

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	<p>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava list. č. MAGS OUPD 44365/2023-9756 zo dňa 17.01.2023</p> <p>Listom zo dňa 08.12.2022, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 09.12.2022 pod č. MAGS OOUPD 44365/2022-541871, mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila prerokovanie návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Na Revíne.</p> <p>Vzhľadom na povinné čerpanie dovolenky zamestnancov z dôvodu šetrenia energií ako aj na rozsah danej problematiky a skutočnosť, že stanovisko hlavného mesta je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu do 20.02.2023.</p> <p style="color: red;">list. č. MAGS OOUPD 46658/2022-114688 zo dňa 23.03.2022</p>	Akceptuje sa.
2.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava List č. 4068/2022-5.3 76393/2022 zo dňa 22.12.2022</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania ÚP zóny Na Revíne podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území Bratislava zóny Na Revíne je evidovaná skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape.</p> <p>Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia Územného plánu zóny Na Revíne (ďalej len ÚPN Z).</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
3.	Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	Nevyjadriilo sa.
4.	Ministerstvo vnútra SR , Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	Nevyjadriilo sa.
5.	Inštitút dopravnej politiky MDV SR , Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava	

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

		Nevyjadril sa.
6a.	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, list. č. 11686/2022/SŽDD/128184 zo dňa 15.12.2022</p> <p>Listom doručeným dňa 15.12.2022 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto oznámilo Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) začatie prerokovanie návrhu: „Prerokovanie návrhu zadania územného plánu zóny na Revíne“.</p> <p>MDV SR, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 140b stavebného zákona, vydáva stanovisko.</p> <p><u>1. MDV SR nemá pripomienky k územnému konaniu.</u></p> <p>2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.</p> <p>3. <u>Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD</u>, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.</p> <p>4. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MDV SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.</p> <p>5. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, pripomienka sa netýka procesu spracovania a obstarávania ÚPN Z, ale územného konania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
6b.	<p>Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava list. č. 07679/2023/SSD/03594 zo dňa 13.01.2023</p> <p>V nadväznosti na Váš list č 44773/892/2022/ZP/PAKA zo dňa 13. 12. 2022 k prerokovaniu návrhu zadania Územného plánu zóny Na Revíne“ (ďalej len „ÚPN-Z Na Revíne“) Vám týmto listom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.</p> <p>Cieľom ÚPN-Z Na Revíne je získanie záväzného dokumentu na zonálnej úrovni, ktorý spodrobne platný územný plán mesta a doplnenie územie o aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území.</p>	

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p><u>MD SR má k prerokovaniu návrhu zadania ÚPN-Z Na Revíne nasledujúce požiadavky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013. 	<p>Akceptuje sa, dopravné riešenie ÚPN Z bude spracované v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
7.	<p>Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 30 Bratislava, list. č. KRPZ-BA-KDI3-2022/005870-002 zo dňa 16.12.2022</p> <p>Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave (ďalej KDI KR PZ BA) v zmysle § 2 ods.1, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého oznámenia o začatí prerokovania návrhu „Zadania Územného plánu zóny Na Revíne, Bratislava“.</p> <p>Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu Prezídia Policajného zboru, odboru dopravnej polície a usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcie stavebnej správy a verejných prác, odboru štátnej stavebnej správy, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva záväzné stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.</p> <p>Pre účely návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie zóny Vám Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave uvádza nasledovné:</p> <ol style="list-style-type: none"> Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou. Dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnuť v zmysle platných STN. Vo veci riešenia statickej dopravy odporúčame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Odporúčame použiť nasledovné koeficienty vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: $k_{mp}=1$; $k_d=1,4$ v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Požiadavka je deklarovaná v zadaní ÚPN Z v kapitole 5.</p> <p>Berie sa na vedomie. Zadanie ÚPN Z určuje ako vstupný cieľ riešenia ÚPN Z stabilizovanie územia bez významnejších návrhov novej výstavby. Z tohto dôvodu sa nárast dopravy v lokalite nepredpokladá.</p> <p>Akceptuje sa, dopravné riešenie ÚPN Z bude spracované v súlade s aktuálne platnými STN.</p> <p>Akceptuje sa.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

8.	Metropolitný inštitút Bratislava , Ventúrska 22, 811 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
9.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava list č. OU-BA-OSZP3-2023/089344-002 zo dňa 12.01.2023	
	<p>Dňa 13.12.2022 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k návrhu Územného plánu zóny Na Revíne.</p> <p>Obstarávateľ: MČ Bratislava – Nové Mesto Spracovateľ: Ing. arch. Eva Balašová, 10/2022 Riešené územie: nachádza sa v bratislavskom kat. území Vinohrady, ide o časť štvrte Kramáre, vymedzené zo severu Vlárskou ulicou, zo západu Stromovou a Vlárskou ulicou, z juhu Bárdošovou a z východu Bárdošovou a ul. Na Revíne. Výmera: cca 22 ha.</p> <p>Hlavným cieľom územného plánu zóny je spodrobnejšie ÚP hl. m. SR Bratislava, schváleného v roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, aby bolo možné koordinovať a riadiť investičnú činnosť v území. Územný plán hl. m. SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje nasledovné funkčné využitie v riešenom území: prevažujúcu viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód 101), ďalej málopodlažnú bytovú zástavbu (kód 102), v malej miere sa nachádzajú funkcie občianskej vybavenosti (201, 202) a zmiešané územia bývania a OV (kód 501).</p> <p>Riešenie statickej dopravy bude limitom pre umiestňovanie nových funkcií v riešenom území, najmä bývania.</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Celá riešená lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994) v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES. 3. Riešená zóna nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, nenachádzajú sa v nej známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Z chránených druhov živočíchov možno predpokladať výskyt najmä voľne žijúcich vtákov, príp. chránené druhy hmyzu. <p>Pri vypracovaní ÚPN-Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu</p>	<p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie.</p> <p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie.</p> <p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie.</p> <p style="text-align: center;">Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	odolnosti voči dopadom zmeny klímy a navrhnuť opatrenia na zadržiavanie vody v území.	Potreba implementácie adaptačných opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy je deklarovaná v zadaní ÚPN Z v kapitolách 4, 9 a 10.
10.	Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
11.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
12.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
13.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
14.	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
15.	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
16.	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava list č. OU-BA-OOP6-2023/090185-002 zo dňa 19.01.2023	
	Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OU-BA-OOP“) obdržal Vašu požiadavku o písomné stanovisko vo veci: „Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne“ predloženého na posúdenie. Po preštudovaní projektovej dokumentácie OU-BA-OOP ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Cieľom predloženej dokumentácie je okrem iného vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne, doplnenie riešeného stabilizovaného územia o aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území.	Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>Podľa predloženej dokumentácie riešeným územím je zastavané územie časti štvrte Kramáre v západnej časti mestskej časti Bratislava Nové Mesto.</p> <p>V prípade, že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné, aby rešpektoval zákonné ustanovenie uvedené v zákone o ochrane pôdy.</p> <p>Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.</p> <p>V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy a viníc.</p> <p>Podľa ust. §14 ods. 1 zákona o ochrane pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (OU-BA-OOP) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa §12 až 17 zákona o ochrane pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali.</p> <p>OU-BA-OOP k predloženému návrhu „Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne“ nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie, predložený zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy. Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
17.	Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
18.	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
19.	Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2022/25107-2/105963/DIM,KAD zo dňa 09.01.2023	
	Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava –	

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, zo dňa 08.12.2022, Vaša značka 44773/892/2022/ZP/PAKA, prijatého dňa 09.12.2022 o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Na Revíne“, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Laury Jakabčinovej (reg.č.394) podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko.</p> <p>S predloženým návrhom „Zadania Územného plánu zóny Na Revíne“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkou: - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.</p> <p>V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.</p> <p>Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, pripomienka sa týka územného a stavebného konania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
20.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto , Ružinovská 8, 820 09 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
21.	Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy , Radlinského 6, 811 07 Bratislava List č. HZUBA3-2022/002883-002 zo dňa 21.12.2022	
	<p>Hasičskému a záchrannému útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bola elektronicky doručená dňa 12.12.2022 Vaša žiadosť o posúdenie „Územný plán zóny Na Revíne“ v katastrálnom území Vinohrady, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.</p> <p>Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní urbanistickej štúdie odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, 2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, 3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, 4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. 	<p>Berie sa na vedomie, uvedené predpisy budú pri spracovaní návrhu ÚPN Z zohľadnené primerane mierke a účelu spracovania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD).</p>
22.	Dopravný podnik Bratislava a.s. , Olejkárska 1, 814 52 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
23.	Dopravný úrad , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 21 list č. 25397/2022/ROP-002-P/61133 zo dňa 20.12.2022	
	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Na Revíne a požiadali nás o zaslanie vyjadrenia.	

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám listom č. 20914/2019/ROP-002-P/47964 zo dňa 25.10.2019 k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie uviedol, že časť riešeného územia sa nachádza v priestore prekážkových rovín a plôch Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia - Bárdošova, kde je za účelom zachovania prevádzkovej spôsobilosti týchto heliportov potrebné rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod. Toto je určené:</p> <ul style="list-style-type: none">• približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre, v ktorých sa výškové obmedzenie objektov v časti riešeného územia pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 320,2 – 354,5 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu);• rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova, v ktorej sa výškové obmedzenie objektov v časti riešeného územia pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 325,6 – 348,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu);• približovacou rovinou Heliportu Rezidencia – Bárdošova, v ktorej sa výškové obmedzenie objektov v časti riešeného územia pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 333,8 – 406,4 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v časti tejto roviny v sklone 8%, resp. 1:12,5 a v časti v sklone 15%, resp. 1:6,66). Táto rovina je však pokrytá rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova, ktorá má rovnaký plošný rozsah, ale nižšie hodnoty nadmorských výšok. <p>Jednotlivé roviny a plochy heliportov sa prelínajú, preto je potrebné v takomto území považovať za záväznú výšku tej roviny alebo plochy, ktorá má nižšiu hodnotu, tzn. určuje prísnejšie obmedzenie.</p> <p>Uvedené prekážkové roviny a plochy sú súčasťou Územného plánu mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov.</p> <p>Prekážkové roviny a plochy (nie sú ochrannými pásmami určenými rozhodnutím podľa ustanovení leteckého zákona) sú definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stal heliport nepoužiteľným.</p> <p>Pre zachovanie prevádzkyschopnosti týchto heliportov Dopravný úrad preto odporúča tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia rešpektovať.</p> <p>Dopravný úrad Vás zároveň v uvedenom stanovisku upozornil, že pri funkčnom využití území v blízkosti</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, prekážkové roviny a plochy Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova budú v návrhu riešenia ÚPN Z rešpektované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	---

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku, príp. vibrácií z leteckej prevádzky, a to najmä v priestore priblíženia a vzletu.</p> <p>Zároveň Vám Dopravný úrad dal do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/, • stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)/, • zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)/, • zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona)/. <p>Požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 20914/2019/ROP-002-P/47964 zo dňa 25.10.2019 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zóny ostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>V prerokovávanom návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne sú prekážkové roviny a plochy heliportov zahrnuté medzi ďalšie regulačné prvky funkčného využitia územia a zároveň je navrhnuté aj ich zapracovanie do grafickej časti (ale len do širších vzťahov).</p> <p>Upozorňujeme však, že na strane 9 návrhu zadania je potrebné upraviť text v druhej a tretej odrážke v časti Ďalšie regulačné prvky, a to nahradením slov „ochranné pásma letísk a heliportov“ za slová „prekážkové roviny a plochy heliportov“.</p> <p>Zároveň je potrebné upraviť aj text „- do širších vzťahov zapracovať ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a Heliportu Rezidencia-Bárdošova“, uvedený v predposlednej odrážke na strane 20 v časti Doprava, a to nasledovne: „- do širších vzťahov zapracovať prekážkové roviny a plochy Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova“.</p> <p>Podklad prekážkových rovín a plôch heliportov v elektronickej forme vo formáte *.dwg, resp. *.dgn, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Elektronický podklad je možné taktiež získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.</p> <p>Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
24.	<p>Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</p>	

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

list. č. 32243/2023/O230-2 zo dňa 16.01.2023	
<p>Na základe Vášho listu č. 44773/892/2022/ZP/PAKA, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p><i>A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. úpravu trate Devínska Nová Ves – Bratislava hl. st. pre dostavbu tretej traťovej koľaje a pre novú železničnú zastávku Bratislava-Patrónka podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“,2. novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK,3. trasu vysokorýchlostnej trate v katastrálnom území Vinohrady v súlade s ÚP BSK a s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“. <p><i>B. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Na Revíne uviesť nasledovné body:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p><i>C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia</i></p>	<p>Berie sa na vedomie, úprava predmetnej trate sa netýka riešeného územia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, predmetná trať sa nachádza mimo riešeného územia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, predmetná trať sa nachádza mimo riešeného územia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, do riešeného územia ÚPNZ nezasahuje ochranné pásmo dráhy.</p> <p>Berie sa na vedomie, pripomienka sa netýka procesu spracovania a obstarávania ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<i>nehnutelností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“</i>	
25.	Slovenská správa ciest , Miletičova 19, 820 05 Bratislava list č. 127054/2022/40201/Hz zo dňa 16.01.2023	
	Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne dávame nasledovné stanovisko: Riešené územie Územného plánu zóny Na Revíne v mestskej časti Bratislava — Nové Mesto je vymedzené ulicami Vlárška, Stromova, Bárdošova a Na Revíne. V riešenom území sa cesty a dopravné zariadenia v správe SSC nenachádzajú. SSC v predmetnom území neplánuje žiadne investičné aktivity. Vlastníkom a správcom ciest I., II., III. triedy a miestnych komunikácií na území mesta Bratislava je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, resp. príslušná mestská časť.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
26.	Generálny investor Bratislavy , Záporožská 5, 851 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
27.	Mestské lesy v Bratislave , Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava	
		Nevyjadрили sa.
28.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 list č. SSC/9472/2022/2320/46597 zo dňa 21.12.2022	
	Listom doručeným dňa 12.12.2022 ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárška, ktoré sa uskutoční v termíne do 20.01.2023. Dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Na Revíne je intenzifikácia využitia záujmového územia investičnými zámermi, ktoré zvyšujú dopravnú záťaž, nezohľadňujú kapacitné možnosti dopravnej a technickej infraštruktúry, zásadne menia hmotovo-priestorové usporiadanie, architektonický obraz a výraz lokality. Cieľom Územného plánu zóny Na Revíne je dosiahnuť súlad súčasných priestorových daností územia a jeho potencionálneho rozvoja tak, aby bolo možné koordinovať a riadiť investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie. Riešené územie ÚPN zóny Na Revíne je vymedzené zo severu Vlárskou ulicou, zo západu Stromovou a Vlárskou ulicou, z juhu Bárdošovou ulicou a z východu ulicou Na Revíne a Bárdošovou ulicou. Celková výmera riešeného územia je cca 22 ha. V rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Na Revíne bolo vydané stanovisko BVS č. 42043/4020/2019/Hz zo dňa 18.10.2019.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>Upozorňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, v závislosti od hydrogeologických podmienok v danom území. Pre potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území a realizáciu zodpovedajúcich technických opatrení, je potrebné vytvoriť územné rezervy.</p> <p>Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu.</p> <p>V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení.</p> <p>Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Navrhované, resp. rekonštruované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je potrebné vrátane ich pásma ochrany umiestňovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.</p> <p>Ostatné požiadavky uvedené vo vyjadrení č.. 42043/4020/2019/Hz zo dňa 18.10.2019 žiadame rešpektovať.</p>	<p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z. V zadaní ÚPN Z je deklarovaná potreba zadržiavania vody v území v kapitole 11.</p> <p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, požiadavky z predmetného vyjadrenia budú pri spracovaní návrhu ÚPN Z zohľadnené primerane mierke a účelu spracovania ÚPD.</p>
29.	<p>Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1</p>	
		<p>Nevyjadřila sa.</p>
30.	<p>SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava list zo dňa 20.12.2022</p> <p>Spoločnosť SPP — distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Prerokovanie návrhu zadania územného plánu zóny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. <ul style="list-style-type: none"> - Distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 a STL2, s maximálnym prevádzkovým tlakom 90kPa a 300kPa, a je budovaná z materiálu oceľ a plast. 2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Vinohrady, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: karin.patoprstao@banm.sk. <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné</u> 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p><u>zakresliť do UPN-zóny.</u> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <ol style="list-style-type: none">4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.5. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.7. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkových zariadení SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, SPP-distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava9. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, a elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	<p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---

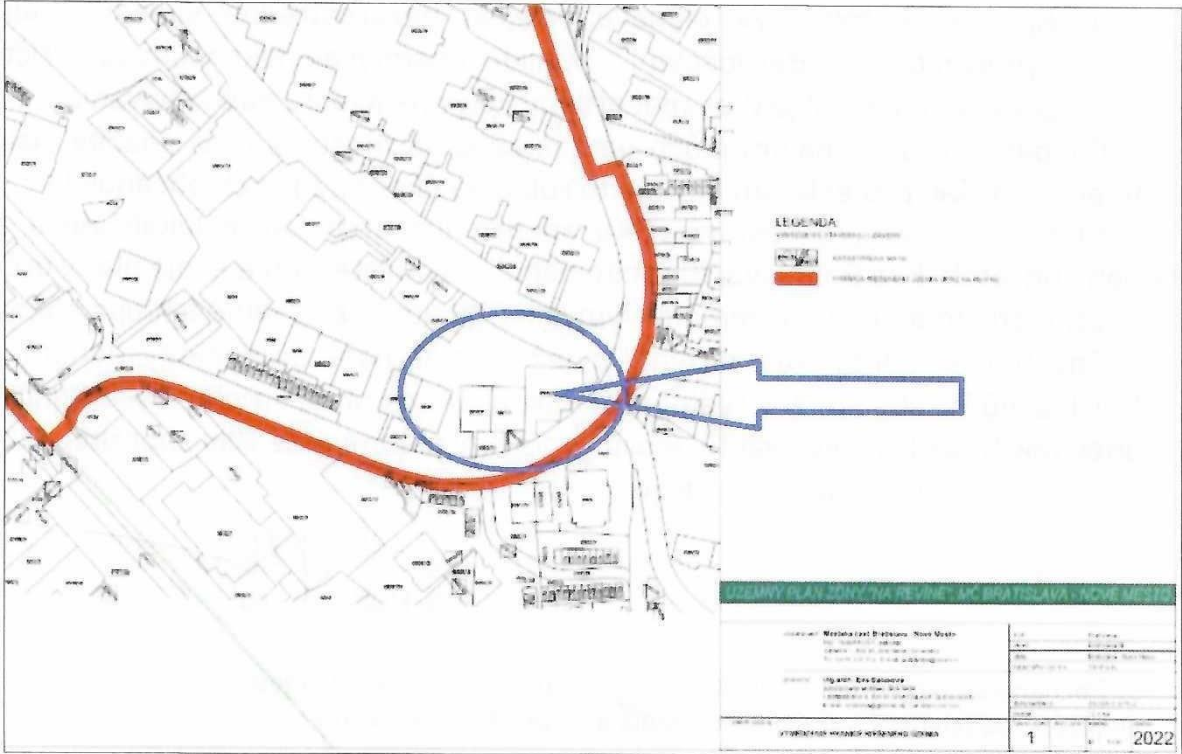
Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania UP zóny Na Revíne v MČ Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	Berie sa na vedomie.
31.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. , Mlynské Nivy 59/a, 824 84 Bratislava elektronicky doručená správa s identifikátorom 50D638C4-1824-43E1-81AE-9B8662CE20C6 zo dňa 22.12.2022 Elektronickým listom č.: 44773/892/2022/ZP/PAKA zo dňa 8.12.2022 ste nám zaslali Oznámenie o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Na Revíne“ v k. ú. Vinohrady a požiadali ste nás o vyjadrenie. Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu „Zadania Územného plánu zóny Na Revíne“ v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
32.	Slovak Telekom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	Nevyjadril sa.
33.	Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava list zo dňa 19.12.2022 Spoločnosť Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (ďalej len „spoločnosť Orange“), ako dotknutému orgánu v zmysle ust. § 140a písm. c) bolo doručené „ OZNÁMENIE o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne" so žiadosťou o stanovisko. V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu zóny Na Revíne požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie.
34.	SITEL s.r.o. , Kopčianska 18, 851 01 Bratislava	Nevyjadрили sa.
35.	O2 Slovakia, s.r.o. , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	Nevyjadрили sa.
36.	UPC Broadband Slovakia s. r. o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava	Nevyjadрили sa.
37.	OTNS, a. s. , Vajnorská 137, 831 04 Bratislava	Nevyjadрили sa.

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

38.	Ing. Karol Hudec, Bárdošova 19, 831 01 Bratislava, list zo dňa 27.12.2022	
	<p>Dovoľujem si reagovať a pripomienkovať Váš materiál UZEMNÝ PLÁN ZÓNY NA REVÍNE (Zadanie - návrh, s dátumom október 2022), zverejnený na https://www.banm.sk/na-revine/.</p> <p>Dôrazne týmto protestujem proti materiálu a Vaším, tam uvedeným plánom!</p> <p>Zásadne som proti „zahusťovaniu“ zástavby v danom regióne. Predovšetkým som striktne proti výstavbe akéhokoľvek objektu v zóne križovatky ulíc Višňova a Bárdošova. Vid' obrázok nižšie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, bude preverené v etape návrhu riešenie ÚPN Z.</p>
	 <p>The image is a technical urban planning map showing a street intersection. A prominent red line traces a path through the area, likely representing a proposed road or boundary. A blue circle and arrow point to a specific spot at the intersection, indicating the location of the object mentioned in the text. A legend in the top right corner identifies symbols for 'stavba' (building) and 'stavba v zóne' (building in zone). Below the map, there is a title block with the text 'UZEMNÝ PLÁN ZÓNY NA REVÍNE - MČ BRATISLAVA (NOVÉ MESTO)' and a scale of 1:2000. The year 2022 is also visible in the bottom right corner of the map area.</p>	
	<p>Moje negatívne stanovisko odôvodňujem nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Priestor, kde je plánovaný objekt, aktuálne slúži ako jedna z mála zelených, oddychových plôch. Slúži predovšetkým ako detské ihrisko. Nachádza sa tu pieskovisko, preliezačky, hojdačky pre deti a lavičky a je využívaný predovšetkým matkami s malými deťmi. Zástavbou všetko uvedené znefunkčníte! 2. Plánovaný objekt, resp. akékoľvek ďalšie zahusťovanie len zhorší, dnes už aj tak napätú dopravnú situáciu. V raňajších a poobedňajších hodinách pracovných dní (v časoch cca. 7.15-8.30 a 16.00-17.00 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>hod) sa na Bárdošovej ulici pravidelne tvoria rady motorových vozidiel v dĺžke cca. až 250 m, čakajúcich na semaforoch a s cieľom dostať sa na Stromovú ulicu. Jedná sa rodičov, ktorí sem privádzajú, resp. odvážajú svoje deti do dvoch škôl a jednej škôlky. Každá ďalšia zástavba len ešte zväčší množstvo motorových vozidiel a ešte Viac zhorší situáciu.</p> <p>3. Vyššie spomínaná hustá premávka absolútne zhoršuje životné prostredie. Spôsobuje vysokú hladinu hluku a vysokú prašnosť. Roh domu Bárdošova 19 je len cca. 10 m vzdialený od okraja vozovky. Bývame na 1. poschodí uvedeného domu a už dnes, za momentálnej situácie je balkón bytu (otočený k ceste) absolútne nepoužiteľný. Napríklad sedieť na balkóne, alebo len čokoľvek odložiť na balkóne, to nie je možné kvôli zvirnému prachu a vysokej hladine hluku od cesty.</p> <p>4. Aj napriek tomu, že plánovaný objekt bezprostredne susedí s našim bytovým dom Bárdošova 17-19, nikto s nami plán nekonzultoval. Pričom práve uvedený objekt by mal priamy vplyv na kvalitu nášho bývania! Chápem, že odpredajom plôch na zástavbu sa mestská časť snažíte získať financie, avšak protestujem aby ste to robili na úkor tu žijúcich občanov !!!</p> <p>5. Nikto, ani za Vás, t.j. obstarávateľa, ani pani Ing. arch. Laura Jakabčinová, ani pani Ing. arch. Eva Balašová, tu určite neboli na mieste činu a svoje plány určite urobili „od stola“. Inak by nemohli vymyslieť takéto nezmyselné a hlúpe plány.</p> <p>Dovolím si týmto Vás pozvať, a tiež obidve pani architektky, k nám na Bárdošovú 19, aby ste si v reálnom živote, a nie „od stola“, mohli „vychutnať“ už dnes tak či tak kritickú realitu, ktorú Vy Vašími plánmi ešte Viac zhoršíte.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Spracovaniu Návrhu zadania ÚPN Z Na Revíne predchádzalo v zmysle §19b stavebného zákona vykonanie prípravných prác a v zmysle §19c stavebného zákona spracovanie prieskumov a rozborov.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
39.	<p>RNDr. Mikuláš Mojzeš, Na Revíne 13, 831 01 Bratislava, list zo dňa 10.01.2023</p> <p>Statická doprava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z dôvodu nevyhovujúcej šírky vozovky a chodníkov nie je možné dodržať platné STN pri parkovaní OA na uliciach. Potreba nainštalovania značiek „obytná zóna“, umožnenie parkovania OA čiastočne na chodníkoch pozdĺžne, vymedzenie cca 1 m voľného pruhu na chodníkoch pre chodcov, • vytvoriť tlak na využívanie existujúcich garáží v IBV naozaj na parkovanie. 	<p>Berie sa na vedomie. Riešenie statickej dopravy je súčasťou návrhu riešenia ÚPN Z v rámci verejného dopravného vybavenia územia. Potreba riešenia statickej dopravy je deklarovaná v kapitole 5 v časti Doprava v Návrhu zadania ÚPN Z. Osádzanie dopravného značenia nie je predmetom riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Presadzovanie parkovacej politiky nie je predmetom riešenia ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>Cyklotrasy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aspoň značkami umožniť využívanie cestných komunikácií pre cyklistov, • doriešiť napojenie cyklotrás na okolité zóny <p>Verejná zeleň:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabezpečiť kontrolu zdravotného stavu drevín a v prípade ich výrubu okamžite nahradenie vhodnými druhmi stromov a krikov, • okamžite zlikvidovať veľký počet invázných drevín – pajaseň žliazkatý. <p>Klimatická kríza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vytvoriť ekonomický tlak na zachytávanie dažďovej vody. V súčasnosti je všetka zvedená do kanalizácie, pričom existujúce dreviny a kroviny vysychajú, • vytvoriť tlak na využitie fotovoltaiiky – väčšina zóny má expozíciu J-JZ-Z a aj vhodné ploché strechy 	<p>Berie sa na vedomie. Osádzanie dopravného značenia nie je predmetom riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z. v Návrhu zadania je potreba napojenia cyklotrás na okolité zóny deklarovaná v kapitole 5 v časti Širšie vzťahy.</p> <p>Berie sa na vedomie. Kontrola zdravotného stavu drevín, ich výrub a náhradné výsadby nie sú predmetom riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Výrub drevín nie je predmetom riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na vytváranie ekonomického tlaku. Nakladanie do zrážkovými vodami je súčasťou návrhu riešenia ÚPN Z v rámci verejného technického vybavenia územia. Potreba návrhu opatrení na zadržiavanie vody v území je deklarovaná v Návrhu zadania ÚPN Z v kapitole 11 v časti Dažďové vody, ochrana pred povodňami.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na vytváranie tlaku na využitie fotovoltaiiky.</p>
40.	<p>OPSA s.r.o., so sídlom Digital park III Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, list zo dňa 10.01.2023</p> <p>Spoločnosť OPSA s.r.o., so sídlom Digital park III Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 47 652 055 (ďalej len ako „OPSA, s.r.o.“), ako vlastníč pozemkov CKN p.č. 5643, o výmere 244 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 5644/1, o výmere 891 m², druh pozemku: záhrada, p.č. 5647/23, o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha a stavby s.č. 127 nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 5643, evidovaných na LV ě. 3367 pre katastrálne územie Vinohrady, ktoré sa v zmysle Prílohy č. 2 k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne nachádzajú v riešenom území, týmto podáva nasledovné pripomienky k návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne, ktorého prerokovanie bolo Oznámené Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto dňa 08.12.2022 pod č. 44764/892/2022/ZP/PAKA (ďalej len ako „Zadanie“).</p> <p>1. Do Zadania požadujeme doplniť samostatný bod pod názvom Požiadavky na spôsob prerokovania ÚPN-Z, pričom požadujeme do Zadania výslovne doplniť požiadavku vyplývajúcu z §23 ods. 3</p>	<p>Neakceptuje sa. Návrh zadania je spracovaný v súlade s §8 Vyhlášky MŽP č. 55/2001</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p>stavebného zákona podľa ktorej je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať' s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, a s vlastníkami stavieb verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.</p> <p>V tejto súvislosti požadujeme, aby okruh dotknutých subjektov vrátane identifikácie všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov bol špecifikovaný a menovite uvedený v rozdeľovníku Zadania.</p> <p>Súčasne požadujeme doplniť Zadanie o požiadavku, aby všetky písomnosti, ktoré budú doručované v súvislosti s obstarávaním ÚPN-Z, boli v záujme transparentnosti konania doporučene doručované poštou všetkým vlastníkom dotknutých pozemkov.</p> <p>2. Do Zadania požadujeme doplniť samostatný bod pod názvom Požiadavky na vyhodnotenie zásahov do vlastníckych práv nad rozsah stanovený platným ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, a to najmä v záujme ochrany práv a oprávnených vlastníkov dotknutých pozemkov v prípadoch, kedy bolo pre investičný zámer na dotknutom pozemku už vydané magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko k investičnému zámeru alebo záväzné stanovisko k investičnej činnosti, pričom požadujeme do Zadania v tejto súvislosti doplniť požiadavku, aby voči každému dotknutému vlastníkovi pozemkov bol zásah do jeho vlastníckeho práva v zmysle návrhu ÚPN-Z osobne riadne prerokovaný a vyhodnotený, a to:</p> <ul style="list-style-type: none">a) podľa kritéria ochrany legitímneho očakávania, ktoré vychádza z aktuálnej možnosti využitia potenciálu pozemku v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy,b) z hľadiska testu proporcionality pozostávajúceho z testu legitimity (posúdenie ústavnosti samotného cieľa a taktiež možného naplnenia sledovaného účelu, ktorý musí byť dostatočne dôležitý, aby odôvodnil obmedzenie základného práva alebo slobody) a z testu nevyhnutnosti (preverenie, či zákonné obmedzenie je naozaj nevyhnutné, teda či na dosiahnutie legitímneho cieľa nie je k dispozícii menej obmedzujúci, menej invazívny prostriedok),c) z hľadiska výšky ušlého zisku, ktorým je majetková ujma spočívajúca v tom, že nedošlo k zväčšeniu	<p>o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh ÚPN Z bude prerokovaný v súlade s §23 stavebného zákona. Podľa §23 ods. 2 stavebného zákona: „Obec oznámi dotknutým orgánom, prípadne aj dotknutému samosprávnemu kraju, ktorého územia sa riešenie týka, prerokovanie návrhu územného plánu zóny jednotlivo; <u>fyzickým osobám a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva sú riešením územného plánu zóny dotknuté, a vlastníkom verejného dopravného a technického vybavenia územia termín prerokovania návrhu územného plánu zóny spôsobom v mieste obvyklým na území riešenej zóny.</u>“ Požiadavka na menovite uvádzanie všetkých vlastníkov v rozdeľovníku Zadania nemá oporu v stavebnom zákone. Požiadavka na doručovanie všetkých písomností súvisiacich s obstarávaním ÚPN Z doporučene všetkým vlastníkom nemá oporu v stavebnom zákone.</p> <p>Neakceptuje sa. Návrh zadania je spracovaný v súlade s §8 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Vyhodnotenie zásahov do vlastníckych práv nad rozsah stanovený platným ÚPN BA nie je súčasťou riešenia ÚPN Z V ÚPN Z budú rešpektované vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, právoplatné v aktuálnom čase spracovania jednotlivých etáp prípravy ÚPN Z, čo je deklarované aj v Návrhu zadania ÚPN Z. Návrh ÚPN Z bude prerokovaný v súlade s §23 stavebného zákona.</p>
--	---

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>majetkových hodnôt vlastníka dotknutých pozemkov ako poškodenej osoby, ktoré bolo možné odôvodnené očakávať so zreteľom na obvyklý chod vecí; napríklad odôvodnené očakávanie poškodenej osoby, že bude vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie, na základe ktorých by bola realizovaná výstavba tak, ako ju umožňoval existujúci platný územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy v danej lokalite. Ušlý zisk dotknutého vlastníka pozemku by v takomto prípade predstavoval rozdiel medzi očakávanými tržbami z realizácie výstavby a predpokladanými nákladmi na výstavbu.</p> <p>Zadanie žiadame v tomto bode doplniť aj o konštatovanie, že finančné nároky doterajších vlastníkov vzniknuté z titulu obmedzení podľa ÚPN-Z v rozsahu nad rámec ÚPN Hl. mesta SR budú pohľadávkami vlastníkov dotknutých pozemkov voči Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto, ktoré bude potrebné súhrnne kvantifikovať a zohľadniť v rozpočte samosprávy.</p> <p>3. V bode č. 7 Zadania Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície v časti Požiadavky z hľadiska urbanisticko — architektonického požadujeme bod „rešpektovať“ vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, právoplatné v aktuálnom čase spracovania jednotlivých etáp prípravy ÚPN-Z“ nahradiť nasledovným novým znením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „rešpektovať“ vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia pre stavby na území zóny“ <p>4. Bod č. 16 Zadania Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť požadujeme návrh riešenia ÚPN-Z spracovať ako variantný:</p> <p><u>Variant A</u> — variant bez očakávaných dopadov na rozpočet samosprávy z titulu budúcich možných náhrad škôd a ušlého zisku vlastníkom dotknutých pozemkov vyplývajúcich zo zásahov do vlastníckych práv nad rozsah stanovený platným UPN Hlavného mesta SR Bratislavy,</p> <p><u>Variant B</u> — variant s očakávaným dopadom na rozpočet samosprávy z titulu budúcich možných náhrad škôd a ušlého zisku vlastníkom dotknutých pozemkov, vyplývajúcich zo zásahov do vlastníckych práv nad rozsah stanovený platným UPN Hlavného mesta SR Bratislavy, s vyčíslením takto očakávaných nákladov samosprávy.</p> <p>5. V bode č. 18 Zadania Podklady pre spracovanie ÚPN-Z v časti Ďalšie podklady žiadame bod “záväzná stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti a právoplatné rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavby na území zóny” nahradiť nasledovným novým znením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanoviská hlavného mesta k investičnému zámeru, záväzná stanoviská hlavného mesta k investičnej činnosti, vydané rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavby na Území zóny a vydané stavebné povolenia pre stavby na území zóny” 	<p>Neakceptuje sa. Návrh zadania je spracovaný v súlade s §8 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Neakceptuje sa. ÚPN Z môže do návrhu riešenia zapracovať len územné rozhodnutia a stavebné povolenia, ktoré sú známe v čase spracovania danej etapy.</p> <p>Neakceptuje sa. ÚPN Z Na Revíne sa na základe obstarávateľa v súlade s ustanoveniami stavebného zákona spracúva ako invariantný.</p> <p>Neakceptuje sa. Spracovateľ Návrhu zadania ÚPN Z vychádzal v čase jeho spracovania z dostupných záväzných podkladov, ktoré sú uvedené v kapitole 18.</p>
41.	<p>PhDr. Milan Gálik, Rajčianska 28, 821 07 Bratislava, Vojtech Sádovský, Ing. František Volf, Eulália Volfová, Tolstého 5, 811 06 Bratislava, list zo dňa 17.01.2023</p> <p>Podávame týmto listom podnety a pripomienky v rámci prerokovania návrhu Zadania Územného plánu zóny Na Revíne v zmysle Vašej výzvy y oznámenia 44764/892/2022/ZP/PAKA zo dňa 8.12.2022. Podnety a</p>	

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p>pripomienky podávame ako vlastníci pozemkov 5677/3, 5677/4, 5677/5.</p> <p>Dotknuté pozemky boli zregulované v rámci zatiaľ platného ÚPN-Z Horný Kramer, z ktorého je navrhnuté ich vypustiť a začleniť ich do pripravovaného ÚPN-Z Na Revíne. Tento postup nenamietame.</p> <p>V sprístupnenom dokumente "Územný plán zóny Na Revíne, Zadanie - návrh", v kapitole. 18. ('podklady pre spracovanie ÚPN-Z') na str.28 sa uvádza: „...v časti riešeného územia ÚPN Z Na Revíne, ktoré sa prekrýva s riešeným územím aktuálne platného ÚPN Z Horný Kramer, je ÚPN Z Horný Kramer záväzným podkladom a riešenie predmetnej časti bude z neho prevzaté.“ Tento postup namietame, boli by tak prevzaté chyby, ku ktorým došlo pri tvorbe ÚPN Z Horný Kramer v minulosti. Túto našu námietku odôvodňujeme v texte nižšie, formou pripomienok a podnetov s odôvodneniami. Naše pozemky sú súčasťou práve tohto územia.</p> <p>Naše pripomienky a podnety k Zadaniu Územného plánu zóny Na Revíne formulujeme najmä ako reakciu na regulatívy zatiaľ platného ÚPN-Z Horný Kramer, a žiadame, aby spracovateľ pripravovaného ÚPN-Z Na Revíne od niektorých upustil a viac prihliadol na pôvodnú reguláciu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. ÚPN hl. m. SR Bratislavy v jeho aktuálnom platnom znení. Sme si vedomí, že naše pripomienky majú byť v súlade s Územným plánom mesta, s ktorým musí byť v súlade aj územný plán zóny.</p> <p>Aktuálne platný ÚPN-Z Horný Kramer bol v rozsahu našich pozemkov vypracovaný veľmi formálne, neúmerne a bezdôvodne obmedzil možnosť navrhnuť vyhovujúcu formu individuálne výstavby. Nemali sme žiaľ možnosť pri jeho tvorbe účinne tento proces ovplyvniť. Žiadame, aby nami identifikované chyby neboli prevzaté a pripravovaný ÚPN-Z Na Revíne bol voči aktuálne platnému ÚPN Z Horný Kramer primerane upravený.</p> <p><u>Krátky popis našich pozemkov, úvodom:</u></p> <p>Dotknuté pozemky tvoria skupinu záhrad, ktorú sme za svojho života vybudovali na pôvodne okrajovom zanedbanom území mimo územia s najväčším podielom bytovej výstavby na Kramároch.</p> <p>Územné plány zón v bezprostrednom okolí našich pozemkov pripustili výstavbu rozsiahlych bytových komplexov, s ktorými doteraz nepočítali ani ÚPN mesta. Táto skutočnosť prirodzene negatívne fyzicky ovplyvnila možnosti výstavby na našich pozemkoch a dnes ju možno už len akceptovať viac-menej vynúteným spôsobom.</p> <p><u>Pripomienky a podnety:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Každý pozemok je určený na výstavbu rodinného domu, bez rešpektovania reálnej možnosti objekty zmysluplne osadiť do daného prírodného prostredia. Preto niektoré regulatívy žiadame vypustiť alebo zmeniť spôsobom, ktorý by umožnil navrhnuť výstavbu rodinných domov projektom na mieru pozemkov.- Regulácia nerešpektuje terén pozemkov a prítomnosť prírodných prvkov na nich. Pozemky sú výrazne svahovité. Vo svojich spodných častiach sú mierne rovinaté, avšak na kontakte s Magurskou ulicou je pás vzrastlej zelene (na úzkom pozemku mesta, súbežnom s ulicou), a túto treba rešpektovať. Koreňový systém stromov prirodzene zasahuje do našich pozemkov. Navyiac súbežne s	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Citované znenie bude v Návrhu zadania ÚPN Z upravené tak, aby bolo možné v časti riešeného územia ÚPN Z Na Revíne, ktoré sa prekrýva s riešeným územím aktuálne platného ÚPN Z Horný Kramer, vykonať úpravy v etape návrhu riešenia ÚPN Z Na Revíne.</p> <p>Akceptuje sa, možnosti úprav budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z Na Revíne.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, možnosti regulácie pozemkov budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z tak, aby umožňovali výstavbu rodinných domov na predmetných pozemkoch.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p>ulicou tečie našimi pozemkami potok. Jeho zregulovanie samozrejme zaberá určitý priestor. Tieto prírodné bariéry polohou súbežné s Magurskou ulicou výrazne zužujú časť plochy pozemkov bližšie k ulici, vyznačenej ako plochy s obytnou funkciou. V údolnej časti pozemkov tak nie je priestor na výstavbu objektov, ako to predpokladal platný územný plán zóny. Predná stavebná čiara (6,0m od komunikácie) mylne vytvára zdanie, že v páse medzi ňou a cestným telesom ulice je možné zriadiť napr. spevnené plochy predpolia domov, a domy umiestniť za túto.</p> <ul style="list-style-type: none">- Prírodná poloha domov vzhľadom na tvar a stúpanie pozemkov je čitateľná napríklad z katastrálnej mapy a v nej viditeľnom osadení susedných objektov (na juhozápade „dole ulicou“). Predná stavebná čiara ako stanovenie minimálneho odstupu od ulice nie je sama osebe obmedzením, a môže ostať zachovaná. Avšak prakticky nie je použiteľná, a svojou polohou prispela najmä ku skresleniu predstavy o zastavateľnej časti pozemku, a najmä k úplne chybnému určeniu rozhrania plôch s obytnou funkciou a plôch záhrad. Polohou a rozsahom sa takto stala časť plôch s obytnou funkciou nepoužiteľnými.- Pozemky sú rozdelené na časť plochy s obytnou plochou a plochy záhrad. Toto delenie sa udialo paušálne, bez rešpektovania reálneho terénu a bez riadneho zdôvodnenia v predošlom čase. Toto delenie žiadame zrušiť, pozemky takto nedeliť a ponechať ich v zmysle územného plánu mesta v celosti regulované ako plochy s obytnou funkciou (rodinné domy bez presného určenia typu, alebo ako typ dvojdom). Dôvodom je potreba zachovania voľnosti pre návrh naozaj vyhovujúceho osadenia domov (aj do svahu) tak, aby mali dostatok svetla (aj vzhľadom na prítomnosť bytových domov v okolí, postavených v ostatných rokoch), boli mimo záplavový pás potoka v nižšej časti pozemkov, a boli umiestniteľné mimo stromy, ktoré je zmysluplné zachovať.- Určenie plochy záhrad na časti pozemkov bolo použité zástupne, predpokladáme ako iná forma obmedzenia indexu max. zastavateľnosti pozemkov. Pri použití regulatívu IZP=0,25 (chápeme ako štandardnej, obvykle použíwanej hodnoty) bola miera novej zástavby pozemkov potom dodatočne umelo znížená práve spôsobom určenia plochy záhrad - čo však bolo použité len pre naše a susedný pozemok, nie však už pre ostatné v okolí. Navrhujeme toto obmedzenie zrušiť a radšej upraviť hodnotu IZP z 0,25 na hodnotu nižšiu 0,20-0,22 z celej hodnoty pozemkov. Navyše hranica styku plôch s obytnou funkciou a plochy záhrad je v polohe, kde by bolo umiestnenie stavieb na pozemkoch najprírodzenejšie, a to aj v línii so stavbami na susedných pozemkoch na ulici. Takto je zmysluplná výstavba znemožnená. Aj preto navrhujeme plochu záhrad zrušiť a nahradiť plochou s obytnou funkciou.- grafické vyjadrenie orientačných hraníc novej zástavby navrhujeme zrušiť, ich umiestnenie totiž vychádza z nesprávnych obmedzení popísaných vyššie. Navrhujeme, pokiaľ to je potrebné, ustanoviť pre odstup výstavby podmienku dodržať odstup bežne používané v zmysle stavebného	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, možnosti regulácie pozemkov budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, možnosti regulácie pozemkov budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, možnosti regulácie pozemkov budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z.</p>
--	---

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>zákona pre rozvojové územia, aj keď v tomto prípade sa jedná o stabilizované územie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prírodné prvky, ktoré chrániť predpokladáme má za cieľ aktuálne platný ÚPN-Z Horný Kramer sú predovšetkým vzrastlé stromy, ktoré sme vysadili pred desaťročiami ako súčasť našich záhrad. Stav zelene sa jej vekom zmenil, navrhujeme v regulácii výstavby ponechať podmienku pri umiestňovaní stavieb zohľadniť stav zelene podľa dendrologického posúdenia a navrhnúť jej úpravu v zmysle platných predpisov. Aj v tomto ohľade plošné obmedzenie "plochami záhrad" znemožňuje citlivé osadenie stavieb podľa reálnych podmienok na pozemkoch. <p><u>Záverom:</u> Žiadame o túto úpravu regulácie výstavby na našich pozemkoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky celé zahrnúť do plochy s obytnou funkciou, neuplatňovať delenie aj na plochy záhrad - neurčovať graficky zastavateľný pozemok (pôvodne hranice novej zástavby), určiť reguláciu textom o odstupoch stavieb uplatňovaných pre rozvojové územia, - index zastavanej plochy určiť na max. 0,20-0,22 z celej plochy pozemkov - index prírodnej plochy určiť napr. na 0,50, aby bola zaručená únosná miera zastavanosti pozemkov - pokiaľ je nutné určiť typ stavby rodinných domov, potom žiadame o dvojdom pre každý pozemok. - podlžnosť stavieb štandardne 2 nadzemné podlažia (pre RD) - umiestnenie uličnej a stavebných čiar polohou, ktorá zohľadňuje tvar terénu a okolité stavby, teda by sa prirodzene dotvoril vznikajúci uličný priestor aj pred našimi pozemkami. Čiary určiť ako voľne, a spôsob zástavby ako otvorený - najmä kvôli zložitej konfigurácii terénu a jestvujúcej zelene. <p>Dúfame, že naše požiadavky sú v súlade s reguláciou ÚPN mesta (102, stabilizované územie) a nie sú v rozpore so záujmom MČ. Ich zohľadnením pri tvorbe ÚPN-Z by ste nám po dlhom období čakania umožnili výstavbu rodinných domov.</p> 	<p>Berie sa na vedomie, možnosti regulácie pozemkov budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa čiastočne, možnosti regulácie pozemkov budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z tak, aby umožňovali výstavbu rodinných domov na predmetných pozemkoch so zohľadnením reálnych podmienok v území.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
42.	<p>Ing. Marek Grisák, Na Revíne 1941/9, 831 01 Bratislava, list zo dňa 19.01.2023</p> <p>Predstavujem svoje pripomienky resp. podnety k zverejnenému návrhu zadania Uzemného plánu zóny Na Revíne, k dispozícii t.č. na webe https://www.banm.sk/na-revine/ :</p> <p>A. Doprava (statická a dynamická)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riešiť dynamickú tranzitnú dopravu (z Koliby, či iných častí, resp. z iných obcí) skrze komunikácie na to určené charakterom a účelom a technickým prevedením, a nie uličkami v rezidenčných zónach 2. Rezidenčné zóny označiť ako „obytná zóna“, s príslušným dopravným značením a ukľudneným režimom, dovoliť čiastočne parkovanie i na chodníku, primárne rezidentom, vyriešiť takmer všade nedostatočnú šírku chodníka (dľa STN — rozširovaním alebo vhodnou reorganizáciou) 	<p>Berie sa na vedomie, dynamická doprava bude predmetom návrhu riešenia ÚPN Z v rámci verejného dopravného vybavenia na úrovni možností ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Riešenie statickej dopravy je súčasťou návrhu riešenia ÚPN Z v rámci verejného dopravného vybavenia územia. Osádzanie</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<ol style="list-style-type: none"> 3. Riešiť krátkodobé parkovanie (kuriér, vykládka/nakládka), parkovanie pre jednostopé vozidlá (motorky, mopedy), miesto na parkovanie pre bicykle a kolobežky 4. Vytvoriť (skôr pozitívny) ekonomický tlak na využívanie existujúcich garáží na primárne parkovanie rezidentov, resp. fyzických osôb, nie na komerčný prenájom resp. podnikateľské činnosti 5. Identifikovať vhodné plochy resp. zóny na zriadenie komerčného parkovania či stavbu parkovacieho domu. B. Cyklotrasy/chodníky 6. Umožniť a upozorniť značkami na vytvorenie cyklotrás, resp. povolenie na užívanie cestných komunikácií cyklistami 7. Doriešiť napojenie cyklotrás na okolité zóny -Jaskov rad, Pražská/Brnianska/Patrónka, Horský park, Kamzík, Koliba, resp. na Karpaty/lesopark 8. Inventarizovať stav chodníkov, mnohé sú — stavom povrchu — nebezpečné i pre chodcov C. Verejná zeleň 9. Inventarizovať existujúcu zeleň a jej zdravotný stav, v prípade výrubu zabezpečiť okamžité nahradenie adekvátnymi druhmi stromov/kríkov. 10. Zamedziť zmenšovaniu plôch sídelnej zelene, stabilizovať a revitalizovať existujúcu zeleň. D. Ekologický/klimatický aspekt 11. Vytvoriť (skôr pozitívny) ekonomický tlak na zachytávanie/retenciu a využívanie zrážkovej vody, minimálne na vsakovanie na mieste spádu, nie odvádzanie do dažďovej kanalizácie. 12. Vytvoriť (skôr pozitívny) ekonomický tlak na zriadenie fotovoltaiiky resp. lokálneho solárneho ohrevu TÚV — Kramáre majú optimálnu orientáciu i svetelnosť. 13. Riešiť svetelný smog — najmä nevyhovujúcim verejným osvetlením (skôr nesprávnym nastavením polohy svietidla — týka sa i novoinštalovaných moderných LED svietidiel, ale i prebytočnou svetelnosťou) 	<p>dopravného značenia a presadzovanie parkovacej politiky nie je predmetom riešenia ÚPN Z. Berie sa na vedomie, vid' predchádzajúci výrok.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na vyvíjanie ekonomického tlaku. Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Osádzenie dopravného značenia nie je predmetom riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z. V Návrhu zadania je potreba napojenia cyklotrás na okolité zóny deklarovaná v kapitole 5 v časti Širšie vzťahy. Berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Inventarizácia drevín, ich výrub a náhradné výsadby nie sú predmetom riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na vytváranie ekonomického tlaku. Nakladanie do zrážkovými vodami je súčasťou návrhu riešenia ÚPN Z v rámci verejného technického vybavenia územia. Potreba návrhu opatrení na zadržiavanie vody v území je deklarovaná v Návrhu zadania ÚPN Z v kapitole 11 v časti Dažďové vody, ochrana pred povodňami. Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na vytváranie tlaku na využitie fotovoltaiiky. Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na regulovanie vlastností verejného osvetlenia.</p>
---	--

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

	<p>14. Riešenie na zníženie podielu spevnených a/alebo nevyužitých plôch v riešenom území a ich náhrady plochami zelene, na zlepšenie mikroklimatických pomerov. Sem patrí i riešenie parkovacích plôch primárne priepustnou dlažbou, nie s betónovým/asfaltovým povrchom.</p> <p>E. Výstavba/rozvoj zastavanosti</p> <p>15. Požiadavka VOPRED nezohľadniť v riešení UPN-Z známe zámery v riešenom území pokiaľ nemajú vydané územné rozhodnutie, tak aby návrh UPN-Z nebol limitovaný a nezúžil sa priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia.</p> <p>16. Definovať miesta a dizajn pre jednotné kontajnerové stojiská — pre všetky druhy odpadu. Stojiská uzamykateľné (viď aktuálny prípad diviaky), dohodnúť režim s OLO.</p>	<p>Berie sa na vedomie, možnosti funkčného využitia jednotlivých plôch budú preverené v návrhu riešenia ÚPN Z. Určovanie typov dlažby pre jednotlivé povrchy nie je predmetom riešenia ÚPN Z. Potreba implementácie adaptačných opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy je deklarovaná v zadaní ÚPN Z v kapitolách 4, 9 a 10.</p> <p>Akceptuje sa, zapracovanie jednotlivých zámerov bez vydaného územného, resp. stavebného povolenia bude posúdené v etape návrhu riešenia ÚPN Z. Akceptuje sa čiastočne. Potreba určenia vhodných polôh smetných nádob tak, aby neboli prekážkou vo verejnom priestore je deklarovaná v kapitole 2 Návrhu zadania ÚPN Z. ÚPN Z však nie je nástrojom na stanovenie dizajnu a režimu využívania stojísk.</p>
43.	<p>Obyvatelia a vlastníci nehnuteľností mestskej zóny Na Revíne, Bratislava – m.č. Nové mesto: JUDr. Katarína Majtášová, Bárdošova 17, 831 01 Bratislava, Ing. Juraj Číž, Ladzianskeho 12, 831 01 Bratislava, Rudolf Kuropata, Ladzianskeho 12, 831 01 Bratislava, Viera Chrenková, Ladzianskeho 12, 831 01 Bratislava, Daica Rábska, Ladzianskeho 12, 831 01 Bratislava, Ladislav Mišek, Ladzianskeho 12, 831 01 Bratislava, Ivan Brezina, Ladzianskeho 12, 831 01 Bratislava List zo dňa 16.01.2023</p>	
	<p>Týmto žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do návrhu zadania územného plánu zóny Na Revíne, m.č.BA-Nové Mesto. Pripomienky vznášame ako občania žijúci v danej zóne a lokalite, ako aj vlastníci nehnuteľností v danej lokalite, a ako tu žijúci „Kramárčania“ ktorí dobre poznáme túto zónu a máme v nej naše životné záujmy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na strane 3: v bode 2, prvá odrážka, žiadame doplniť bod: „a zastaviť ďalšiu výstavbu bytových domov, objektov na rekreáciu, budov občianskej vybavenosti, s výnimkou materských škôlok, z dôvodu vyčerpania priestorovej a funkčnej kapacity v tomto území.“ <p>Odôvodňujeme našu pripomienku tým, že v tejto zóne naozaj už nie je kam „napratať“ ďalšie stavby. Situácia s parkovaním a dopravou po ulici Bárdošova je katastrofálna, po otvorení Deutsche Schule neúmerne vzrástla doprava po ulici Bárdošova a Stromová, množstvo áut ktoré tadiaľto denne prejde je enormné. Navyše mestská zeleň výrazne chýba, a to so zreteľom na klimatické zmeny a zvyšovanie teploty v lete, je</p>	<p>Neakceptuje sa. Požiadavka je v rozpore s reguláciou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN BA) a paušálne obmedzuje práva vlastníkov v území. ÚPN Z stanoví podrobnú reguláciu stabilizácie a rozvoja územia zóny, ktorej cieľom bude dosiahnutie súladu</p>

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p>nevyhnutné nielen zachovať, ale aj rozširovať mestskú zeleň. Týka sa to najmä lokality roh Bárdošová-Višňová, Višňová-Ladzianskeho, Bárdošova-Na Revíne.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 4, časť „Ďalšie úlohy“, posledná zarážka, zmeniť poslednú vetu následovne: „určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a stanoviť potrebné asanácie a zastaviť a zakázať ďalšiu výstavbu v území“. <p>Pripomienku odôvodňujeme rovnakými argumentmi ako v prvom bode.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 7, v bode „Dotvorit““ vznášame pripomienku na doplnenie do tohto odseku, aby sa výstavba na ulici Stromová mohla týkať iba nevyhnutných a primeraných stavieb, teda stavieb občianskej vybavenosti — reštaurácie, služby, potraviny, atď. <p>Nesúhlasíme, aby na ulici Stromová bola povolená ďalšia výstavba bytových domov.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 7, posledný riadok, žiadame doplniť do tohto odseku, aby boli zachované súčasné zelené plochy a zeleň (najmä na parcelách č. 5803/1, 5803/13, 5750/2, 5930/1), a aby bola zeleň zveľadená, a detské ihriská a športové plochy (najmä basketbalové ihrisko, a športové ihrisko) zachované a udržiavané, Týka sa to aj verejnej zelene na ploche rohu Bárdošova-Višňová, a to aj na pozemkoch ktoré boli dodatočne vytýčené ako „stavebné pozemky“ hoci svojou funkčnosťou a celkovým architektonickým účelom pri výstavbe pôvodného sídliska Kramáre v 70-tych rokoch nikdy nemali byť stavebnými pozemkami. Tieto boli dodatočne prevedené mestskou časťou do súkromného vlastníctva, čo sa priechi pôvodnému zámeru sídliska a funkčnému využitiu celej lokality — na tomto mieste bola vždy mestská zeleň a detské ihrisko. Konkrétne sa jedná o parcelu č. 5803/13.- Na strane 10, bod 101, bod „Prípustné v obmedzenom rozsahu“ žiadame zmeniť následovne: „v území nie je prípustné umiestňovať bytové domy do alebo viac ako 4 podlažia, rodinné domy, solitérne stavby občianskej vybavenosti“. <p>Kategoricky odmietame akúkoľvek ďalšiu výstavbu domov v tejto zóne.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 11, bod 102, bod „Prípustné“ žiadame vymazať slová „bytové domy do 4 nadzemných podlaží“ V časti „Prípustné v obmedzenom rozsahu“ žiadame vymazať slová „solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace územiu“. <p>Kategoricky odmietame akúkoľvek ďalšiu výstavbu domov v tejto zóne.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 12, bod 201, bod „Prípustné“ žiadame vymazať slová „areály voľného času a multifunkčné zariadenia“, vymazať slová „účelové zariadenia verejnej a štátnej správy“- táto zóna slúži bývaníu občanov, podobné stavby patria do iných lokalít. V bode „Prípustné v obmedzenom rozsahu“ žiadame vymazať slová „bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy“.- Na strane 13, bod 202, bod „Prípustné“ žiadame vymazať slová „bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy“. V bode „Prípustné v obmedzenom rozsahu“ žiadame vymazať slová „bývanie v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej zástavby funkčnej plochy“, vymazať slová „ubytovacie zariadenia cestovného ruchu“, vymazať slová účelové zariadenia	<p>súčasných priestorových daností územia a jeho potenciálneho rozvoja tak, aby bolo možné koordinovať a riadiť investičnú činnosť v území. Neakceptuje sa, vid' predchádzajúci výrok.</p> <p>Neakceptuje sa, pripomienka sa týka citácie prevzatej z ÚPN BA, ktorú nie je možné upravovať</p> <p>Berie sa na vedomie. Požadované nie je možné doplniť na str. 7 Návrhu zadania ÚPN Z, keďže ide o kapitolu 4 „Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešenie územia vrátane záväznej časti.“ Návrh zelene bude súčasťou etapy návrhu riešenia ÚPN Z a možnosti zapracovania uvedenej požiadavky budú preverené tejto etape spracovania ÚP Z.</p> <p>Neakceptuje sa, pripomienka sa týka citácie prevzatej z ÚPN BA, ktorú nie je možné upravovať.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa, pripomienka sa týka citácie prevzatej z ÚPN BA, ktorú nie je možné upravovať.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptuje sa, pripomienka sa týka citácie prevzatej z ÚPN BA, ktorú nie je možné upravovať.</p> <p>Neakceptuje sa, pripomienka sa týka citácie prevzatej z ÚPN BA, ktorú nie je možné upravovať.</p>
--	---

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p>verejnej a štátnej správy”.</p> <p>Odôvodnenie: Žiadame zachovať súčasné zelené plochy a zeleň (najmä na parcelách č. 5803/1, 5803/13, 5750/2, 5930/1), aby bola zeleň zveľadená, a detské ihriská a športoviská zachované a udržiavané. Týka sa to aj verejnej zelene na Ploche rohu Bárdošova-Višňová, a to aj na pozemkoch ktoré boli dodatočne vytýčené ako „stavebné pozemky”, hoci svojou funkčnosťou a celkovým architektonickým účelom pri výstavbe pôvodného sídliska Kramáre nikdy nemali byť stavebnými pozemkami, a boli dodatočne prevedené do súkromného vlastníctva, čo sa prieči funkčnému využitiu lokality — na tomto mieste bola vždy mestská zeleň a detské ihrisko. Konkrétne sa jedná o parcelu č. 5803/13. Sme kategoricky proti výstavbe hotelov, apartmánových domov, a stavieb štátnej správy — lokalita Na revíne bola vybudovaná ako mestské sídlisko pre bývanie občanov, a nie na komerčné využitie.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 18, v dolnej zarážke „Rozvoj malopodlažnej bytovej zástavby rodinných domov....” žiadame odstrániť slovo „Bárdošovej, a Magurskej”, ktoré sú už enormne zastavané teraz a niet tam miesto pre ďalšie stavby. <p>Dôvodom je chýbajúca verejná zeleň, detské ihriská, materská škôlka, parkovacie miesta — na uliciach Bárdošova a Magurská. Pri ďalšej výstavbe by bol celý tento priestor poddimenzovaný a znížil by kvalitu života v tejto lokalite.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 19 je odsek, ktorý hovorí o údajnom nízkom dopravnom zaťažení v zóne, takže ho môžu cyklisti ževraj zdieľať, túto vetu žiadame prehodnotiť! <p>Odôvodnenie: dopravná vyťaženosť na ulici Stromová a Bárdošova je vysoká až extrémna, takže tí úbohí cyklisti čo sa predierajú cestou často riskujú svoj život pri kolízii s rútiacimi sa autami dole z Koliby.... Odporúčame vykonať štúdiu aktuálneho stavu o vysokej dopravnej vyťaženosťi na ulici Bárdošova, keď každé ráno cca. 150 rodičov vozí svoje deti ráno do Deutsche Schule a poobede dolu. Toto nazývate nízkou dopravnou vyťaženosťou? Alebo vodiči z Jaskového radu, ktorí si skracujú cestu na Patrónku cez Stromovú hoci by mali ísť po Pražskej.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 22, v časti Požiadavky z hľadiska tvorby verejných priestorov žiadame zapracovať nasledovnú požiadavku: „Verejná plocha — chodník nad garážami na ulici Bárdošova 3-11 je už dlhodobo slúžiaca ako verejný chodník. Táto verejná plocha musí byť zrekonštruovaná vzhľadom na chátrajúci a zdevastovaný stav. <p>Odôvodnenie: celá terasa, lavičky, schody sa rozpadajú, sú v zanedbanom stave a hrozí tam úraz. Táto plocha patrí Hl.Mestu a mala by sa tiež zveľadiť ako verejná zeleň.</p> <ul style="list-style-type: none">- Na strane 24, časť „Ochrana a tvorba prírody a krajiny, zeleň” žiadame doplniť tieto body: <p>Bod: <i>overiť možnosť zníženia podielu spevnených / nevyužitých plôch v riešenom území a ich náhrady plochami zelene najmä v uličných priestoroch tak, aby boli zlepšené mikroklimatické pomery (napr. nevyužitá asfaltové plochy v zelenom koridore medzi zástavbou bytových domov na Višňovej a Bárdošovej ulici).</i></p> <p>Bod: <i>zamedziť zmenšovaniu plôch sídelnej zelene, stabilizovať a revitalizovať existujúcu zeleň v riešenom území a plne aplikovať požiadavky kapitoly 12.7. Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy - pre oblasť</i></p>	<p>Berie sa na vedomie. Možnosti zapracovania pripomienky budú preverené v etape návrhu riešenia ÚPN Z s prihliadnutím na majetkové pomery v území.</p> <p>Neakceptuje sa, pripomienka sa týka citácie prevzatej z ÚPN BA, ktorú nie je možné upravovať.</p> <p>Akceptuje sa, znenie bude v návrhu zadania upravené.</p> <p>Neakceptuje sa. Miera opotrebovania chodníkov a ich oprava nie je predmetom riešenia ÚPN Z.</p> <p>Akceptované v Návrhu zadania ÚPN Z primerane možnostiam mierky návrhu riešenia ÚPN Z. V Návrhu zadania je v kapitole 10 časti „Ochrana a tvorba prírody a krajiny, zeleň“ deklarovaná potreba zohľadniť a implementovať adaptačné</p>
---	--

Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

<p><i>adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - zásadu zachovania nezastavaných plôch na území riešeného územia, ktoré zmierňujú dopady klimatickej zmeny.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Na strane 26, žiadame zohľadniť, že verejná zeleň je nedostatočná a pokiaľ má slúžiť ako ochrana pred klimatickými zmenami, musí byť zachovaná a zveľadená. - Žiadame nezohľadniť v riešení UPN-Z známe zámery v riešenom území pokiaľ nemajú vydané územné rozhodnutie, tak aby návrh UPN-Z nebol limitovaný a nezúžil sa priestor pre nájdenie optimálneho riešenia rozvoja územia. - Žiadame riešiť konverziu existujúcich plochých striech a realizáciu vodozadržných opatrení, akými sú zelené strechy, ktoré zmierňujú dopady zhoršujúcej sa klímy a vylepšujú energetickú efektívnosť budov. - Žiadame riešiť vymedzenia plôch a koridorov zelene v zastavanom území a plôch na udržiavanie ekologickej stability na dotknutom území. 	<p>opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. Adaptačné zásady a opatrenia. V tejto kapitole je tiež deklarovaná potreba v rámci regulácie stanoviť optimálnu proporciu zelene na rastlom teréne a na konštrukciách tak, aby bola vytvorená vhodná mikroklima v zóne. V kapitole 9 Návrhu zadania ÚPN Z je okrem iného deklarovaná potreba stanovenia regulatívov na ochranu životného prostredia a ochranu prírody, regulácie verejných priestorov a regulácie opatrení na zmiernenie dopadov zmeny klímy.</p> <p>Berie sa na vedomie, riešenie zelene a adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy budú predmetom návrhu riešenia ÚPN Z. Na str. 26 Návrhu zadania sú uvádzane závery vyplývajúce z Prieskumov a rozborov, ktoré boli spracované v zmysle §19c stavebného zákona v júni 2022.</p> <p>Berie sa na vedomie, zapracovanie jednotlivých zámerov bez vydaného územného, resp. stavebného povolenia bude posúdené v etape návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z nie je nástrojom na zmenu skladieb plášťov existujúcich plochých striech. Nakladanie do zrážkovými vodami je súčasťou návrhu riešenia ÚPN Z v rámci verejného technického vybavenia územia. Potreba návrhu opatrení na zadržiavanie vody v území je deklarovaná v Návrhu zadania ÚPN Z v kapitole 11 v časti Dažďové vody, ochrana pred povodňami. Akceptuje sa pre etapu návrhu riešenia ÚPN Z.</p>
--	---

Vyhodnotili: Ing. arch. Laura Jakabčinová (OSO) v spolupráci so zástupcami obstarávateľa a spracovateľom.

február 2023



Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Príloha – kópie zaslaných stanovísk