

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - **orgány a organizácie**

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS 46783/2022-106602 Zo dňa 15.03.2022 Doručené 21.3.2022 Č.z. 11053	Žiadosť o predĺženie termínu pre vyjadrenie	Aakceptované
1.	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS 46783/2022-119938 Zo dňa 31.03.2022 Doručené 12.4.2022 Č.z. 13944	<p>stanovisko a uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z tieto pripomienky:</p> <p>1. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia - bod 2 návrhu zadania Riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest do lesoparku. Definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti. Rešpektovať limity v území.</p> <p>2. Vymedzenie riešeného územia - bod 3 návrhu zadania S vymedzením hraníc územia širších vzťahov a hraníc riešeného územia súhlasíme.</p> <p>3. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia bod 5 návrhu zadania V časti <u>Širšie vzťahy doplniť</u> požiadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V rámci širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficit tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo. - Zhodnotiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií v riešenom a aj v širšom území s dôrazom na nadradenú komunikačnú sieť. <p>V časti <u>Doprava doplniť</u> požiadavku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 736110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby - objektu. - Z hľadiska cyklistickej dopravy upozorňujeme, že dotknutá cyklistická trasa má oficiálny názov R33 Podkarpatská radiála. <p>Z hľadiska hromadnej dopravy upraviť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaoberať sa návrhom prestupného uzla vlak - električka - autobus pred železničnou stanicou Vinohrady na strane depa Krasňany. - Zaoberať sa obsluhou územia MHD, a to tak, že bude nadväzovať na električkovú dopravu vo vyhovujúcich prestupných bodoch. - Rešpektovať štandard dochádzkových vzdialeností k MHD v zmysle vyhlášky MDV SR č. 5/2020 pri zohľadnení sklonových pomerov a dĺžky komunikácií a súčasne s ohľadom na minimalizáciu zvyšovania nákladov na prevádzku <p>V časti <u>Občianska vybavenosť doplniť</u> požiadavku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V rámci územia zóny riešiť pre obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia. <p>Z hľadiska <u>Technickej vybavenosti</u> požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výkresy pre jednotlivé systémy technickej infraštruktúry spracovať samostatne alebo vhodne 	<p>1. Akceptované – doplnené v kap. 2</p> <p>2. Berieme na vedomie</p> <p>3. Akceptované – doplnené v kap. 5 a 17</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - **orgány a organizácie**

	<p>združené.</p> <p>4. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov - bod 9 návrhu zadania</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri návrhu regulácie rešpektovať funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia stanovené v ÚPN BA a zohľadniť metodiku spracovania ÚPN BA (aby v ÚPN Z boli adekvátne zohľadnené regulačné prvky ÚPN BA v súlade s aktuálne platnými normami). - Základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/ urbanistické bloky. <p>5. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia - bod 10 návrhu zadania</p> <p>V časti Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Pri požiadavke „Rešpektovať biocentrum regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava“ upozorňujeme, že toto biocentrum sa uvádza v návrhu RÚSES Bratislava-Mesto, 2019. Požadujeme konzultovať s Okresným úradom, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, či je tento prvok RÚSES s daným označením (RBC4) už v platnosti. Nemáme zatiaľ k dispozícii informáciu, že by bol tento dokument RÚSES z roku 2019 schválený.</i> - Pri vypracovaní ÚPN Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. <i>Adaptačné zásady a opatrenia.</i> <p>V časti Zeleň doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri návrhu zelene rešpektovať ÚPN BA definované minimálne požiadavky na ozelenenie územia, vrátane lokalizácie parkových plôch. V stabilizovanom území neredukovať výraznejším spôsobom jestvujúce plochy zelene, v rozvojovom území mieru ozelenenia spracovať v zmysle tabuľky zápočtov (súčasťou záväznej časti C ÚPN BA). - Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; arboristické štandardy. <p>V časti Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. - O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu. - Pri návrhu intenzity zastavanosti riešeného územia požadujeme rešpektovať miestne hydrogeologické pomery a odtokové pomery, zabezpečiť ochranu stavieb pred účinkami povodní. - Upozorňujeme, že v riešenom území sa nachádza rajón „potenciálne nestabilných území“, vedený v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ. Táto plocha je zaznamenaná aj v rámci regulačného výkresu zverejneného na verejnom geoportáli: https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/webappviewer/index.html?id=6f055b1431754b09aa3fcb5e5bb5734a. Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sa Ministerstvo ako dotknutý orgán štátnej správy vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska. Podľa § 20 ods. 3 Pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa ods.2 vymedzí riziká využitia tohto územia. <p>Z hľadiska ochrany ovzdušia, hluku, odpadov a špecifických zložiek životného prostredia požadujeme doplniť v tejto časti aj nasledujúce:</p>	<p>4. Akceptované</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnené v kap. 9 - upravené v kap. 9 <p>5. Akceptované</p> <ul style="list-style-type: none"> - upravené v kap. 10 v znení: Podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislava spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o. by malo byť riešené územie zároveň v styku s navrhovaným biocentrom regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava. V prípade schválenia predmetného dokumentu RÚSES bude RBC4 Mestské lesy Bratislava pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované. - doplnené v kap. 10 časť <i>Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES</i> <p>Akceptované</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnené v kap. 10 časť <i>Zeleň</i> - doplnené v kap. 10 časť <i>Zeleň</i> <p>Akceptované</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvedené v kap. 10 časť <i>ŽP</i> - Berieme na vedomie - vyplýva z ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. <p>Akceptované</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnené v kap. 11 časť <i>Ochrana pred povodňami</i> - doplnené v kap. 10 časť <i>ŽP</i> a kap. 12 <p>Akceptované – všetky odrážky doplnené v kap. 10 časť <i>ŽP</i>.</p>
--	---	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - **orgány a organizácie**

	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať hydrogeologické a odtokové pomery, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), z dôvodu, že je uvedený v návrhu zadania len v súvislosti s ochranou pred povodňami a týka sa aj ochrany vody a nakladania s vodami a navrhnuť vodozádržné opatrenia. - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. - Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. - Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021. - Rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MZ č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. <p>6. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu - bod 11 návrhu zadania Požiadavky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany, časť <u>Ochrana pred povodňami</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanizovaním vyššie položených území - Podhorský malokarpatský pás - dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v tomto území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepcne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miesta ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby. - Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného rozvojového územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnuť vodozádržné zariadenia, ako sú záchytné retenčné nádrže, zelené strechy, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli. - Protipovodňovú ochranu územia riešiť v súlade s pripravovanou Aktualizáciou územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy. - Odporúčame zároveň upraviť znenie vety: „<u>Zhľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov</u>“ nasledovne: Z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami, ochrany územia pred zaplavením povrchovým odtokom, stavieb pred negatívnymi účinkami vody rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, ods. 2) a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. <p>7. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť – bod 16 návrhu zadania - S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Koziarka súhlasíme.</p> <p>8. Zoznam podkladov pre spracovanie zadania - bod 18 návrhu zadania Do kapitoly požadujeme doplniť nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015); - Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014); - Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čistopis (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.); - Metodika dopravného-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov; - STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy; - zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; - stavby, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a následne právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby. <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v súčasnosti obstarávame:</p>	<p>6. Akceptované – všetky odrážky doplnené v kap. 11 časť <u>Ochrana pred povodňami</u></p> <p>7. Berieme na vedomie</p> <p>8. Akceptované – doplnené v kap. 18</p>
--	--	--

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - orgány a organizácie

		<p>- Aktualizáciu územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, ktorého proces sa nachádza v etape spracovania čistopisu. Z tohto dôvodu požadujeme tento dokument zaradiť medzi podklady pre návrh riešenia ÚPN Z.</p> <p>- Urbanistickú štúdiu viníc na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej proces na nachádza v etape prerokovania návrhu zadania.</p> <p>Záver: Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Koziarka v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, k. ú. Vinohrady a v k. ú. Nové Mesto, so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čistopis zadania), spolu s komplexným vyhodnotením pripomienok uplatnených v rámci prerokovania požadujeme predložiť po schválení v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	Záver: Berieme na vedomie
2.	<p>Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 List č. 4068/2022-5.3 15908/2022 Zo dňa 11.03.2022 Doručené 15.3.2022 Č.z. 10418</p>	<p>1. Katastrálne územie MČ Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z....a) výskyt aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>1. Akceptované vid' kap.12 2. Akceptované vid' kap.13</p>
5.	<p>Inštitút dopravnej politiky MDV SR – odb. stratégie dopravy, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 14683/2022/OSD/22864 Zo dňa 23.02.2022 Doručené 28.02.2022 Č.z. 7571</p>	<p>MDV SR má...nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); 2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; 3. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; 4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami; 5. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovanie ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje; 6. rešpektovať finálnu správu a odporúčania k preferovanej alternatíve (alternatívam) dokumentácie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ a tiež Modernizáciu železničného uzla Bratislava - vetva VÝCHOD v zmysle rozsahu hodnotenia; 7. všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové; 8. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); 9. pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; 	<p>1.-23. Akceptované – doplnené vid' kap. 4. 24. Berieme na vedomie</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - **orgány a organizácie**

		<p>10. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;</p> <p>11. návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);</p> <p>12. odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;</p> <p>13. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;</p> <p>14. zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;</p> <p>15. riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD;</p> <p>16. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;</p> <p>17. cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;</p> <p>18. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;</p> <p>19. odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;</p> <p>20. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;</p> <p>21. pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;</p> <p>22. v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <p>23. návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.</p> <p>24. MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	
6.	MDV SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6,	<p>vydáva stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MDV SR nemá pripomienky k územnému návrhu zadania. 2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi 	Berieme na vedomie

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - **orgány a organizácie**

	<p>P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 1979/2022/SŽDD/29197 Zo dňa 09.03.2022 Doručené 11.03.2022 Č.z. 10095</p>	<p>krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.</p> <p>3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. Ak záväzné stanovisko MDV SR na predmetnú stavbu bolo vydané (platné 2 roky od jeho vydania), MDV SR nemá ku konaniu žiadne ďalšie pripomienky.</p> <p>4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.</p>	
8.	<p>OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č OU-BA-OSZP3-2022/059142-002 Zo dňa 22.3.2022 Doručené 23.3.2022 Čy 11783</p>	<p>záväzné stanovisko:</p> <p>1. V takmer celej lokalite riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les sú pravdepodobne súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Celá severozápadná hranica riešeného územia je v kontakte s CHKO Malé Karpaty. Lokalita Horný Slanec (102 B) aj časť lokality Veľký Varan (102 A), ktoré sú určené pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov, sú tiež v kontakte s týmto chráneným územím (na jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend čoraz viac naruša biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality daného územia.</p> <p>2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov.</p> <p>3. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (les, ostatné lesné pozemky, remízky medzi vinicami), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.</p> <p>4. Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru UPZ Podhorský pás.</p> <p>5. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s malopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES.</p> <p>Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.</p>	<p>1.-5.Akceptované - uvedené v kap. 10 časť <i>Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES</i></p>
17.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava List č. KPUBA-2022/3932-2/14667/DIM,KAD Zo dňa 22.02.2022 Doručené 23.2.2022 Č. z. 6785</p>	<p>...bez pripomienok Na riešenom území sa nenachádzajú NKP</p>	<p>Berieme na vedomie</p>
18.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava HŽP/5 507/2022/16 Zo dňa 17.02.2022 Doručené 23.2.2022 Č. z. 6737</p>	<p>s ú h l a s í m e s predloženým návrhom zadania Územný plán zóny (ďalej ÚPN-Z) s touto podmienkou: Rozvojové zámery v rozvojovom území navrhnuté s ohľadom na zabezpečenie zdravých životných podmienok bývania a rekreácie obyvateľstva (ochrana pred hlukom, svetlotechnické podmienky, radónové rizika, zasobovanie kvantitatívne a kvalitatívne vyhovujúcou pitnou vodou, odkanalizovanie, bývanie v zeleni a i.). Uvedené vyhodnotiť (analyzovať) v ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie.</p>	<p>Akceptované vid' kap.7</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec _14.02.2022 do 21.03.2022 - orgány a organizácie

23.	<p>ŽSR Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava List č. 13566/2022/O230-4 Zo dňa 28.2.2022 Doručené 3.3.2022 Č.z. 8233</p>	<p>Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia - Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v ÚP Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové</p>	Akceptované vid' kap.5 časť <i>Doprava</i> – ods. železničná doprava
24.	<p>Slovenská správa ciest Miletičova 19 826 19 Bratislava List č. SSC/9472/2022/2320/4811 Zo dňa 16.02.2022 Doručené 23.2.2022 Č.z. 6724</p>	<p>1/ stanovisko: Riešené územie je ohraničené z juhovýchodu železničnou traťou, zo severu a zo západu hranicou lesného porastu Malých Karpát. Predmetné územie nie je v dotyku s cestami prvej triedy v správe SSC. Dopravnú časť ÚPN zóny - miestne cesty, zastávky hromadnej dopravy, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. Nakoľko vlastníkom a správcom ciest I., II., III. triedy a miestnych ciest na území mesta Bratislavy je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné dopravnú časť ÚPN zóny odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. 2/ K Zadaniu pre ÚPN zóny Podhorský pás - Koziarka nemáme pripomienky.</p>	Berieme na vedomie
27.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 List č. 014638/40201 /2020/Hz Zo dňa 4.3.2022 Doručené 11.3.2022 Č. z. 9971</p>	<p>Pripomíname , že odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delenu kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, v závislosti od hydrogeologických podmienok v danom území. Pre potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území a realizáciu zodpovedajúcich technických opatrení, je potrebné vytvoriť územné rezervy. Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu. V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení. Navrhované, resp. rekonštruované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je potrebné vrátane ich pásma ochrany umiestňovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Potrebná je časová a vecná koordinácia s ÚPNZ Podhorský pás-Koziarka a investičnými zámermi v území Podhorský pás. Ostatné požiadavky uvedené vo vyjadrení 45485/40201/2020/Hz zo dňa 11.11.2020. žiadame rešpektovať.</p>	Akceptované – je uvedené v kap. 5 časť <i>Technická vybavenosť</i>
30.	<p>SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 List č. elektronicky Zo dňa 21.2.2021</p>	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec _14.02.2022 do 21.03.2022 - orgány a organizácie

	Č. 6384		
33.	SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava List č. 109/22 Zo dňa 17.2.2022 Doručené 18.2.2022 Č. z.5977	V záujmovom území územného plánu sa v riešenom území nachádza telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL.V prílohe zasielame situačný výkres	Akceptované vid' kap.13 Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu
35.	OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava List č. 581/2022 Zo dňa 15.2.2022 Doručené 15.2.2022 Č. 5450	. Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny dodržané požiadavky pre telekomunikačné siete, ustanovenia zo zadania v bode Územie technickej vybavenosti časť 602 energetika a telekomunikácie, Ochranné pásma technickej infraštruktúry, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky. Predpokladáme, že návrh zadania bude rešpektovať existujúci koridor inž.sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť v trase železničnej trate, ktorej vyznačené trasy prikkladáme v situácii so zákresom.	Akceptované vid' kap.13

KONKLUDENTNÝ SÚHLAS (nemajú pripomienky) vyjadrili v zmysle §20 odst.4 stavebného zákona uvedené orgány a organizácie (zoraďené podľa rozdeľovníka z Oznámenia):

1. ~~Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava~~
2. ~~Ministerstvo životného prostredia SR, sekcija geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1~~
3. ~~Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3~~
4. ~~Ministerstvo vnútra, sekcija informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava~~
5. ~~Inštitút dopravnej politiky MDV SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava~~
6. ~~Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcija železničnej dopravy a dráh-odbor dráhový a stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava~~
7. ~~Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava~~
8. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
9. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
10. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
11. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
12. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
13. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
14. ~~Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
15. ~~Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava~~
16. ~~Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava~~
17. ~~Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava~~
18. ~~Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava~~
19. ~~Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava~~
20. ~~Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava 1~~
21. ~~Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava~~
22. ~~Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2~~
23. ~~Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava~~
24. ~~Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava~~
25. ~~Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava~~
26. ~~Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava~~
27. ~~Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29~~
28. ~~Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava~~
29. ~~SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26~~
30. ~~Slovenská elektrizácia a prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26~~

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás - **Veľký Varan/Slanec** _14.02.2022 do 21.03.2022 - **orgány a organizácie**

31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. ~~SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava (O2)~~
34. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. ~~OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava~~

Dňa 6.6.2022

Vypracovala Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – OSO ÚPNZ

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1	Ing. Viera Poschová , bytom Beniaková č. 10 841 05 Bratislava 4 List doručený dňa 21.2.2022 Č.z. 6141	vlastníčka parcely číslo 4495/1 - prosím zapracovať do ÚP Podhorský pás Veľký Varan/Slanec na mojej parcele číslo 4495/1 o výmere 1 102 metrov štvorcových dva Rodinné domy, nakoľko uvedenú parcelu mienim rozdeliť na dve stavebné parcely pri rešpektovaní Tabuľky „Regulatívov intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto podľa ÚP hl.m. SR Bratislavy“ kód regul. A; IPP 0,3; kód funkcie 102; priestorové usporiadanie RD – pozemok 500-1000 m ² ; IZP max. 0,22; KZ min. 0,40. Návrh umiestnenia 2 rodinných domov – viď príloha, rozdelenie parcely č. 4495/1. - prosím zapracovať do ÚP Podhorský pás Veľký Varan/Slanec realizáciu a financovanie inžinierskych sietí Mestskou časťou Bratislava – Nové mesto, nakoľko ide o špecifický odbornú činnosť. Dielo – cesty, inžinierske siete budú postavené na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve fyzických osôb a ich realizácia bude vo verejnom záujme.	Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu
2	Ing. Miloš Bella, DBA, Horné Židiny 20,83102 Bratislava,0903724330 List doručený dňa 11.3.2022 Č.z. 10036	Predmetne územie sa nachádza v lokalite na svahoch Malých Karpát v strmom svahu pod mestskými lesmi. Z estetického ako aj architektonického hľadiska novo navrhnutá koncepcia územného plánu zóny s možnosťou zástavby okrem rodinných domov aj stavieb bytových domov 4+1 by narušilo estetickú koncepciu predmetnej lokality. Nakoľko existuje doteraz platný územný plán z roku 2007, ktorý povoloval zástavbu 1 +1, čo je optimálnym riešením predmetnej lokality, žiadame Vás preto o dodržanie tohto doteraz platného územného plánu zóny a o vypustenie návrhu možnosti zástavby 4 + 1 v tejto lokalite.	Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu
3	Mgr. Martin Posch, PhD ., Mierová 25, 82105 Bratislava,0903403493, List doručený dňa 14.3.2022 Č.z. 10145	Detto bod 2	Detto bod 2
4	Norbert Posch , Nové Záhrady VI, 821 05 Bratislava, 0904256826, List doručený dňa 14.3.2022 Č.z. 10147	Detto bod 2	Detto bod 2
5	Ing. Eva Bellová, Horné Židiny 20, 831 02 Bratislava List doručený dňa 18.3.2022 Č.z. 10990	Detto bod 2	Detto bod 2
6	Ing. Pavol Krčmár, Horné Židiny 18,83102 Bratislava,0905311340 List doručený dňa 18.3.2022 Č.z. 10991	Detto bod 2	Detto bod 2
7	Bc. Marek Kajtor, Predseda ZO 3-31 Varaň., Horné Židiny 25,83102 Bratislava, +421 905 997 407 21.3.2022 11048	Predmetné územie - Podhorský pás - Veľký Varan sa nachádza v rámci ochranného pásma lesa a pod hranicou chránenej krajinskej oblasti Malých Karpát. S dôrazom na zachovanie prírodno-spooločenskej hodnoty zóny, ako aj architektonické hľadisko, novo navrhnutá koncepcia územného plánu zóny - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie kód A, nekorešponduje so spomenutými požiadavkami v žiadosti na vypracovanie územného plánu a našou pripomienkou. Z toho titulu si dovoľujeme podať námietku s návrhom na zmenu plánu zóny na - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.	Neakceptované ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. ÚPN-Z a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie ÚPN-Z Podhorský pás – **Veľký Varan/Slanec**_14.02.2022 do 21.03.2022 – FO, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
8	INVEST-GROUND a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava List doručený dňa 21.3.2022 scan_21-03-2022_1438 Čz 11175	4652, 2270/1 4470/1 a 4509, Aj napriek skutočnosti, že dňa 31.08.2018 HMB SR na webovej stránke zverejnil Návrh VZN hlavného mesta SR Bratislavy - Zmeny a doplnky 04 k Územnému plánu mesta Bratislavy, v ktorom došlo k vypusteniu predmetných lokalít (a iných území), čo bolo neskôr aj napadnuté nesprávnym postupom obstarávateľa, uvedené zmeny boli kladne prerokované a zmena funkčného využitia bola preverená ako možná. Zmeny a doplnky ÚPN HMB SR č. 04 neboli nikdy schválené zastupiteľstvom mesta Bratislavy, a to z dôvodu, že boli z rokovania stiahnuté. 1. Medzi východiskové podklady, resp. do zoznamu podkladov pre spracovanie Zadania žiadame doplniť kladne prerokovanú Urbanistickú štúdiu zóny Vinohrady (var. C), spracovanú spol. AUREX, s.r.o., Eublanská 1, 831 02 Bratislava, r. 2013 a dopravné riešenie: „Rozvojové územie Vinohrady“, ktoré Vám na požiadanie poskytneme. 2. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa má riešiť upraviť nasledovne: „Návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný ako variantný“. Variantnosť bude spočívať v návrhu a preverení zmeny lokalít: Pozemok parc.č. 4652 - NM/8-1, lokalita Frankovka, Pozemok parc.č. 4509 - NM/8-2, lokalita Muller, na rozvojové územie určené na bývanie v rodinných domoch.	2270/1 =Oprava chyby pri písaní oprava na p.č. 4470/1 1. Berieme na vedomie – UŠ zóny Vinohrady var. C – dopravné riešenie môže byť predložená spracovateľovi na posúdenie ako ÚPP. 2.Neakceptované - ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný ako invariantný.
9	Mgr. art. Ivan Palovič, Art.D., Lichardova 24, Bratislava Anna Mosná, Júnová 8, Bratislava Albín Zjavka, Budatínska 37, Bratislava Denisa Zjavková, Budatínska 37, Bratislava List doručený dňa 21.3.2022 Čz 11122	p.č. 4237, 4240/1, 4241-6, 4502/3-4, (komunikácia 22266/1) prípomienky formou urbanistická štúdia spodrobňujúcou riešenie FV 102A	Neakceptované. FP 1202 na FP 102 ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. ÚPN-Z nemôže meniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN hl.m.SR. ÚPN-Z (FP 1202 na FP 102) a nie je podkladom pre zmenu ÚPN hl.m.SR.
10	LONGITAL, s.r.o., so sídlom Sliezka 9, 831 03 Bratislava, IČO: 36 284 807, List doručený dňa 18.3.2022 Čz 10981	Detto bod 9	Detto bod 9

Poznámka:

Prípomienky vyhodnotené ako „Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu“ sa týkajú konkrétnych vlastníkov. Riešenie Návrhu ÚPN-Z bude spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s cieľom komplexného riešenia prevádzkovej funkčnosti a zvýšenia kvality územia v záujme všetkých vlastníkov.