

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 09.11.2023

39486/9563/2023/PR/KOZZ

Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k odňatiu správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 15115/7, 15115/9, 15115/30, 15115/31, v k.ú. Nové Mesto

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01 Žiadosť o stanovisko
 - 02 mapy

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek

poverený vedením

oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková

referent oddelenia právneho

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

nesúhlasí

s odňatím správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k pozemkom registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382:

- parc. č. 15115/9, o výmere 846 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 15115/17, o výmere 11 881 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 15115/30, o výmere 333 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 15115/31, o výmere 642 m², zastavané plochy a nádvoria,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991,

z dôvodu, že nie je splnená žiadna z podmienok na odňatie zvereného majetku podľa čl. 84 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň má mestská časť záujem perspektívne využiť predmetné pozemky na umiestnenie sídla svojej príspevkovej organizácie.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 09.10.2023 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto doručená (ďalej len „mestská časť“) žiadosť primátora o predloženie stanoviska, resp. uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k odňatiu správy mestskej časti k pozemkom registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto, evidovaných na LV č. 2382:

- parc. č. 15115/9, o výmere 846 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 15115/17, o výmere 11 881 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 15115/30, o výmere 333 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 15115/31, o výmere 642 m², zastavané plochy a nádvoría,

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktoré sú zverené do správy mestskej časti na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991,

a to v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Štatút“) z dôvodu, že ide o majetok: *„ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.“*

V súlade s čl. 84 Štatútu, ktorý upravuje podmienky odňatia majetku Bratislavy mestským častiam:

„ (1) Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,

- a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,*
- c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,*
- d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),*
- e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.*

(2) Na zabezpečenie úloh Bratislavy uvedených v odseku 1 môže primátor požiadať starostu o vrátenie majetku zvereného do správy mestskej časti, ak Bratislava

- a) nemá vhodný nezverený majetok alebo vhodný zverený majetok do správy rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám Bratislavy, ktorý by im mohlo odňať,*
- b) uhradí mestskej časti zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy, a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho vrátenia.“*

Z uvedených ustanovení Štatútu vyplýva, že hlavné mesto môže mestskej časti odňať majetok len z dôvodov v Štatúte vyslovene uvedených.

Na pozemku parc. č. 15115/9 je umiestnená stavba so súp. č. 1359, na pozemkoch parc. č. 15115/30 a 15115/31 sú umiestnené stavby bez súpisného čísla, pričom sa jedná o trvalé legálne stavby vo vlastníctve spoločnosti Železničné staviteľstvo, spol. s r.o.. Pozemok parc. č. 15115/17 tvorí okolie týchto stavieb a prístup k nim a súčasne sčasti aj okolie a prístup k ďalšej stavbe so súp. č. 10908 vo vlastníctve spoločnosti EURO 2000, spol. s r.o..

V roku 2017 oznámilo hlavné mesto mestskej časti, že bol ukončený spor o určenie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom so spoločnosťou Železničné staviteľstvo a že mestskej časti uvedené dáva na vedomie za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, príp. príahľého pozemku.

Mestská časť vedie od roku 2018 súdny spor so Železničným stavitelstvom o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbami, hlavné mesto nie je účastníkom konania v tomto spore ani sa žiadnym spôsobom nepodieľa na vedení alebo riešení daného sporu.

V roku 2021 požiadalo Železničné stavitelstvo hlavné mesto o kúpu uvedených pozemkov, hlavné mesto túto žiadosť postúpilo na vybavenie mestskej časti.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že predmetné pozemky pod stavbami vo vlastníctve tretích osôb a ich okolitý areál hlavné mesto nevyužíva a nikdy nevyužívalo, t.j. neslúžia celomestským potrebám ani na zabezpečenie funkcií Bratislavy. Primátor vo svojej žiadosti neuviedol žiadne konkrétne využitie týchto pozemkov zo strany hlavného mesta v súčasnosti a ani jeho plánované využitie do budúcnosti.

Mestská časť aktuálne vedie s vlastníkom stavieb rokovania o potenciálnom využití predmetných stavieb a pozemkov pre umiestnenie areálu jej príspevkovej organizácie EKO –podnik VPS.

Vzhľadom na to, že nie je naplnený žiadny dôvod na odňatie správy zverených pozemkov mestskej časti podľa čl. 84 ods. 1 Štatútu navrhujeme vydať nesúhlasné stanovisko miestneho zastupiteľstva k odňatiu ich správy.

V súlade s čl. 84 ods. 3 Štatútu: „*ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením pozemku súhlasí.*“

V súlade s čl. 84 ods. 4 Štatútu: „*ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov uzniest', že zverený majetok sa mestskej časti odníma.*“

Je preto nevyhnutné oznámiť primátorovi stanovisko v lehote do 09.12.2023.