

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dátum 26.9.2023  
33848/64/2023/UPZPD/GABA

### **Informácia o spracovaní územných plánov**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
Prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 Prehľad spracovania ÚPN Z
4. Príloha 2 Čerpanie fin. prostriedkov 2023

**Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Spracovateľ:**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

**Na rokovanie prizvať :**

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia ÚPŽPD

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

### Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2023 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

### Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

### Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### Aktuálne kroky ku dňu 15.9.2023:

- prebieha spracovanie Prieskumov a rozborov **ÚPN Z Podhorský pás – Pod Strážami a Územného plánu zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky**,
- prebieha vyhodnotenie zaslaných pripomienok k návrhu **ÚPN Z Horný Kramer 2020**,
- **ÚPN Z Koliba–Stráže 2020**, zaslaná posledná výzva pre spracovateľa na odovzdanie návrhu ÚPN Z do 2.10.2023, ak dielo nebude dodane pristúpime k ukončeniu zmluvy
- prebieha dorokovanie neakceptovaných pripomienok k návrhu **ÚPN Z Zátíšie-Hattalova**,
- prebieha spracovanie **ÚPN Z Horná Mlynská dolina**,
- prebieha spracovanie návrhu **ÚPN Z Krahulčia, 2020**, termín prerokovania od 18.9.2023
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Kamenné sady, 2021**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 14.6.2022,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Podhorský pás - Koziarka**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 15.6.2022,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**, v zmysle §20 zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 15.6.2022.

- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN Z Vlársk**a, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 5.8.2022.
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Na Revíne**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 25.4.2023.
- prebieha verejné obstarávanie na spracovateľa **Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN Z Tehelná**

#### **Ďalšie kroky:**

- spracovanie Prieskumov a podkladov:  
**Územný plán zóny Podhorský pás – Pod Strážami,**  
**Územný plán zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky.**
- schválenie čistopisov zadaní:  
**Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021,**  
**Územnému plánu zóny Podhorský pás – Koziarka,**  
**Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,**  
**Územného plánu zóny Vlársk**a,  
**Územný plán zóny Na Revíne.**

*po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,*

- prerokovanie návrhov: **Územného plánu Koliba–Stráže 2020,**  
**Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,**  
**Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina.**
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Za ich dorokovanie:  
**Územný plán zóny Horný Kramer 2020,**  
**Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova.**
- Výber spracovateľa prostredníctvom VO:  
**ÚPN-Z Tehelná, ZaD č. 01**

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ZaD č. 01 ÚPN Z Tehelná	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátišie - Hattalova	ÚPN Z Na Revine	ÚPN Z Vlárska	ÚPN Z Koliba- Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahuľčia	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021	ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briež ky	ÚPN Z PP- Pod Strážami
Zmluva	prebieha VO	<a href="#">ZoD č. Z2016-378</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-221</a>	<a href="#">ZoD č. Z2019-146</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-260</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-117</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-174</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-207</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-114</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-113</a>	<a href="#">ZoD č.2021/228</a>		
Spracovateľ		AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubfanská 1 BA, Ing. arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Marek Adamczak	Eva Balášová	Marek Adamczak	Laura Jakobčíňová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakobčíňová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný referent	Adriana Luknárová	Karin Pätöprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pätöprstá	Adriana Luknárová	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová
Stavebná uzávera		vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	vyhlásená	žiadosť podaná na stavebný úrad			
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Prípravné práce		ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor		7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	příprava podkladov pre spracovateľa	příprava podkladov pre spracovateľa
Zadanie ÚPD		schválené 03/2022	schválené 07/2021	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022		
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD		příprava návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z			příprava návrhu ÚPN-Z	vyhodnotenie pripomienok k návrhu	příprava návrhu ÚPN-Z					

  aktívna etapa obstarávania

<b>Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023</b>		
<b>ÚPN-Z</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>	<b>Čerpanie [Eur]</b>
ÚPN Z Nobelova		3260,80
ÚPN Z Na Revíne		1075,00
ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava Kramáre		2400,00
ÚPN Z Zátíšie-Hattalova		9 741,60*
<b>Spolu</b>	<b>152 966,00</b>	<b>16 477,40</b>

\*suma po uplatnení zmluvnej pokuty z omeškania dodania diela vo výške 4 118,40 eur.