

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum 26.09.2023
33736/4084/2023/PR/ŠVII

Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Mestská polícia)

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 01. Žiadosť

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

schvaľuje

zmenu účelu nájmu časti administratívnej budovy na ul. Hálkova 11 v Bratislave; stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31, a to priestorov:

na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²

na 4. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²

; ktoré užíva nájomca Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 na základe Zmluvy o nájme č. 120/2006 v znení jej dodatkov č. 1, 2,3,4

; a to za účelom zabezpečenia chodu Mestskej polície - Okresného veliteľstva Bratislava III

; za nájomné vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu; nájomca bude uhrádzať mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný zabezpečením priestorov pre riadny chod Mestskej polície - Okresného veliteľstva Bratislava III za účelom zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochrany životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

; za nasledovných podmienok:

- Dodatok č. 5 k zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o uzatvorenie nového dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (ďalej len „Nájomná zmluva“) na prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na ul. Hálkova 11 v Bratislave, a to za účelom rozšírenia Okresného veliteľstva BA III a zároveň požiadala o odovzdanie niektorých kancelárií, ktoré boli predmetom Dodatku č. 4 pre Okresné veliteľstvo expozitúry BA II.

Na 37. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol uznesením č. 37/16 schválený Dodatok č. 4, predmetom ktorého je prenájom nebytových priestorov (kancelária č. 203, kancelária č. 204, kancelária č. 214, kancelária č. 215, kancelária č. 218, kancelária č. 219, kancelária č. 314, kancelária č. 317, kancelária č. 318) za účelom zabezpečenia dočasných priestorov pre Expozitúru Bratislava II z dôvodu, že v sídle Expozitúry Bratislava II na Listovej 4 v Bratislave prebiehala komplexná rekonštrukcia priestorov. Nakoľko predmetná rekonštrukcia v sídle Expozitúry Bratislava II skončila, Mestská polícia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o ukončenie nájmu ku kanceláriám č. 203, 204, 214 a 314 a zároveň o pokračovanie nájmu kancelárií č. 215, 218, 219, 317 a 318, ale už pre Okrskové veliteľstvo BA III (zmenu účelu nájmu).

Na základe uvedených skutočností navrhujeme zmenu účelu nájmu pre kancelárie č. 215, 218, 219, 317 a 318 formou uzatvorenia Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve, ktorým sa zároveň zúži rozsah nájmu o kancelárie č. 203, 204, 214 a 314.

Doba nájmu je v súčasnosti dohodnutá na dobu neurčitú za nájomné je vo výške 1,00 euro/rok. Nájomca súčasne bude uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom, ktoré za kancelárie č. 215, 218, 219, 317 a 318 predstavujú mesačne sumu 300 EUR.