

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	<p>Magistrát hl.m.SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania ÚPD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava list č. MAGS OOUPD 49339/2022-160279 zo dňa 20.04.2022</p> <p>Listom zn. 10484/2744/891/2022/ZP/SMIP zo dňa 16.03.2022, evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „magistrát“) dňa 16.03.2022 pod č. MAGS OOUPD 49339/2022-10800, mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámila prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárka v termíne od 21.03.2022 - 25.04.2022 a požiadala o stanovisko k predloženému návrhu.</p> <p>Vzhľadom na rozsah danej problematiky a skutočnosť, že stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu. Stanovisko Vám bude zaslané v najkratšom možnom čase.</p> <p>list č. MAGS OOUPD 49339/2022-286098 zo dňa 12.05.2022</p>	<p>Listom č. 16864/891/2022/ZP/SMIP zo dňa 04.05.2022 bol hl. mestu SR Bratislava predĺžený termín na vyjadrenie do 31.05.2022.</p>
	<p>Návrh zadania Územného plánu zóny Vlárka v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol posúdený odbornými útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy: oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením dopravného inžinierstva, oddelením environmentalistiky a technickej infraštruktúry a Metropolitného inštitútu Bratislavy – sekciou územného plánovania.</p> <p>Na podklade odborného posúdenia hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vydáva nasledujúce stanovisko a uplatňuje k predloženému rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z tieto pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia – bod 2 návrhu zadania <ul style="list-style-type: none"> • Definovať a posilniť centrálné polohy a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení občianskej vybavenosti. 2. Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania <ul style="list-style-type: none"> • Vymedzenie <u>hranice širších vzťahov</u> odporúčame upraviť z východu nasledovne: hranicu viesť ulicou Jaskový rad, Cesta na Kamzík, Bárdošova a Magurská. • Upozorňujeme, že v projektovej dokumentácii zámeru „Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva ZÁPAD“ (2020) spracovanej na podklade „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ (2019), je v rozsahu riešeného územia navrhovaná výstavba 3. koľaje v úseku ŽST Bratislava hlavná stanica – ŽST Bratislava-Lamač a v úseku ŽST Bratislava-Lamač - ŽST Devínska Nové Ves zo severnej strany trate (vedľa súčasnej koľaje č. 2) a preto odporúčame upraviť hranice riešeného územia v zmysle uvedeného. 3. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, 	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude upravené v čistopise zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie. Hranica riešeného územia zóny je v tomto úseku vedená (vzhľadom na administratívne členenie) po katastrálnej hranici k.ú. Vinohrady/k.ú. Staré Mesto, teda mimo pozemkov dráhy.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>občianskej vybavenosti a technického vybavenia – bod 5 návrhu zadania</p> <p>V časti <u>Širšie vzťahy</u> doplniť z hľadiska dopravy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci územia širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficity tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo. • Zhodnotiť vplyv nárastu dopravného zaťaženia od novej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií v riešenom a aj v širšom území s dôrazom na nadradenú komunikačnú sieť. <p>V časti <u>Doprava</u> doplniť požiadavku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zbilancovať nároky na statickú dopravu vyplývajúce z návrhu nových urbanistických štruktúr v zmysle STN 73 6110/Z2 zodpovedajúce navrhovanému funkčnému využitiu, pre každý navrhovaný objekt zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené v rámci pozemku stavby – objektu. <p>V časti <u>Občianska vybavenosť</u> doplniť požiadavku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V rámci územia zóny riešiť pre navrhované obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé, vyššie uvedené funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia a s dodržaním dochádzkových vzdialeností. <p>4. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov – bod 9 návrhu zadania</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri návrhu regulácie rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN BA aj metodiku spracovania v ÚPN BA (aby v ÚPN Z boli adekvátne zohľadnené regulačné prvky ÚPN BA v súlade s aktuálne platnými normami). • Základné regulačné indexy: max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ a koeficient stavebného objemu stanoviť na urbanistické sektory/urbanistické bloky. <p>5. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 10 návrhu zadania</p> <p>V časti <u>Zeleň</u> doplniť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zeleň riešiť v zmysle metodiky pre reguláciu zelene, ktorá je stanovená v ÚPN BA. • Rešpektovať platné arboristické štandardy vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. • V prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť 	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa násl. stupňov PD</p> <p>Akceptuje sa, týka sa násl. stupňov PD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám), rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry.</p> <ul style="list-style-type: none"> • K 7. zarážke — odporúčame uvádzať — pri návrhu zohľadniť opatrenia na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy a ďalej uvádzať príklady opatrení modrozelenej infraštruktúry, doplniť aj zelené strechy a zelené fasády. <p>V časti <u>Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri vypracúvaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. • O tom, či predmetný ÚPN Z bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu. <p>Z hľadiska ochrany ovzdušia, hluku, odpadov a špecifických zložiek životného prostredia požadujeme doplniť v tejto časti aj nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. • Upozorňujeme, že riešené územie zóny je vyššie zaťažené hlukom z dopravy, kde sa podľa Strategickej hlukovej mapy denné intervalové hladiny hluku pohybujú v rozmedzí od 55dB do 65dB a v prípade umiestňovania nových objektov je nutné zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V prípade železničnej dopravy je potrebné posúdenie vplyvu tejto dopravy na hlukovú situáciu v predmetnom území a realizáciu protihlukových opatrení. • Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. • Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. • Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. • Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy a VZN č. 11/2021. • Navrhujeme doplniť: V súvislosti s ďalším rozvojom v zóne ÚPN Z Vlárka budú zohľadňované zásady vyplývajúce z ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitola 14.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. 	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie, ÚPN Z bude spracovaný v súlade s nadradenou ÚPD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<ul style="list-style-type: none"> • V čistopise ÚPN Z navrhujeme uviesť strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne (STRATÉGIA ADAPTÁCIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY NA ZMENU KLÍMY, 2018; Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, vydané pod gesciou BSK v roku 2016, spracovateľ Karpatský rozvojový inštitút), uviesť a popísať opatrenia realizovateľné v mestách (zelené strechy, zelené fasády, vodozadržné opatrenia - dažďové záhrady, retenčné nádrže a využívanie akumulovanej zrážkovej vody na polievanie vegetačných úprav, prirodzené vsakovanie zrážkovej vody a účinné technické vodohospodárske opatrenia, vodopriepustné povrchy). • Pri vypracovaní ÚPN Z je taktiež potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. Adaptačné zásady a opatrenia. <p>6. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu – bod 11 návrhu zadania</p> <p>Požiadavky z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany, časť <u>Ochrana pred povodňami</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanizovaním vyššie položených území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v tomto území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na mieste ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby. • Pri návrhu treba deklarovať potrebu budovania vodozadržných zariadení, ako sú záchytné retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli. • Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré spôsobujú zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav a na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorých následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd. • Pre skvalitnenie života v mestách je dôležité zabezpečiť zosúladenie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území. <p>7. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb — bod 13 návrhu zadania</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri zhodnocovaní limitov využitia územia, resp. pozemkov, žiadame zapracovať, rešpektovanie prírodných, hydrogeologických a odtokových pomerov dotknutého územia. • Doplniť v 4. zarážke v texte: „Chránené územie CHKO Malé Karpaty, ochranné pásmo lesa" a prvky ÚSES. <p>8. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť – bod 16 návrhu zadania</p> <ul style="list-style-type: none"> • S návrhom invariantného riešenia ÚPN Z Krahulčia súhlasíme. <p>9. Zoznam podkladov pre spracovanie zadania – bod 18 návrhu zadania</p>	<p>Berie sa na vedomie, problematika adaptácie na zmenu klímy vrátane odporúčaných opatrení budú v ÚPN Z uvedené primerane podrobnosti spracovania ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní a bude predmetom Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude predmetom Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>Do kapitoly požadujeme doplniť nasledujúce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015), - Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014), - Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument, čístopis (12/2016, DIC Bratislava s.r.o.), - Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov, - STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií zmena 2 (STN 73 6110/Z2, STN 73 6102) a ostatné súvisiace predpisy, - Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, - Stavby, na ktoré bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti a následne právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, - ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti (2019); - Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva ZÁPAD (2020). <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v súčasnosti obstarávame:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualizáciu územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy, ktorého proces sa nachádza v etape spracovania čístopisu. Z tohto dôvodu požadujeme tento dokument zaradiť medzi podklady pre návrh riešenia ÚPN Z. <p>10. Formálne pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na str. 13 v časti Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES je potrebné nahradiť „UPN Z Krahulčia“ za UPN Z Vlárška. <p>Záver: Zadanie pre vypracovanie ÚPN Z Vlárška v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, so zapracovaním pripomienok uvedených v tomto stanovisku a v prerokovaní návrhu zadania podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (čístopis zadania), spolu s komplexným vyhodnotením pripomienok uplatnených v rámci prerokovania požadujeme predložiť hlavnému mestu SR Bratislave pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.</p>	<p>Akceptuje sa, bude uvedené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude upravené v čístopise zadania.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
2.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prír. zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava list č. 4068/2022-5.3 19679/2022 zo dňa 01.04.2022</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zadania ÚP zóny Vlárška podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Katastrálne územie mestskej časti Bratislava zóna Vlárška spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to</p>	<p>Akceptuje sa, bude zapracované v Návrhu ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlársko

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>zobrazené na priloženej mape.</p> <p>2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Príloha: mapa v mierke 1:5 000 s vyznačením radónového rizika</p>	Berie sa na vedomie.
3.	Ministerstvo obrany SR , Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	Nevyjadril sa.
4.	Ministerstvo vnútra SR , odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava	Nevyjadril sa.
5.	Inštitút dopravnej politiky MDV SR , Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava	Nevyjadril sa.
6.1	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 list č. 20707/2022/OSD/40522 zo dňa 08.04.2022</p> <p>MDV SR má v rámci prípravných prác pre obstaranie nového ÚPN-Z Vlársko nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; • dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; • pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; • obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., 	<p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z primerane podľa existujúcich podkladov.</p> <p>Berie sa na vedomie, týka sa následných stupňov PD stavieb.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;</p> <ul style="list-style-type: none"> v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; rešpektovať podklady a stanoviská Slovenskej správy ciest, Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. 	<p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
6.2	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 list č. 20707/2022/OSD/40522 zo dňa 08.04.2022</p> <p>MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu Zadania ÚPN-Z Vlárka nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami; postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje; v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rešpektovať: <ul style="list-style-type: none"> úpravu trate Devínska Nová Ves – Bratislava hl. st. pre dostavbu tretej traťovej koľaje a pre novú železničnú zastávku Bratislava-Patrónka podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, o novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a s Územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja, trasu vysokorychlostnej trate v katastrálnom území Nové Mesto v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorychlostnej trate prepojenia krajín V4“. všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií; 	<p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z v rámci územia širších vzťahov.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z v rámci územia širších vzťahov.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie, ÚPN Z nenavrhuje nové lokality, ale rozpracováva a spodrobňuje v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<ul style="list-style-type: none"> • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava); • odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov; • vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy; • zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich; • riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD; • postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013; • cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami; • pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; • odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2; • pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.; • pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie; • v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa 	<p>Bratislava 2007, v znení zmien a doplnkov. Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa. Berie sa na vedomie, týka sa následných stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, je zapracované v zadaní ÚPN Z. Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z. Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa následných stupňov PD.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, týka sa následných stupňov PD.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní predmetných opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb. <p>MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
7.	Ministerstvo vnútra SR , Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava	Nevyjadril sa.
8.	Okresný úrad Bratislava , odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.
9.	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o ŽP- ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.
10.	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.
11.	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.
12.	Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.
13.	Okresný úrad Bratislava , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.
14.	Okresný úrad Bratislava , odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	Nevyjadril sa.

Zadanie pre ÚPN Z Vlárska

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
15.	Okresný úrad Bratislava , odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	
		Nevyjadril sa.
16.	Okresný úrad Bratislava , pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3	
		Nevyjadril sa.
17.	Slovenský pozemkový fond , Búdkova 36, 811 04 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
18.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava , Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2022/7005-2/23991/DIM,KAD zo dňa 23.03.2022	
	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, zo dňa 16.03.2022, Vaša značka 10484/891/2022/ZP/SMIP, prijatého dňa 16.03.2022 o prerokovaní návrhu „Zadania Územného plánu zóny Vlárska“, obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Zuzany Jankovičovej (reg.č.369) podľa ustanovení §11 ods. 2 písm. b a §29 od. 4 pamiatkového zákona toto s t a n o v i s k o.</p> <p>S predloženým návrhom „Zadania Územného plánu zóny Vlárska“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkou: - Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p style="text-align: center;">Akceptuje sa, týka sa následných stupňov PD.</p> <p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie.</p> <p style="text-align: center;">Berie sa na vedomie.</p>
19.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava , Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29	
		Nevyjadril sa.
20.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava , Polianky 8, 841 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
21.	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy , Radlinského 6, 811 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
22.	Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1	
		Nevyjadril sa.
23.	Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava list. č. 9918/2022/ROP-003-P/12138 zo dňa 01.04.2022	
	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám listom č. 22954/2018/ROP-002P/49507 zo dňa 04.12.2018 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie uviedol, že riešené územie sa nachádza plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby NUSCCH Bratislava Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova.</p> <p>Prekážkové roviny a plochy sú definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porasty a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stal heliport nepoužiteľným. Uvedené prekážkové roviny a plochy sú v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy obsiahnuté ako vo výkresovej, tak aj v textovej časti.</p> <p>Pre zachovanie prevádzkyschopnosti týchto heliportov preto o d p r ú č a m e tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektovať a zároveň ich odporúčame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie uvedenými prekážkovými rovinami a plochami je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:</p> <ul style="list-style-type: none"> • približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete Heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby NUSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 279,5 – 354,5 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 25%, resp. 1:4 a 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu); • prechodovými plochami Heliportu vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby NUSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 279,5 – 354,5 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 100%, resp. 1:1 a 50%, resp. 1:2 v smere od heliportu); • približovacou rovinou po vzlete Heliportu Rezidencia – Bárdošova, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 397,0 – 416,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 15%, resp. 1:6,66 v smere od heliportu); 	<p>Akceptuje sa, je v tomto zmysle zapracované v Zadaní.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované v Návrhu ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>• rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia – Bárdošova, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 345,0 – 351,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu).</p> <p>Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.</p> <p>Dopravný úrad Vám dal zároveň do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona), stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona), zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona). <p>V prerokovávanom návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárka je požiadavka zohľadnenia a rešpektovania výškového obmedzenia vyplývajúceho z prekážkových rovín a plôch heliportov zapracovaná v kapitole 5 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia (str. 10) a v kapitole 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb (str. 15).</p> <p>Upozorňujeme, že v týchto kapitolách sú nesprávne uvedené heliporty zasahujúce do riešeného územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> – do riešeného územia nezasahujú prekážkové roviny a plochy heliportu Dérerovej nemocnice (str. 10), – namiesto názvu heliportu Limbová má byť názov heliportu: „Heliport Rezidencia – Bárdošova“ (str. 15). <p>Pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ostávajú naďalej v platnosti požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 22954/2018/ROP-002-P/49507 zo dňa 04.12.2018 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, resp. požiadavky uvedené v tomto stanovisku.</p> <p>Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.</p> <p><i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	<p>Berie sa na vedomie, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa, bude upravené v čistopise Zadania.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
24.	<p>Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava list č. 32871/2022/O230-2 zo dňa 21.04.2022</p> <p>Na základe Vášho listu č. 10484/891/2022/ZP/SMIP, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <p>A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úpravu trate Devínska Nová Ves – Bratislava hl. st. pre dostavbu tretej traťovej koľaje a pre novú železničnú zastávku Bratislava-Patrónka podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, 2. novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK, 3. trasu vysokorýchlostnej trate v katastrálnom území Nové Mesto v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4“. <p>B. Vzhľadom na skutočnosť, že na hranici riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Vlárka uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. 	<p>Akceptuje sa, týka sa územia širších vzťahov, bude zapracované v Návrhu ÚPN Z primerane podrobnosti spracovania.</p> <p>Akceptuje sa, v smernej časti ÚPN Z budú uvedené upozornenia zapracované pre územie širších vzťahov.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
25.	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava list č. SSC/9472/2022/2320/10515 zo dňa 29.03.2022</p> <p>Na základe oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárška, Vám dávame z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR nasledovné stanovisko: Riešené územie je vymedzené zo severovýchodu ulicou Stará Klenová, zo severozápadu hranicou lesných pozemkov, z juhu Limbovou ulicou a z východu Vlárskou ulicou. Na riešené územie sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej dokumentácie UPN hl. mesta SR Bratislavy. Riešené územie je súčasťou Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto a je v Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetnú dokumentáciu návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárška je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom ciest na území mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.</p>	Berie sa na vedomie, Magistrát Hl. m. SR Bratislava bol v procese prerokovania tiež oslovený.
26.	Generálny investor Bratislavy , Záporožská 5, 851 01 Bratislava	Nevyjadril sa.
27.	Mestské lesy v Bratislave , Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava	Nevyjadril sa.
28.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 list č. 08 027292/2022/40201/Hz zo dňa 7.4.2022</p> <p>Listom doručeným dňa 17.3.2022, ste nám oznámili prerokovanie návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárška. Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Vlárška je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj aktuálna potreba usmerňovania stavebnej aktivity v zóne, ktorá ovplyvňuje urbanistické, dopravné, územnotechnické a aj enviromentálne vzťahy v území. Riešené územie Územného plánu zóny Vlárška je vymedzené zo severovýchodu ulicou Stará Klenová, zo severozápadu hranicou lesných pozemkov (parcely v zmysle dokumentácie), z juhozápadu železničnou traťou ŽSR-110, resp. hranicou katastrálneho územia Vinohrady, z juhu Limbovou ulicou a z východu Vlárskou ulicou. Celková výmera riešeného územia je 57,2 ha. V rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Vlárška bolo vydané stanovisko BVS č. 48972/4020/2018/Hz zo dňa 20.11.2018. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku žiadame vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu, v závislosti od hydrogeologických podmienok v danom území. Pre potreby retencie nekontaminovaných dažďových vôd v území a realizáciu zodpovedajúcich</p>	Akceptuje sa, je v tomto zmysle zapracované v Zadaní.

Zadanie pre ÚPN Z Vlárška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>technických opatrení, je potrebné vytvoriť územné rezervy.</p> <p>Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu.</p> <p>V návrhu riešenia zásobovania vodou a odkanalizovania je potrebné zohľadniť súčasné kapacity a skutkový stav jestvujúcich verejných vodohospodárskych zariadení.</p> <p>Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Navrhované, resp. rekonštruované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení je potrebné vrátane ich pásma ochrany umiestňovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.</p> <p>Ostatné požiadavky uvedené vo vyjadrení č. 48972/4020/2018/Hz zo dňa 20.11.2018 žiadame rešpektovať.</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.</p>	<p>Akceptuje sa, je v tomto zmysle zapracované v Zadaní</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované do Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
29.	Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
30.	SPP-distribúcia a.s. , Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
31.	Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s. , Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 list č. 09-21-19_DEN202200113510 zo dňa 22.03.2022	
	Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu „Zadania Územného plánu zóny Vlárška“ v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.	Berie sa na vedomie.
32.	Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
33.	Orange Slovensko, a.s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
34.	SITEL spol. s r.o. , Kopčianska 18, 851 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.
35.	UPC Broadband Slovakia s.r.o. , Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava	
		Nevyjadril sa.

Zadanie pre ÚPN Z Vlárška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
36.	<p>OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava list č. 1089/2022 zo dňa 17.03.2022</p> <p>Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN,a.s., spol.SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu zadania Územného plánu / k prerokovaniu Návrhu na zmenu zadania "Územný plán zóny Vlárška, Bratislava - Nové Mesto", dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Riešené územie je vymedzené: zo severovýchodu: ulicou Stará Klenová zo severozápadu: hranicou lesných pozemkov (parc.č. 19540/9, 195476, 19547/1,19547/47 19548/2 a 19548/5, k.ú. Vinohrady) vrátane z juhozápadu: železničnou traťou ŽSR-110, resp. hranicou katastrálneho územia Vinohrady z juhu: Limbovou ulicou z východu: Vlárskou ulicou Podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza v záujmovom území zóny Vlárška, v časti vymedzenej vo vyššie uvedených uliciach.</p> <p>Požadujeme rešpektovať existujúci koridor inž.sietí ako aj ich ochranné pásmo spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikkladáme v situácii so zákresom. S návrhom zadania " Územný plán zóny Vlárška, Bratislava - Nové Mesto" , mestská časť Bratislava Nové Mesto súhlasíme.</p> <p>Príloha: 2 x A4 KM/situácia so zákresom trasy SWAN</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude rešpektované v Návrhu ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
Stanoviská - vlastníci a verejnosť		
37.	<p>F-LUXUS s. r. o., Zámocká 3, 811 01 Bratislava, list zo dňa 25.04.2022</p> <p>Dňa 15.03.2022 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania vydala Oznámenie o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárška (ďalej len „Návrh zadania“), pričom ha prerokovanie Návrhu zadania bola stanovená lehota od 21 .03.2022 do 25.04.2022.</p> <p>Spoločnosť F-LUXUS s. r. o., so sídlom: Zámocká 3, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 50 450 719, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 113295/B, odd. Sro, prostredníctvom Mgr. Sláva Krížová, konateľ (ďalej len „Stavebník“).</p> <p>Stavebník týmto v stanovenej lehote predkladá pripomienky k Návrhu zadania a to z nasledovných dôvodov.</p> <p>Stavebník je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3888 vydanom Okresným úradom Bratislava.</p> <p>Dňa 15.08.2019 Stavebník prostredníctvom zástupcu predložil Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto návrh na vydanie územného rozhodnutia k stavbe „Novostavba bytového domu SO 01 a SO 02, parc. č. 19470/26, 19470/29, 19470/30, 19465/43, 19465/44, 19470/375, 22306/30 k.ú. Vinohrady, Bratislava" dňom</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, povoľovací proces stavby nie je predmetom prerokovania Zadania ÚPN Z.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>podania bolo začaté územné konanie.</p> <p>Dňa 03.07.2017 bolo vydané súhlasné stanovisko Magistrátom hl. mesta SR Bratislava k architektonickej štúdii na stavbu, Bytový dom SO 01 a SO 02, k.ú. Vinohrady, Bratislava,</p> <p>Projekt pre územné konanie bol ale už Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto predložený v júli roku 2018, pričom sa úrad odmietal k projektu vyjadriť a komunikovať so Stavebníkom. Svoje nesúhlasné stanovisko k projektu vydal až v decembri roku 2019, čo je 1,5 roka od podania žiadosti. Odôvodnil to nesúlalom s územným plánom. Stavba je pritom navrhnutá v súlade s územným plánom a má platné záväzné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo na základe námietok účastníkov konania voči nemu znova prehodnotené a potvrdené.</p> <p>Oficiálne stavebný úrad návrh preskúmal a zistil, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a tak podľa §35 ods. 3) stavebného zákona písomne vyzval Stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím č. 10834/2019/UKSP/SILJ-251 zo dňa 30.10.2019 správne konanie prerušil do 30.06.2020.</p> <p>Stavebník návrh postupne doplňoval, pričom dva krát požiadal o predĺženie lehoty na úplné doplnenie návrhu. Po poslednom doplnení dňa 14.09.2020 stavebný úrad usúdil, že návrh splňuje potrebné ustanovenia a zákony.</p> <p>Stavebný úrad dňa 24.09.2020 oznámil začatie územného konania a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnení prípadných námietok a pripomienok, pričom lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená 03.11.2020 a neskôr na žiadosť namietajúcich predĺžená a ukončená až 13.01.2021.</p> <p>Pri komunikácií so Stavebníkom stavebný úrad vyvíjal neustálu snahu žiadať nové stanoviska, posudky a vyjadrenia zo strany Stavebníka. Pri námietkach účastníkov konania, nebol schopný neodôvodnené a zjavne protiprávne a námietky smerujúce na poškodenie Stavebníka relevantne vyhodnotiť a žiadal dotknuté úrady o opätovné posúdenie stavby a vyjadrenie sa k námietkam, pričom im nedal žiadnu lehotu na vyjadrenie a čakal kým sa jednotlivé úrady nevyjadria. Samostatne sme museli vyvíjať iniciatívu a žiadať dotknuté úrady vyjadrenie, pretože stavebný úrad bez nich odmietal ďalej pokračovať v konaní.</p> <p>Po doručení týchto stanovísk a po neustálych urgenciách stavebný úrad začal konať v júni 2021. Začal pripravovať návrh na územné rozhodnutie, pričom mu to trvalo dva mesiace. Návrh na územné konanie bol nakoniec pripravený na podpis koncom augusta 2021 a mal ísť na podpis starostovi.</p> <p>Rozhodnutie Stavebníkovi do dnešného dňa nebolo doručené. Výzvou na pokračovanie v konaní ktorá bola v kópii zaslaná aj na Okresný úrad, Stavebník vyzval stavebný úrad na pokračovanie v konaní. Bez adekvátnej odpovede a reakcie.</p> <p>Dňa 22.10.2021 Stavebník podal na Okresný úrad Bratislava sťažnosť na nečinnosť stavebného úradu Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto.</p> <p>Návrh zadania plánuje nejasne zmeniť podmienky realizácie investičného zámeru Stavebníka. Za obdobie 5 rokov obštrukciami a prietahmi v územnom konaní stavebný úrad brzdil územné rozhodnutie, v danej lokalite</p>	<p>Zadanie ÚPN Z nemení „podmienky realizácie investičných zámerov“. Informujeme, že každý ÚPN Z</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárška

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>bolo vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre projekt „Medici“. Stavba sa povolila podľa územného rozhodnutia č. 2994/2019/UKSP/SILJ-11 zo dňa 09.10 2019, právoplatné dňa 01.11.2019. A stavebné povolenie 620/2021/6721/2020/ÚKSP/PETL-39 Bratislava z 09 06 2021. Z medializovaných informácií o projekte „Medici“ čo je susedný projekt v zóne Vlárška bolo takisto tendenčne obštrukčne protizákonné bránenie vydanie územného rozhodnutia. Z daných dôkazov vyplýva, že aj projekt spoločnosti F-Luxus s.r.o., je a bolo možné realizovať na daných parcelách, tým pádom nie je jasné čo chce Mestská časť regulovať zónovaním na parcelách investora, nakoľko boli vydané 3 záväzné súhlasné stanoviská Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Regulovaním pozemkov investora, by sa narušilo funkčné využitie plôch, a celistvosť vo vzťahu k územnému plánu Bratislavy, kde je určená malopodlažná vystavba do 4+1utupené podlaží. Akákoľvek regulácia k zníženiu podlaží alebo spôsobu využitia parciel by narušila štruktúru a urbanizáciu vychodiskových princípov pre rozvoj Bratislavy v celomestských, ale aj nadmestských súvislosti. Nakoľko Magistrát hl. mesta konštatoval vo svojich stanoviskách, že novostavba dvoch bytových domov sa umiestňuje do svahovej lokality s existujúcou intenzívnou zástavbou bytových domov v priemere 5NP, 5NP+1 ústupné podlažie, alebo majú 6NP.To znamená, že daná lokalita už bola zregulovaná na 4NP+1 ústupné podlažie a daná bytová výstavba investora je najnižšia v danej lokalite. Magistrát hl. mesta SR konštatuje, že je tu potreba bývania mnohých ľudí a teda verejný záujem. A investor má právo stavebníka realizovať svoj investičný zámer.</p> <p>V mesiaci November 2021, začalo rokovanie Mestskej časti a občanov o úmysle kúpy časti predmetných parciel pre účel vybudovania materskej škôlky, Investor pristúpil na obštrukcie a tlak mestskej časti BA Nové Mesto a občanov a rokoval o kúpe pozemkov (viď prílohy). Následne mestská časť začala projektovať škôlku na pozemkoch investora, zároveň prebiehali zasadnutia zastupiteľstva mestskej časti o návrhu kúpy pozemkov, kde 08.03.2022 mestská časť zobrala na vedomie hodnotu pozemkov investora podľa znaleckých posudkov a ponuky a pokračovala v projektovaní štúdie škôlky. Dňa 12.04.2022 na zastupiteľstve neprešiel daný návrh financovania kúpy časti parciel pre škôlku. V tomto smere chceme poukázať, že obštrukcie a prieťahy spôsobené na získanie parciel od investora pre účel škôlky, stavebným úradom na príkaz vedenia mestskej časti BA Nové Mesto, považujeme za proti-zákonné, Postavením investora do situácie, že ak nepredá pozemok na škôlku, že už vydané územné rozhodnutie z dňa 03.09 2021 nebude administratívne podpísané a bude pokračovať v obštrukciách. Zjavné prieťahy pokračujú aj po ne-schválenom návrhu, zastupiteľstvom mestskej časti BA Nové Mesto. To že je tu absencia škôlok nie je zavynením investora a ani dôvod zónovať pozemky investora alebo ich vykupovať.</p> <p>Ak by nedošlo k zbytočným prieťahom v územnom konaní, tak k dnešnému dňu by už mal Stavebník vydané územné rozhodnutie. Vzhľadom na vyššie uvedené prieťahy v konaní však existuje riziko ďalších značných škôd na strane Stavebníka. Stavebník si bude tieto škody vymáhať na základe zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci v platnom znení.</p> <p>Podľa § 9 ods. 1 zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci štát</p>	<p>musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (teda v tomto prípade ÚPN hl.m.SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov), pričom v územnom pláne zóny budú rozpracované a spodrobnené v mierke zóny riešenia obsiahnuté v územnom pláne mesta.</p> <p>V zmysle §12 ods.1 písm. a) stavebného zákona je povinnosť obstarat'/spracovať ÚPN Z Vlárška stanovená v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN hl.m.SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov, záväzná časť kapitola 2.5.5., stanovuje „obstarat' a schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciú dokumentáciu (o.i. aj) územný plán zóny pre lokalitu Vlárška“.</p> <p>Netýka sa prerokovávaného materiálu.</p> <p>Informujeme, že konkrétny návrh zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia (v súlade s nadradeným ÚPN BA) bude predmetom Návrhu riešenia ÚPN Z, ktorý bude verejne prerokovaný v zmysle prísl. ustanovení stavebného zákona.</p>

Zadanie pre ÚPN Z Vlárka

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym úradným postupom. Za nesprávny úradný postup sa považuje aj porušenie povinnosti orgánu verejnej moci urobiť úkon alebo vydať rozhodnutie v zákonom ustanovenej lehote, nečinnosť orgánu verejnej moci pri výkone verejnej moci, zbytočné prieťahy v konaní alebo iný nezákonný zásah do práv, právom chránených záujmov fyzických osôb a právnických osôb, za nesprávny úradný postup sa nepovažuje postup alebo výsledok postupu Národnej rady Slovenskej republiky pri výkone jej pôsobnosti podľa čl. 86 písm. a) a d) Ústavy Slovenskej republiky a postup alebo výsledok postupu vlády Slovenskej republiky pri výkone jej pôsobnosti podľa čl. 119 písm. b) Ústavy Slovenskej republiky.</p> <p>Podľa § 22 ods. 1 písm. d) zákona č. 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci ak štát uhradí náhradu škody spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom, požaduje regresnú náhradu v celej výške od územnej samosprávy, ak škodu spôsobili orgány územnej samosprávy pri výkone verejnej moci v oblasti prenesenej štátnej správy na územné samosprávy</p> <p>S ohľadom na tieto skutočnosti existuje reálne riziko toho, že štát bude požadovať od Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto regresnú náhradu v celej výške za škodu vzniknutú Stavebníkovi ako následok nečinnosti a zbytočných prieťahov v konaní stavebného úradu.</p> <p>Žiadame vyňatie územia parciel investora firmy F-Luxus s.r.o. z návrhu zóny Vlárka a predísť sudným sporom a škody veľkého rozsahu. Na územných parcelách sú už bytové zástavby, na ktorých už nie je čo regulovať. Je to stabilizované obytné zastavané územie.</p> <p>Prílohy: Schéma 1 s vyznačením parcely ZÁPISNICA zo stretnutia dňa 11.1.2022</p>	<p>Neakceptuje sa, UPN Z sa musí spracovávať v celistvosti pre celé stanovené riešené územie.</p> <p>Prerokovanie pripomienok sa uskutočnilo dňa 7.7.2022, vid'. Záznam zo stretnutia v prílohe tabuľky.</p>

Vyhodnotili: Ing. arch. Zuzana Jankovičová (OSO) v spolupráci so spracovateľom ÚPN Z (Ing. arch. Lubomír Mezovský) a zástupcami obstarávateľa


 07/2022