

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dátum 26.09.2023

### Schválenie ZADANIA pre Územný plán zóny Vlárka

---

**Predkladateľ:**

**Ing. Barbora Mareková**  
prednostka Miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa / Správa o postupe prerokovania Zadania ÚPN-Z
3. Príloha 1 – Zadanie pre Územný plán zóny Vlárka
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (*bude doplnené do materiálu na rokovanie MZ po doručení na miestny úrad*)
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Vlárka

**Zodpovedný:**

**Ing. Anton Gábor**  
vedúci Oddelenia ÚP, ŽP a DOP

**Spracovateľ:**

**Ing. Adriana Luknárová**  
referentka ÚP

**Na rokovanie prizvať:**

Ing. Antona Gábora  
vedúceho Oddelenia ÚP, ŽP a DOP

## **N Á V R H U Z N E S E N I A**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

### **a) berie na vedomie**

1. Stanovisko k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Vlárška, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. ....zo dňa .....
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny Vlárška

### **a) schvaľuje**

1. Zadanie pre Územný plán zóny Vlárška, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA** **o postupe prerokovania Zadania pre Územný plán zóny Vlárška**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje na základe uznesenia č. 24/38 Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 10.4.2018 spracovanie Územného plánu zóny Vlárška (ďalej aj ÚPN Z). Spracovateľom ÚPN Z je APROX-SK s.r.o., Ing. arch. Lubomír Mezovský. Obstarávanie ÚPN Z v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečovala do 12/2019 Ing. arch. Marta Závodná (reg. č. 340) a od 03/2022 je zabezpečené prostredníctvom Ing. arch. Zuzany Jankovičovej (reg. č. 369).

Obstaranie predmetného územného plánu zóny je v súlade Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA), kde je lokalita Vlárška určená na spracovanie zonálnej dokumentácie s označením Vlárška, vid'. kapitola 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z).

Prípravné práce pre UPN Z Vlárška v zmysle §19b stavebného zákona boli vykonané v 11-12/2018. Etapa Prieskumy a rozboru pre UPN Z Vlárška (§19c stavebného zákona) bola ukončená 08/2019 a v súlade s ich výsledkami spracovaný Návrh zadania UPN Z Vlárška.

Prerokovanie Návrhu zadania ÚPN Z v zmysle §20 ods. 3 stavebného zákona sa uskutočnilo v termíne od 21.03.2022 do 25.04.2022 (hl. mesto SR Bratislava požiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie do 31.05.2022). Priamo oslovených bolo 36 subjektov a prerokovanie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na webovom sídle a na úradnej tabuli MČ Bratislava-Nové Mesto. V lehote prerokovania sa stanoviskom vyjadrilo 11 oslovených subjektov a 1 subjekt – verejnosť (F-LUXUS s.r.o.).

Všetky stanoviská a pripomienky boli vyhodnotené a spracované do priloženej tabuľky „Zadanie pre ÚPN Z Vlárška - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“. Akceptované pripomienky boli zapracované do Upraveného návrhu zadania ÚPN Z Vlárška alebo boli odporúčané na akceptovanie pri ďalšom spracovaní ÚPN Z resp. budú overené a primerane zohľadnené v návrhu riešenia UPN Z.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Stanovisko F-LUXUS s.r.o. obsahovalo pripomienky hlavne ohľadom povoločovacieho procesu investičného zámeru, ktoré sa netýkali prerokovávaného materiálu. Prerokovanie tohto stanoviska s podrobnejším vysvetlením vyhodnotenia pripomienok sa uskutočnilo 07.07.2022, kde pripomienkujúci vzal vyhodnotenie pripomienok na vedomie, vid'. záznam zo stretnutia.

Obstarávateľ UPN Z zaslal listom zo dňa 20.07.2022 OU Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Vlárška“. Zisťovacie konanie podľa § 7 vyššie uvedeného zákona zatiaľ nebolo ukončené.

Následne v súlade s ustanoveniami §20 Stavebného zákona obstarávateľ MČ Bratislava-Nové Mesto požiadal príslušný orgán územného plánovania (OU Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o preskúmanie a posúdenie obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania.

OU Bratislava v stanovisku č. OU-BA-OVBP-2023/..... zo dňa .....2023 po posúdení predložených dokumentov k Zadaniu UPN Z súhlasil s jeho predložením na schválenie miestnym zastupiteľstvom. Stanovisko OU Bratislava je prílohou tohto materiálu.