

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum: 26.09.2023

Schválenie ZADANIA Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie
Územného plánu zóny Kamenné sady 2021
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ Bratislava,
odbor výstavby a bytovej politiky (*bude
doplnené do materiálu na rokovanie MZ po
doručení na miestny úrad*)
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie stanovísk
a pripomienok k návrhu Zadania
Územného plánu zóny Kamenné sady 2021
6. Príloha 4 – Stanovisko komisie Územného
plánovania, urbanizmu a výstavby

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci Oddelenia ÚP, ŽP a DOP

Spracovateľ:

Ing. arch. Veronika Volková
referentka ÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora
vedúceho Oddelenia ÚP, ŽP a DOP

N Á V R H U Z N E S E N I A

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

a) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021
2. Stanovisko k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Kamenné sady 2021, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č., zo dňa
3. Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Zadania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

a) schvaľuje

1. Zadanie Územného plánu zóny Kamenné sady 2021, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

DÔVODOVÁ SPRÁVA

o postupe obstarávania a prerokovania Územného plánu zóny Kamenné sady 2021

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania na základe uznesenia č. 18/28 Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 06.10.2020 obstaráva „**Územný plán zóny Kamenné sady 2021**“ (ďalej len ÚPN-Z).

Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ÚPN-Z Kamenné sady 2021 má po schválení nahradiť aktuálne platný ÚPN-Z Kamenné sady (1995) v znení zmien a doplnkov, ktorý bol na základe jeho preskúmania podľa §30 ods. 4 stavebného zákona v roku 2020 vyhodnotený ako nezodpovedajúci aktuálnym podmienkam v území. Preskúmanie navyše konštatovalo jeho nesúlad s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN BA).

Osobu spôsobilou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) je v súlade s § 2a stavebného zákona Ing. arch. Laura Jakabčínová (reg. č. 394 preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného MDV SR). Spracovateľom ÚPD je CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava; hlavným riešiteľom je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

Návrh zadania ÚPN-Z bol spracovaný v januári 2022 v zmysle § 20 stavebného zákona, jeho spracovateľmi sú Ing. arch. Laura Jakabčínová a Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková.

Prerokovanie Návrhu zadania ÚPN-Z Kamenné sady 2021 v zmysle § 20 stavebného zákona sa uskutočnilo v termíne od 07.02.2022 do 14.03.2022.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie (spolu 32 subjektov) boli o prerokovaní Návrhu zadania ÚPN-Z upovedomené priamym oslovením listom starostu mestskej časti zo dňa 07.02.2022 (elektronickým podaním, resp. poštou).

Verejnosť bola o začatí prerokovania Návrhu zadania ÚPN-Z upovedomená verejnou vyhláškou dňa 07.02.2022 s možnosťou uplatnenia pripomienok do 14.03.2022. V tomto čase bol Návrh zadania ÚPN Z k nahliadnutiu na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, v digitálnej forme je od 07.02.2022 zverejnený na internetovej stránke Mestskej časti (<https://www.banm.sk/19659-sk/uzemny-plan-zony-kamenne-sady-2021/>).

V rámci prerokovania bolo v stanovenej lehote doručených desať stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy bolo po predchádzajúcej žiadosti o predĺženie termínu doručené dodatočne. V stanovenej lehote bolo tiež doručených päť listov s pripomienkami verejnosti, jedna pripomienka verejnosti bola doručená tesne po termíne, dňa 15.03.2022.

Všetky doručené pripomienky a námietky (vrátane pripomienky doručenej po termíne) boli komplexne vyhodnotené. Akceptované pripomienky boli zapracované do Upraveného návrhu zadania pre ÚPN-Z Kamenné sady 2021.

Pripomienky, ktoré nemohli byť zohľadnené (dve pripomienky verejnosti, konkrétne por. č. 35 a 36 vo „Vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“), boli opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 09.06.2022 v sídle

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, kde pripomienkujúci vzali vyhodnotenie pripomienok na vedomie, čo dokladuje aj vyhotovený záznam zo stretnutia.

Na základe akceptovania pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy k Návrhu zadania ÚPN-Z bola v Upravenom návrhu zadania ÚPN-Z rozšírená hranica riešeného územia. Išlo konkrétne o zahrnutie plochy existujúceho parkoviska pri ceste na Kamzík na severozápade riešeného územia, vrátane plochy existujúcej reštaurácie, do riešeného územia. O tejto skutočnosti bola listom zo dňa 06.05.2022 informovaná vlastníčka pozemkov, ktoré boli dodatočne zahrnuté do riešeného územia ÚPN-Z.

Po ukončení prerokovania požiadal obstarávateľ, MČ Bratislava – Nové Mesto, v súlade s ustanoveniami §20 stavebného zákona príslušný orgán územného plánovania (Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o posúdenie návrhu zadania.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o posúdenie vyjadril stanoviskom č. zo dňa v ktorom konštatoval, že:

- obsah návrhu zadania ÚPN-Z **je v súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPN-Z a postup jeho obstarania a prerokovania **je v súlade** s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného **plánovania súhlasí s predložením návrhu zadania “Územný plán zóny Kamenné sady 2021“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.**

Po schválení bude čistopis zadania ÚPN-Z Kamenné sady 2021 odoslaný Hlavnému mestu SR Bratislava a Okresnému úradu Bratislava.