

# Vyhodnotenie pripomienok

k návrhu

## Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava-Kramáre.

V súlade s § 6 ods. 3 a 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh predmetného VZN v dňoch 24.8.2023 až 10.09.2023

- zverejnený na internetovej adrese [banm.sk/uradna-tabula](http://banm.sk/uradna-tabula)
- vyvesený na úradnej tabuli mestskej časti.

Dňom zverejnenia návrhu VZN začala plynúť lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Miestnom úrade mestskej časti.

Adresa: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava  
[podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

**K predmetnému návrhu VZN bola v lehote, t.j. do 11.09.2023, doručených 0 pripomienok.  
Po lehote, 12.9.2023 bola doručená 1 pripomienka.**

### **Predkladateľ a spôsob predloženia pripomienky:**

Roman Klein, Homolova 4, 841 02 Bratislava

Listom evidovaným dňa 12.09.2023 pod č. podania 33466/2023

### **Stručný obsah pripomienky:**

Ako účastník konania a vlastník pozemkov p. č. 5541/35 a 5541/12 reg. „C“ KN (objekt V002 v ÚP Z Jelšová) na Vresovej ul. č. 1 v urbanistickom bloku III/B, ÚP Z Jelšová si uplatňujem následnú pripomienku k textu návrhu znenia všeobecne záväzného nariadenia.

Touto pripomienkou navrhujem doplniť VZN, na strane č. 20 textovej Časti, v tabuľke (Pozemné komunikácie, cyklistické trasy, pešia doprava a statická doprava) v stĺpci charakteristika, pri komunikácii C3-MO 6,5/30 — Vresová ul., o text: „(doplňujúci oporný systém)“. T.z., že text „zaslepená komunikácia“ bude nahradená textom „zaslepená komunikácia (doplňujúci oporný systém)“ tak, ako je uvedené pri všetkých ostatných, aj oporné múry neobsahujúcich komunikáciách.

### **Vyhodnotenie pripomienky:**

Pripomienka bola doručená po lehote, t.j. po 11.9.2023, a preto sa na ňu neprihliada. Naviac smeruje voči zneniu príloh VZN, ktoré boli prerokované a vyhodnotené podľa stavebného zákona, a preto sa ani nevyhodnocuje.

*Zdôvodnenie:*

*Predmetná pripomienka smeruje voči prílohám návrhu VZN, ktoré obsahujú záväznú časť Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava-Kramáre.*

**Podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej *záväznú časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením.***

*Podľa § 24 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, predloží schvaľujúcemu orgánu správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie*

*spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.*

*Nakoľko stavebný zákon vyžaduje vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) všeobecne záväzným nariadením, musia byť aplikované aj ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb., ktoré stanovujú povinnosť obce zverejniť návrh nariadenia pred rokovaním obecného zastupiteľstva na pripomienkovanie.*

*Na rozdiel od ostatných typov VZN, **nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, obsahuje v prílohách ÚPD, ktorá už bola prerokovaná podľa ustanovení § 22 stavebného zákona.***

*Vzhľadom na uvedené, **predložené znenie záväznej časti ÚPD, ktorá tvorí prílohy VZN, už nie je opätovne predložené na prerokovanie, orgán územného plánovania už nemôže vyhodnocovať uplatnené pripomienky a meniť návrh ÚPD, predkladaný na schválenie.***

V Bratislave, dňa 14.09.2023

Za predkladateľa nariadenia:

Ing. Anton Gábor  
vedúci oddelenia územného plánovania, životného prostredia a dopravy