

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Bratislava	
04. 08. 2023	
Číslo záznamu: 28092	Číslo prílohy:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
11045/235/2022/ZP/GABA

Naše číslo
OU-BA-OVBP-2023/7060

Vybavuje/linka

Bratislava
1. 8. 2023

Vec

Žiadosť o preskúmanie návrhu Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona – stanovisko

Listom č. 11045/235/2022/ZP/GABA zo dňa 21. 3. 2022, doručeným dňa 29. 3. 2022 ste nás v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o stanovisko k návrhu Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

- Správa o prerokovaní ÚPN Z Jelšová
- Dokumentácia ÚPN Z Jelšová so zapracovaním akceptovaných pripomienok
- Tabuľka vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania Návrhu riešenia ÚPN Z Jelšová (+ kópie zaslaných stanovísk)
- Tabuľka vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania Upraveného návrhu riešenia ÚPN Z Jelšová (+ kópie zaslaných stanovísk)
- Doklady o prerokovaní neakceptovaných pripomienok – Návrh riešenia ÚPN Z Jelšová
- Doklady o prerokovaní neakceptovaných pripomienok – Upravený návrh riešenia ÚPN Z Jelšová
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Jelšová.

Tunajší úrad materiál preskúmal a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre je v súlade so záväznou časťou Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- obsah návrhu Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

- návrh Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- návrh Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- návrh Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre je v súlade so zadaním.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania súhlasí s predložením návrhu „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ na schválenie miestnym zastupiteľstvom.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3

- 3 -



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava