

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto**

**č. ... /2023,**

**zo dňa ... .. 2023,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa §4 ods. 3 písm. j), §6 ods. 1, §11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, §15 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 4 písm. a) a o), čl. 29 ods. 1 písm. b) a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### § 1

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre.
- (2) Riešené územie Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre je vymedzené zo severu Stromovou ul., z východu Stromovou ul. a pokračovaním Jaskového radu, z juhu hranicou MČ Bratislava-Nové Mesto a zo západu areálom Nemocnice akademika Ladislava Dérera.

### § 2

- (1) Záväznú časť územného plánu tvorí:
  - a) Textová časť - záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre, ktorá obsahuje regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, a tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia.
  - b) Grafická časť - záväzná časť výkresy č. 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie a výkres č. 6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 tohto nariadenia.
- (2) Prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

§ 3

- (1) Dokumentácia schváleného Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelení životného prostredia a územného plánovania a na oddelení územného konania a stavebného poriadku, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelení obstarávania územnoplánovacích dokumentov a na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť nadobúda účinnosť 1.11.2023.

.....

Mgr. Matúš Čupka  
Starosta  
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, dňa .....

**Príloha č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. ..../2023**

Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre - Záväzná časť (text)

**Príloha č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. ..../2023**

Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre - Záväzná časť (výkresy)

2a - . výkres č. 5. Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

2b - výkres č. 6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb