

## Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dátum 26.9.2023  
33796/4527/2023/PR/NEUA

### **Návrh na odzverenie majetku - Tepelno-technologické zariadenie:**

- a) odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „OST“) č. 2208 s celkovým inštalovaným výkonom 1,75 MW,
- b) horúcovodná prípojka (Nominálnej dimenzie) DN 80, ktorá je tepelne zaizolovaná a uložená v podzemnej prefabrikovanej betónovej konštrukcii kolektora v dĺžke 185 m,

zo správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha
  - 01 Inventárna karta
  - 02 Stanoviská komisií

#### **Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
poverený vedením oddelenia právneho

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Alexandra Neuwirthová  
právnička

#### **Na rokovanie prizvať :**

Mgr. Marián Kolek  
poverený vedením oddelenia právneho

## **N Á V R H U Z N E S E N I A**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

odzverenie majetku - Tepelno-technologické zariadenie:

- a) odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „OST“) č. 2208 s celkovým inštalovaným výkonom 1,75 MW,
- b) horúcovodná prípojka (Nominálnej dimenzie) DN 80, ktorá je tepelne zaizolovaná a uložená v podzemnej prefabrikovanej betónovej konštrukcii kolektora v dĺžke 185 m,

zo správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12

; za účelom zabezpečenia plnenia uznesenia č. 43/05 zo dňa 13.10.2022 týkajúceho sa rekonštrukcie OST a následného prevádzkovania OST

; na dobu neurčitú

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prijalo dňa 13.10.2022 uznesenie č. 43/05, ktorým prijalo ponuku MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 43 (ďalej „dodávateľ“), zo dňa 12.09.2022, ktorá sa týka rekonštrukcie zdroja tepla – odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej „OST“) na Základnej škole s Materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, (ďalej „základná škola s materskou školou“) po odkúpení existujúcich tepelno-technických zariadení (ďalej „TTZ“) zo strany dodávateľa, následnej rekonštrukcie OST a následného prevádzkovania OST dodávateľom, za týchto podmienok:

- mestská časť ako vlastník TTZ odpredáva dodávateľovi TTZ nachádzajúce sa v OST v budove základnej školy s materskou, za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí mestská časť na svoje náklady, pred samotnou kúpou sa odzveria TTZ základnej škole s materskou školou,
- základná škola ako odberateľ tepla uzavrie s dodávateľom zmluvu o dodávke tepla do budovy základnej školy na Kalinčiakovej ulici na dobu určitú 15 rokov, ako aj nájomnú zmluvu s dodávateľom, ktorá umožní dodávateľovi umiestnenie zrekonštruovanej/ novej TTZ v OST, pričom výška nájomného bude 1€/m2/rok,
- dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady rekonštrukciu/ výmenu TTZ v OST, zaviazá sa na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť TTZ v OST počas celej doby platnosti zmluvy o dodávke tepla do budovy základnej školy a garantuje, že ceny dodávky tepla budú vo výške podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v cenovej lokalite Bratislava
- mestská časť ukončí zmluvu o dielo č. 128/2022 so spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o na stavbu novej kotolne.