



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 06. septembra 2023

ZÁPISNICA č. 6/ 2023

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **06. septembra 2023 o 16:00 hod.** prostredníctvom aplikácie ZOOM

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA, Ing. Stanislav Winkler, Ing. Vladimír Vanko

Ospravedlnení: Bc. Tomáš Gajdoš, MBA

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2023
4. Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za I. polrok 2023
5. Návrh na vyhlásenie OVS na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 45 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Teplická č. 19 v Bratislave, súp. č. 1378, parc. č. 12149, zapísaný na LV č. 2920
6. Návrh na vyhlásenie OVS na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 42,01 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Račianska č. 97 v Bratislave, súp. č. 1530, parc. č. 13100, zapísaný na LV č. 2929
7. Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Mestská polícia)
8. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5620/11, ostatná plocha, v rozsahu 253 m², katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2212, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre nájomcu K&K Real estate VI. s.r.o., Panenská 24, Bratislava, 811 03 Bratislava, IČO: 52 570 070
9. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto. *K prerokovaniu materiálu na komisiách je prizvaný aj zástupca spoločnosti Central Development s.r.o. (správca príležitostných trhov) pre zodpovedanie otázok ohľadom organizácie.*
10. Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996
11. Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou
12. Návrh na odzverenie majetku - Tepelno-technologické zariadenie zo správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

K bodu 2 – Schválenie programu rokovania

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 3 – Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2023

Materiál predstavila Ing. Andrea Pokorná, vedúca oddelenia financií a účtovníctva, ktorá súčasne odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie, týkajúce sa najmä použitia úverových zdrojov a finančných prostriedkov z Fast Care. (MIRRI projekt: Podpora operácií zameraných na riešenie migračných výziev v dôsledku vojenskej agresie voči Ukrajine)

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Ing. Hajšel, Ing. Vanko a Ing. Winkler.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní:6
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 1

K bodu 4 – Informácia o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za I. polrok 2023

Materiál predstavila Ing. Andrea Pokorná, vedúca oddelenia financií a účtovníctva, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Vanko a Ing. Winkler.

UZNESENIE: Komisia materiál berie na vedomie.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 5 – Návrh na vyhlásenie OVS na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 45 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul. Teplická č. 19 v Bratislave, súp. č. 1378, parc. č. 12149, zapísaný na LV č. 2920

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Hajšel.

- Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje p. Mgr. Švigárovú upraviť dobu nájmu zmluvy na 2 roky.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6

Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 6 – Návrh na vyhlásenie OVS na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru o výmere 42,01 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na ul . Račianska č. 97 v Bratislave, súp. č. 1530, parc. č. 13100, zapísaný na LV č. 2929

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing.Hajšel.

- Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom MČ poveruje p. Mgr. Švigárovú upraviť dobu nájmu zmluvy na 2 roky.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

HLASOVANIE:
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 7 – Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu nebytových priestorov v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Mestská polícia)

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing.Hajšel.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE:
Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 8 – Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5620/11, ostatná plocha, v rozsahu 253 m², katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 2212, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pre nájomcu K&K Real estate VI. s.r.o., Panenská 24, Bratislava, 811 03 Bratislava, IČO: 52 570 070

Materiál bol z rokovania stiahnutý, nakoľko spoločnosť K&K Real estate VI. s.r.o. nedodala potrebné podklady.

K bodu 9 – Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto. K prerokovaniu materiálu na komisiách je prizvaný aj zástupca spoločnosti Central Development s.r.o. (správca príležitostných trhov) pre zodpovedanie otázok ohľadom organizácie.

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová, referent služieb podnikateľom z právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 10 – Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Nové Mesto k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996

Materiál predstavila Mgr. Alexandra Neuwirthová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 11 – Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Materiál predstavila Mgr. Alexandra Neuwirthová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 0
Proti: 6
Zdržal sa: 0

Členovia komisie žiadajú právne oddelenie materiál dopracovať.

K bodu 12 – Návrh na odzverenie majetku - Tepelno-technologické zariadenie zo správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12

Materiál predstavila Mgr. Alexandra Neuwirthová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hajšel, Mgr. Mazal Šinková, MBA a Ing. Vanko.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

HLASOVANIE: Prítomní: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 4 – Rôzne

V diskusii nikto nevystúpil.

K bodu 5 – Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 18:00 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu
a nakladanie s majetkom MČ B-NM