

## **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dátum 12.09.2023

30372/63/2023/UPZPD/GABA

### **Schválenie Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre**

---

**Predkladateľ:**

**Ing. Barbora Mareková**  
prednostka miestneho úradu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správu
3. Príloha 1 – Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre
4. Príloha 2 Stanovisko OÚ BA – odbor výstavby a bytovej politiky
5. Príloha 3 Návrh VZN
6. Príloha 4 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok návrhu ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava-Kramáre
7. Príloha 5 Správa o prerokovaní UPN Z

**Zodpovedný:**

**Ing. Anton Gábor**  
vedúci oddelenia UPZPD

**Spracovateľ:**

**Ing. Anton Gábor**  
vedúci oddelenia UPZPD

**Na rokovanie prizvať :**

**Ing. Anton Gábor**  
vedúci oddelenia UPZPD

Prílohy 1-5 sú vzhľadom na ich rozsah dostupné iba v digitálnej podobe na adrese:  
<https://cloud.banm.sk/index.php/s/F2SzA4zqz5sRQb8>

## **N Á V R H U Z N E S E N I A**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

### **a) zobrať na vedomie**

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP-2023/7060 zo dňa 1.8.2023, ktorým OÚ BA v zmysle §25 stavebného zákona preskúmal ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava-Kramáre a súhlasí s jeho predložením na schválenie,
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ÚPN Z Jelšová ul., Bratislava-Kramáre

### **b) schváliť**

1. Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ...., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre.

### **c) uložiť starostovi zabezpečiť**

1. vypracovanie čistopisu Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona do 3 mesiacov od schválenia
2. zverejnenie Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre a jeho záväzných častí v zmysle §27 stavebného zákona.

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako obstarávateľ predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečila spracovanie UPN Z Jelšová, Bratislava Kramáre (ďalej UPN Z). Spracovateľom UPN Z je Ing. arch. Milan Zelina, autorizovaný architekt. Obstarávanie ÚPN Z Jelšová v zmysle §2a stavebného zákona bolo do apríla 2017 zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jaroslav Kocka (reg. č. 279), od mája 2017 do septembra 2019 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Marta Závodná (reg. č. 340) a od decembra 2019 prevzala obstarávanie v zmysle §2a stavebného zákona Ing. arch. Zuzana Jankovičová (reg. č. 369).

Zadanie pre Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava - Kramáre bolo schválené uznesením č. 21/08 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 15.04.2014.

Spracovanie aj proces prerokovania UPN Z bol uskutočňovaný podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky MŽP SR č 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov. Proces je podrobnejšie opísaný v správe o prerokovaní, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Následne v súlade s ustanoveniami §25 stavebného zákona obstarávateľ MČ Bratislava- Nové Mesto požiadal príslušný orgán územného plánovania (OU Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o preskúmanie súladu, posúdenie obsahu, postupu obstarania a prerokovania predkladaného územného plánu zóny.

OU Bratislava v stanovisku č. OU-BA-OVBP-2023/7060 zo dňa 01.08.2023 po posúdení predložených dokumentov k UPN Z **súhlasil** s jeho predložením na schválenie miestnym zastupiteľstvom. Stanovisko OU je prílohou tohto materiálu.