

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 12.09.2023
30946/4084/2023/PR/ŠVII

Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu nebytových priestorov v administratívnej budove na Háčkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Mestská polícia)

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Žiadosť

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestna rada odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

prenájom časti administratívnej budovy na ul. Háľkova 11 v Bratislave; stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31 v tomto rozsahu:
na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 215 o úžitkovej podlahovej ploche 14 m²
- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²

na 4. nadzemnom podlaží:

-
- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²

; za účelom zabezpečenia chodu Okresného veliteľstva Bratislava III

; na dobu neurčitú

; za nájomné v sume 1,00 euro za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu a mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda)

v sume 300,00 eur

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný zabezpečením priestoru pre riadny chod Okresného veliteľstva BA III za účelom zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochranu životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach

; za nasledovných podmienok:

- Nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomná zmluva nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská polícia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o uzatvorenie nového dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 na prenájom časti nebytových priestorov v administratívnej budove na ul. Háľkova 11 v Bratislave, a to za účelom rozšírenia Okresného veliteľstva BA III a zároveň žiadosť o odovzdanie kancelárií, ktoré boli predmetom Dodatku č. 4 pre Okresné veliteľstvo expozitúry BA II.

Na 37. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol uznesením č. 37/16 schválený Dodatok č. 4, predmetom ktorého je prenájom nebytových priestorov (kancelária č. 203, kancelária č. 204, kancelária č. 214, kancelária č. 215, kancelária č. 218, kancelária č. 219, kancelária č. 314, kancelária č. , 317 kancelária č. 318) za účelom rekonštrukcie expozitúry Okresného veliteľstva BA II.

Nakoľko predmetná rekonštrukcia skončila, Mestská polícia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy požiadala mestskú časť o vrátenie kancelárií a zároveň o prenájom časti týchto kancelárií pre Okrskové veliteľstvo BA III.

Požadovaná doba nájmu je na dobu neurčitú, nájomné navrhujeme v sume 1,00 euro. Nájomca bude uhrádzať náklady za služby spojené s nájmom, ktoré predstavujú mesačne sumu 300 EUR.