

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 12.9.2023

29389/765/2023/PR/NEUA

Návrh na odzverenie majetku - Tepelno-technologické zariadenie:

- a) odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „OST“) č. 2208 s celkovým inštalovaným výkonom 1,75 MW,
- b) horúcovodná prípojka (Nominálnej dimenzie) DN 80, ktorá je tepelne zaizolovaná a uložená v podzemnej prefabrikovanej betónovej konštrukcii kolektora v dĺžke 185 m,

zo správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje:

- 1. Návrh uznesenia
- 2. Dôvodová správa
- 3. Prílohy:
01 – inventárna karta č. 00000259

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Alexandra Neuwirthová
právnička

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu, schváliť nasledujúce uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v á l i ť

odzverenie majetku - Tepelno-technologické zariadenie:

- a) odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „OST“) č. 2208 s celkovým inštalovaným výkonom 1,75 MW,
- b) horúcovodná prípojka (Nominálnej dimenzie) DN 80, ktorá je tepelne zaizolovaná a uložená v podzemnej prefabrikovanej betónovej konštrukcii kolektora v dĺžke 185 m,

zo správy Základnej školy s materskou školou Kalinčiakova 12

; za účelom zabezpečenia plnenia uznesenia č. 43/05 zo dňa 13.10.2022 týkajúceho sa rekonštrukcie OST a následného prevádzkovania OST

; na dobu neurčitú

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto prijalo dňa 13.10.2022 uznesenie č. 43/05, ktorým prijalo ponuku MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 43 (ďalej „dodávateľ“), zo dňa 12.09.2022, ktorá sa týka rekonštrukcie zdroja tepla – odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej „OST“) na Základnej škole s Materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, (ďalej „základná škola s materskou školou“) po odkúpení existujúcich tepelno-technických zariadení (ďalej „TTZ“) zo strany dodávateľa, následnej rekonštrukcie OST a následného prevádzkovania OST dodávateľom, za týchto podmienok:

- mestská časť ako vlastník TTZ odpredáva dodávateľovi TTZ nachádzajúce sa v OST v budove základnej školy s materskou, za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí mestská časť na svoje náklady, pred samotnou kúpou sa odzveria TTZ základnej škole s materskou školou,
- základná škola ako odberateľ tepla uzavrie s dodávateľom zmluvu o dodávke tepla do budovy základnej školy na Kalinčiakovej ulici na dobu určitú 15 rokov, ako aj nájomnú zmluvu s dodávateľom, ktorá umožní dodávateľovi umiestnenie zrekonštruovanej/ novej TTZ v OST, pričom výška nájomného bude 1€/m²/rok,
- dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady rekonštrukciu/ výmenu TTZ v OST, zaviazá sa na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť TTZ v OST počas celej doby platnosti zmluvy o dodávke tepla do budovy základnej školy a garantuje, že ceny dodávky tepla budú vo výške podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v cenovej lokalite Bratislava
- mestská časť ukončí zmluvu o dielo č. 128/2022 so spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o na stavbu novej kotolne.