

# Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

---

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 12.09.2023  
30251/8319/2023/PR/KUTA

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto, ktorý bude komisia prerokovávať, že k prerokovaniu materiálu na komisiách je prizvaný aj zástupca spoločnosti Central Development s.r.o. (správca príležitostných trhov)**

## **Predkladateľ:**

Ing. Barbora Mareková  
prednostka MÚ B-NM

## **Zodpovedný:**

Mgr. Marián Kolek  
poverený vedením právneho odd.

## **Spracovateľ:**

Ing. Andrea Kutarňová  
právne oddelenie

## **Na rokovanie prizvať:**

## **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
  01. Návrh VZN
  02. Príloha č. 1 k Trhovému poriadku – umiestnenie príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A (pozemky)
  03. Príloha č. 2 k Trhovému poriadku – umiestnenie príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A (stánky)

zodpovedného a spracovateľa

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

**s c h v á l i ť**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ..../2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## **Dôvodová správa**

So zámerom dotvoriť atmosféru predvianočného obdobia v našej mestskej časti zriadením „vianočných“ príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na Vajnorskej 21 A požiadal správca týchto trhov o schválenie Trhového poriadku príležitostných trhov v miestnom zastupiteľstve.

Menšie lokálne trhy, akými tieto trhy majú byť, môžu byť lokálnym doplnením vianočných trhov, ktoré sa konajú každoročne v historickom centre mesta, a môžu poskytnúť priestor na kultúrne vyžitie a zároveň oddychové stretnutia nielen komunity ľudí žijúcich v okolí Vajnorskej ulice, či už rodín, priateľov alebo susedov žijúcich v tejto lokalite, ale môžu pritiahnúť aj okoloidúcich alebo občanov presúvajúcich sa po Vajnorskej ulici v dopravných prostriedkoch, a upriamiť tak pozornosť širšej verejnosti na mestskú časť ako takú, a prípadne aj na kultúrne podujatia konané v blízkom Stredisku kultúry. Trh sa bude konať len v menšom rozsahu, v priebehu cca 1 mesiaca (november - december) v kalendárnom roku, s rozsahom 2-6 predajných stánkov.

Na základe uvedeného a v spojitosti s ust. § 5 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie v miestnom zastupiteľstve všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v polyfunkčnom objekte na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava-Nové Mesto.

## TRHOVÝ PORIADOK

príležitostných trhov pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava–Nové Mesto  
(ďalej len „Trhový poriadok“)

### § 1

#### Určenie priestranstva

1. Tento Trhový poriadok platí pre príležitostné trhy, ktoré sa konajú na priestranstve pred polyfunkčnou budovou na adrese Vajnorská 21 A, Bratislava–Nové Mesto na parcelách reg. „C“ s parc. č. 11355/23 a parc. č. 11355/41 v katastrálnom území: Nové Mesto (podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 tohto Trhového poriadku) (ďalej len „Príležitostné trhy“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na Príležitostných trhoch a určuje rozsah práv a povinností:
  - a. správcu Príležitostného trhu; a
  - b. predávajúcich na Príležitostnom trhu.
3. Príležitostné trhy sa konajú na základe povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava–Nové Mesto na zriadenie trhového miesta správcovi príležitostného trhu.
4. Správcom Príležitostného trhu je spoločnosť Central Development s.r.o., IČO: 50 014 889, so sídlom: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava–mestská časť Nové Mesto, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 107130/B (ďalej len „Správca“).

### § 2

#### Trhové dni, predajný a prevádzkový čas Príležitostných trhov

1. Príležitostnými trhmi sú:
  - **Vianočné trhy**  
trhové dni:
    - od 24.11. do 23.12. v kalendárnom roku v dňoch pondelok až nedeľa  
predajný čas:
    - 09:00 – 21:30 hod.  
prevádzkový čas:
    - 08:30 – 22:00 hod.

### § 3

### **Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať**

1. Predávajúci môže predávať výrobky a poskytovať služby na Príležitostnom trhu len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovania služieb na Príležitostnom trhu, ktoré vydáva mestská časť Bratislava–Nové Mesto.
2. Povolenie bude Predávajúcemu vydané iba za splnenia podmienok stanovených v zákone č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a za podmienok stanovených Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v platnom znení.
3. Predávajúci sú povinní dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa predaja na Príležitostných trhoch. Predajcovia sú tiež povinní podriať sa kontrole vykonávanej oprávnenými osobami (napr. orgánmi dozoru). Zakázaný je predaj výrobkov, ktoré mestská časť Bratislava–Nové Mesto nepovolila.
4. Ďalšie podmienky predaja neupravené týmto Trhovým poriadkom sa riadia ustanoveniami Zákona a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v platnom znení.
5. Predávajúci výrobky vyžadujúce chladenie, napríklad cukrárenské výrobky uvedené v § 5 ods. 1 bod 5 a mäsové výrobky uvedené v § 5 ods. 1 bod 6 tohto Trhového poriadku sú pri predaji povinní používať funkčné chladiarenské zariadenie na predávané výrobky. Potraviny uvedené v ustanovení § 5 ods. 1 bod 1 až 7 tohto Trhového poriadku sa môžu predávať za podmienky ich predaja v spotrebiteľskom obale alebo zabezpečenia takého spôsobu predaja, aby nedochádzalo ku kontaminácii z vonkajšieho prostredia (napríklad dostatočné prekrytie, uzavreté kontajnery...).

### **§ 4**

#### **Pravidlá prenájmu predajného miesta a prenosných predajných zariadení, spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo prenajatú plochu a cena vstupného**

1. Predávajúci môže na Príležitostných trhoch predávať tovary a poskytovať služby výlučne na mieste, ktorým môže byť:
  - a. prenajaté prenosné predajné zariadenie, alebo
  - b. prenajatá plocha s využitím vlastného predajného zariadenia.
2. Prenosné predajné zariadenie podľa § 4 ods. 1 písm. a) tohto Trhového poriadku bude zo strany Správca poskytnuté bez akéhokoľvek zariadenia alebo vybavenia, s výnimkou zabezpečenia prívodu elektrickej energie. Zariadenie alebo vybavenie, ktoré bude Predávajúci potrebovať v súvislosti s predajom výrobkov alebo s poskytovaním služieb na Príležitostných trhoch je povinný zabezpečiť sám Predávajúci. Predávajúcim, ktorí budú využívať vlastné predajné zariadenie podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto Trhového poriadku Správca zabezpečí výlučne prívod elektrickej energie.
3. Prenájom prenosných predajných zariadení podľa § 4 ods. 1 písm. a) tohto Trhového poriadku je možný na základe uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku vrátane nájmu prenosného predajného zariadenia uzatvorenej medzi Správcom a Predávajúcim v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“). Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú.

4. Prenájom plochy s využitím vlastného predajného zariadenia podľa § 4 ods. 1 písm. b) tohto Trhového poriadku je možný na základe uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej medzi Správcom a Predávajúcim v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú.
5. Výšku nájomného určuje Správca Príležitostného trhu po dohode s Predávajúcim v zmluve o nájme podľa bodu 3 a bodu 4 vyššie.
6. Výber najvhodnejších Predávajúcich uskutočňuje Správca. Správca kontroluje dodržiavanie podmienok uzatvorených nájomných zmlúv ako aj Trhového poriadku. V prípade porušenia povinností Predávajúcim je Správca oprávnený nájomné zmluvy ukončiť.
7. Predávajúci nesmie v rámci prenosných predajných zariadení používať technické zariadenia na šírenie hudobných diel. Akékoľvek ozvučenie, vrátane šírenia hudobných diel je oprávnený zabezpečiť výlučne Správca.
8. Príležitostné trhy budú organizované bez vstupného poplatku pre návštevníkov.

## **§ 5**

### **Druhy predávaných výrobkov a poskytovaných služieb**

1. Na Príležitostných trhoch je povolené predávať:
  - potraviny:
    1. cukrovinky (napr. cukríky, čokoláda, bonbóny);
    2. trvanlivé pečivo (napr. medovníky, perníky, oplátky, slané pečivo);
    3. nealkoholické nápoje v originálnom balení;
    4. pekárenské výrobky (napr. chlieb, pečivo, pagáče, koláče, štrúdle);
    5. cukrárenské výrobky (napr. zákusky);
    6. mäsové výrobky (napr. klobása, slanina, saláma);
    7. alkoholické nápoje; a
    8. jedlá a nápoje určené na priamu konzumáciu na mieste.
2. Na Príležitostných trhoch je povolené poskytovať nasledovné služby:
  - pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

## **§ 6**

### **Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny**

1. Predávajúci je povinný v priebehu predaja na Príležitostných trhoch udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja, po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté priestory, v ktorých sa predaj uskutočňuje vrátane ich bezprostredného okolia, ktorým sa rozumiejú 2m<sup>2</sup> okolo príslušného predajného zariadenia.
2. Odpad, ktorý počas predaja na Príležitostných trhoch vznikne Predávajúcemu je Predávajúci povinný zlikvidovať sám (využitím vlastných zberných nádob na odpad a pod.).
3. Správca je povinný zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob (odpadkové koše určené na komunálny, plastový, papierový a sklenený odpad) na ukladanie odpadu návštevníkmi a zabezpečiť ich pravidelné vyprázdnňovanie.

4. Správca je povinný zabezpečiť pitnú vodu, a to prostredníctvom zásobníka na pitnú vodu, ktorý bude umiestnený v blízkosti Príležitostných trhov.
5. Správca zabezpečí aj dostatočný počet bufetových „stand by“ stolov určených na konzumáciu pre návštevníkov. Tieto stoly budú pridelené jednotlivým Predávajúcim podľa ich požiadaviek. Predávajúci je zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v okolí jemu pridelených stolov, ktorým sa rozumejú 2m<sup>2</sup> okolo príslušného stola.
6. Správca je povinný zabezpečiť pre návštevníkov a Predávajúcich sociálne zariadenia (toalety), a to prostredníctvom mobilných toaliet s umývadlom a tečúcou vodou pre návštevníkov a Predávajúcich.

V Bratislave dňa

Central Development s.r.o.  
Ing. Branislav Habán  
konateľ