

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum 27.06.2023
22671/4084/2023/PR/ŠVII

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Podmienky OVS
 2. Výpis z LV č. 2832
 3. Znalecký posudok č. 44/2023

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

schvaľuje

- a) **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom:**

nebytového priestoru (dielne), o výmere 104,24 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, so s. č. 2953, na parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

- b) priložené **obchodné podmienky Obchodnej verejnej súťaže.**

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto má v súčasnosti nevyužitý nebytový priestor (dielňu), o výmere 104,24 m² nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, v stavbe so súp. č. 2953, na parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Vzhľadom na to, že je povinnosťou MČ so svojím majetkom nakladať účelne a hospodárne a momentálne predmetný nebytový priestor nie je využitý, je ďalším spôsobom získania úžitku z daného nehnuteľného majetku jeho prenájom. Prenájom majetku by MČ získala finančné prostriedky z aktuálne nevyužívaného majetku.

Predmetný nebytový priestor je vhodný na účel uvedený v priložených podmienkach obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) – dielňa, skladové priestory.

Minimálne ročné nájomné bude, v súlade s § 4 ods. 3 Zásad prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len „Zásady prenajímania“), stanovené na základe znaleckého posudku, ktorý objedná mestská časť.

OVS bude vykonaná v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom vlastným a Zásadami prenajímania.