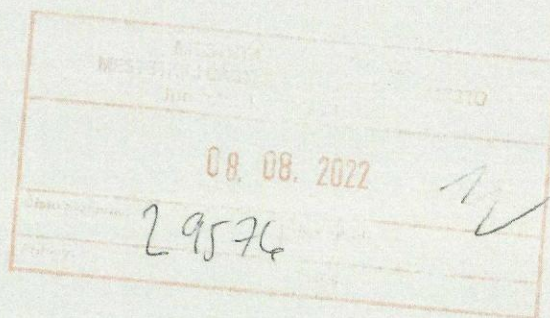




Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA



Bratislava
01.08.2022
MAGS OMV 37310/22-426751

Vážený pán starosta,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás týmto dovoľujem požiadať o **stanovisko k predajü pozemku** v k.ú. Vinohrady, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 231 m² vzniknutého podľa geometrického plánu č. 4/2022 úradne overeného pod č. G1-121/22 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m², LV č. 2212 (ďalej len „pozemok parc. č. 5750/101“).

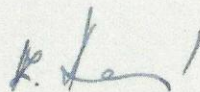
Žiadateľka **Mgr. art. Marianna Markusková**, bytom Klenová 28, 831 01 Bratislava je vlastníčkou susedných nehnuteľností, stavby rodinného domu súp. č. 1379 na parc. č. 5663/4 a pozemkov parc. č. 5663/3 a parc. č. 5663/4, zapísaných na LV č. 945. Časť záujmového pozemku je oplotená spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Druhá časť záujmového pozemku je podľa žiadateľky v zanedbanom stave, predstavuje nevyužívaný a nespravovaný svah s náletovými drevinami a odpadkami. Žiadateľka kúpila uvedené nehnuteľnosti vo februári 2020, v tom čase už oplotenie záujmového pozemku existovalo.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5750/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6013 m², LV č. 2212, je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zverovacím protokolom č. 118809291900, za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku (čl. 2

protokolu č. 118809291900). Pozemok parc. č. 5750/101 neslúži účelu uvedenému v čl. 2 Protokolu č. 118809291900 a zároveň podľa čl. 3 ods. 1 Protokolu č. 118809291900 zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nedôjde k predaju nehnuteľnosti v prospech tretích osôb.

V nadväznosti na uvedené navrhujem, aby predaj pozemku parc. č. 5750/101 realizovalo hlavné mesto SR Bratislava. K realizácii predaja pozemku parc. č. 5750/101 môže hlavné mesto SR Bratislava pristúpiť až po vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

S pozdravom



Prílohy:

Snímka z mapy

Ortofotomapa

LV 2x

GP č. 4/2022

Vážený pán

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

Bratislava

5647/1 predmet predaja - cast
pozemku reg.C p.č.5750/2
k.ú.Vinohrady

5647/6

5670/1

5647/17

5668

56

56

5666/2

5664/2

5664/7

5664/5

5663/4

5664/1

5664/4

5663/2

5750/12

5660/11

5660/3

5660/5

5660/4

5750/31

5750/13

5703/3

21655/2

5650/3

5703/17

5703/18

5703/19

570

Sooplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeo@fmgeo@gmail.com IČO: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 4/2022	Mapový list č. Pezinok 9-9/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel reg C-KN č. 5750/2, 5750/100-101				
Vyhoviteľ		Autorizačné overení		Úradne overení Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 20.1.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 20.1.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: - 2. 02. 2022 Číslo: G1 - 121/20
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6886		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
2212		5750/2		6013	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					5750/2	5624	zast.pl.	doterajší	
											5750/100	158	zast.pl.	22	detto
											5750/101	231	zast.pl.	22	detto
Spolu:				6013									6013		
					<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</i></p>										

