

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestneho zastupiteľstva

dátum 27.06.2023

20832/649/2023/PR/KOZZ

Návrh na vrátenie správy hlavnému mestu SR Bratislave k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/101, v katastrálnom území Vinohrady

Predkladateľ :

Ing. Barbora Mareková

prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
 - 01- žiadosť primátora zo dňa 10.12.2020
 - 02- mapa + ortofotomapa
 - 03- GP č. 4/2022
 - 04- fotografie
 - 05- zverovací protokol č. 11 88 0929 19 00
 - 06- stanoviská komisií

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením
oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
právnik

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

vrátenie novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/101 o výmere 231 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 4/2022, úradne overeného pod č. G1-121/22, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6013 m², v katastrálnom území Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva číslo 2212;

;v účtovnej hodnote 11 501,69 EUR

; z majetku v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 08.08.2022 bola starostovi MČ Bratislava-Nové Mesto doručená žiadosť primátora o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku parc. č. 5750/101 (ďalej len „záujmový pozemok“), ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 5750/22 (ďalej len „pôvodný pozemok“), v k.ú. Vinohrady, na základe GP č. 4/2022, pre žiadateľku Mgr. art. Mariannu Markuskovú (ďalej len „žiadateľka“).

Žiadateľka je vlastníčkou susedných nehnuteľností, a to stavby rodinného domu súp. č. 1379 postaveného na pozemku parc. č. 5663/4 a pozemkov parc. č. 5663/3 a 5663/4, v k.ú. Vinohrady, evidovaných na LV č.945. Časť záujmového pozemku je oplotená spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka predmetné nehnuteľnosti už takto oplotené nadobudla v roku 2020. Ďalšia časť záujmového pozemku je nevyužívaný a neudržiavaný strmý svah s náletovými drevinami a odpadkami priamo nad nehnuteľnosťami žiadateľky.

Pôvodný pozemok parc. č. 5750/22 bol zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 11 88 0929 19 00 (ÚEZ č. 26/2020) zo dňa 28.01.2020 (ďalej len „protokol“), a to za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku.

Podľa čl.3 protokolu Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pôvodného pozemku do správy mestskej časti okrem iného aj s nasledovnými podmienkami:

1. nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti
2. v prípade, ak mestská časť prestane užívať nehnuteľnosť pre účel, na ktorý jej bola zverená, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Vzhľadom na uvedené podmienky protokolu nie je mestská časť oprávnená predat' záujmový pozemok a hlavné mesto ako vlastníčok nie je v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy oprávnené priamo predat' pozemok, ktorý je zverený do správy mestskej časti.

Záujmový pozemok neslúži účelu, na ktorý bol mestskej časti zverený pôvodný pozemok, keďže sa nenachádza v časti pôvodného pozemku, v ktorej je umiestnené predmetné športové ihrisko (viď ortofotomapa). V čase zverenia pozemku sa zrejme nejavilo ako nevyhnutné ho rozdeľovať na viac samostatných pozemkov, ale vzhľadom na žiadosť žiadateľky vznikla potreba rozhodnúť o tom, či mestská časť záujmový pozemok vráti do priamej správy hlavného mesta, ktoré následne rozhodne o jeho predaji žiadateľke.

Máme za to, že v súlade s článkom 3 bod 2. protokolu by mestská časť mala predmetný pozemok vrátiť, keďže záujmový pozemok neužíva na účel, na ktorý jej bol zverený pôvodný pozemok.