

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum 27.06.2023
21682/668/2023/PR/KOZZ

Návrh na opravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/24 zo dňa 04.04.2023

Predkladateľ :

Ing. Barbora Mareková
prednostka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy:
01- uznesenie č. 04/24
02- výpis z LV č. 5510

Zodpovedný:

Mgr. Marián Kolek
poverený vedením
oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
právník

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

schvaľuje

opravu nasledovných zrejmych chýb v písaní a počítaní v uznesení Miestneho zastupiteľstva č. 04/24 zo dňa 04.04.2023:

I/ súpisné číslo stavby prístavby športovej haly z nesprávneho 11796 na správne 10796

II/ celkovú kúpnu cenu za stavbu a pozemky z nesprávneho 538 887 EUR na správne 538 888 EUR.

Výsledné znenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 04/24 zo dňa 04.04.2023 po oprave zrejmych chýb v písaní a počítaní je nasledovné:

„Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

a) predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 10796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaná na liste vlastníctva č. 5510, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), a

b) predaj pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 11820/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m²,

- parcelné číslo 11820/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m²,

- parcelné číslo 11820/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 2382, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj „pozemky“)

; v prospech žiadateľa : BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830 (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/13 je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa označená súpisným číslom 10797, pričom žiadateľ je súčasne dlhoročným nájomcom prístavby tejto stavby označenej súpisným číslom 10796, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/14 a tak stavba žiadateľa, ako aj prístavba k tejto stavbe je využívaná ako športové centrum, pričom žiadateľ avizuje potrebu značných

investícií do rekonštrukcie za účelom ďalšieho rozvoja celého športového centra, vrátane prístavby, kde by sa súčasne nadstavbou vytvoril priestor pre ďalšie športové aktivity (spinning, multifunkčné ihrisko) a zlepšenie športových možností v mestskej časti. Z pozemku registra „C“ parc. č. 11820/4 bola odčlenená parcela registra „C“ č. 11820/30, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá nebude predmetom prevodu vlastníctva a na ktorej môže byť v budúcnosti vybudovaná cyklotrasa.

; za kúpnu cenu vo výške: 343 816 EUR (za stavbu) a 195 072 EUR (za pozemky), to znamená za celkovú kúpnu cenu 538 888 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve*
- kúpna cena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy*
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť*
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť“*

- s pripomienkami

- bez pripomienok

Dôvodová správa

Dňa 04.04.2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uznesením č. 04/24 schválilo prevod stavby prístavby športovej haly so súp. č. 10796 a pozemkov parc. č. 1180/14, 11820/13, 11820/4, v k.ú. Nové Mesto v prospech spoločnosti BZS Company, s.r.o.

V predmetnom uznesení bolo uvedené nesprávne súpisné číslo stavby, ktorá je predmetom prevodu, a to ako súpisné číslo 11796, pričom správne súpisné číslo stavby je 10796. Súčasne boli nesprávne spočítané kúpne ceny za predaj pozemkov a stavby, t.j. celková kúpna cena bola uvedená nesprávne ako 538 887 EUR, pričom spočítaním jednotlivých kúpnych cien vychádza celková suma na 538 888 EUR.

Vzhľadom na to, že zákon neupravuje iný spôsob ako opraviť chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti v schválenom uznesení miestneho zastupiteľstva, tak máme za to, že tieto je možné odstrániť len spôsobom akým bolo toto uznesenie schválené, t.j. schválením opravy týchto chýb miestnym zastupiteľstvom.