

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 27.6.2023

21652/64/2023//2023/UPZPVP/GABA

INFORMÁCIA
o spracovaní územných plánov zón

Predkladateľ :

Mgr. Barbora Mareková

Prednostka miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad spracovania ÚPN Z
4. Príloha 2 – Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu na r. 2023

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ÚR,ŽP a VP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ÚR,ŽP a VP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ÚR,ŽP a VP

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a 2.

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid' Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 15.6.2023:

- príprava podkladov pre spracovanie Prieskumov a rozborov **Územného plánu zóny Podhorský pás – Pod Strážami a Územného plánu zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky**,
- prebieha vyhodnotenie zaslaných pripomienok k návrhu **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu Koliba–Stráže 2020**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 15.8.2023,
- prebieha prerokovanie návrhu **Územného plánu zóny Zátíšie-Hattalova** v termíne od 1.6.2023 do 14.7.2023,
- prebieha spracovanie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, bola zaslaná žiadosť o preskúmanie o súlade návrhu **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre**, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 28.3.2022,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 15.8.2023,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 14.6.2022.

- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 15.6.2022.
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 15.6.2022.
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Vlárška**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 5.8.2022.
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Na Revíne**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť zaslaná 25.4.2023.

Ďalšie kroky:

- spracovanie Prieskumov a podkladov:
**Územný plán zóny Podhorský pás – Pod Strážami,
Územný plán zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky.**
- schválenie čistopisov zadaní:
**Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Koziarka,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,
Územného plánu zóny Vlárška,
Územný plán zóny Na Revíne.**

po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- schválenie čistopisu: **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre,**

po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- prerokovanie návrhov: **Územného plánu Koliba–Stráže 2020,
Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,
Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina.**
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Za ich dorokovanie:
**Územný plán zóny Horný Kramer 2020,
Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova.**
- príprava verejných obstaraní na spracovateľa:
ÚPN-Z Tehelná, ZaD č. 01

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárka	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahulčica	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021	ÚPN Z PP- Vtáčnik/Briežky	ÚPN Z PP- Pod Strážami
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113	ZoD č.2021/228		
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA, Ing. arch. Kľaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Zuzana Jankovičová	Eva Balášová	Marek Adamčák	Laura Jakobčínová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakobčínová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Karin Pätoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pätoprstá	Zuzana Zbončáková	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová
Stavebná uzávera	stavebná uzávera skončila 5/2023	vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	vyhlásená	žiadosť podaná na stavebný úrad			
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie													
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	príprava podkladov pre spracovateľa	príprava podkladov pre spracovateľa
Zadanie ÚPD	schválené 04/2014	schválené 03/2022	schválené 07/2021	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022		
Koncept ÚPD													
Návrh ÚPD	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§25) 3/2022	príprava návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z			príprava návrhu ÚPN-Z	vyhodnotenie pripomienok k návrhu	príprava návrhu ÚPN-Z					

aktívna etapa obstarávania

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2023		
ÚPN-Z	Návrh rozpočtu 2023	Čerpanie [Eur]
ÚPN Z Nobelova		3260,80
ÚPN Z Horný Kramer 2020		12375,00
ÚPN Z Na Revíne		3225,00
ÚPN Z Zátíšie-Hattalova		9 741,60*
Spolu	152 966,00	22 602,40

*suma po uplatnení zmluvnej pokuty z omeškania dodania diela vo výške 4 118,40 eur.