

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum: 27.06.2023

SPRÁVA

z kontroly referátu rozpočtu a miestnych daní Oddelenia hospodárskeho
a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatku za rozvoj
a poskytovanie dotácií

Predkladateľ :

Ing. Martin Böhm
miestny kontrolór

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správu

Zodpovedný :

Ing. Martin Böhm
miestny kontrolór

Spracovateľ :

Ing. Martin Böhm, Ing. Ján Dubravec, JUDr. Zuzana Šiserová

Na rokovanie prizvať :

Ing. Andrea P o k o r n á
vedúca Oddelenia financií a účtovníctva
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Jún 2023

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu z kontroly referátu rozpočtu a miestnych daní Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatku za rozvoj a poskytovanie dotácií

a/ s pripomienkami

b/ bez pripomienok

Dôvodová správa

Na základe Plánu kontrolnej činnosti Útvary miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2023, schváleného Miestnym zastupiteľstvom MČ B-NM uznesením č.1/19 dňa 28.11.2022 a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami kontrolnej činnosti samosprávy MČ B-NM, miestny kontrolór s pracovníkmi útvaru kontroly, ako oprávnená osoba, vykonal kontrolu referátu rozpočtu a miestnych daní Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM so zameraním na výber miestneho poplatku za rozvoj a poskytovanie dotácií.

Kontrola bola vykonaná u povinnej osoby, t.j. Oddelenie hospodárske a finančné Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Cieľom kontroly bolo preverenie dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ MČ B-NM č.1/2017, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017 a VZN č.3/2020. o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM a VZN č.1/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ B-NM, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2016 v znení VZN č.3/2017, v znení VZN č.5/2018 a 10/2018 za obdobie rokov 2020 až 2022.

Program kontroly bol zameraný na určenie správnej sadzby poplatku za rozvoj podľa účelu stavby, plnenie rozpočtových príjmov, výnosy poplatku za rozvoj a ich použitie a dodržiavanie stanovených podmienok poskytovania dotácií a určenej výšky nenávratného finančného príspevku.

SPRÁVA

z kontroly referátu rozpočtu a miestnych daní Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatku za rozvoj a poskytovanie dotácií

Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s pracovníkmi Útvaru kontroly ako oprávnená osoba, vykonal na základe Plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2023, schváleného uznesením MZ MČ B-NM č.1/19 dňa 28.11.2022 a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami kontrolnej činnosti samosprávy MČ B-NM, kontrolu referátu rozpočtu a miestnych daní Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM so zameraním na výber miestneho poplatku za rozvoj a poskytovanie dotácií.

Kontrola bola vykonaná u povinnej osoby, t.j. Oddelenie hospodárske a finančné Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Cieľom kontroly bolo preverenie dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ MČ B-NM č.1/2017, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017 a VZN č.3/2020. o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM a VZN č.1/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ B-NM, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2016 v znení VZN č.3/2017, v znení VZN č.5/2018 a 10/2018 za obdobie rokov 2020 až 2022.

Kontrolu vykonali :

- Ing. Martin Böhm, miestny kontrolór
- Ing. Ján Dubravec, špecialista pre oblasť kontrolnej činnosti
- JUDr. Zuzana Šiserová, odborná pracovníčka pre komplexnú kontrolnú a metodickú činnosť

Kontrola bola zahájená dňa 17.01.2023 a ukončená dňa 31.03.2023.

Program kontroly bol zameraný na :

1. Sadzby poplatku za rozvoj podľa účelu stavby
2. Plnenie rozpočtových príjmov
3. Výnosy poplatku za rozvoj a ich použitie
4. Dodržiavanie stanovených podmienok poskytovania dotácií a určenej výšky nenávratného finančného príspevku.

Porovnaním zisteného skutočného stavu so stavom požadovaným bolo preukázané, že kontrolované činnosti boli zabezpečované nasledovne :

Zákon č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo dňa 20.11.2015 nadobudol účinnosť dňa 01.11.2016. Cieľom schváleného zákona

je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením. Tento nástroj má mať funkciu príjmovú, funkciu rozvojovú a funkciu protikorupčnú. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba, ktorá je ohlásená stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba vtedy, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy. Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu. Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím. Miestny poplatok za rozvoj, ktorý vyrubí mestská časť, je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Pri výpočte poplatku za rozvoj zákon určuje povinnosť mestskej časti z celkovej výmery podlahovej plochy odpočítať 60 m² a takto upravenú plochu násobiť sadzbou poplatku za rozvoj, platnú v čase vzniku poplatkovej povinnosti, určenú schváleným právoplatným všeobecne záväzným nariadením mestskej časti. Použitie výnosu z poplatku za rozvoj je taxatívne vymedzený v § 11 ods.2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj, a to stavebnou činnosťou dotknutého územia mestskej časti, na úhradu kapitálových výdavkov, súvisiacich so stavbou, vrátane vysporiadania pozemku.

V náväznosti na účinnosť zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj MZ MČ B-NM schválilo najskôr 14.02.2017 VZN mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a neskôr dňa 12.12.2017 prijalo VZN MČ B-NM č.9/2017, ktorým schválilo zmenu a doplnenie pôvodného VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM s účinnosťou od 01.01.2018. Dňa 19.05.2020 prijalo MZ MČ B-NM VZN č.3/2020, ktorým schválilo zmenu a doplnenie pôvodného VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM, a to o povinnosť zverejniť informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk raz ročne, a to vždy do konca prvého štvrtroka kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

VZN MČ B-NM o miestnom poplatku za rozvoj určuje sadzbu poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby jednotne na celom území mestskej časti podľa účelu stavby. Sadzba je určená nasledovne :

- 35,00 € za stavbu na bývanie,
- 15,00 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 35,00 € za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 35,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu, súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- 20,00 € za ostatné stavby.

Dňa 27.10.2016 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí uznesením č.628/2016 schválilo dodatok č.12 k Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci miestneho poplatku za rozvoj s účinnosťou od 01.01.2017. Predmetným dodatkom k Štatútu bol okrem iného zmenený a doplnený čl.91, v ktorom sa ustanovil pomer prerozdelenia výnosu z poplatku za rozvoj medzi hlavné mesto a mestské časti /32% pre rozpočet Bratislavy a 68% pre rozpočty mestských častí/.

Za správne vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto sú zodpovedné dve oddelenia, a to Oddelenie územného konania a stavebného poriadku /Stavebný úrad/ a Oddelenie financií a účtovníctva. Stavebný úrad, po spracovaní dokumentácie žiadosti o povolení stavby, prípadne žiadosti o zmenu stavby pred dokončením alebo žiadosti o dodatočné povolenie stavby, vydá žiadateľovi rozhodnutie o povolení stavby. Po vysporiadaní prípadných kvalifikovaných námietok, s ktorými sa musí stavebný úrad zaoberať a odpovedať na ne, je rozhodnutie právoplatné. Právoplatnosť sa vyznačuje na rozhodnutí o povolení stavby. Pri vyznačovaní právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby na Stavebnom úrade je stavebníkom odovzdané tlačivo „Oznamovacia povinnosť k stavbe na viaceré účely, resp. Oznámenie výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby s upozornením, že sa jedná o zákonnú povinnosť stavebníka vyplnené tlačivo odovzdať na Oddelení financií a účtovníctva - referáte miestneho poplatku za rozvoj, ktoré je poverené vyrubovaním miestneho poplatku za rozvoj. Na základe dodaných podkladov, v súlade s prijatým VZN, je referátom miestneho poplatku za rozvoj Oddelenia financií a účtovníctva vyrubovaný stavebníkovi poplatok za rozvoj.

Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava - Nové Mesto s pracovníkmi útvaru kontroly ako oprávnená osoba, vykonal na základe Plánu kontrolnej činnosti útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na II. polrok 2019, kontrolu výberu poplatkov za rozvoj podľa VZN MČ B-NM č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NMN, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017. Kontrola bola vykonaná u povinnej osoby : Oddelenie hospodárske a finančné MÚ B-NM. Cieľom kontroly bola kontrola výberu poplatkov za rozvoj na území MČ B-NM, so zameraním na dodržiavanie zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení zákona č.375/2016 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v náväznosti na VZN MČ B-NM č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017 a rozhodnutí o stavebnom povolení poskytnutých miestnym Stavebným úradom. Kontrola bola zameraná na obdobie rokov 2017 - 2018. Kontrola bola zahájená dňa 18.07.2019 a ukončená dňa 25.10.2019. V priebehu kontroly kontrolná skupina konštatovala, že prichádza k oneskoreniu výberu poplatku, spôsobenému subjektívnymi dôvodmi pri odovzdávaní právoplatných stavebných povolení na ďalšie spracovanie. Bolo zistené, že Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto nemá schválený žiadny dokument, ktorý by v písomnej forme určoval, ako má prebiehať proces spolupráce a súčinnosti Oddelenia hospodárskeho a finančného so Stavebným úradom pri vyrubovaní miestneho poplatku. Odovzdávanie právoplatných rozhodnutí o stavebnom povolení, ako i lehoty na odovzdanie referentke, poverenej vedením agendy vyrubovania poplatkov za rozvoj by malo byť súčasťou vydaného vnútorného predpisu. Správa z kontroly bola prerokovaná na 13. zasadnutí MZ MČ B-NM dňa 04.02.2020. MZ MČ B-NM prijalo k správe uznesenie č.13/05, v ktorom za A. schvaľuje - Správu z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj, v súlade so sadzbami poplatkov podľa VZN MČ B-NM č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017, po B. ukladá prednostovi Miestneho úradu zabezpečiť vydanie normy MÚ B-NM, určujúcej spoluprácu medzi zodpovednými oddeleniami MÚ B-NM pri postupe vyrubovania miestneho poplatku za rozvoj.

Splnenie nápravného opatrenia, uloženého MZ MČ B-NM na 13. zasadnutí uznesením č.13/05B, vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN, preveril miestny kontrolór na základe Plánu kontrolnej činnosti Útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2021, schváleného uznesením MZ MČ B-NM č.19/20 dňa 16.12.2020. Kontrola bola vykonaná v čase od 10.03.2021 do 25.05.2021. Kontrolnej skupine bol predložený „Príkaz starostu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č.3/2020“ zo dňa 18.05.2020. Príkaz starostu bol vydaný za účelom stanovenia procesov spolupráce a súčinnosti pri vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj. V príkaze starosta ukladá :

I. Vedúcemu oddelenia územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zabezpečiť odovzdávanie podkladov za účelom vyrubenia miestneho poplatku za rozvoj (stavebné povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodnutia o odstránení stavby) najneskôr v lehote 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti alebo po vydaní oznámenia, resp. bez zbytočného odkladu, len čo pominú objektívne dôvody brániace odovzdaniu podkladov. Podklady sa zapíšu do evidencie odovzdaných dokumentov, vedenej na sekretariáte oddelenia územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a referent poplatku za rozvoj prevzatie podpíše.

Termín : stály

Zodpovedný : vedúci oddelenia

II. Oddeleniu hospodárskemu a finančnému Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto vyrubiť miestny poplatok za rozvoj rozhodnutím v lehote stanovenej osobitným predpisom (zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poplatok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Termín : stály

Zodpovedný : vedúci oddelenia

III. Prednostovi Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto vykonávať kontrolu plnenia príkazu.

Termín : priebežne

Plnenie príkazu starostu MČ B-NM č.3/2020 bolo kontrolnou skupinou preverené kontrolou spracovaných dokladov na Oddelení hospodárskom a finančnom MÚ B-NM, referáte miestneho poplatku za rozvoj za obdobie od 09/2020 do 01/2021. Za uvedené obdobie bolo na spracovanie postúpených 22 odovzdávaných podkladov za účelom vyrubenia miestneho poplatku za rozvoj, a to stavebné povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodnutia o odstránení stavby z Oddelenia územného konania a stavebného poriadku MÚ B-NM.

Kontrolná skupina v správe konštatuje, že sa príkaz starostu zo strany pracovníkov oddelenia územného konania a stavebného poriadku neplní a preto je potrebné zabezpečiť nápravu zo strany prednostu Miestneho úradu MČ B-NM.

Správa z kontroly bola prerokovaná na 30. zasadnutí MZ MČ B-NM dňa 13.07.2021 a miestne zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

Po skončení kontroly, referentka pracujúca na pozícii – „referát miestneho poplatku za rozvoj“ na Oddelení hospodárskom a finančnom MÚ B-NM, po nezhodách s prednostom MÚ B-NM podala výpoveď z práce. Miesto referenta bolo dlhodobo neobsadené. Neobsadenie referentského miesta malo dopad na príjmovú časť rozpočtu MČ B-NM. V roku 2020 bol skutočný príjem z poplatku za rozvoj vo výške 741.373,46 €. V roku 2021 bol skutočný príjem z poplatku za rozvoj vo výške 25.927,60 €, čo bolo 8,82 % plnenie schváleného rozpočtu. Z uvedeného dôvodu bol miestnym kontrolórom navrhnutý v Pláne kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2023 bod :

1. Kontrola referátu rozpočtu a miestnych daní Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameraná na miestny poplatok za rozvoj a poskytovanie dotácií.

MZ MČ B-NM na svojom 1. zasadnutí, konanom dňa 28.11.2022, uznesením č.01/19, Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2023 schválilo.

K bodu 1/

VZN MČ B-NM č.1/2017 v znení VZN č.9/2017 a č.3/2020 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ustanovuje v § 2 sadzbu poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území MČ B-NM podľa účelu stavby. Sadzby sú popísané v úvodnej stati.

Kontrola bola zameraná na: predkladanie rozhodnutí o stavebnom povolení miestnym Stavebným úradom, vyrubovanie miestneho poplatku za rozvoj Oddelením financií a účtovníctva MÚ B-NM, prijaté úhrady, resp. pohľadávky, odvod hl. mestu SR Bratislava a oslobodenie od vyrubenia poplatku za rozvoj.

Za správne vyrubenie miestneho poplatku za rozvoj na MÚ B-NM sú zodpovedné dve oddelenia: Stavebný úrad MČ B-NM a Oddelenie financií a účtovníctva MÚ B-NM. Pri vyznačovaní právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby na Stavebnom úrade je stavebníkom odovzdané tlačivo „Oznamovacia povinnosť k stavbe na viaceré účely, resp. Oznámenie výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby s upozornením, že sa jedná o zákonnú povinnosť stavebníka vyplnené tlačivo odovzdať na Oddelení financií a účtovníctva - referáte miestneho poplatku za rozvoj, ktoré je poverené vyrubovaním miestneho poplatku za rozvoj.

Kontrolou vydaných rozhodnutí o stavebnom povolení, ktoré boli spracované za kontrolované obdobia na miestnom Stavebnom úrade, boli na ďalšie spracovanie Referátu pre miestny poplatok za rozvoj MÚ B-NM odovzdávané oproti podpisu rovnopisy vydaných stavebných rozhodnutí. Ku kontrole boli podľa kontrolovaných období predložené „Zostavy dokladov – KS 12 Rozvoj“ a spracované spisové obaly s vyznačením čísla spisu, dátumu a spôsobu vybavenia.

Kontrolou Rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj a vypočítanej sadzby poplatku v súlade so schváleným VZN MČ B-NM na základe informácií, obsiahnutých v predložených tlačivách /oznamovacia povinnosť k stavbe na viaceré účely, resp. oznámenie výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby/ a porovnaním so stavebným povolením bolo zistené nasledovné :

V kontrolovanom období roku 2020 bolo ukončené vybavenie 5 spisov z predchádzajúcich rokov podľa čísla spisov :

- 44158/2019 – prístavba skladovo-montážnej haly - vyrubenie poplatku na základe výzvy na splnenie oznamovacej povinnosti na základe územného rozhodnutia vo výške 13.230,00 €, úhrada v roku 2020.
- 19442/2019 – novostavba rodinného domu - vyrubenie poplatku na základe územného rozhodnutia vo výške 3.745,00 €, odvolanie, postúpenie odvolania Finančnému riaditeľstvu SR, potvrdenie napadnutého rozhodnutia, žiadosť o splátkový kalendár, úhrada v dvoch splátkach v roku 2019 a 2020.

- 14894/2019 – stavba rodinného domu – vyrubenie poplatku na základe územného rozhodnutia vo výške 6.930,00 €, odvolanie, postúpenie odvolania Finančnému riaditeľstvu SR, potvrdenie napadnutého rozhodnutia, žiadosť o splátkový kalendár, úhrada v štyroch splátkach v roku 2019 a 2020.
- 11668/2019 – polyfunkčný BD – investície súvisiace so stavbou, výzva na splnenie oznamovacej povinnosti, § 14 ods.2 zákona .447/2015 Z.z. o miestnom poplatku, aplikácia zákona /stanovisko, odpoveď : Právne oddelenie MÚ B-NM a Advokátska kancelária/, vybavenie spisu : v roku 2020 daný a/a /16.9.2019 posledné vyjadrenie advokátskej kancelárie k otázke aplikácie § 14 ods.2/.
- 4197/2018 – parkovací dom – rozhodnutie MČ B-NM o vyrubení poplatku z roku 2018 vo výške 20.895,00 €, poplatok uhradený, odvolanie, postúpenie odvolania Finančnému riaditeľstvu SR, preskúmanie zákonnosti rozhodnutia, rozsudok Krajského súdu v Bratislave z roku 2019, ktorým sa zamietajú žaloba žalobcu.

V kontrolovanom období roku 2020 bolo ukončené vybavenie 34 spisov vyrubeními poplatkami. Poplatok sa nevyruboval v 35 prípadoch na základe rozhodnutí vydaných miestnym Stavebným úradom – v zmysle zákona nepodliehali poplatku za rozvoj. Pri 8 spisoch bolo ukončenie v nasledujúcom roku. Kontrolou uhradených, resp. neuhradených poplatkov za rozvoj v roku 2020 bolo zistené :

- 22860/2020 – na základe odvolania poplatníka Finančné riaditeľstvo SR rozhodnutím potvrdilo súlad rozhodnutia MČ B-NM o vyrubení poplatku so zákonom a VZN /12.495,00 €/.
- 29189/2020 – MČ B-NM vyzvalo Magistrát hl. mesta SR Bratislavy o vrátenie časti prijatého podielu z výnosu z miestneho poplatku za rozvoj vo výške 9.228,80 € /rozhodnutie o vyrubení z roku 2018/. Nárok na vrátenie miestneho poplatku za rozvoj poplatníkovi vznikol na základe zániku poplatkovej povinnosti /§ 12 ods.1 zákona/.
- 33189/2019 – odvolanie poplatníka s odôvodnením nesprávneho výpočtu miestneho poplatku za rozvoj. Finančné riaditeľstvo SR rozhodnutím potvrdilo vyrubení poplatok MČ B-NM /1.715,00 € - uhradené v roku 2019, 11.200,00 € - uhradené v roku 2020, 128,50 € - uhradený úrok z omeškania v roku 2020/.
- 31818/2019 – poplatník sa proti rozhodnutiu odvolal s odôvodnením, že podkrovie sa v stavebnom konaní za nadzemné podlažie nepovažuje. Finančné riaditeľstvo SR potvrdilo správnosť vyrubení poplatku /420,00 € a 10,70 € úrok z omeškania uhradené v roku 2020/
- 31896/2019 – poplatník požiadal o splátkový kalendár /dve splátky v roku 2019 po 24.500,00 €, v roku 2020 uhradené na základe výzvy na zaplatenie nedoplatku za rok 2019 – 24.500,00 € a rozhodnutí o úroku z omeškania – 392,50 €/.
- 10296/2018 – poplatník /skladová hala/ požiadal v roku 2018 vyrubení poplatok za rozvoj vo výške 33.565,00 € uhradiť v deviatich splátkach. Tieto uhradil v roku 2018-2020. Spoločnosť sa z ekonomických a trhových dôvodov rozhodla nerealizovať stavbu a so stavbou ani nezačala. Podľa § 4 zákona poplatková povinnosť zanikla a poplatník mal nárok na vrátenie poplatku. Uhradený poplatok bol poplatníkovi vrátený v roku 2020.
- 10423/2020, 10076/2020, 10482/2020 – na základe vyrubení poplatku za rozvoj vo výške á 11.620,00 € poplatníci v odvolaní namietali nesprávne vypočítaný poplatok z nesprávne vypočítaného základu poplatku /tri rodinné domy/ správcom dane. Finančné riaditeľstvo SR rozhodnutím potvrdilo správnosť výpočtu. Vyrubené poplatky boli následne uhradené.
- 19440/2019 – výstavba rodinného domu – žiadosť o splátkový kalendár na vyrubení poplatok v celkovej sume 4.760,00 €. Rozhodnutím o určení platenia poplatku v splátkach 4x po 1.190,00 €, 2x v roku 2019 a 2x v roku 2020. Podľa doložených výpisov z účtu v roku 2019 bola uhradená jedna splátka, v roku 2020 dve splátky á 1.190,00 € a v decembri 2020 iba 500,00 €. Spis v čase konania kontroly nebol ukončený.

- v ostatných prípadoch poplatníci uhradili vyrubené poplatky v stanovenej lehote /kontrola rozhodnutí Stavebného úradu, rozhodnutí o vyrubení poplatku za rozvoj a výpisov z grantového účtu MČ B-NM/.

V kontrolovanom období roku 2020 bolo ukončené vybavenie 16 spisov vyrubeními poplatkami. Poplatok sa nevyruboval v 18 prípadoch na základe rozhodnutí vydaných miestnym Stavebným úradom a 7 rozhodnutí o odstránení stavby /v zmysle zákona nepodliehali poplatku za rozvoj/, ostatné boli ukončené v nasledujúcom roku. Kontrolou uhradených, resp. neuhradených poplatkov za rozvoj v roku 2021 bolo zistené:

V kontrolovanom roku 2021 bolo ukončené vybavenie 7 spisov z predchádzajúceho roku :

- 40305/2020 – dodatočné povolenie stavby záhradnej chaty a bazénu – vyrubený poplatok vo výške 180,00 € - uhradené.

- 6764/2020 – zmena stavby pred dokončením bez navýšenia výmery – nevyrubuje sa

- 24336/2020 – poplatník zastúpený advokátskou kanceláriou podal odvolania proti rozhodnutiu o vyrubení poplatku za rozvoj vo výške 32.025,00 €. Finančné riaditeľstvo SR ako odvolací orgán potvrdilo napadnuté rozhodnutie. Úhrada realizovaná v rokoch 2020-2021.

- 36796/2020, 34795/2020, 34764/2020 a 40301/2020 – uhradené.

Vychádzajúc zo zostavy dokladov – KS 12 s posledným dátumom odoslania rozhodnutí o vyrubení poplatku – august 2021 :

- 8025/2021 - /8.575,00 €/, 6337/2021 - /16.625,00 €/ a 9199/2021 - /92.785,00 €/ - poplatky uhradené,

- 5404/2021 – vyčlenenie stavby z poplatku na základe súhlasu VŠZP /poskytovanie zdravotnej starostlivosti/

- 21765/2021 a 21763/2021 /neuhradené á 1.545,60 € - druhá splátka/

- 30727/2021 - /14.035,00 €/ - odvolanie poplatníka zaslané 23.08.2021 Finančnému riaditeľstvu SR,

- 26272/2020 - /57.575,00 €/ - rozhodnutím Finančného riaditeľstva SR bolo rozhodnutie MČ B-NM o zamietnutí odkladu splátok potvrdené /18.11.2020/. Krajský súd v Bratislave návrh žalobcu na priznanie odkladného účinku úhrady splátok zamietol /08.04.2021/. Zahájené daňové exekučné konanie.

Z predložených dokladov vyplýva, že v období od septembra 2021 do apríla 2022 agendu vymáhania poplatkov za rozvoj vykonávala poverená pracovníčka Oddelenia financií a účtovníctva MÚ B-NM. Od apríla 2022 túto agendu vykonáva novoprijatá pracovníčka Oddelenia financií a účtovníctva MÚ B-NM – referátu rozpočtu a miestnych daní :

- za uvedené obdobie neboli z dôvodov uvedených v zákone vyrubené poplatky za rozvoj v 27 prípadoch stavebných rozhodnutí

- za uvedené obdobie bolo vydaných 29 rozhodnutí MČ B-NM o vyrubení miestneho poplatku, z toho :

- 9363/2022 - /875,00 €/ - po opakovanej výzve na úhradu bola pohľadávka uhradená 12.01.2023

- 9120/2022 - fyzická osoba - súhrn stavebných objektov na Novej Koziarke /6.090,00 € +10.150,00 € + 6.090,00 €/, odvolanie voči vydaným rozhodnutiam – výpočet poplatku za rozvoj /podlahové plochy troch samostatných rodinných domov/, odvolanie zo dňa 24.11.2022 zaslané Finančnému riaditeľstvu SR na rozhodnutie

- 8992/2022 – fyzická osoba - stavba rodinného domu na Kolibe /14.455,00 €/, odvolanie voči vydanému rozhodnutiu /úhrada poplatku za rozvoj na základe rozhodnutia z roku 2018/, odvolanie zo dňa 06.12.2022, postúpené MČ B-NM v súlade s ustanovením § 73 daňového poriadku odvolaciemu orgánu, t.j. Finančnému riaditeľstvu SR

- 6301/2022 - právnická osoba - polyfunkčný objekt na Tomášikovej ul. /954.240,00 €/, rozhodnutie zo dňa 03.05.2022 – povolený splátkový kalendár, povolený nový splátkový

kalendár /jedna splátka v roku 2022, dve splátky v roku 2023, úhrada 1.splátky vo výške 54.240,00 € dňa 30.09.2022/
- 7053/2022 - /7.175,00 €/ - rozhodnutie zo dňa 06.06.2022, výzvy na zaplatenie zo strany MČ B-NM, 18.12.2022 stavebník požiadala o úhradu v troch splátkach
- 9023/2022 - /32.480,00 €/ - výstavba dvoch rodinných domov na Jaskovom rade, rozhodnutie zo dňa 09.11.2022 /prevzal 05.12.2022/

Kontrolou vybavovania agendy vyrubovania a vymáhania miestneho poplatku za rozvoj neboli zistené nedostatky.

K bodu 2/

Podľa Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy čl.91 bod 3 mestská časť poukáže percentuálny podiel prijatý z miestneho poplatku za rozvoj v uplynulom kalendárnom štvrtroku na účet Hlavného mesta SR Bratislavy najneskôr do 30 dní po uplynutí kalendárneho štvrtroka. Do rovnakého termínu mestská časť poskytne Hlavnému mestu SR Bratislava avízo s rozpisom uhradených platieb a identifikáciou príslušných rozhodnutí /prílohu avíza tvorí tabuľka : číslo rozhodnutia, dátum vydania rozhodnutia, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, uhradená čiastka, dátum úhrady a výpočet 32% podielu z uhradenej sumy pre Hlavné mesto SR Bratislavu/. MČ B-NM zasielala v kontrolovanom období avíza elektronicky na e-mailovú adresu podľa usmernenia z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Výška vyrubeneho poplatku za rozvoj je priamo naviazaná na právoplatné stavebné povolenia. Odvod do rozpočtu hlavného mesta bol vykonávaný štvrťročne na základe skutočných príjmov z vyrubených rozhodnutí za poplatok za rozvoj :

- 1/ - 20.01.2020 zaslaný podiel za obdobie od 01.10.2019 - 31.12.2019 vo výške 58.811,20 €
 - 5 vydaných stavebných rozhodnutí /právoplatných/ - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 183.785,00 €
- 2/ - 22.04.2020 zaslaný podiel za obdobie od 01.01.2020 - 30.03.2020 vo výške 36.738,14 €
 - 11 vydaných stavebných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 114.806,70 €
- 3/ - 08.07.2020 zaslaný podiel za obdobie od 01.04.2020 - 30.06.2020 vo výške 19.565,60 €
 - 8 vydaných stavebných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 61.142,50 €
- 4/ - 01.07.2020 zaslaný podiel za obdobie od 01.07.2020 - 30.09.2020 vo výške 61.152,00 €
 - 13 vydaných stavebných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 191.100,00 €
- 5/ - 11.01.2021 zaslaný podiel za obdobie od 01.10.2020 - 31.12.2020 vo výške 200.289,60 €
 - 8 vydaných stavebných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 625.905,00 €
- 6/ - 14.04.2021 zaslaný podiel za obdobie od 01.01.2021 - 31.03.2021 vo výške 50.316,00 €
 - 6 vydaných právoplatných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 157.237,50 €
- 7/ - 12.07.2021 zaslaný podiel za obdobie od 01.04.2021 - 30.06.2021 vo výške 3.987,20 €
 - 3 vydané stavebné rozhodnutia - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 12.460,00 €
- 8/ - 16.11.2021 zaslaný podiel za obdobie od 01.07.2021 - 30.9.2021 vo výške 22.153,60 €
 - 5 vydaných právoplatných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 69.230,00 €
- 9/ - 28.01.2022 zaslaný podiel za obdobie od 01.10.2021 - 31.12.2021 vo výške 21.572,80 €

- 5 vydaných právoplatných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 67.415,00 €
- 10/ - 11.08.2022 zaslaný podiel za obdobie od 01.04.2022 - 30.06.2022 vo výške 240.740,80 €
 - 15 vydaných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 752.315,00 €
- 11/ - 18.10.2022 zaslaný podiel za obdobie od 01.07.2022 - 30.09.2022 vo výške 36.171,20 €
 - 7 vydaných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 113.035,00 €
- 12/ - 25.01.2023 zaslaný podiel za obdobie od 01.10.2022 - 31.12.2022 vo výške 21.468,80 €
 - 5 vydaných rozhodnutí - celkovo prijatá úhrada miestneho poplatku - 67.090,00 €

V prípade rozhodnutí o vrátení miestneho poplatku za rozvoj /stavba nebola realizovaná, stavebné povolenie stratilo platnosť ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného rozhodnutia/, nárok na vrátenie podielu z výnosu z miestneho poplatku bol riešený avízom Magistrátu hl. mesta SR na základe zániku poplatkovej povinnosti rozhodnutím MČ B-NM a zrušením pohľadávky /podiel bol vrátený poplatníkovi Magistrátom/.

V kontrolovanom období sa jednalo o zrušenie uhradeného predpisu poplatku za rozvoj v období roku 2020 : 28.840,00 €, 33.565,00 €, v období roku 2021 : 829.049,20 €, 23.310 €, 9.543,80 €.

Z dôvodu vyhovenia odvolaní proti rozhodnutiu o vyrubení poplatku za rozvoj bola v roku 2020 vrátená úhrada : 3.430,00 €, 19.075,00 €, 76.195,00 €.

Na základe viacerých rozhodnutí MČ B-NM boli podľa § 9 ods.5 zákona č. 447/2015 Z.z. na žiadosť poplatníka po posúdení dôvodov, uvedených v žiadosti poplatníkom, povolené úhrady vo viacerých určených splátkach v stanovených lehotách. V prípade nedodržania lehoty splatnosti správca miestneho poplatku podľa § 156 daňového poriadku vyrubuje úrok z omeškania. Podiel vo výške 32% z uhrádzaných splátok je priebežne zasielaný Magistrátu.

Na základe usmernenia z Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy bola MČ B-NM požiadaná v mesiaci február 2022 o avíza prehľadu zasielaných podielov miestneho poplatku za rozvoj v členení za jednotlivé katastrálne územia MČ B-NM /Nové Mesto a Vinohrady/, v rámci ktorých bol poplatok vyrubený.

Predpokladaná výška príjmov za rozvoj bola na rok 2020 rozpočtovaná vo výške 83.000,00 €. Rozpočet sa v priebehu roka upravil na výšku 571.722 € a naplnený bol do výšky 741.373,46 €, čo predstavuje plnenie na 129,7%.

Predpokladaná výška príjmov za rozvoj bola na rok 2021 rozpočtovaná vo výške 294.000,00 €. Rozpočet sa v priebehu roka neupravoval a naplnený bol do výšky 25.925,60 €, čo predstavuje plnenie na 8,82%. Podľa komentára k rozpočtu neplnenie predstavuje rozdiel medzi príjmami z poplatku za rozvoj v roku 2021, ktorý bol vo výške 302.674 € a odvodmi pre hlavné mesto za rok 2020 vo výške 276.746,40 €. Odvody pre hlavné mesto boli na základe skutočných príjmov našej mestskej časti, z tohto poplatku za IV.Q 2020 a tým aj vysokým odvodom pre hlavné mesto za IV.Q 2020, ktorý bol 200.289,60 € a odvod bol vykonaný v prvom mesiaci roku 2021.

Predpokladaná výška príjmov za rozvoj bola na rok 2022 rozpočtovaná vo výške 64.000,00 €. Rozpočet sa v priebehu roka upravil na výšku 619.399,00 € a naplnený bol do výšky 612.486,40 €, čo predstavuje plnenie na 98,9%.

K bodu 3/

Podľa § 3 VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM, mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na internetovej stránke www.banm.sk raz ročne, a to vždy do konca prvého štvrťroka kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok.

Podľa § 11 ods.2 zákona sa výnos z poplatku môže použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou, vrátane vysporiadania pozemku v zmysle zákona. Použitie výnosov môže smerovať len na úhradu dvoch druhov kapitálových výdavkov - na stavebné náklady alebo výkup pozemkov. Projektovú dokumentáciu nie je možné považovať za druh výdavku, ktorý zákon pripúšťa v súvislosti s účelovým využitím príjmu z poplatku.

Kontrolou dodržania uvedeného ustanovenia bolo zistené :

Za obdobie účtovného roku 2020 boli prevedené z grantového účtu MČ B-NM finančné prostriedky z príjmov poplatku za rozvoj na kapitálový účet MČ B-NM v celkovej sume 116.794,65 € za KÚ Nové Mesto /5 platobných poukazov/ a 329.116,11 € za KÚ Vinohrady /10 platobných poukazov/. Ku kontrole boli predložené platobné poukazy, faktúry, príkazy na úhradu, výpisu z účtu, kontrolné listy na vykonanie finančnej kontroly, dodávateľské faktúry v zmysle uzatvorených zmlúv, resp. objednávok. Jednalo sa o kapitálové výdavky určené na dodanie a montáž detských prvkov, zatrávňovacích rohoží a prekládky VN pre MŠ Teplická v zmysle cenovej ponuky a zmluvy o dielo, rekonštrukciu sociálnych zariadení pre MŠ Osadná a MŠ Letná za KÚ Nové Mesto a revitalizáciu športoviska Jelšová, rekonštrukciu komunikácie Bárdošova, vybudovanie nových tried ZŠ Cádova a revitalizáciu športoviska Ladzianskeho za KÚ Vinohrady.

Za obdobie účtovného roku 2021 boli prevedené z grantového účtu MČ B-NM finančné prostriedky z príjmov poplatku za rozvoj na kapitálový účet MČ B-NM v celkovej sume 246.966,07 € za KÚ Nové Mesto /7 platobných poukazov/ a 69.000,00 € za KÚ Vinohrady /1 platobný poukaz/. Jednalo sa o kapitálové výdavky určené na dodávku a montáž nábytkových prvkov a toaliet DK Vajnorská /objednávka/, odstránenie havarijného stavu vykurovania ZŠ Kalinčiakova /zmluva o dielo a elektroinštalačné práce - objednávka/, vybudovanie parkoviska Nobelova a demontáž nadchodu pri Palme za KÚ Nové Mesto, rekonštrukciu parku Rozvodná - Vlárská /zmluva o dielo/ za KÚ Vinohrady.

Za obdobie účtovného roku 2022 boli prevedené z grantového účtu MČ B-NM finančné prostriedky z príjmov poplatku za rozvoj na kapitálový účet MČ B-NM v celkovej sume 608.665,42 € za KÚ Nové Mesto /18 platobných poukazov/ a 2.997,60 € za KÚ Vinohrady /1 platobný poukaz/. Jednalo sa o kapitálové výdavky určené na vybudovanie odstavnej plochy na Podnikovej, dopadovej plochy ZŠ Kalinčiakova, rekonštrukciu parkoviska pri Vernosti, stavebné úpravy, rekonštrukciu toaliet a OST ZŠ Sibírska, rekonštrukciu telocvične ZŠ Riazanská, rekonštrukciu bytu pri MŠ Legerského, vybudovanie bežeckého oválu na ZŠ Za kasárňou, rekonštrukciu kotolne Knižnice B-NM, rekonštrukciu športoviska Školak klubu na Riazanskej a vyregulovanie kúrenia ZŠ Česká za KÚ Nové Mesto a rekonštrukciu osvetlenia pri DK Kramáre za KÚ Vinohrady.

Kontrolou výpisu pohybov na grantovom účte MČ B-NM /debetné a kreditné obraty/ bolo zistené, že z uvedeného grantového účtu boli prevedené finančné prostriedky aj na bankový účet J T Banky a.s., a to 26.02.2021 vo výške 500.000,00 € /Rámcová zmluva o poskytovaní služieb pre právnické osoby uzatvorené starostom MČ B-NM s J T Bankou dňa 23.02.2021 – ÚEZ : 27/2021/, 29.12.2021 prevedené späť na grantový účet 500.000,00 €. V kontrolovanom roku 2022 boli dňa 03.05.2022 prevedené finančné prostriedky vo výške 300.000,00 € na bankový účet J T Banky a 12.7.2022 boli prevedené finančné prostriedky vo výške 500.000,00 € na uvedený účet - prevod na termínovaný vklad J T Banky /na základe požiadavky p. prednostu/.

Podľa výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2020 bol nevyčerpaný príjem z poplatku za rozvoj vo výške 694.035,70 €

Podľa výsledku rozpočtového hospodárenia za rok 2021 bol nevyčerpaný príjem z poplatku za rozvoj vo výške 25.927,60 €.

K bodu 4/

Dodržanie stanovených podmienok poskytovania dotácií a určenej výšky nenávratného finančného príspevku upravuje VZN MČ B-NM č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2016 v znení VZN č.3/2017, VZN č.5/2018 a VZN č.10/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ B-NM.

Poskytovanie dotácií neziskovým organizáciám a občianskym združeniam, ktorých zakladateľom je MČ B-NM a majú sídlo, resp. trvalý pobyt na území MČ B-NM je sledovaný samostatne /podprogram 1.6 – Transfery všeobecnej povahy/.

V roku 2019 bolo poskytnutých z rozpočtu MČ B-NM 32 dotácií, t.j. 23 dotácií v objeme 69.426,00 € /vrátená dotácia 1.271,74 €./

V roku 2020 bolo poskytnutých z rozpočtu MČ B-NM 18 dotácií v objeme 46.360,00 € /vrátená dotácia 1.650,32 €/. V 12 prípadoch nebola žiadateľom poskytnutá finančná dotácia.

V roku 2021 dotácie z rozpočtu MČ B-NM neboli rozpočtované /ani poskytnuté/. Uznesením MZ MČ B-NM č.20/04 zo dňa 20.01.2021 neboli vyčlenené finančné prostriedky na poskytovanie dotácie z rozpočtu MČ B-NM v roku 2021 z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie, spôsobenej výskytom pandémie koronavírusu COVID-19.

V roku 2022 bolo poskytnutých z rozpočtu MČ B-NM 19 dotácií v objeme 45.950,00 €. V 5 prípadoch nebola žiadateľom poskytnutá finančná dotácia.

Kontrolou poskytovania dotácií bolo zistené, že žiadosti o poskytnutie dotácií boli podané podľa platného VZN MČ B-NM písomnou formou na tlačive zverejnenom na stránke MÚ B-NM, resp. elektronického formulára. Žiadosti o poskytnutie dotácií posudzuje a prerokováva stála pracovná komisia MZ MČ B-NM - Dotačná komisia, ktorého členmi sú zvolení poslanci /zápisnice z pracovného rokovania/. Po posúdení žiadosti o poskytnutie dotácií podľa čl.5 VZN o poskytovaní dotácií do výšky 2.000,00 € predložila na odporúčenie riešenie starostovi MČ B-NM, nad 2.000,00 € predložila na odporúčenie riešenia MZ MČ B-NM /materiál na rokovanie MZ MČ B-NM s dôvodovou správou/.

Kontrola bola zameraná na spracovanie uvedenej agendy, t.j. kontrola údajov vyplývajúcich zo žiadostí o poskytnutie dotácie a kontrola príloh ku žiadosti /doplnenie žiadostí/, po odporúčení starostom resp. MZ MČ B-NM uzatvorenie zmlúv so subjektami, ktorým bolo schválené poskytnutie dotácie a vyúčtovanie poskytnutých dotácií /účtovné doklady, výpisy z účtu príjemcu dotácie, bločky pri platbách v hotovosti, objednávky, dodacie listy, zmluvy-prenájmy, resp. dohody-vykonanie činnosti, príjmové a výdavkové pokladničné doklady, resp. doklady o číslach účtov príjemcov odmien pri poskytnutých finančných odmenách/.

Zmluvy o poskytnutých dotáciách z rozpočtu MČ B-NM boli doložené potvrdením o vyrovnaní finančných vzťahov voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovňami. Zmluvy obsahovali výšku dotácie a termínu jej poukázania na účet žiadateľa, účelové vymedzenie použitia dotácie, povinnosti zúčtovania poskytnutej dotácie MČ B-NM s určením termínu predloženého zúčtovania /do 30 dní odo dňa použitia dotácie/, resp. ďalšie dohodnuté podmienky.

Kontrolou dodržania VZN MČ B-NM o poskytovaní dotácií, ktorého predmetom je úprava poskytovania dotácií z rozpočtu MČ B-NM, určenie okruhu oblastí, ktorých sa poskytovanie dotácií týka a podmienok pri poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ B-NM neboli zistené rozdiely.

Kontrolou uzatvorených zmlúv a dodržania stanoveného účelu a efektívnosti poskytnutých dotácií neboli zistené nedostatky.

Kontrolou zúčtovania poskytnutých dotácií bolo zistené, že tieto boli vykonané do 30 dní odo dňa použitia dotácie na základe účtovných dokladov potvrdzujúcich použitie dotácie na stanovený účel. Finančné prostriedky boli použité v kalendárnom roku, v ktorom boli poskytnuté /rozpočet MČ B-NM/.

Záver:

Kontrolou výberu poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa VZN MČ B-NM č.1/2017, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017 a VZN MČ B-NM č.3/2020. o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM kontrolná skupina konštatuje, že zodpovedná pracovníčka referátu miestneho poplatku za rozvoj realizuje výber poplatkov v zmysle dohodnutých postupov. Nezabezpečenie výberu miestneho poplatku za rozvoj, spôsobené neobsadením referentského miesta v období od septembra 2021 do apríla 2022, ktoré malo dopad na príjmovú časť rozpočtu MČ B-NM, bolo novoprijatou pracovníčkou Oddelenia financií a účtovníctva MÚ B-NM – referátu rozpočtu a miestnych daní následne zabezpečené a výber bol zrealizovaný u všetkých povinných poplatníkov.

Kontrolou vybavovania agendy vyrubovania a vymáhania miestneho poplatku za rozvoj neboli zistené nedostatky. Právoplatné stavebné rozhodnutia, ktoré neboli predmetom poplatku za rozvoj boli správne posúdené. Na vyrubené miestne poplatky za rozvoj boli vydané rozhodnutia MČ B-NM ako správcu dane, s určením stavby podľa § 7 ods.2 zákona č.447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, základu poplatku podľa § 6 zákona, upraveného základu poplatku podľa § 8 ods.1,2 a sadzby poplatku podľa § 2 ods.1 VZN č.1/2017.

Odvovania poplatníkov boli zasielané Finančnému riaditeľstvu SR ako odvolaciemu orgánu, na ďalšie rozhodnutie. Úhrady v splátkach boli riešené na základe žiadostí poplatníkov, vydaním nových rozhodnutí o povolení splátok s určeným termínom ich splatnosti, za podmienok určených Finančným riaditeľstvom SR v súlade s daňovým poriadkom.

Kontrolná skupina zistila, že v niektorých prípadoch nebol zo strany MÚ B-NM dodržaný § 11 ods.2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, keď sa výnos z poplatku môže použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou, vrátane vysporiadania pozemku v zmysle zákona. Použitie výnosov môže smerovať len na úhradu dvoch druhov kapitálových výdavkov - na stavebné náklady alebo výkup pozemkov. Ide o prípady, keď finančné prostriedky boli použité na dodávku a montáž nábytkových prvkov a toaliet DK Vajnorská, odstránenie havarijného stavu vykurovania ZŠ Kalinčiakova, rekonštrukciu telocvične na ZŠ Riazanská, rekonštrukciu bytu pri MŠ Legerského a vyregulovanie kúrenia ZŠ Česká.

Kontrolná skupina zistila, že MČ B-NM nezverejňuje informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na internetovej stránke www.banm.sk raz ročne, a to vždy do konca prvého štvrtroka kalendárneho roka, za predchádzajúci kalendárny rok, čím porušuje ustanovenie § 3 VZN MČ B-NM o miestnom poplatku za rozvoj.

Po vyhodnotení výsledku kontroly kontrolná skupina konštatovala, že nie je potrebné navrhnúť MZ MČ B-NM opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov, len upozorňuje vedúcu Oddelenia financií a účtovníctva MČ B-NM na dôsledné dodržiavanie § 11 ods.2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenie § 3 VZN MČ B-NM o miestnom poplatku za rozvoj.

Na záver kontrolná skupina konštatuje, že pracovné činnosti poverených pracovníkov kontrolovaného subjektu pri plnení úloh a hospodárení sú na požadovanej úrovni.