



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**

*Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti*

V Bratislave 07. júna 2023

### ZÁPISNICA č. 5/ 2023

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **07. júna 2023 o 16:00 hod.** prostredníctvom aplikácie ZOOM

**Prítomní:** Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA, Mgr. Lenka Mazal Šinková, MBA, Ing. Stanislav Winkler, Ing. Vladimír Vanko

#### **Ospravedlnení:**

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Materiály
  - 3.1 Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2023
  - 3.2 Záverečný účet Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za rok 2022
  - 3.3 Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto
  - 3.4 Návrh VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na pobyt detí v súkromných materských školách
  - 3.5 Návrh Dodatku č. 3 Zásad poskytovania jednorazových finančných výpomocí obyvateľom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválených zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 6.10.2020 uznesením č. 18/21 s účinnosťou od 22.10.2020 v znení Dodatku č. 1 schváleného zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 7.12.2021 uznesením č. 32/30, v znení Dodatku č. 2 schváleného zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 27. 09. 2022 uznesením č. 40/16
  - 3.6 Návrh na pomenovanie novej ulice v katastrálnom území Vinohrady v lokalite „Koliba – Vtáčnik“
  - 3.7 Návrh na vrátenie správy hlavnému mestu SR Bratislave k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/101, v katastrálnom území Vinohrady
  - 3.8 Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12724/39, parc. č. 12724/40 a parc. č. 12724/41, v katastrálnom území Nové Mesto pre Kamila Zemana
  - 3.9 Informácia o stave úlohy "Návrh aktualizácie zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou"
  - 3.10 Návrh na schválenie nájmu bytu č. 47 v bytovom dome na Bojníckej ulici č. 23, súp. č. 7694, k. ú. Nové Mesto pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 173 165 37, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 3.11 Návrh na schválenie nájmu bytu č. 26 v bytovom dome na Bojníckej ulici č. 25, súp. č. 7545, k. ú. Nové Mesto pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 173 165 37, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 3.12 Návrh na schválenie nájmu bytu č. 42 v bytovom dome na Bojníckej ulici č. 21, súp. č. 6959, k. ú. Nové Mesto pre Občianske združenie Odyseus, so sídlom Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 317

887 34, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**3.13** Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Halkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382

4. Rôzne

5. Záver

#### **K bodu 1 – Otvorenie**

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš.

#### **K bodu 2 – Schválenie programu rokovania**

- Zmena poradia bodov, body č. 3.3, 3.7, 3.8, 3.9, 3.4 a bod č. 3.12 boli prerokované ako prvé, ostatné body v nezmenenom poradí.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania **po úprave bez pripomienok.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **K bodu 3 – Materiály**

##### **K bodu 3.1 – Návrh na druhú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2023**

Materiál predstavila Katarína Nagyová, referent rozpočtu z oddelenia financií a účtovníctva, ktorá spolu s prednostkou Miestneho úradu Ing. Barborou Marekovou odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Bc. Gajdoš, MBA, Ing. Hajšel, Ing. Winkler a Mgr. Mazal Šinková.

- Komisia požaduje do materiálu doplniť zníženie rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov v celkovej výške 264 000,00 Eur MŠ Šuňavcova – rozšírenie kapacít.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

##### **K bodu 3.2 – Záverečný účet Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za rok 2022**

Materiál predstavila Katarína Nagyová, referent rozpočtu z oddelenia financií a účtovníctva, ktorá spolu s prednostkou Miestneho úradu Bratislava Nové – Mesto Ing. Barborou Marekovou odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Bc. Gajdoš, MBA a Ing. Winkler.

**UZNESENIE:** Komisia materiál berie na vedomie.

**K bodu 3.3 – Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v Stredisku kultúry Bratislava-Nové Mesto**

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová, referent služieb podnikateľom z právneho oddelenia Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.4 – Návrh VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na pobyt detí v súkromných materských školách**

Materiál predstavil PaedDr. Erik Špaňo, vedúci oddelenia školského úradu.

V diskusii nikto nevystúpil.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.5 – Návrh Dodatok č. 3 Zásad poskytovania jednorazových finančných výpomocí obyvateľom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválených zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 6.10.2020 uznesením č. 18/21 s účinnosťou od 22.10.2020 v znení Dodatku č. 1 schváleného zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 7.12.2021 uznesením č. 32/30, v znení Dodatku č. 2 schváleného zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 27. 09. 2022 uznesením č. 40/16**

Materiál predstavila Mgr. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Mgr. Mazal Šinková, MBA.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 0  
Proti: 4  
Zdržal sa: 3

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

**K bodu 3.6 – Návrh na pomenovanie novej ulice v katastrálnom území Vinohrady v lokalite „Koliba – Vtáčnik“**

Materiál predstavila Mgr. Alexandra Neuwirthová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii nikto nevystúpil.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.7 – Návrh na vrátenie správy hlavnému mestu SR Bratislave k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 5750/101, v katastrálnom území Vinohrady**

Materiál predstavila Mgr. Zuzana Kozáková, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Winkler.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.8 – Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12724/39, parc. č. 12724/40 a parc. č. 12724/41, v katastrálnom území Nové Mesto pre Kamila Zemana**

Materiál predstavila Mgr. Zuzana Kozáková, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Hajšel.

- Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti požaduje navýšenie ceny pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12724/39, parc. č. 12724/40 a parc. č. 12724/41, v katastrálnom území Nové Mesto na 500 EUR/ m<sup>2</sup>.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.9 – Informácia o stave úlohy "Návrh aktualizácie zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou"**

Materiál predstavila Mgr. Zuzana Kozáková, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric, Bc. Gajdoš, MBA a Ing. Vanko.

- Komisia žiada prednostku Miestneho úradu Ing. Barboru Marekovú o prípravu materiálu, ktorého obsahom bude prehľad všetkých nájomov mestskej časti.

**UZNESENIE:** Komisia materiál berie na vedomie.

**K bodu 3.10 – Návrh na schválenie nájmu bytu č. 47 v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 23, súp. č. 7694, k. ú. Nové Mesto pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 173 165 37, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.11 – Návrh na schválenie nájmu bytu č. 26 v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 25, súp. č. 7545, k. ú. Nové Mesto pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 173 165 37, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Winkler.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok**.

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.12 – Návrh na schválenie nájmu bytu č. 42 v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 21, súp. č. 6959, k. ú. Nové Mesto pre Občianske združenie Odyseus, so sídlom Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 317 887 34, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predstavila zástupkyňa za Občianske združenie Odyseus Mgr. Miriama Michal Hrehová, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš a Ing. Winkler.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **bez pripomienok.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 3.13 – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru (dielne) o výmere 104,24 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 2953, parc. č. 12738/9, zapísanej na LV č. 2382**

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová, právnička Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, ktorá zároveň odpovedala na doplňujúce otázky členov komisie.

V diskusii vystúpili Mgr. Markuš, Ing. Hric a Ing. Hajšel.

- Komisia požaduje do súťažných podmienok špecifikovať časové, prípadne priestorové obmedzenia nákladov a vykládok vo vzťahu k režimu prevádzky v prenajatom priestore.

**UZNESENIE:** Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál **s pripomienkou.**

**HLASOVANIE:** Prítomní: 7  
Za: 6  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

#### **K bodu 4 – Rôzne**

V diskusii nikto nevystúpil.

#### **K bodu 5 – Záver**

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 18:10 hod. ukončil zasadnutie komisie.

**Mgr. Adam Markuš, v. r.**  
predseda Komisie finančnej, pre správu a  
nakladanie s majetkom MČ B-NM

**Karina Škodová, v. r.**  
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu  
a nakladanie s majetkom MČ B-NM