

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 13.06.2023
18270/4084/2023/OddPr/ŠVII

Návrh na schválenie nájmu bytu č. 26 v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 25, súp. č. 7545, k. ú. Nové Mesto pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 173 165 37, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:
 1. Žiadosť

Zodpovedný:

Mgr. Zuzana Kozáková
poverená vedením oddelenia právneho

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právne

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestna rada odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

; **nájom bytu č. 26**, ktorý sa nachádza na 1. podlaží bytového domu so súp. č. 7545 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/18 na Bojníckej ulici č. 25 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6345 (ďalej „**predmet nájmu**“)

; nájomcovi – Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, o.z., so sídlom Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 173 165 37 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – zabezpečenia bývania pre odídencom z Ukrajiny z dôvodu pretrvávajúceho konfliktu

; na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; nájomné a služby spojené s nájomným bude hradiť nájomca, pričom výška nájomného sa vypočíta podľa Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.apríla 2008 č.01/R/2008 o regulácii cien nájomného, v znení opatrenia č. 02/R/2008, ako aj opatrenia 01/R/2011, v znení neskorších predpisov

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca je občianske združenie, ktoré sa zameriava na pomoc v sociálnej oblasti, najmä deťom, rodinám, ľuďom v krízových životných situáciách, pri riešení bytovej situácie a v predmete nájmu budú nájomcom umiestnení odídencom z Ukrajiny v súvislosti s pretrvávajúcim konfliktom na Ukrajine, ktorí sa pre aktuálnu situáciu nemôžu vrátiť späť do svojej rodnej krajiny

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a len osobám, ktoré spĺňajú podmienky pomoci v súlade s účelom nájmu.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 37/28.11 zo dňa 21.04.2022 bol schválený nájom 3 bytov na Bojnickej ulici pre nájomcu, z dôvodu pomoci utečencom z Ukrajiny v súvislosti s konfliktom na Ukrajine.

Mestská časť uzatvorila s nájomcom nájomné zmluvy na dva byty na dobu 1 rok s tým, že nájomca následne so súhlasom mestskej časti dal predmetné byty do podnájmu rodinám z Ukrajiny, ktoré ich doteraz užívajú.

Nájomca požiadal listom zo dňa 27.04.2023 mestskú časť Bratislava-Nové Mesto o pokračovanie trvania nájomného vzťahu v predmete nájmu na 1 rok.

Nájomca je občianske združenie, ktoré sa zameriava na pomoc v sociálnej oblasti, najmä deťom, rodinám, ľuďom v krízových životných situáciách, pri riešení bytovej situácie.

Toto občianske združenie spĺňa ako žiadateľ podmienku na pridelenie nájmu obecného bytu v zmysle platných Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, zo dňa 26.06.2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2013, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.02.2014, v znení Dodatku č. 3 zo dňa 10.04.2018, v znení Dodatku č. 4 zo dňa 24.09.2019 a v znení Dodatku č. 5 zo dňa 30.06.2020. Podľa § 3a ods. 1 písm. b) a násl. týchto zásad: „*mestská časť môže prideliť byt mimo poradia zoznamu žiadateľov právnickej osobe, ktorá je zaregistrovaná v súlade s § 62 a násl. zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, pričom táto právnická osoba vykonáva činnosti na úseku sociálnej ochrany detí a/alebo pomoci deťom ako aj dospelým.*“

Nájomca má k 25.05.2023 na základe údajov z Registra poskytovateľov sociálnych služieb, ktorý vedie Bratislavský samosprávny kraj registrované poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Ide napríklad o poskytnutie základného a špecializovaného sociálneho poradenstva v krízových situáciách.