



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
10. 11. 2022	
Číslo záznamu H 319	Číslo spisu:

Bratislava 26. október 2022
MAGS OGC 61 837/2022

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 07.10.2022 č.j. 34897/7142/2022/PR/KOZZ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 00 68 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Nové Mesto**

- **parc. č. 12724/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²**
- **parc. č. 12724/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**
ktoré vznikli odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 12724/2, vedený na LV 2382, podľa GP č. 87/2014, overený dňa 8.9.2014 pod č. 1908/2014
- **parc. č. 12724/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²**
ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 12724/35, vedený na LV 2382, podľa GP č. 87/2014, overený dňa 8.9.2014 pod č. 1908/2014

zapísané na liste vlastníctva č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 122/2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **1312,30 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohlľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Nové Mesto prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

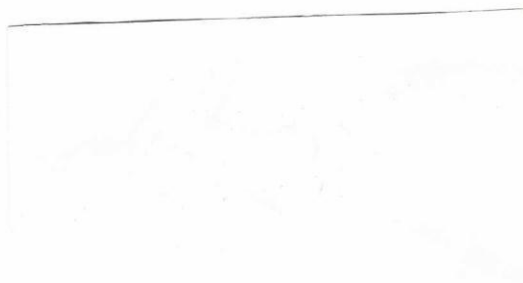
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 12724/39-41 v k. ú. Nové Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto