

**Protokol č. 11 88 0929 19 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s**  
**ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým  
IČO: 00 603 317  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je pozemok registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 2212, nachádzajúci sa v k.ú. Vinohrady:
  - parc. č. 5750/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 013 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... 299 392,55 Eur  
(ďalej aj ako „predmet zverenia“)
2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **299 392,55 Eur**. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

**Článok 2**

Pozemok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku.

**Článok 3**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 Uznesením č. 338/2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom revitalizácie a rozšírenia funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre účel uvedený v Článku 2 tohto Protokolu, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
5. Ak mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, t. j. revitalizáciu a rozšírenie funkčného využitia športového ihriska a prístupu nachádzajúceho sa na pozemku v lehote do 31.12.2024, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

#### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci berie na vedomie, že pozemok parc. č. 5750/2, k.ú. Vinohrady, LV č. 2212 je zaťažený vecným bremenom v zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúcim v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35 697 270, Z-13076/2016.
3. Preberajúci berie na vedomie, že na predmete zverenia sa nachádza zariadenie VO – osvetlenie chodníka medzi Višňovou ulicou a Magurskou ulicou, pričom preberajúci sa zaväzuje toto osvetlenie chrániť.
4. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov.
5. Preberajúci berie na vedomie, že oddelenie tvorby mestskej zelene s návrhom na zverenie pozemku parc. č. 5750/2, k.ú. Vinohrady, LV č. 2212 nesúhlasilo z dôvodu, že územie - predmet zverenia bol v roku 2018 vlastníkom vyčistený a vlastníkom pozemku vykonáva od roku 2018 jeho pravidelnú údržbu s tým, že má záujem na

