



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti

V Bratislave 15. marca 2023

ZÁPISNICA č. 3/ 2023

z pracovného rokovania Komisie finančnej, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti, ktoré sa konalo dňa **15. marca 2023 o 16:00 hod.**

Miestny úrad MČ Bratislava – Nové Mesto, zasadacia miestnosť č. 414 na 4.poschodí

Prítomní: Mgr. Adam Markuš, Ing. Pavol Hric, Ing. Andrej Hajšel, Bc. Tomáš Gajdoš, MBA
(príchod o 16:40)

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2023
4. Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok „Športoviska Pionierska“
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava
6. Návrh všeobecného záväzného nariadenia, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Podhorský pás
7. Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb Bratislava-Nové Mesto
8. Schválenie územného plánu zóny Nobelova
9. Návrh na zápis nákupného strediska Slimák (v pôvodnom rozsahu) a bunkra z 1. svetovej vojny na Račianskej ulici do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
10. Návrh na schválenie prenájmu časti nebytového priestoru v objekte základnej školy s materskou školou na ul. Sibírska 39 pre spoločnosť BADENTAL, s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/A, 821 02 Bratislava, IČO: 52 331 911, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
11. Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru č. 11 (dielne) v objekte Háľkova 11 pre spoločnosť Havarijná služba Olivová s.r.o. so sídlom Škultétyho 1, 831 03 Bratislava, IČO: 367 415 66 alebo pre spoločnosť BAM-EKO a.s. so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 35 815 272, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie o 16:00 hod. otvoril a viedol predseda komisie Mgr. Adam Markuš. Na rokovaní boli prítomní aj vybraní odborníci, ktorých komisia odporučila miestnemu zastupiteľstvu zvoliť ako členov z radov verejnosti počas volebného obdobia 2022 – 2026.

K bodu 2 – Schválenie programu rokovania

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti schvaľuje program rokovania bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 3
Za: 3
Protí: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 3 – Návrh na prvú zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2023

Materiál predstavila Ing. Andrea Pokorná, vedúca oddelenia financií a účtovníctva.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 3
Za: 3
Protí: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 4 – Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok „Športoviska Pionierska“

Materiál predstavil Mgr.Slavomír Bábka, vedúci oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 3
Za: 3
Protí: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 5/2015 zo dňa 16.6.2015, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov na štadióne INTER Bratislava

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová, referent oddelenia služieb občanom.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 3
Za: 3
Protí: 0
Zdržal sa: 0

Na rokovanie komisie prišiel pán Bc. Tomáš Gajdoš, MBA.

K bodu 6 - Návrh všeobecného záväzného nariadenia, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Podhorský pás

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia územného rozvoja a životného prostredia.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 7 - Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Ing. Pavol Troiak, zástupca starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 0
Proti: 1
Zdržal sa: 3

K bodu 8 - Schválenie územného plánu zóny Nobelova

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia územného rozvoja a životného prostredia.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 9 - Návrh na zápis nákupného strediska Slimák (v pôvodnom rozsahu) a bunkra z 1. svetovej vojny na Račianskej ulici do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia územného rozvoja a životného prostredia.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 1
Proti: 1
Zdržal sa: 2

K bodu 10 - Návrh na schválenie prenájmu časti nebytového priestoru v objekte základnej školy s materskou školou na ul. Sibírska 39 pre spoločnosť BADENTAL, s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/A, 821 02 Bratislava, IČO: 52 331 911, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr.Slavomír Bátorka, vedúci oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania.

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti poveruje p. Mgr. Bátorku upraviť podmienky zmluvy nasledovne:

- upraviť ponuku na dvojnásobok hodnoty z navrhovaného nájmu
- doplniť inflačnú doložku
- platnosť zmluvy na 2 roky

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkami.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 1

K bodu 11 - Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru č. 11 (dielne) v objekte Háľkova 11 pre spoločnosť Havarijná služba Olivová s.r.o. so sídlom Škultétyho 1, 831 03 Bratislava, IČO: 367 415 66 alebo pre spoločnosť BAM-EKO a.s. so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 35 815 272, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál predstavil Mgr.Slavomír Bátorka, vedúci oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania.

Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti poveruje p. Mgr. Bátorku doplniť informácie týkajúce sa histórie nájmu, spraviť prieskum okolitých nájmov a upraviť podmienky zmluvy nasledovne:

- upraviť ponuku na dvojnásobok hodnoty z navrhovaného nájmu
- doplniť inflačnú doložku
- platnosť zmluvy na 2 roky

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 12 – Rôzne

12.1 Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/14, 12780/172, 12780/279, 12780/280, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľom - Zatisie s.r.o., so sídlom Zátíšie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava

Materiál predstavil Mgr.Slavomír Bátorka, vedúci oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ predložený materiál schváliť.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 0
Proti: 1
Zdržal sa: 3

12.2 Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 11796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11820/14, 11820/4, 11820/13, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľovi – BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830

Materiál predstavil Mgr.Slavomír Bát'ka, vedúci oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 3
Proti: 0
Zdržal sa: 1

12.3 Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – bezodplatný prevod časti pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 15140/9, 15140/80, 15140/81, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 276 m², katastrálne územie Nové Mesto na nadobúdateľa - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy a schválenie Zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predstavil Mgr.Slavomír Bát'ka, vedúci oddelenia právnych služieb a verejného obstarávania.

UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

HLASOVANIE: Prítomní: 4
Za: 4
Proti: 0
Zdržal sa: 0

12.4 UZNESENIE: Komisia finančná, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti navrhuje miestnemu zastupiteľstvu zaviazat' miestny úrad priebežne informovať poslancov o stave čerpania a stave rozpracovanosti projektov financovaných dlhodobým úverom po každej mesačnej závierke vo forme, ktorá umožní zhodnotiť kumulatívne % fakturácie z cieľovej sumy a % dokončenia investičných zámerov.

K bodu 13 – Záver

Predseda komisie, Mgr. Adam Markuš poďakoval všetkým za účasť a o 17:50 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Adam Markuš, v. r.
predseda Komisie finančnej, pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Karina Škodová, v. r.
zapisovateľka Komisie finančnej, pre správu
a nakladanie s majetkom MČ B-NM