

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dátum 21.03.2023

8039/64/2023/ŽP/GABA

INFORMÁCIA o spracovaní územných plánov zón

Predkladateľ :

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad spracovania územných plánov zón v tabuľkovej forme

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚRaŽP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia ÚRaŽP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora
vedúceho oddelenia ÚRaŽP

marec 2023

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

zobrať na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1.

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid' Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 3.3.2023:

- **Územného plánu zóny Nobelova** môže byť schválený na najbližšom miestnom zastupiteľstve,
- do 20.2.2023 prebiehalo prerokovanie návrhu **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**, momentálne pripravujeme vyhodnotenie zaslaných pripomienok
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu Koliba–Stráže 2020**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 16.4.2023,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 30.3.2023,
- prebieha spracovanie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, bola zaslaná žiadosť o preskúmanie o preskúmanie súladu návrhu **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre**, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 30.3.2023,

- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Vlárška**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prebieha vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania **ÚPN-Z Na Revíne**.

Ďalšie kroky:

- schválenie čístopisov zadaní:
Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021*,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Koziarka*,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec*,
Územného plánu zóny Vlárška.*
** po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,*
- schválenie čístopisu: **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre***,
Územného plánu zóny Nobelova.
** po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,*
- prerokovanie návrhov: **Územného plánu zóny Zátišie-Hattalova**, (predpoklad od 1.9.2022)
Územného plánu Koliba–Stráže 2020,
Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,
Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina,
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN-Za ich dorokovanie:
Územný plán zóny Horný Kramer 2020,
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu zadania ÚPN-Za ich dorokovanie:
ÚPN-Z Na Revíne
- príprava verejných obstaraní na spracovateľa:
ÚPN-Z Tehelná, ZaD č. 01
Územný plán zóny Podhorský pás – Pod Strážami
Územný plán zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátiešie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárška	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahuľčia	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP-VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ZoD č. Z2016-007	ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113	ZoD č.2021/228
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Lubľanská 1 BA, Ing. arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Lubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	Eva Balášová	Marek Adamčák	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Tatiana Pífková	Karin Pätoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pätoprstá	Zuzana Zbončáková	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková
Stavebná uzávera	vyhlásená	vyhlásená	vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie												
Pripravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020-odovzdané	12/2020-odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané
Zadanie ÚPD	schválené 04/2014	schválené 06/2018	schválené 03/2022	schválené 07/2021	vyhodnotenie pripomienok k zadaniu	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022
Koncept ÚPD												
Návrh ÚPD	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§25) 3/2022	možné schváliť na MZ 4/2023	príprava návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 3/2023			prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 4/2023	vyhodnotenie pripomienok k návrhu	prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 3/2023			

 aktívna etapa obstarávania