

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 21.03.2023

8385/64/2023/ŽP/GABA

NÁVRH

zmeny VZN č. 2/2006, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Podhorský pás,
v znení zmien a doplnení VZN č. 2/2009

Predkladateľ :

Mgr. Matúš Čupka

starosta mestskej časti

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 2/2006, v znení zmien a doplnení VZN č. 2/2009

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ÚRaŽP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ÚRaŽP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ÚRaŽP

marec 2023

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové mesto č.2/2006 zo dňa 13.06.2006, o záväzných častiach Územného plánu zóny Podhorský pás, v znení zmien a doplnenia Všeobecného záväzného nariadenia č. 2/2009 zo dňa 22.04.2009.

Dôvodová správa

Úplné znenie všeobecného záväzného nariadenia (ďalej aj VZN) mestskej časti Bratislava – nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13.06.2006, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu zóny Podhorský pás, ako vyplýva zo zmien a doplnkov Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 22.04.2009, s účinnosťou od 08.05.2009, síce obsahuje ustanovenie o platnosti ÚPN-Z, avšak v stavebnom zákone (Zákon č. 50/1976 Zb.) nie je zakotvená doba platnosti územnoplánovacej dokumentácie (ďalej aj ÚPD) a nie je v ňom zakotvená ani možnosť ukončenia platnosti územného plánu bez jeho súčasného nahradenia územným plánom novým. Vyššie uvedené ustanovenie komplikuje aplikáciu územného plánu zóny do praxe a spôsobuje nejednoznačnosť pri výklade v zásadnej otázke, či je územný plán zóny stále platný.

Rozpor so stavebným zákonom sa vzťahuje len na jedno ustanovenie o platnosti ÚPN-Z, ostatné ustanovenia predmetného VZN však naďalej ostávajú v platnosti.

Na základe týchto zistení pristupujeme k úprave znenia VZN s cieľom odstrániť tento jeho nedostatok nasledovne:

- v § 2 – Rozsah a doba platnosti, sa text odseku (4) – Územný plán zóny Podhorský pás je platný 15 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto všeobecného záväzného nariadenia - ruší.

Vzhľadom na to, že sa nebude meniť záväzná časť Územného plánu zóny Podhorský pás, ale len jedno z úvodných ustanovení všeobecného záväzného stanoviska nie je potrebné danú zmenu zabezpečiť formou spracovania a prerokovania Zmien a doplnkov územného plánu zóny v zmysle §31 stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb.).

