

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 21.03.2023

8308/4084/2023/PSaVO/ŠVII

Návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru č. 11 (dielne) v objekte Hálkova 11 pre spoločnosť Havarijná služba Olivová s.r.o. so sídlom Škultétyho 1, 831 03 Bratislava, IČO: 367 415 66 alebo pre spoločnosť BAM-EKO a.s. so sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 35 815 272, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

Mgr. Matúš Čupka
Starosta MČ BANM

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodovú správu

3. Žiadosť o nájom NP

(Havarijná služba Olivová, s.r.o.)

4. Žiadosť o nájom NP (BAM-EKO, a.s.)

Zodpovedný:

Mgr. Slavomír Bátka LL.M.

vedúci oddelenia právnych činností
a verejného obstarávania

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová

oddelenie právnych služieb
a verejného obstarávania

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru (dielne) nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku registra "C" KN parcele č. 12738/9 nachádzajúci sa na ul. Háľkova 11 v Bratislave o celkovej výmere podlahovej plochy 104,24 m²

; na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme nebytového priestoru

; pre nájomcu

a) Havarijná služba Olivová s.r.o., so sídlom Škultétyho 1, 821 03 Bratislava, IČO: 36 741 566

; za účelom využitia predmetných priestorov na prevádzkové a skladové účely

; za nájomné vo výške: 40 €/ m²/ rok

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

;. pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že predmetný priestor bude využívaný ako prevádzka havarijnej služby (voda, plyn, kúrenie) a na skladové účely

alebo

b) BAM-EKO s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava. IČO: 35 815 272

; za účelom využitia predmetných priestorov ako sklad

; za nájomné vo výške: 40€/ m²/ rok

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

;. pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že s predmetnou spoločnosťou má mestská časť Bratislava- Nové Mesto (ďalej len „**mestská časť**“) uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov na Háľkovej 11 v Bratislave zo dňa 19.08.2021 na dobu 5 rokov.

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Mestskej časti bola dňa 09.01.2023 doručená žiadosť spoločnosti Havarijná služba Olivová s.r.o., predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru vo dvore (dielne) + dve parkovacie miesta na Hálkovej ulici č. 11 za účelom využitia na prevádzkové a skladové účely.

Zároveň bola mestskej časti dňa 13.01.2023 doručená žiadosť spoločnosti BAM-EKO a.s., predmetom ktorej je nájom toho istého priestoru na Hálkovej 11 ako žiadala spoločnosť Olivová s.,r.o. uvedená vyššie. Mestská časť má so spoločnosťou BAM-EKO a.s. uzatvorenú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov (dielňa č. 1) o výmere podlahovej plochy 132,80 m² na dobu určitú 5 rokov.

Výška nájomného je stanovená v § 6 ods. 3 Zásad prenajímania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, a ktoré sú mestskej časti Bratislava–Nové Mesto zverené do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (ďalej len „**zásady**“), schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 24/17 zo dňa 11.09.2018.