

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
Dátum 21.03.2023
8434/4084/2023/PSaVO/ŠVII

Návrh na schválenie prenájmu časti nebytového priestoru v objekte základnej školy s materskou školou na ul. Sibírska 39 pre spoločnosť BADENTAL, s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/A, 821 02 Bratislava, IČO: 52 331 911, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

Predkladateľ:

PaedDr. Marta Kolčáková
poverená vedením školy

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy:

1. Súhlas s prenájom NP
2. Rozhodnutie BSKzo dňa 22.01.2020

Zodpovedný:

Mgr. Slavomír Bátorka LL.M.
vedúci oddelenia právnych činností
a verejného obstarávania

Spracovateľ:

Mgr. Ivana Švigárová
oddelenie právnych služieb
a verejného obstarávania

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného

Návrh uznesenia:

Miestna rada odporúča
Miestnemu zastupiteľstvu

schváliť

prenájom časti nebytového priestoru stavby so súpisným číslom 1602 evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749 v katastrálnom území Nové Mesto, a to a to miestnosti č. 118 **v rozsahu 18,51 m² podlahovej plochy a časti chodby v rozsahu 1,49 m²**

; **na dobu určitú** od 01.05.2023 do 30.04.2028

; **za účelom** poskytovania zdravotnej starostlivosti v rozsahu päťkrát týždenne, formou prevádzkovania zubnej ambulancie

; **pre nájomcu** BADENTAL, s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/A, 821 02 Bratislava, IČO: 52 331 911

; **za nájomné vo výške:** **68 €/ m²/ rok**

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

;. pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že zubná ambulancia priamo v priestoroch školy bude poskytovať zdravotnú starostlivosť aj žiakom a zamestnancom základnej školy

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca spolu s nájomným bude škole uhrádzať aj zálohové platby za energie (elektrická energia, teplo a ohrev teplej úžitkovej vody), vodné, stočné, odvod zrážkovej vody a upratovanie chodby a to vo výške 0,4% z nákladov školy, čo je aj pomer prenajímaného rozsahu podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche nebytových priestorov školy.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

V priestoroch Základnej školy s materskou školou sa dlhodobo nachádza zdravotnícke zariadenie – zubná ambulancia, ktorú momentálne prevádzkuje spoločnosť BADENTAL s.r.o.(ďalej len „nájomca“)na základe Rozhodnutia Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 22.04.2020.

Na chod zubnej ambulancie je školou vyčlenená miestnosť č. 118 o výmere podlahovej plochy 18,51 m² a časť spoločnej chodby pre účely čakárne. V rokoch 2014 až 2021 mala škola uzatvorené nájomné zmluvy s MUDr. Viliamom Schmiedtom, ktorý bol bývalým konateľom spoločnosti BIODENTAL, s.r.o.. Nájomca aj v minulosti spolu s nájomom uhradil aj zálohové platby za služby spojené s prenájmom (elektrická energia, teplo a ohrev teplej úžitkovej vody), vodné, stočné, odvod zrážkovej vody a upratovanie chodby).

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 68 EUR/m²/rok. Nájomca bude uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájomom vo výške 0,4% z nákladov Základnej školy s materskou školou Sibírska 39 (ďalej len „prenajímateľ“), čo je pomer prenajímaného rozsahu predmetu nájmu podlahovej plochy nebytových priestorov k celkovej podlahovej ploche nebytových priestorov prenajímateľa.

Existenciu zubnej ambulancie priamo v priestoroch školy pozitívne vnímajú aj rodičia žiakov.