



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MATERIÁL NA ROKOVANIE MIESTNEHO
ZASTUPITEĽSTVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-
NOVÉ MESTO DŇA 7.2.2023

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 07.02.2023

2850/234/2022/ŽP/GABA

INFORMÁCIA
o spracovaní územných plánov zón

Predkladateľ :

Ing. arch. Igor Hianik

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad
spracovania územných
plánov zón v tabuľkovej
forme

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ÚRaŽP

Spracovateľ:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ÚRaŽP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ÚRaŽP

február 2023

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

1 berie na vedomie

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1.

Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

Aktuálne kroky ku dňu 12.1.2023:

- Od 16.1.2023 prebehne prerokovanie návrhu **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu Koliba–Stráže 2020**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 16.3.2023,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Zátisie-Hattalova**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 16.2.2023,
- prebieha spracovanie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, bola zaslaná žiadosť o preskúmanie o preskúmanie súladu návrhu **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre**, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, bola zaslaná žiadosť o preskúmanie o preskúmanie súladu návrhu **Územného plánu zóny Nobelova**, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prebieha spracovanie návrhu **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**, predpokladaný termín prerokovania návrhu je od 16.4.2023,

- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Vlársko**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prebieha prerokovanie návrhu zadania **ÚPN-Z Na Revíne**.

Ďalšie kroky:

- schválenie čístopisov zadaní: **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Koziarka,
Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,
Územného plánu zóny Vlársko**
po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- schválenie čístopisu: **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre,
Územného plánu zóny Nobelova.**
po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prerokovanie návrhov: **Územného plánu zóny Zátisie-Hattalova, (predpoklad od 1.9.2022)
Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,
Územného plánu Koliba–Stráže 2020,
Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,
Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina,**
- prerokovanie zadania **ÚPN-Z Na Revíne** a vyhodnotenie zaslaných pripomienok,

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jelšová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárská	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahulčia	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP - VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021
Zmluva	Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3	ZoD č. Z2016-007	ZoD č. Z2016-378	ZoD č. Z2018-221	ZoD č. Z2019-146	ZoD č. Z2018-260	ZoD č. Z2020-117	ZoD č. Z2020-174	ZoD č. Z2020-207	ZoD č. Z2021-114	ZoD č. Z2021-113	ZoD č. 2021/228
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Želina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA,Ing.arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	Eva Balášová	Marek Adamčák	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Tatiana Piťková	Karin Pátoprstá	Ildikó Gunárová	Karin Pátoprstá	Zuzana Zbončáková	Ildikó Gunárová	Tatiana Piťková	Veronika Volková	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Veronika Volková
Stavebná uzávera	vyhlásená	vyhlásená	vyhlásená		žiadost' podaná na stavebný úrad				žiadost' podaná na stavebný úrad	žiadost' podaná na stavebný úrad	žiadost' podaná na stavebný úrad	
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie												
Pripravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	9/2022 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	12/2020-odovzdané	12/2020-odovzdané	4/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané
Zadanie ÚPD	schválené 04/2014	schválené 06/2018	schválené 03/2022	schválené 07/2021	prerokovanie zadania	žiadost' zaslaná na OÚ BA (§20) 8/2022	schválené 03/2022	schválené 03/2022	schválené 12/2022	žiadost' zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadost' zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadost' zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022
Koncept ÚPD												
Návrh ÚPD	žiadost' zaslaná na OÚ BA (§25) 3/2022	žiadost' zaslaná na OÚ BA (§25) 7/2022	príprava návrhu ÚPN-Z	prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 2/2023			prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 3/2023	prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 1/2023	prerokovanie návrhu ÚPN-Z - 4/2023			

 aktívna etapa obstarávania