

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 24.1.2023**

N á v r h na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k hnutel'nému majetku - technické zariadenie – veľkoplošná LED obrazovka o veľkosti 16,64 m x 5,76 m, s celkovou záberovou plochou 95,85 m² spolu s príslušenstvom

Predkladá:

JUDr. Daniel Hulín
poverený výkonom funkcie riaditeľa
príspevkovej organizácie
mestskej časti
EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Podmienky OVS
4. Príloha č. 1 OVS
5. Príloha č. 2 OVS
6. Zápisnica o výsledku ponukového konania

Spracovateľ:

JUDr. Daniel Hulín
poverený výkonom funkcie riaditeľa
príspevkovej organizácie
mestskej časti
EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Návrh uznesenia:

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l iť

1. vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k hnutel'nému majetku - technické zariadenie – veľkoplošná LED obrazovka o veľkosti 16,64 m x 5,76 m, s celkovou záberovou plochou 95,85 m² spolu s príslušenstvom, ktorá je v čase vyhlásenia tejto OVS umiestnená na časti exteriéru strechy budovy Tržnice, nachádzajúcej sa ulici Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. reg. „C“ č. 10403/1 o výmere 4775 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1226 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III

2. Priložené podmienky Obchodnej verejnej súťaže.
3. Odpis pohľadávky spoločnosti Impactmedia s. r. o. v sume 41 976,25 € , ktorá bude v sume odpočítanej o sumu z predaja LED obrazovky alebo v prípade neúspešnej OVS túto celú čiastku odpísať ako nedobytnú pohľadávku.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

J a n u á r 2 0 2 3

Dôvodová správa

Predloženým materiálom predkladám návrh na schválenie zámeru príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb o vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k hnutel'nému majetku - technické zariadenie – veľkoplošná LED obrazovka o veľkosti 16,64 m x 5,76 m, s celkovou záberovou plochou 95,85 m² spolu s príslušenstvom /ďalej len „OVS“/, ktorá je v čase vyhlásenia tejto OVS umiestnená na časti exteriéru strechy budovy Tržnice, nachádzajúcej sa ulici Šancová 112 v Bratislave, postavená na parc. reg. „C“ č. 10403/1 o výmere 4775 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1226 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Dňa 01.03.2019 bola uzatvorená medzi príspevkovou organizáciou mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, v čase podpisu zmluvy zastúpená Ing. Robert Molnár, riaditeľ, IČO: 00491870 /ďalej aj „EKO-podnik VPS“ alebo „Organizácia“/ a obchodnou spoločnosťou Impactmedia s. r. o., so sídlom Zámocká 30, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zastúpená Mgr. Kateřina Kosová, konateľ, IČO: 51058791 /ďalej aj Nájomca“ alebo „Spoločnosť“/ Zmluva o nájme č. 01/OD/2019 zo dňa 01.03.2019 /ďalej len „Zmluva“/, ktorá bola modifikovaná Dodatkom č. 1/2020 k Zmluve zo dňa 13.01.2020 a ktorej predmetom bola v znení jej neskorších dodatkov úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme časti nehnuteľnosti v správe Organizácie – objekt Tržnica nachádzajúci sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 o výmere 4775 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1226 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, a to časť nehnuteľnosti – exteriér strechy Tržnice, na ktorej je umiestnený nosič marketingovej komunikácie – technické zariadenie, a to veľkoplošná LED obrazovka o veľkosti 16,64 m x 5,76 m s celkovou záberovou plochou 95,85 m² /ďalej len „LED obrazovka“/ za účelom poskytovania a výkonu reklamnej, inzertnej a propagačnej činnosti Nájomcu ako šíriteľa reklamy podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva bola uzatvorená v súlade s príslušným právnymi predpismi na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Z dôvodu rozsiahlych nedoplatkov súvisiacich s nájmom Organizácia opakovane viedla viacero rokovaní s Nájomcom a vyzývala Nájomcu na ich zaplatenie. Napokon, listom zo dňa 24.08.2020 prostredníctvom svojho právneho zástupcu vyzvala Nájomcu na úhradu jeho splatného záväzku, zmluvnú pokutu, úroky z omeškania a trovy právneho zastúpenia v lehote do piatich dní odo dňa odoslania výzvy na zaplatenie ako posledný pokus o mimosúdne urovanie právnej veci. Zároveň tiež upozornila Nájomcu o tom, že v prípade ak nebudú nedoplatky vysporiadané v stanovenej lehote, LED obrazovku odpojí od elektrickej energie, a to s cieľom minimalizovať ďalšiu vznikajúcu ujmu. Na uvedenú výzvu Nájomca reagoval listom zo dňa 13.09.2020, v ktorom deklaroval, že nie je schopný naďalej prevádzkovať LED obrazovku umiestnenú na nehnuteľnosti v správe Organizácie a tiež vyslovil svoje obavy z nemožnosti jeho ďalšieho aktívneho pôsobenia na území Slovenskej republiky. Na základe týchto skutočností ponúkol možnosť prevodu vlastníckeho práva k LED obrazovke na Organizáciu pod podmienkou vzájomného započítania splatných záväzkov voči Organizácii.

Po prehodnotení najvhodnejšej alternatívy na úspešné vymożenie nárokov uplatňovaných voči Nájomcovi navrhla Organizácia prijať ponuku Nájomcu na prevod vlastníckeho práva LED obrazovky, a to vo výške uplatňovanej pohľadávky aj spolu s jej príslušenstvom. Z dôvodu osobitosti vzniknutej situácie Organizácia postúpila tento zámer mimosúdneho urovnania so spoločnosťou Impactmedia s. r. o. na schválenie zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 23.09.2020, 17/31.12, ktoré schválilo tento zámer mimosúdneho urovnania bez pripomienok s vyhodnotením:

So spoločnosťou Impactmedia, s.r.o. bolo v 10/2020 dojednané finálne znenie dohody o urovaní. Impactmedia, s.r.o. dohodu o urovaní neprijala, plánovala dlh vyrovať a obrazovku si ponechať. Následná komunikácia zo strany spoločnosti bola zastavená. Naplánovalo sa vyčíslenie zostatku dlhu a v zmysle doporučenia advokátskej kancelárie pristúpiť k žalobe – ku klasickému vymáhaniu pohľadávky.

Z dôvodu hospodárnosti a efektívnosti nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zvereným do správy Organizácie, Organizácia zároveň listom zo dňa 18.09.2020, registrovanom v registratúrnom denníku pod číslom EKO-1343/2020, odstúpila od uzatvorenej Zmluvy o nájme č. 01/OD/2019 zo dňa 01.03.2019 v jej plnom znení. Odstúpenie bolo Nájomcovi doručené dňa 22.09.2020, a teda v dôsledku daných právnych a skutkových dôvodov pre odstúpenie od nájmovej zmluvy, sa nájom skončil dňom 22.09.2020.

Po uskutočnení všetkých nevyhnutných krokov pre úspešné vymożenie nárokov uplatňovaných voči spoločnosti Impactmedia s. r. o. podal EKO – podnik verejnoprospešných služieb v zastúpení svojho právneho zástupcu dňa 13.10.2021 žalobu na zaplatenie sumy 42.076,25 € s príslušenstvom – Návrh na vydanie platobného rozkazu na Okresný súd banská Bystrica. Vo veci vymáhania nedoplatkov v prospech EKO podniku bol doručený platobný rozkaz (PR) Sp.zn.:24Up/1767/2021 dňa 6.12.2021.

Okresným súdom Banská Bystrica bolo doručené dňa 7.2.2022 upovedomenie o vydaní poverenia na vykonanie exekúcie č. 41Ek/215/2022 súdному exekútorovi JUDr. Petrovi Kunovi. Listom zo dňa 7.2.2022 sa náš právny zástupca obrátil na exekútora s ponukou čo v maximálnej miere o poskytnutie súčinnosti a informácií, keďže sa v tom čase ešte LED obrazovka nachádzala na streche Tržnice, ako jediný majetok nášho dlžníka. Exekútor pod spisom *56/2022-32*, 430EX56/22-32 vykonal súpis hnutelných vecí a následne pristúpil k oceňovaniu predmetu súpisu majetku za účelom jeho speňazenia (vydraženia).

Súdny exekútor JUDr. Peter Kuna poslal dňa 16.04.2022 Správu o priebehu exekúcie podľa § 59 Exekučného poriadku.

Dňa 14.6.2022 oznámil exekútor termín „dražby hnutelných vecí“, v súlade s ustanovením §125 zákona NR SR č. 233/1995 Zb. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, na základe vykonateľného exekučného titulu na peňazne plnenie platobného rozkazu, návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 56 zo dňa 20.01.2022 na vymożenie pohľadávky a poverenia OS Banská Bystrica na vykonanie exekúcie. Termín dražby sa konal 13.07.2022 v kancelárii súdneho exekúta - Miletičova 20, 821 08 Bratislava. Po neúspešnej dražbe súdny exekútor oznámil termín opätovnej dražby hnutelných vecí na deň 13.09.2022, v tých istých priestoroch, avšak opakovane neúspešne.

Na základe vyššie uvedených skutočností, bolo v exekučnej veci oprávneného EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava Nové Mesto, IČO: 00491870, zast. RASLEGAL, s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré mesto, IČO: 36855561 proti povinnému Impactmedia s. r. o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51058791, pre vymożenie istiny 42.076,25 EUR s príslušenstvom, dňa 03.11.2022 vyhlásené ponukové konanie, v zmysle § 126 ods. 3 Exekučného poriadku na hnutelnú vec:

LED stena s príslušenstvom umiestnenej na streche mestskej tržnice na súpisnom čísle 3132, nachádzajúcej sa na pozemku parc. číslo 10403/1 (LV. 1226, Okres: Bratislava III, kat. územie Nové Mesto). Organizácia, právne zastúpená RASLEGAL, spol. s r.o., sa dňa 18.11.2022 prihlásila do ponukového konania a súčasne uhradila na účet súdneho exekútora v prospech vymáhanej pohľadávky v 430EX 56/2022 ponúknutú kúpnu cenu v celkovej výške 100,00 EUR. V zmysle § 126 ods. 3 Exekučného poriadku exekútor predá vec za najvyššiu ponúknutú cenu. Takto uskutočnený predaj má tie isté účinky ako predaj na dražbe. Ponukového konania sa Organizácia zúčastnila ako jediný subjekt, a teda vzhľadom na vyššie uvedené, exekútor predal hnutelnú vec – LED stena s príslušenstvom Organizácii. Nadobudnutie hnutelnej veci – LED stena s príslušenstvom Organizácia preukazuje na základe Zápisnice o výsledku ponukového konania zo dňa 24.11.2022 v exekučnej veci pod číslom 430EX 56/22 – 80, ktorá tvorí prílohu č. 6 predkladaného materiálu.

Vychádzajúc z koncepcie riešenia vizuálneho smogu v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava a nadväzujúc na kroky mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súvislosti s reguláciou reklamy na nehnuteľnom majetku zverenému do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a následne zverenému do správy Organizácie, ako aj v súlade so všeobecnou požiadavkou verejnosti mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o odstránenie vizuálneho smogu, tu nie je predpoklad na ďalšie užívanie nadobudnutého hnutelného majetku vo vlastníctve Organizácie.

V súvislosti s uvedenými skutočnosťami Organizácia predkladá tento návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k hnutelnému majetku - technické zariadenie – veľkoplošná LED obrazovka o veľkosti 16,64 m x 5,76 m, s celkovou záberovou plochou 95,85 m² spolu s príslušenstvom, a to za podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí prílohu č. 3 predkladaného návrhu.