

## **Materiál na rokovanie**

Miestnej rady

Dátum: 24.01.2023

1347/64/2023/ZP/GABA

## **OBSTARANIE**

Územného plánu zóny Podhorský pás - Vtáčnik/Briežky a Podhorský pás - Pod Strážami

### **Predkladateľ :**

Ing. arch. Igor Hianik

prednosta Miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava –  
Nové Mesto

### **Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

### **Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor

Vedúci oddelenia ÚR a ŽP

### **Spracovateľ:**

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová,  
referent úseku ÚP

### **Na rokovanie prizvať:**

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ÚR a ŽP

## NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

1 poveriť starostu mestskej časti

zabezpečiť obstaranie Územného plánu zóny Podhorský pás – Pod Strážami a Územný plán zóny Podhorský pás – Vtáčnik/Briežky

## DŮVODOVÁ SPRÁVA

Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 30 ods. 4 toho istého zákona je obec a samosprávny kraj povinné pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Podľa § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje pravidelné preskúmanie.

Územný plán zóny predstavuje základný nástroj územného rozvoja v súlade s Územným plánom obce, ktorým je na území Bratislavy Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ako ÚPN hl. m. SR Bratislavy). V ÚPN hl. m. SR Bratislavy je v kapitole 2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území vymenovaný zoznam schválených ÚPN zón na území mesta, ktorých súčasťou je aj ÚPN zóny Podhorský pás.

***Na základe preskúmania platnej dokumentácie z legislatívneho hľadiska a súladu dokumentácie so skutkovým stavom v území, konštatujeme, že územnoplánovacia dokumentácia zóny Podhorský pás nezodpovedá aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja. Navyše má pôvodný územný plán obrovský rozsah riešeného územia a jednotlivé lokality sú v rôznych rozvojových štádiách. Niekde už výstavba prebehla (napr. Ahoj alebo Slanec), v niektorých sa výstavba pomaly rozbieha( napr. Koziarka a veľký Varan). Vzhľadom na vyššie uvedené je optimálne nahradiť pôvodný územný plán štyrmi novými.***

Miestne zastupiteľstvo na pokračovaní 17. zasadnutia, dňa 23. septembra 2020, schválilo Uznesenie 17/31.16, v ktorom súhlasilo s obstaraním 5 nových územných plánov zón(lokality Veľký Varan, Slanec, Koziarka, Pod Strážami, Slanec a Vtáčnik), ktoré nahradia Územný plán zóny Podhorský pás z roku 2006. Zároveň poverilo starostu, aby zabezpečil obstarávanie Územných plánov zón Podhorský pás – Koziarka a Veľký Varan/Slanec.

Dňa 26.10.2020 oznámila mestská časť začatie obstarávania Územných plánov zón Podhorský pás – Koziarka a Veľký Varan/Slanec. Lokality Veľký Varan a Slanec boli zlúčené do jedného územného plánu nakoľko spolu dopravne resp. prevádzkovo súvisia.

Aktuálne prebieha preskúmanie Okresným úradom Bratislava - odbor výstavby a bytovej súladu návrhov zadaní Územného plánu zóny Podhorský pás – Koziarka Veľký Varan/Slanec, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Následne po vydaní kladného stanoviska bude môcť miestne zastupiteľstvo schváliť zadania, podľa ktorých budú spracované

Spracovanie územnoplánovacieho dokumentu v aktuálnom geografickom informačnom systéme bude na web stránke mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k dispozícii nielen orgánom územného plánovania, ale aj občanom, stavebníkom, spracovateľom projektovej dokumentácie stavieb atď.

