

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

Dátum: 14.12.2022

44362/62/2022/ZP/VOVE

**Schválenie ZADANIA
pre Územný plán zóny Kraľčica 2020**

Predkladateľ :

Ing. arch. Igor Hianik

prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha 1 – Zadanie pre
Územný plán zóny
Kraľčica 2020
4. Príloha 2 – Stanovisko OÚ
Bratislava – odbor výstavby
a bytovej politiky
5. Príloha 3 – Vyhodnotenie
pripomienkového konania
k návrhu Zadania pre
Územný plán zóny
Kraľčica 2020

Zodpovedný:

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

Spracovateľ:

Ing. arch. Veronika Volková

referent oddelenia ŽPaÚP

Na rokovanie prizvať:

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

Návrh uznesenia

miestne zastupiteľstvo:

a) ruší

uznesenie č. 41/09 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 27. septembra 2022

b) berie na vedomie

1. Dôvodovú správu o postupe obstarávania Územného plánu zóny Kraľčie 2020
2. Stanovisko k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Kraľčie 2020, podľa § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vydané Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2022/17446, zo dňa 15.08.2022
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Zadania pre Územný plán zóny Kraľčie 2020

b) schvaľuje

1. Zadanie pre Územný plán zóny Kraľčie 2020, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona

Dôvodová správa o postupe obstarávania Územného plánu zóny Kraľčica 2020 – etapa Zadanie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje na základe uznesenia č. 04/22 Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 26.03.2019 spracovanie Územného plánu zóny Kraľčica 2020 (ďalej aj „ÚPN-Z“) prostredníctvom spoločnosti APROX-SK s.r.o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský. Zadanie pre ÚPN-Z Kraľčica 2020 spracovali Ing. arch. Zuzana Pajerchinová-Ištoková a Ing. arch. Zuzana Jankovičová. Obstaranie predmetného územného plánu zóny je v súlade Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“). ÚPN-Z Kraľčica 2020 je časťou územia v ÚPN BA určenom na spracovanie zonálnej dokumentácie pre územie s označením „Kraľčica“.

Prerokovanie Návrhu zadania ÚPN-Z v zmysle § 20 ods. 3 stavebného zákona sa uskutočnilo v termíne od 22.11.2021 do 14.01.2022 (hl. mesto SR Bratislava požiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie do 28.02.2022). Priamo oslovených (elektronickým podaním s výnimkou Mestských lesov v Bratislave) bolo 27 subjektov a prerokovanie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na webovom sídle a na úradnej tabuli MČ Bratislava-Nové Mesto. V rámci prerokovania v stanovenom termíne doručilo na Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto svoje stanoviská 11 orgánov a organizácií a stanoviská doručili aj 3 občania - verejnosť.

Všetky stanoviská a pripomienky boli vyhodnotené a spracované do priloženej tabuľky „Zadanie pre ÚPN-Z Kraľčica 2020 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní“. Akceptované pripomienky boli zapracované do Upraveného návrhu zadania ÚPN-Z Kraľčica 2020 alebo boli odporúčané na akceptovanie pri ďalšom spracovaní ÚPN-Z resp. budú overené a primerane zohľadnené v návrhu riešenia ÚPN-Z.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne pripomienky, ktoré by neboli akceptované.

Pripomienky verejnosti obsahovali najmä podnety na zmenu funkčného využitia plôch v platnom ÚPN BA, ktoré nie je možné akceptovať. Prerokovanie pripomienok verejnosti s podrobnejším vysvetlením ich vyhodnotenia sa uskutočnilo 21.4.2022, kde pripomienkujúci vzali vyhodnotenie pripomienok na vedomie, vid' záznamy zo stretnutí.

Následne, v súlade s ustanoveniami § 20 Stavebného zákona obstarávateľ, MČ Bratislava-Nové Mesto, požiadala príslušný orgán územného plánovania (OÚ Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, Bratislava) o preskúmanie a posúdenie obsahu Zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa k žiadosti o preskúmanie vyjadril stanoviskom č. OU-BA-OVBP3-2022/17446, zo dňa 15.08.2022, v ktorom skonštatoval, že:

- obsah návrhu zadania ÚPNZ je v **súlade** so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- obsah návrhu zadania ÚPNZ a postup jeho obstarania a prerokovania je v **súlade** s príslušnými právnymi predpismi.

Vzhľadom na uvedené Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný orgán územného plánovania **súhlasí s predložením návrhu zadania „Územný plán zóny Kraľčica 2020“ na schválenie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.**

Uznesenie č. 41/09 miestneho zastupiteľstva zo dňa 27. septembra 2022, ktorým sa schválilo zadanie Územného plánu zóny Kraľčica 2020, bolo prijaté na podklade materiálu, ku ktorému ako príloha bola vinou administratívnej chyby priložená nesprávna verzia zadania. Zrušením pôvodného a prijatím nového uznesenia, ktorým sa schváli

Zadanie pre Územný plán zóny Krahulčia 2020, v zmysle § 20 ods. 7 písm. c) stavebného zákona nespôsobí žiadne finančné ani časové straty. Následne sa zadanie opätovne zašle Hlavnému mestu SR Bratislava a Okresnému úradu Bratislava.