

JUDr. Rastislav Velček

Od: Peter Majka <Majka@clc.sk>
Odoslané: streda, 20. apríla 2022 13:23
Komu: JUDr. Rastislav Velček
Kópia: jaksa@atrios.sk; Matej Jelínek; Peter Kysela
Predmet: VB k umiestneniu cestného telesa ma pozemkoch MČ BA-NM v prospech HM BA
Prílohy: 2022 02 07 Zátíšie Plnomocenstvo HM BA pre Zátíšie na výkon inžinieringu a súvisiaceho.pdf; 2022 04 12 Zákres umiestnenia dopravnej stavby.pdf; 2022 04 12 Zákres umiestnenia dopravnej stavby širšie vzťahy.pdf

Vážený pán Velček, prajem príjemný deň!

Nadväzujúc na našu ostatnú komunikáciu spojenú s projektom Polyfunkčný komplex Zátíšie (ďalej len „**Projekt**“) si dovoľujem sa na Vás obrátiť v mene spoločnosti Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, Trnava, IČO 52 205 843 (ďalej len „**Stavebník**“) so žiadosťou o ďalšiu podporu.

V súvislosti so zabezpečením predpokladov pre realizáciu Projektu došlo k zadefinovaniu vynútených investícií zabezpečovaných Stavebníkom a to ako voči MČ BA-NM, tak i voči HM BA. Vynútená investícia voči HM BA spočíva vo vytvorení predpokladov a následne v realizácii časti stavby „Úprava križovatky Vajnorská – Tomášiková ul.“ (ďalej len „**Stavba**“), pričom na strane Stavebníka je súčasne povinnosť zriadenia práv k pozemkom, na ktorých sa Stavba umiestňuje, pokiaľ tieto nie sú vo vlastníctve resp. správe HM BA. Uvedené práva sa majú zriadiť v prospech HM BA a preferuje sa zriadenie Vecných bremien in personam, pričom pri zabezpečovaní daných práv HM BA je zastupované Stavebníkom. Legitimitu zastupovania preukazujeme priloženým splnomocnením, ktoré Stavebníka oprávňuje k vedeniu rokovania, nie však k podpisu samotných zmlúv (tie podpíše štatutár HM BA resp. poverená osoba). Stavba sa nachádza i na častiach pozemkov kat.ú. Nové Mesto vo vlastníctve MČ BA-NM a to pozemkov reg. „C“ vedených na LV č. 5510 parc.č. 12780/1, 12781/7, 12781/8 a 12781/9 v rozsahu záberu v zmysle priloženého grafického zákresu.

V zmysle uvedeného si Vás týmto dovoľujeme **požiadat** o uzavretie titulu k **zriadeniu VB na ťarchu časti uvedených zaťažených pozemkov vo vlastníctve MČ BA-NM** a to spôsobom dohodnutým s Vami (ideálne vo forme zmluvy o budúcej zmluve o VB s povinnosťou strán uzavrieť finálne znenie zmluvy o VB po zriadení a zameraní Stavby) a to pri súčasnom schválení dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý by odôvodnil zriadenie zmluvného vzťahu bezodplatne alebo za symbolické 1,-€. Sme presvedčení, že realizácie Stavby (jednak z pohľadu Stavebníka ako vynútená investícia, taktiež s prihliadnutím na charakter Stavby ako objektu zabezpečujúceho verejný záujem) bez ďalšieho legitímne dôvod hodný osobitného zreteľa.

Pán JUDr. Velček, radi by sme Vás požiadali, aby ste nás v zmysle vyššie obsahnutej žiadosti inštruovali, ako postupovať spôsobom, ktorým v najkratšom čase dosiahneme požadované. Obdobne, ako v iných prípadoch, sme pripravení k akejkoľvek forme podpory a pomoci (napríklad vypracovanie zmluvných návrhov a pod.).

S pozdravom/Best Regards/Mit freundlichen Grüßen

JUDr. Peter Majka - partner
Advokát/ Rechtsanwalt / Attorney

CLC advokátska kancelária s.r.o.
Panenská 18, 811 03 Bratislava, Slovakia
tel: 00421 / 2 / 54648637
e-mail: majka@clc.sk, www.clc.sk

The information contained in this e-mail message is confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the intended recipient, please be informed that you may not use, disclose or reproduce the contents thereof.

Please print only when necessary