

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava 3

Vaše číslo:

Naše číslo:

00922/2022/MH2300/BA-4

Vybavuje/kontakt:

Ing. Roman Čambala

V Bratislave, dňa:

12. 09. 2022

**Vec: Obchodná ponuka - rekonštrukcia zdroja tepla Základná škola  
s Materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava**

Vážený pán starosta.

V nadväznosti na naše stretnutie s pánom prednostom Ing. Ignácom Olexíkom, PhD., ohľadom dodávok tepla a rekonštrukcie zdroja tepla v ZŠ a MŠ Kalinčiakova 12 v Bratislave (ďalej len „ZŠ Kalinčiakova“) si Vám dovoľujeme zaslať nasledovnú obchodnú ponuku.

Skutkový stav existujúceho zdroja tepla a návrh technického riešenia je popísaný v bode 1. Návrh vychádza z uskutočnených obhliadok a dostupných informácií o spotrebách a technicom stave existujúceho zdroja tepla - odovzdávacej stanice tepla (OST).

**1. Technický a koncepčný návrh riešenia výmeny zdrojov tepla:**

***Skutkový stav:***

Súčasná stará OST, napojená na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) Bratislava - východ spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (ďalej len „MHTH“) má inštalovaný výkon 1,75 MW. Skladá sa z troch rúrkových výmenníkov pre teplú úžitkovú vodu (TV) a z dvoch rúrkových výmenníkov pre ústredné kúrenie (ÚK).

ÚK v ZŠ Kalinčiakova pozostáva z vykurovacích telies - radiátorov a vzduchotechniky (VZT). TV je spotrebovaná len v MŠ v sekcii kuchyne a v telocvični. Vykurovacie telesá sú hydraulicky vyregulované, prívody sú delené na 3 sekcie, bez 3-cestných ekvitermických riadených ventilov, s možnosťou regulácie výkonu s existujúcim predradeným hydraulickým vyrovnávačom tlakov. Na vetvách sú inštalované tri čerpadlá Grundfos Magna 3 s reguláciou diferenčného tlaku. V triedach je možnosť diaľkového nastavenia vykurovacích teplôt na termostatických hlaviciach regulačných ventilov vykurovacích telies. VZT je na spoločnej vetve ako ÚK a javí sa, že táto vetva je poddimenzovaná.

OST je napojená na sústavu CZT horúcovodnou prípojkou DN 80 dĺžky cca 186 m.

V priestoroch OST sa nachádza technika, náradie a materiál pre údržbu areálu ZŠ Kalinčiakova.

### ***Návrh technického riešenia:***

Nová OST by bola umiestená v samostatnej existujúcej miestnosti rozmerov cca 3 x 8 m s vlastným vstupom. Tým pádom by mohla ZŠ Kalinčiakova naplno využiť uvoľnený priestor súčasnej OST.

Podľa fyzikálno - tepelných vlastností obvodových konštrukcií budovy je predpokladaný výkon OST 400 kW ÚK a 50 kW TV. V budove sa v čase prázdnin, sviatkov a dní voľna odstavuje vykurovanie a príprava TV, čím podľa spoločnosti dodávajúcej reguláciu (AUSTYN International s.r.o.), dochádza k úspore nákladov za energie. Sme toho názoru, že rýchle zakúrenie po úplnom odstavení kúrenia, ktoré potrebuje vyšší výkon, je neekonomické a efektívnejšie je stanovenie útlmu kúrenia počas neprítomnosti žiakov. Určenie potrebného výkonu OST bude predmetom projektu. Navrhujeme vybudovať samostatný sekundárny prívod s vlastnou ekvitermickou reguláciou pre vetvu vzduchotechniky nezávislý od vetiev ÚK. Hranicou rekonštrukcie by bolo napojenie rozvodov ÚK a TV v aktuálnej miestnosti OST.

Nová OST bude vybudovaná na báze doskových výmenníkov ako kompaktné zariadenie s plne automatickou reguláciou a prenosom dát na teplárenský dispečing MHTH s nonstop monitoringom a diaľkovým riadením.

Horúcovodná prípojka zostáva neznemená.

## **2. Právny vzťah k technológiám**

### ***Existujúce technológie :***

- Spoločnosť MHTH ponúka odkúpenie existujúcich tepelno-technických zariadení (TTZ), t.j. primárnu horúcovodnú prípojku (HP) a OST slúžiacich na dodávku tepla do ZŠ a MŠ. Kúpna cena TTZ bude stanovená podľa pravidiel hospodárenia MČ, buď znaleckým posudkom alebo symbolickou čiastkou za TTZ, ktoré sú po životnosti.

### ***Nové technológie:***

- MHTH na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie OST.
- MHTH na vlastné náklady rekonštruje OST pre ZŠ Kalinčiakovu.
- MHTH bude prevádzkovať HP na vlastné náklady.

## **3. Termíny:**

- Akceptácia / potvrdenie obchodnej ponuky zo strany MČ ... 30.09.2022

- Podpis zmluvy o dodávke o odbere tepla so záväzkom MHTH rekonštruovať OST a záväzkom MČ, resp. ZŠ Kalinčiakova, odobrať teplo od zahájenia dodávky tepla z novej OST 15 rokov ... do 30.11.2022
- Odkúpenie TTZ / zahájenie rekonštrukcie OST ... 03. – 07.07.2023
- Zahájenie dodávok tepla z novej OST ... 01.09.2023

V čase od podpisu zmluvy do zahájenia rekonštrukcie OST počas letných prázdnin spoločnosť MHTH vypracuje realizačnú PD, zabezpečí potrebné stanoviská k rekonštrukcii OST dotknutých orgánov, požiada stavebný úrad o povolenie rekonštrukcie formou ohlášky a vyberie dodávateľa rekonštrukcie OST. V tomto období by taktiež došlo k podpisu kúpnej zmluvy na existujúce TTZ s odkúpením TTZ v prvom týždni letných prázdnin. Do toho času by existujúce TTZ prevádzkovala ZŠ Kalinčiakova vo vlastnej réžii.

#### 4. **Cena tepla:**

Cena tepla bude počas platnosti zmluvy fakturovaná podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) pre spoločnosť MHTH v cenovej lokalite Bratislava.

#### **Aktuálna cena tepla schválená URSO od 01.05.2022 do 31.12.2022**

- variabilná zložka: 0,0469 €/kWh bez DPH
- fixná zložka: 178,8850 €/kW bez DPH
- celková cena tepla: 0,0807 €/kWh bez DPH

(informatívny prepočet)

(CT = VZ + FZ/5300), 5 300 – počet hodín v zmysle Vyhlášky URSO č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike §6, bod 3.

#### 5. **Navrhované obchodné podmienky a protiplnenia MČ Nové Mesto:**

- MČ Bratislava – Nové Mesto poskytne súčinnosť spoločnosti MHTH pri získavaní potrebných stanovísk a povolení stavby tak, aby boli právoplatné najneskôr k 15.06.2023.
- MČ Bratislava – Nové Mesto sa zaviazá pre ZŠ a MŠ Kalinčiakova odberať teplo od spoločnosti MHTH a uhrádzať cenu za odobraté teplo spoločnosti MHTH po dobu minimálne 15 rokov od zahájenia odberu tepla z novej OST.
- MHTH sa zaväzuje platiť za prenájom priestorov, v ktorých budú umiestnené TTZ, po dobu platnosti zmluvy na dodávku tepla, za cenu 1 EUR/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.
- MHTH sa zaväzuje platiť za spotrebovanú elektrickú energiu na prevádzku TTZ, na základe merania podružným elektromerom, ktorý nainštaluje na vlastné náklady, a to raz ročne.

Vážený pán starosta, veríme, že Vás naša ponuka zaujala a sme pripravení prediskutovať na osobnom stretnutí ponúknutú obchodnú spoluprácu, jej zmluvné nastavenia, časový harmonogram a ostatné aspekty spolupráce.

S pozdravom

---

Ing. Vojtech Červenka  
obchodný riaditeľ

---

Ing. Martin Palečka  
manažér oddelenia  
interného rozvoja