Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 04.10.2022

Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „MŠ Vihorlatská - rozšírenie kapacít“

Predkladá:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informácia
3. Dôvodová správa
4. Výkaz stavby – iba elektronicky

Zodpovedný za spracovanie:
Ing. Boris Morvay
projektový manažér pre štrukturálne fondy

Spracovateľ:
Mgr. Tomáš Čajda
vedúci oddelenia dopravy, európskych fondov
a verejného obstarávania

Na rokovanie prizvať:
Spracovateľa

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

- odstúpenie od zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021X867-221-35 uzatvorenej s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako poskytovateľom pomoci z IROP;

- vypracovanie a predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu „MŠ Vihorlatská - rozšírenie kapacít“ v rámci výzvy z Plánu obnovy a odolnosti s kódom 06R01-20-V02 (Zvýšenie kapacít materských škôl), ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov (výdavky, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, resp. sú na jeho realizáciu potrebné) z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

Informácia

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v októbri 2019 pripravila a predložila žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného prípravku (ďalej len „NFP“) pre projekt s názvom „MŠ Vihorlatská - rozšírenie kapacít“ v rámci eurofondovej výzvy Zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl (Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2018-35; Operačný program: IROP)

Cieľom predmetného projektu bolo prispieť k dosiahnutiu priaznivejších podmienok prostredníctvom rekonštrukcie jestvujúceho objektu a novej prístavby objektu elokovaného pracoviska materskej školy Vihorlatská s navrhovanou kapacitou 100 detí, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. 13700 v k.ú. Nové Mesto, na LV č. 3749, vrátane obnovy areálu a vnútorného vybavenia. V dôsledku realizácie projektu príde k navýšeniu nedostatočných kapacít predškolského vzdelávania a zabezpečí sa rovný prístup k vzdelaniu a k získavaniu kľúčových schopností detí predškolského veku.

Projekt bol rozdelený do troch aktivít : A1 - Rekonštrukcia a prístavba objektu materskej školy, ktorý bude mať jedno nadzemné podlažie a zelené rovné strechy (to prinesie vytvorenie štyroch priestranných tried s celodenným výchovným systémom, školskú kuchyňu a jedáleň), A2. - Obnova a dobudovanie vonkajšieho areálu, kde bude realizovaná úpravu terénu, sadové úpravy, osadenie hracích prvkov a mobiliáru a oplotenie a A3 - Energetické opatrenia (zateplenie jestvujúcej rekonštruovanej časti objektu, výmena výplní otvorov, rozvodov ústredného kúrenia a telies, montáž technológií - tepelné čerpadlo, fotovoltické panely). Celková dĺžka realizácie hlavných aktivít projektu je 14 mesiacov, pričom tieto musia byť ukončené najneskôr v decembri 2023.

Oprávnené výdavky projektu boli vyčíslené v sume 670 tis. eur s DPH, pri zohľadnení benchmarku 6 700 eur na 1 vytvorené miesto (100 miest x 6 700 eur = 670 000 euro). Celkové výdavku projektu boli v sume 1,56 mil. eur s DPH.

Žiadosť o NFP vyhovela podmienkach odborného hodnotenia a dňa 3.2.2021 prišlo k podpisu Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021X867-221-35 zo strany prijímateľa (Mestská časť Bratislava-Nové Mesto) a poskytovateľa pomoci (Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto následne v apríli 2022 vyhlásila verejné obstarávanie (ďalej len „VO“) na výber dodávateľa stavebných prác (bežný postup pre podlimitné zákazky). Vzhľadom na identifikované nezrovnalosti informácií uvedených v súťažných podkladoch k VO (výkresová časť, výkaz výmer) a v opise predmetu zákazky, ktorý je potrebné podstatným spôsobom upraviť, prišlo k zrušeniu predmetnej súťaže.

Aktuálne je dopracovaná projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) na úroveň realizačného projektu, nakoľko pôvodná PD, za ktorú Mestská časť Bratislava-Nové Mesto nezaplatila bola vypracovaná len do úrovne projektu pre stavebné povolenie. Taktiež projektant kompletizuje

výkaz výmer (ten neobsahoval všetky výdavkové položky stavebných prác nevyhnutých pre úspešnú realizáciu projektu rekonštrukcie a prístavby MŠ).

Po aktualizácii rozpočtu stavebných prác (spojených s navýšením cien stavebných materiálov a ďalších relevantných vstupov) je aktuálna suma výdavkov projektu vo výške 3,47 mil. eur s DPH. To predstavuje nárast výdavkov o 1,91 mil. eur.

Na základe uvedených skutočností a v súvislosti s navýšením výdavkov projektu/stavby na aktuálnu sumu 3,47 mil. eur s DPH a tiež potrebou dofinancovania neoprávnených výdavkov projektu zo strany Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v sume 1,91 mil. eur s DPH voči pôvodnému rozpočtu (pôvodne schválená suma NFP bola vo výške 670 tis. eur s DPH) odporúčame odstúpiť od zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021X867-221-35 a predložiť projektovú žiadosť „„MŠ Vihorlatská - rozšírenie kapacít“ v rámci aktuálne vyhlásenej výzvy Plánu obnovy a odolnosti.

Odôvodnenie navýšenie rozpočtu stavebných prác MŠ Vihorlatská (vrátane porovnania s projektom MŠ Teplická) je nasledovné - uvádzané ceny sú bez DPH:

- Búracie práce v prípade MŠ Vihorlatská predstavujú cca 250 tis. eur (v projekte MŠ Teplická sa búra len minimálne);
- MŠ Vihorlatská ako jednopodlažný objekt má o 70% väčšiu zastavanú plochu ako MŠ Teplická (vyšší náklad na zemné práce, základy, zateplenie strechy);
- Podlahová plocha MŠ Vihorlatská je o 45% väčšia (vyšší náklad na samotnú realizáciu objektu pri podobnej kapacite detí);
- Výmera pozemku MŠ Vihorlatská je o 220% vyššia ako v prípade MŠ Teplická (vyššie náklady na sadové úpravy, exteriérové plochy, návrh ihriska);
- MŠ Vihorlatská je navrhnutá ako drevostavba, čo sa v nákladoch a projekčnom riešení odráža na vyšších nákladoch súvisiacich so samotnou konštrukciou hrubej stavby, ale aj projektu požiarnej ochrany;
- MŠ Vihorlatská projekčne počíta s odstránením existujúceho a realizáciou nového oplotenia veľkého pozemku;
- MŠ Vihorlatská v cene zahŕňa - na rozdiel od MŠ Teplická - technológiu kuchyne v sume cca 140 tis. eur.

Dôvodová správa

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR ako vykonávateľ Komponentu 6: Dostupnosť, rozvoj a kvalita inkluzívneho vzdelávania na všetkých stupňoch Plánu obnovy a odolnosti vyhlásilo dňa 24.08.2022 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Predmetná výzva s kódom 06R01-20-V02 je zameraná na Zvýšenie kapacít materských škôl. Hlavným cieľom výzvy je dobudovanie kapacít materských škôl, v ktorých počet detí presahuje kapacitné možnosti - zámerom je, aby sa každé dieťa vo veku od troch rokov do nástupu na povinnú školskú dochádzku mohlo od 1. septembra 2025 zúčastňovať na predprimárnom vzdelávaní. V materských školách sa tak má zabezpečiť aspoň 12 352 miest a zároveň v obnovených priestoroch dosiahnuť úspora primárnej energie aspoň na úrovni 30 %.

Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu určených na predmetnú výzvu predstavuje sumu 70,00 mil. eur. Maximálna výška poskytnutých prostriedkov mechanizmu je 17 388 eur na jednu novovytvorenú kapacitu/miesto, minimálna novovytvorená kapacita v jednej MŠ je 10 novovytvorených miest. Prostriedky mechanizmu môžu byť poskytnuté až do výšky 100 % oprávnených výdavkov. Výzva bude otvorená do vyčerpania celkovej alokácie na ňu vyčlenených finančných prostriedkov.

Obdobie oprávnenosti výdavkov sa končí dňom 30.06.2026. K dátumu 31.10.2025 musí byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe (ak relevantné). V prípade hlavnej aktivity, ktorá na dosiahnutie cieľa projektu vyžaduje iné ako kolaudačné rozhodnutie, je k dátumu 31. 12. 2025 potrebné predložiť právoplatné rozhodnutie vydané príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva.

V súlade s podmienkami výzvy plánuje Mestská časť Bratislava-Nové Mesto predložiť žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „ŽoPPM“) na podporu obnovy a odolnosti za účelom realizácie projektu „MŠ Vihorlatská - rozšírenie kapacít“. Projekt rieši rozšírenie kapacity materskej školy, zvýšenie energetickej účinnosti jestvujúceho objektu a jeho modernizáciu. Konkrétne budú súčasťou projektu nasledovné aktivity: (b) rozširovanie kapacít existujúcich objektov materských škôl prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov (súčasne s úsporou potreby primárnej energie v rozsahu minimálne 30%); (c) stavebno-technické úpravy existujúcich objektov a ich adaptácia pre potreby materskej školy (napr. rôzne nevyužité priestory a iné), (súčasne s úsporou potreby primárnej energie v rozsahu minimálne 30% - ak relevantné); (d) vybudovanie alebo stavebno-technické úpravy pridruženej infraštruktúry (školské jedálne/ výdajné školské jedálne, vonkajšie priestory), (súčasne s úsporou potreby primárnej energie v rozsahu minimálne 30% - ak relevantné).

Pre projekt je relevantný merateľný ukazovateľ „Úspora ročnej spotreby primárnych zdrojov energie“ - tento predstavuje celkové ročné zníženie spotreby primárnych zdrojov energie (merná jednotka: MWh/rok). Východiskovou hodnotou je ročná spotreba primárnych zdrojov energie pred intervenciou a dosiahnutou hodnotou je ročná spotreba primárnych zdrojov energie za rok nasledujúci po intervencii.

Projekt MŠ Vihorlatská, ako elokované pracovisko MŠ Odborárska, sa po jeho realizácii organizačne pričlení pod riadenie jestvujúcej ZŠ s MŠ Odborárska. Doplnenie a nárast zamestnancov bude len na pedagogickom úseku, úseku školského stravovania a technických pracovníkov. Na vytvorenie 4 tried je nutné prijať 8 učiteliek, ktoré spĺňajú odbornú a pedagogickú spôsobilosť.

Tento projekt je v súlade s programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a územným plánom Hl. mesta SR Bratislava.

Rozpočet projektu (návrh):

Výdavková položka	**Skupina výdavkov**	**Oprávnené výdavky** (v € s DPH)	**Neoprávnené výdavky** (v € s DPH)	**Celkové výdavky** (v € s DPH)
Stavebné práce	021	**1 738 800,00**	**1 725 879,53**	**3 464 679,53**

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovanie sa použijú zdroje z prostriedkov mechanizmu a vlastné zdroje mestskej časti.

Poznámka:

Výzva definuje podmienku, že žiadateľ je povinný predložiť kompletnú dokumentáciu k ukončenému verejnému obstarávaniu (ďalej len „VO“) na zákazku na uskutočnenie stavebných prác, úprav a podobne, spolu s predložením ŽoPPM. Žiadateľ je povinný ku dňu predloženia ŽoPPM ukončiť VO na všetky hlavné aktivity projektu týkajúce sa stavebných prác, úprav a podobne, t. j. uzavrieť zmluvu o dielo s úspešným uchádzačom. Takáto zmluva o dielo musí byť platná, jej účinnosť bude odložená do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM.