

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka č. 1  
832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Mgr. Rudolf Kusý - starosta

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Antalcová/+421948 951159

Bratislava

13.04.2022

„Novostavba Materská škola Teplická“  
(ďalej ako „dielo“)

**VEC : Oznámenie nepredvídateľných okolností a s tým súvisiacich nárokov Zhotoviteľa**

Dňa 09.09.2021 bola zo strany Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako Objednávateľa, vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa Zákona o verejnom obstarávaní, vyhlásená súťaž na obstaranie podlimitnej zákazky – stavebné práce: „Novostavba Materská škola Teplická“, ktorej výzva bola uverejnená dňa 09.09.2021 vo Vestníku verejného obstarávania č. 208/2021 pod označením 42788 – WYP. Ponuka našej spoločnosti ako Zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto ponuku Zhotoviteľa prijal.

Avšak ešte pred účinnosťou Zmluvy o dielo nastali nepredvídateľné skutočnosti, v nadväznosti na ktoré si v mene Zhotoviteľa plníme svoju oznamovaciu povinnosť voči Objednávateľovi a oznamujeme Vám, že v dôsledku týchto nepredvídateľných udalostí spôsobených pandemiou COVID 19 a vojenským konfliktom prejavujúcich sa globálnym nedostatkom stavebných materiálov a nedostatkom energií nevyhnutných na realizáciu diela, hrozí, že nebude možné dodržiavať termíny realizácie diela.

V dôsledku týchto nepredvídateľných udalostí zároveň došlo k obrovskému nárastu cien energií, k enormnému nárastu cien stavebných materiálov spôsobeného jednak zvýšenými cenami energií, ako aj nedostatkom stavebných materiálov na trhu.

Ceny energií, plynu, PHM a bitúmenov v porovnaní s rokmi 2020 a 2021 neúmerne, skokovito vzrástli, a to cena elektriky sa oproti roku 2020 zvýšila o 56 % a oproti roku 2021 o 56 %, cena plynu sa oproti roku 2020 zvýšila o 299 % a oproti roku 2021 až o 427 %, cena PHM sa vo vzťahu k roku 2020 zvýšila o 56 % a vo vzťahu k roku 2021 o 28 %, cena bitúmenov narástla oproti roku 2020 o 152 % a oproti roku 2021 o 70 %. Uvedené navýšenia cien zákonite spôsobili aj nárast výrobnéj ceny asfaltových zmesí, ceny stavebných materiálov, ako aj ceny stavebných prác nevyhnutných pre realizáciu diela.

Následkom uvedeného rastu cien vzrástli všetky vstupy zhotoviteľa potrebné na realizáciu diela, s ktorými zhotoviteľ nemohol pri predkladaní ponuky počítať, keďže vychádzal z cien, za ktorých boli stavebné práce na diele v tom čase realizovateľné. Okrem toho, takýto vývoj cien nebol predvídateľný, nepredpokladali ho ani inštitúcie zaoberajúce sa analýzami a vývojom cien.

Zhotoviteľ v zmysle uvedených skutočností upozorňuje Objednávateľa, že enormné zvýšenie nákladov podstatne ovplyvňuje a ohrozuje ďalšiu realizáciu diela, nakoľko dielo nie je za dohodnutých cenových podmienok realizovateľné.

Zhotoviteľ oznamuje Objednávateľovi, že mu v súvislosti s uvedenými nepredvídateľnými okolnosťami, z dôvodu zvýšených nákladov vzniká finančný nárok a žiada Objednávateľa, aby sa písomne vyjadril, či bude tento nárok Zhotoviteľa vecne akceptovať. Predbežnú výšku nášho finančného nároku Vám v primeranej lehote oznámime, no žiadame Vás o zaslanie stanoviska k podstate nami vzneseného nároku. S ohľadom na závažnosť situácie si Vás dovoľujeme požiadať o jeho zaslanie v čo najkratšej lehote, pokiaľ možno, najneskôr do 5-tich dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V súvislosti s Vaším rozhodnutím o našom finančnom nároku Vám dávame do pozornosti rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie č. 14688-6000/2021-OD zo dňa 26.01.2022, v ktorom, v bode 110 uviedol, že v dôsledku podstatného nárastu cien môže dochádzať k zmenám zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania, a že ustanovenie § 18 ZVO poskytuje verejnému obstarávateľovi dostatočnú rezervu na tzv. dodatkovanie zmluvy.

ÚVO týmto rozhodnutím potvrdil, že zvýšenie cien ovplyvňujúcich cenu zmluvného plnenia počas trvania zmluvného vzťahu je legitímnym dôvodom na zmenu zmluvy vo vzťahu k cene zmluvného plnenia, za dodržania zákonných limitov navýšenia ceny uvedených v ustanovení § 18 ZVO.

S pozdravom

IČDPH: SK2022337548

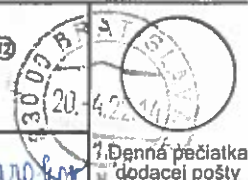
Bc. Alena Nováková  
predseda predstavenstva

DORUČENKA DOPORUČENÉ DO VLASTNÝCH RÚK

20. 04. 2022

Odosielateľ:

MBM-GROUP, a.s.  
Miláčova 1, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 740 519  
IČDPH: SK2022337548



PRIEČIŤ  
Den uloženia zásielky

komunikácie Hlavné úradisko

7. Denná pečiatka dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Dňa 20. 4. 2020  
Podpis  
SPLNOUČINENEC

HESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
- NOVÉ MESTO  
Mgr. RUDOLF KUSÝ - STAROSTA  
JUNÁČKA Č. 1  
832 91 BRATISLAVA