

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 04.10.2022

Návrh na doplnenie druhého použitia zdrojov z bankového úveru

Predkladateľ:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. list - oznámenie dodávateľa

Zodpovedný:

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Julián Lukáček
poverený vedením hospodárskeho a finančného
oddelenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

1. s c h v a ľ u j e

čerpanie schváleného bankového úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. a použitie úverových prostriedkov na preklopenie časového nesúladu medzi potrebou úhrady faktúr a časom získania externých zdrojov, pričom tieto externé zdroje po obdržaní znížia čerpanie úveru, na realizáciu projektu „Novostavba MŠ Teplická“ vo výške cca 1,3 mil. eur.

2. ž i a d a

starostu, aby zabezpečil administratívny postup čerpania návratných finančných prostriedkov z bankového úveru na schválené účely.

Dôvodová správa

Projekt výstavby nového objektu Materská škola Teplická sa začal pripravovať asi pred 5 rokmi, kedy bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Odvtedy boli zrealizované a zrušené 3 verejné obstarávania, naposledy v lete 2021 pre odstúpenie všetkých uchádzačov zo súťaže. Opakovaná súťaž (verejné obstarávanie) v októbri 2021 bola úspešná, bol vysúťažený dodávateľ stavby s plánovanou cenou 1,066 mil. eur vrátane DPH. Tento výsledok bol potvrdený aj Riadiacim orgánom pre OP Integrovaný ROP (MIRRI SR). Žiaľ, od doby vypracovania cenovej ponuky (október 2021) do času prevzatia stavby (júl 2022) došlo k podstatnému nárastu cien stavebných materiálov, preto dodávateľ listom zo dňa 13.04.2022 požiadal o úpravu zmluvnej ceny diela pre rast cien stavebných materiálov a ďalších relevantných vstupov.

Výstavbou novej materskej škôlky, budú zriadené 4 nové triedy pre 100 detí predškolského veku. Taktiež bude v objekte vybudovaná kuchyňa na prihrievanie jedál (nakolko v areáli sa nachádza aj samostatná kuchyňa) a jedáleň pre stravovanie detí umiestnených v novej budove škôlky. V rámci stavby budú tiež riešené parkoviská a spevnené plochy, vonkajšie hracie prvky a sadové úpravy areálu. Predpokladaná doba výstavby je 10 mesiacov.

V súčasnosti sa táto investičná akcia už realizuje – v priebehu júla 2022 boli vykonané zemné práce pre zakladanie stavby, ukončené základovou doskou, a v auguste 2022 začala príprava hrubej stavby objektu. Pokiaľ nedôjde k nepredvídaným problémom, je reálny predpoklad ukončenia tejto stavby do leta 2023.

Riešenie zmeny ceny diela pre rast cien stavebných materiálov, prác a ďalších relevantných vstupov

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zhotoviteľ: MBM – GROUP, a.s.
(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.02.2022 Zmluvu o dielo ÚEZ č. 35/2022 uzatvorenú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Objednávateľ **dňa 09.09.2021** vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona o VO **vyhlásil súťaž** na obstaranie podlimitnej zákazky - stavebné práce: „Novostavba Materská škola Teplická“ ktorej výzva bola uverejnená dňa 09.09.2021 vo Vestníku verejného obstarávania č. 208/2021 pod označením 42788 - WYP (ďalej aj ako „súťaž“). Ponuka zhotoviteľa predložená do súťaže bola na základe podmienok a kritérií súťaže vyhodnotená ako úspešná a objednávateľ túto ponuku zhotoviteľa prijal. Objednávateľovi bola dňa 24.05.2022 doručená od správcu programu – IROP Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky – Správa zo štandardnej ex post kontroly, týkajúca sa súťaže, čo zmluvné strany považujú za akceptáciu procesu verejného obstarávania, na základe čoho došlo k splneniu odkladacej podmienky účinnosti Zmluvy a **Zmluva tak nadobudla účinnosť dňa 24.05.2022**. Medzi predložením ponuky zhotoviteľa do súťaže (25.10.2021, mesiac október 2021) resp. medzi uplynutím lehoty na predkladanie ponúk do súťaže (26.10.2021) a nadobudnutím účinnosti Zmluvy v súlade s odkladacou podmienkou (24.05.2022, mesiac máj 2022), uplynulo 211 dní, to znamená **takmer 7 mesiacov**.

Navrhované dodatky k zmluve o výstavbe MŠ Teplická

Dodatok č. 1

Na základe údajov zverejnených na stránkach Štatistického úradu Slovenskej republiky (<http://datacube.statistics.sk>) je zrejmé že došlo k nárastu „Cien stavebných materiálov spotrebovaných v stavebníctve“ v rámci „Indexu cien vo výrobnej sfére“, pričom hodnota tohto indexu bola ku októbru 2021 (keď uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže) vo výške 134,2 percent a hodnota tohto indexu bola k máju 2022 (keď nadobudla účinnosť táto Zmluva) vo výške 154,1 percent, to znamená, že **došlo ku kladnému nárastu tohto indexu o 19,9 percenta**, čo vedie k oprávnenej zmene Zmluvy a uzavretiu tohto Dodatku č. 1 v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona o VO a článku V bod 5. Zmluvy.

V návrhu dodatku č. 1 sa v Článku V bod 1. Zmluvy - Cena diela - sa vypúšťa suma vo výške 888 527,63 € EUR bez DPH, t. j. 1 066 233,16 EUR vrátane príslušnej DPH a nahrádza sa sumou vo výške 1 015 796,21 € EUR bez DPH, t. j. 1 218 955,45 EUR vrátane príslušnej DPH, čo predstavuje **navýšenie ceny diela o 152 722,3 eur (vrátane DPH)**.

Dodatok č. 2

Vzhľadom k nárastu cien vstupov (iných ako sú ceny stavebných materiálov) sa zmluvné strany dohodli na ďalšej zmene Zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) zákona o VO, a to z dôvodu nárastu cien týchto vstupov, resp. indexov :

- index stavebných prác bol v mesiaci október 2021 (keď bola predložená ponuka do verejného obstarávania) vo výške 124,8 percenta a v mesiaci máj 2022 (keď nadobudla účinnosť Zmluva) vo výške 138,9 percenta, teda **došlo ku kladnému rastu tohto indexu o 14,1 percenta**,
- priemerná cena motorovej nafty bola v mesiaci október 2021 (keď bola predložená ponuka do verejného obstarávania) vo výške 1,361 €/ liter a v mesiaci máj 2022 (keď nadobudla účinnosť Zmluva) vo výške 1,786 €/liter, čo predstavuje **kladný rast tejto pohonnej látky (najčastejšie využívanej v stavebníctve) o 31,23 percenta**.

Zmluvné strany považujú za dohodnutý základ pre výpočet navýšenia vo výške 8 percent z ceny stavebných prác uvedených v Zmluve. Výsledkom je **nárast ceny diela vo výške 6 220,69 €**, ktorý sa proporčne rozdelí medzi položky rozpočtu týkajúce sa stavebných prác. Celkové zvýšenie položiek v rozpočte týkajúce sa stavebných prác vo výške 16,60 percenta je zahrnuté v Rozpočte zhotoviteľa po úprave Dodatkom č. 2.

Podľa návrhu dodatku č. 2 sa v časti Cena diela vypúšťa suma vo výške 1 015 796,21 € EUR bez DPH, t. j. 1 218 955,45 EUR vrátane príslušnej DPH a nahrádza sa sumou vo výške 1 057 128,06 € EUR bez DPH, t. j. 1 268 553,67 EUR vrátane príslušnej DPH, čo predstavuje **navýšenie ceny diela o 49 598,22 eur (vrátane DPH)**.

Dodatok č. 3

Týmto dodatkom sa rieši postup pri oceňovaní menej prác, alebo navyše prác, alebo nových prác, ktoré vznikli ako odchýlky medzi projektovou dokumentáciou a reálnou skutočnosťou počas výstavby diela. Zmluvné strany sa dohodli, že pri úprave ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia diela (menej práce, navyše práce, nové práce) platia nasledovné podmienky:

- každá zmena navrhnutá zhotoviteľom oproti ponuke (výkazu výmer) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou vypracuje zhotoviteľ výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní

(zhotoviteľ uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať: CENKROS, CENEKON a pod.), ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny stavebného objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu,
 - rekapituláciu ceny k rozpočtu,
 - ocenený výkaz výmer zmien,
 - sprievodnú technickú správu k zmenám predmetu plnenia,
 - vplyv na dodržanie termínov podľa časového harmonogramu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet rozpočtu,
- pre ocenenie výkazu výmer u menej prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne :
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,
- pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác a nových prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo výkaze výmer tejto Zmluvy, bude používať ceny výkazu výmer podľa tejto Zmluvy,
 - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer tejto Zmluvy, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom a to napr. cenníky CENKROS, CENEKON a pod. (v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť),
- zhotoviteľ predloží výkaz výmer vrátane kalkulačných vzorcov pri položkách, ktoré neboli súčasťou rozpočtu, objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jeho doručenia objednávateľovi. Výkaz výmer, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení prípadných dodatkov,
- objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve; v návrhu dodatku uvedie naposledy dohodnuté ceny s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného výkazu výmer zmien,
- dodatok k tejto Zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, týkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.