

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 08.09.2022

23283/234/2022/ŽP/GABA

## **INFORMÁCIA** **o spracovaní územných plánov zón**

### **Predkladateľ :**

Ing. Ignác Olexík, PhD.

prednosta Miestneho úradu  
mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

### **Materiál obsahuje :**

1. návrh uznesenia
2. Informácia
3. Príloha 1 – Prehľad  
spracovania územných  
plánov zón v tabuľkovej  
forme
4. Príloha 2 - Čerpanie  
finančných prostriedkov  
na účely zabezpečenia  
územnoplánovacej  
dokumentácie z rozpočtu  
na r. 2021

### **Zodpovedný:**

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

### **Spracovateľ:**

Ing. Anton Gábor

vedúci oddelenia ŽPaÚP

### **Na rokovanie prizvať:**

Ing. Antona Gábora

vedúceho oddelenia ŽPaÚP

jún 2022

## NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

*berie na vedomie*

informáciu o spracovaní územných plánov zón vrátane prílohy č. 1 a prílohy č. 2.

## Informácia o spracovaní územných plánov zón

Uznesením 09/16.3 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto prijatého dňa 24.9.2019, žiada miestne zastupiteľstvo starostu mestskej časti o predkladanie informácie o spracovaní územných plánov zón a urbanistickej štúdie dopravy, pričom obsahom budú:

- informácia o postupe prác na územných plánoch zón a urbanistickej štúdii dopravy,
- o čerpaní rozpočtových prostriedkov na tieto účely,
- o zodpovedných osobách na miestnom úrade, ktoré danú agendu riešia,
- o stave prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii.

V zmysle tohto uznesenia predkladáme nasledovné informácie:

### Postup prác na územných plánoch zón

Informácie o postupe prác o obstarávaných územných plánoch zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

### Čerpanie rozpočtových prostriedkov

Informácia o čerpaní rozpočtových prostriedkov na obstarávané územné plány zón 2020 je spracovaná a predkladaná v tabuľkovej forme a je prílohou číslo 2 tohto materiálu.

### Zodpovedné osoby na miestnom úrade, ktoré riešia danú agendu

Pre jednotlivé Územné plány zón obstarávané mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto sú určení odborní referenti Oddelenia životného prostredia a územného plánovania, ktorí riešia danú agendu vid'. Príloha č. 1 tohto materiálu.

V súčasnej dobe prebieha proces zabezpečenia odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prostredníctvom ktorej obec zabezpečuje obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov.

### Stav prípadného verejného obstarávania a zmluvnej situácii

Informácie o stave verejného obstarávania a zmluvnej situácii v súvislosti s obstarávanými územnými plánmi zón sú spracované a predkladané v tabuľkovej forme, ktorá je prílohou číslo 1 tohto materiálu.

## Aktuálne kroky ku dňu 15.6.2022:

- prebieha spracovanie **Územného plánu zóny Horný Kramer 2020**, regulácia a riešenie dopravy bude koordinované so spracovateľmi príľahlých zón,
- prebieha spracovanie **Územného plánu Koliba–Stráže 2020**, regulácia a riešenie dopravy koordinované v súčinnosti so spracovateľmi príľahlých zón,
- prebieha spracovanie **Územného plánu zóny Zátíšie-Hattalova**, termín odovzdania do 31.8.2022,
- prebieha spracovanie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**,
- príprava žiadosti, na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky, o preskúmanie súladu návrhu **Územného plánu zóny Nobelova**, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky bola zaslaná žiadosť o preskúmanie súladu návrhu zadania **Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prerokovanie neakceptovaných pripomienok k zadaniu **ÚPN-Z Vlársko**, podľa §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s dotknutými orgánmi, právnickými a fyzickými osobami,
- prebieha spracovanie Prieskumov a rozborov **ÚPN-Z Na Revíne**.

#### Stavebné uzávery:

- 16.9.2021 boli na úradnej tabuli zverejnené oznámenia o začatí územného konania o stavebnej uzávere lokalitu Koziarka v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Koziarka** a pre lokality Slanec a Horné Židiny v rámci riešeného územia **Územného plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec**,
- prebieha spracovanie rozhodnutia o stavebnej uzávere pre celé riešené územie **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020**.
- dňa 27.6.2021 nadobudla právoplatnosť stavebná uzávera pre riešené územie **Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina**,
- v máji bola podaná žiadosť o rozhodnutie o stavebnej uzávere pre riešené územie **ÚPN-Z Na Revíne**.
- dňa 28.4.2022 vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere pre riešené územie **Územného plánu zóny Nobelova**.

#### Ďalšie kroky:

- schválenie čístopisov zadání: **Územného plánu zóny Krahulčia, 2020,**  
**Územného plánu zóny Kamenné sady, 2021,**  
**Územnému plánu zóny Podhorský pás – Koziarka,**  
**Územnému plánu zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec,**  
po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- schválenie čístopisu: **Územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava-Kramáre,**  
**Územného plánu zóny Nobelova.**  
po kladnom posúdení Okresným úradom Bratislava, v zmysle §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- prerokovanie návrhov: **Územného plánu zóny Zátiešie-Hattalova, (predpoklad od 1.9.2022)**  
**Územného plánu zóny Horný Kramer 2020,**  
**Územného plánu Koliba–Stráže 2020,**  
**Územného plánu zóny Horná Mlynská dolina,**
- spracovanie návrhu zadania **ÚPN-Z Na Revíne**, na podklade PaR,

- zaslanie žiadosti na Okresný úrad Bratislava - odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu návrhu zadania **ÚPN-Z Vlársk**a, v zmysle §20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

Príloha 1 Prehľad priebehu obstarávania územných plánov zón

ÚPN-Z	ÚPN Z Jeišová	ÚPN Z Nobelova	ÚPN Z Horná Mlynská dolina	ÚPN Z Zátisie - Hattalova	ÚPN Z Na Revíne	ÚPN Z Vlárská	ÚPN Z Koliba-Stráže 2020	ÚPN Z Horný Kramer 2020	ÚPN Z Krahulčia	ÚPN Z PP - Koziarka	ÚPN Z PP- VV/Slanec	ÚPN Z Kamenné sady 2021
Zmluva	<a href="#">Dodatok č. 4 k ZoD č. 146/2009 zo dňa 03.06.2009 v znení Dodatkov č.1-3</a>	<a href="#">ZoD č. Z2016-007</a>	<a href="#">ZoD č. Z2016-378</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-221</a>	<a href="#">ZoD č. Z2019-146</a>	<a href="#">ZoD č. Z2018-260</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-117</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-174</a>	<a href="#">ZoD č. Z2020-207</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-114</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021-113</a>	<a href="#">ZoD č. Z2021/228</a>
Spracovateľ	MILAN architecture, s.r.o., Ing. arch. Milan Zelina	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. arch. Juraj Krumpolec	Ing. arch. Eva Balášová	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	AUREX, spol.s.r.o. Ľubľanská 1 BA, Ing.arch. Klaučo	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	APROX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Mezovský	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.	CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
OSO	Zuzana Jankovičová	Marek Adamčák	Arch Eva Balášová	Marek Adamčák	Laura Jakabčinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Jankovičová	Zuzana Pajerchinová	Zuzana Pajerchinová	Laura Jakabčinová
Zodpovedný referent	Anton Gábor	Tatiana Pífková	Peter Lukáč	Ildikó Gunárová	Peter Smiček	Peter Smiček	Ildikó Gunárová	Tatiana Pífková	Peter Lukáč	Ildikó Gunárová	Ildikó Gunárová	Peter Smiček
Stavebná uzávera	vyhlásená	vydané rozhodnutie	vyhlásená		žiadosť podaná na stavebný úrad				žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	žiadosť podaná na stavebný úrad	
Etapy v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie												
Prípravné práce	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené	ukončené
Prieskumy a rozbor	11/2009 - odovzdané	8/2016 - odovzdané	7/2017 - odovzdané	8/2019 - odovzdané	príprava PaR	8/2019 - odovzdané	12/2020- odovzdané	12/2020- odovzdané	4/2021-odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané	12/2021 - odovzdané
Zadanie ÚPD	schválené 04/2014	schválené 06/2018	schválené 03/2022	schválené 07/2021		príprava žiadosti na OÚ BA (§20)	schválené 03/2022	schválené 03/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 5/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§20) 6/2022
Koncept ÚPD												
Návrh ÚPD	žiadosť zaslaná na OÚ BA (§25) 3/2022	príprava žiadosti na OÚ BA (§25)	príprava návrhu ÚPN-Z	príprava návrhu ÚPN-Z			príprava návrhu ÚPN-Z	príprava návrhu ÚPN-Z				
	prebieha obstarávanie / ukončená etapa obstarávania											
	schválením ZaD 07 Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy s účinnosťou od 1.1.2022 budeme pokračovať v obstarávaní											
	aktívna etapa obstarávania											

Príloha 2 Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2021

Čerpanie finančných prostriedkov na účely zabezpečenia územnoplánovacej dokumentácie z rozpočtu za rok 2022		
ÚPN-Z	rozpočet 2022 [Eur]	čerpanie 2022 [Eur]
ÚP zóny Jelšová	1 000,00	1 000,00
ÚP zóny Horný Kramer, 2020	12 375,00	0,00
ÚP zóny Koliba-Stráže, 2020	9 984,00	0,00
ÚP zóny Podhorský pás - Koziarka	0,00	0,00
ÚP zóny Podhorský pás - Veľký Varan / Slanec	0,00	0,00
ÚP zóny Koliba - Kamenné sady, 2021	0,00	0,00
ÚP zóny Nobelova*	3 500,00	1800,00
ÚP zóny Horná mlynská dolina	15 960,00	220,00
ÚP zóny Vlárská	5 390,00	3588,00
ÚP zóny Krahulčia	0,00	0,00
ÚP Zóny Na Revíne	8 600,00	645,00
ÚP zóny Zátisie-Hattalova*	12 000,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>68 809,00</b>	<b>7 253,00</b>

\* vrátanie služieb OSO