M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 04.10.2022

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/14, 12780/172, 12780/279, 12780/280, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľom - Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činnosti, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činnosti, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať :
zodpovedného, spracovateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa + Fotografie
3. Zákres pozemkov
4. Žiadosť o kúpu
5. Výpis z LV 5510
6. Výpis z LV 2074
7. Výpis z LV 2036
8. ÚPI
9. Geometrický plán č. 32/2022
10. Znalecký posudok č. 37/2022
11. Stanoviská komisií

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ KN
- parcelné číslo 12780/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 591 m2,
- parcelné číslo 12780/172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 424 m2,
katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, a
predaj pozemkov registra „C“ KN
- parcelné číslo 12780/279, ostatná plocha, o výmere 2361 m2,
- parcelné číslo 12780/280, ostatná plocha, o výmere 1650 m2,
katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vyhotovil GEOsys s.r.o., oddelením od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m2 a od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5266 m2, evidované na liste vlastníctva č. 5510,
ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v prospech žiadateľov : Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že:

na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/14, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba prevádzkovej budovy, označená súpisným číslom 1098, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44 237 588, a na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/172, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba administratívnej budovy, označená súpisným číslom 1099, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava. Predajom by došlo k majetkovo-právnemu usporiadaniu. Súčasťou predaja by boli aj priľahlé pozemky parcelné číslo 12780/279, 12780/280, katastrálne územie Nové Mesto, ktoré by kupujúci využili pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Predajom týchto pozemkov o celkovej výmere 5026 m2 by došlo k skončeniu súdnych sporov o určenie vlastníctva k týmto pozemkom, ktoré sú vedené na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020.

; za kúpnu cenu vo výške: 189,80 EUR/ m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 953 934,8 EUR (189,80 EUR x 5026 m2)

; za podmienok:
- v konaniach na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020 dôjde k späťvzatiu žalôb v celom rozsahu zo strany žalobcov,
- s kupujúcimi bude uzavretá dohoda o urovnaní
- kúpna zmluva bude kupujúci podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 90 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy

- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť
- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ô V O D O V Á S P R Á V A :

Žiadatelia Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava, vyjadrili svoj záujem o odkup pozemkov/vysporiadanie vlastníctva týchto pozemkov :

pozemkov registra „C“ KN
- parcelné číslo 12780/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 591 m2,
- parcelné číslo 12780/172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 424 m2,
katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, a
pozemkov registra „C“ KN
- parcelné číslo 12780/279, ostatná plocha, o výmere 2361 m2,
- parcelné číslo 12780/280, ostatná plocha, o výmere 1650 m2,
katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vyhotovil GEOsys s.r.o., oddelením od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m2 a od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5266 m2, evidované na liste vlastníctva č. 5510,
ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Prevádzané pozemky sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, to znamená, že sa nejedná o zverené pozemky, čo znamená že príjem z predaja je čistým príjmov mestskej časti.

Na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/14, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba priemyselnej budovy, označená súpisným číslom 1098, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44 237 588, a na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/172, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba administratívnej budovy, označená súpisným číslom 1099, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava. Predajom by došlo k majetkovo-právnemu usporiadaniu. Ostatné pozemky by žiadatelia využili pre rozvoj svojich podnikateľských činností.

Súčasne s odpredajom vyššie uvedených pozemkov, by došlo k skončeniu začatých súdnych sporov, ktoré sa vedú na Okresnom súde Bratislava III. číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je daný tak ako je uvedený v návrhu uznesenia tohto materiálu. T.j.:

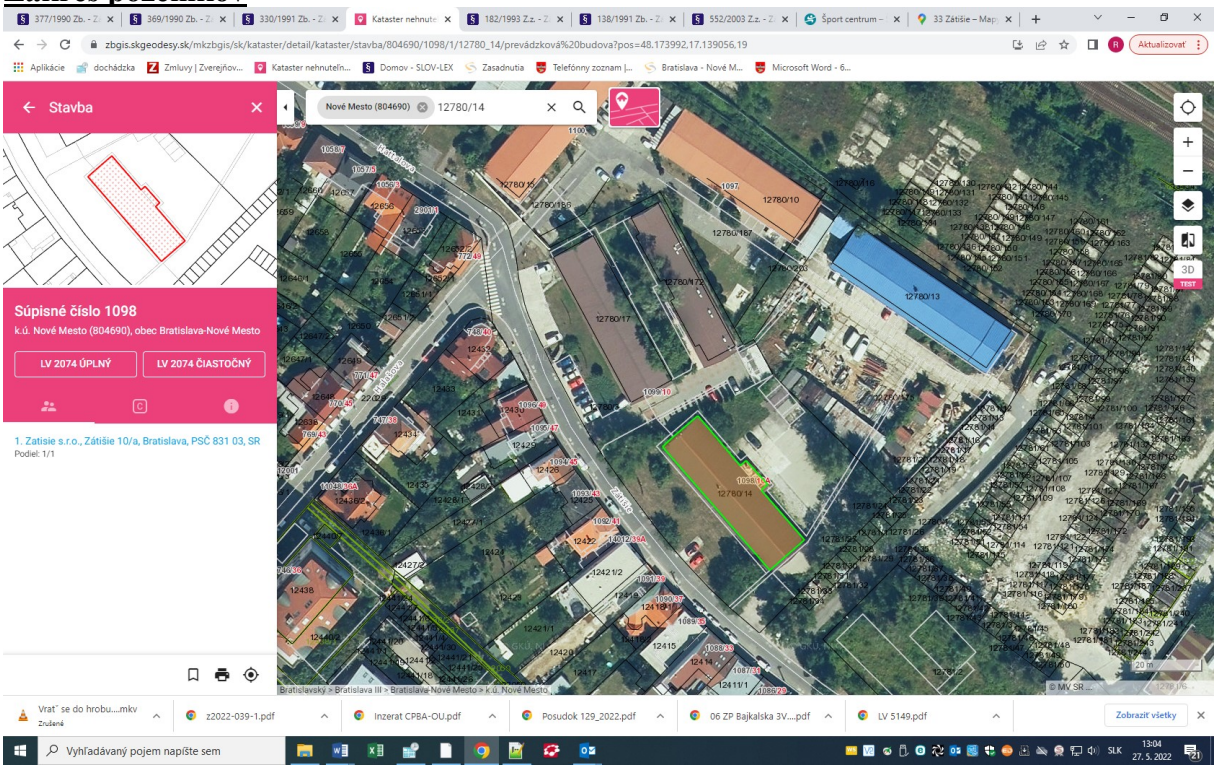
„na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/14, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba priemyselnej budovy, označená súpisným číslom 1098, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Zatisie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44 237 588, a na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/172, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba administratívnej budovy, označená súpisným číslom 1099, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava. Predajom by došlo k majetkovo-právnemu usporiadaniu. Súčasťou predaja by boli aj priľahlé pozemky parcelné číslo 12780/279, 12780/280, katastrálne územie Nové Mesto, ktoré by kupujúci využili pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Predajom týchto pozemkov o celkovej výmere 5026 m2 by došlo k skončeniu súdnych sporov o určenie vlastníctva k týmto pozemkom, ktoré sú vedené na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020“

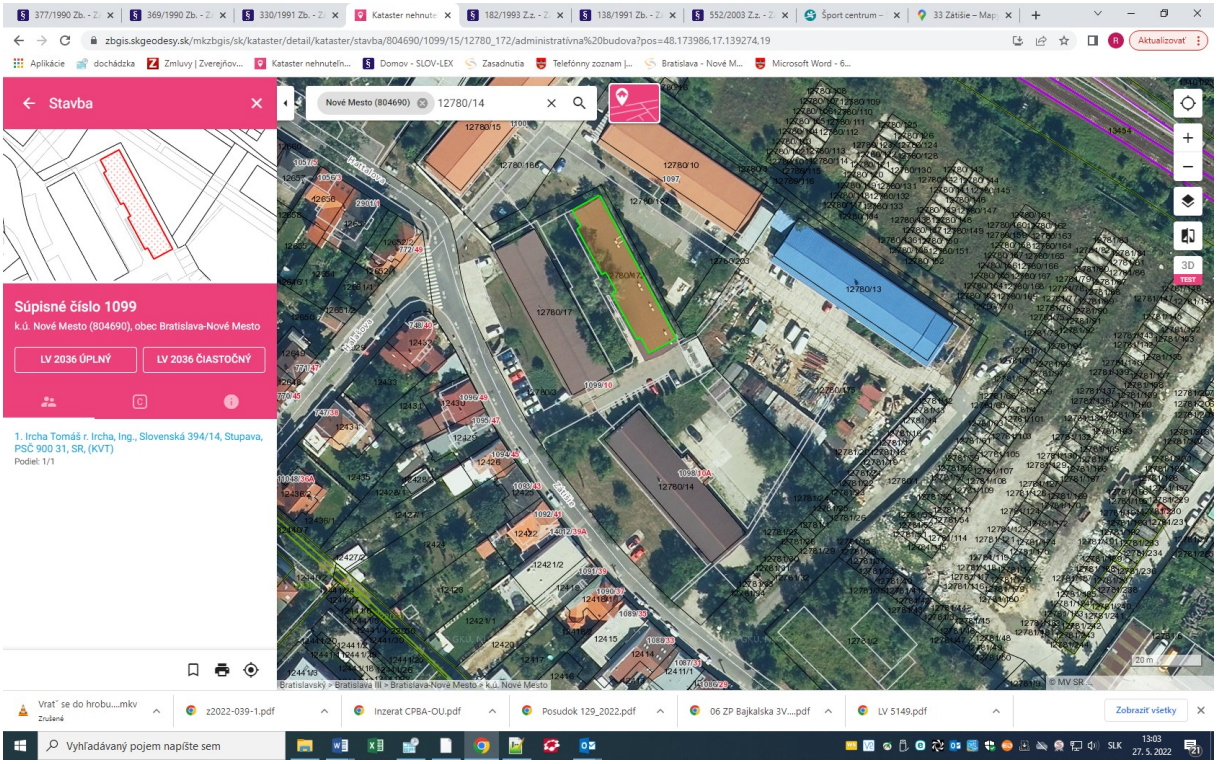
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2022 vo výške 953 934,8 EUR

Fotografie :

10A

Zákres pozemkov





12780/10
30/101
12780/187
12780/172
12780/203
12780/17
12780/175
d
12780/280
d
12780/279
12780/14
12426
12425
12422
12421/2
12419
12418/1
12418/2
12415
12414
12417