

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

ZÁPISNICA - STENOGRAFICKÝ ZÁZNAM

zo 40. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 13. septembra 2022
(utorok) v zasadacej miestnosti č. 619 na VI. poschodí
administratívnej budovy Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové
Mesto

O B S A H

BOD 1: str. 6

OTVORENIE

BOD 2: str. 6

Schválenie programu rokovania

BOD 3: str. 15

Volba členov návrhovej komisie

BOD 4: str. 17

Volba overovateľa zápisnice a uznesení

BOD 5: str. 17

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

BOD 6: str. 24

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto

BOD 7: str. 27

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - nájom nebytového priestoru - športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33, súpisné číslo 3502, vybudovanej na parcele registra „C“ KN č. 15132/10 a 15132/11, katastrálne územie Nové

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Mesto a to nájomcovi Asociácia športových klubov Inter Bratislava, o.z., Trnavská cesta, 83284 Bratislava, IČO: 00678457

(Návrh stiahnutý v priebehu rokovania.)

BOD 35: str. 35

Vystúpenie občanov

BOD 8: str. 43

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 11796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11820/14, 11820/4, 11820/13, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľovi - BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830

(Návrh nebol schválený.)

BOD 9: str. 54

Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie materskej školy v rámci projektu Stolwerck Residence

BOD 10: str. 85

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - nájom nebytového priestoru - č. 12 - 905 o celkovej podlahovej ploche 42,01 m², nachádzajúcom na prízemí bytového domu na ulici Račianska 97, 101 v Bratislave a to spoločnosti AROSE s. r. o., Prídavková 1824, Bratislava 841 06, IČO: 45506523

(Návrh nebol schválený.)

BOD 11: str. 88

Žiadosť East fund s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava o zmenu nájomnej zmluvy č. ÚEZ 216/2020 zo dňa 25.11.2020

BOD 12: str. 90

Návrh na zápis Sila a zámočnickej dielne v areáli Palma do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

BOD 13: str. 92

Prejednanie petície

BOD 14: str. 93

Návrh na schválenie kúpy - časti pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 13698/50, ostatná plocha, o výmere 498 m², v katastrálnom území Nové Mesto od predávajúceho - City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 83102 Bratislava, IČO: 50967410

(Návrh nebol schválený.)

BOD 15: str. 96

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/14, 12780/172, 12780/279, 12780/280, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľom - Zátišie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava

(Návrh nebol schválený.)

BOD 16: str. 101

Návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru

(Návrh stiahnutý v priebehu rokovania.)

BOD 17: str. 113

Návrh na schválenie kúpy - pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 12142/221, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1180 m², katastrálne územie Nové Mesto od predávajúceho Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866

BOD 18:

str. 115

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - bezodplatný prevod časti pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 15140/9, 15140/80, 15140/81, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 276 m², katastrálne územie Nové Mesto na nadobúdateľa - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy a schválenie Zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

(Návrh nebol schválený.)

PRERUŠENIE ZASADNUTIA MZ

str. 120

s pokračovaním na zasadnutí MZ o dva týždne 27.09.2022.

x

x

ZAČIATOK ZASADNUTIA MZ: 14.00 hod.**BOD 1: OTVORENIE**

Mgr. Rudolf K U S Ý, starosta MČ Bratislava-Nové Mesto:

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dámy a páni,
vítam Vás.

Otváram dnešné 40. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V rámci programu sú ospravedlnení:

Pani poslankyňa Ing. Katarína Augustinič

Pán poslanec Ing. Jakub Mrva

Pán poslanec Ing. arch. Otto Novitzský

Pán poslanec Mgr. Juraaj Petrovič

Pán poslanec JUDr. Tomáš Korček, PhD., LL.M., príde neskôr.

Ak dovoľíte, pristúpime k bodu 2 programu.

BOD 2:**Schválenie programu rokovania**

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Programu bol vyvesený na úradnej tabuli:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba členov návrhovej komisie
4. Voľba overovateľa zápisnice a uznesení
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

- Bratislava-Nové Mesto o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieta v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto
7. Návrh na schválenie prípadu hodného zreteľa - nájom nebytového priestoru - športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33, súpisné číslo 3502, vybudovanej na parcele registra „C“ KN č. 15132/10 a 15132/11, katastrálne územie Nové Mesto a to nájomcovi Asociácia športových klubov Inter Bratislava, o.z., Trnavská cesta, 83284 Bratislava, IČO: 00678457
8. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 11796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/14, 11820/4, 11820/13 v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľovi - BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830
9. Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie materskej školy v rámci projektu Stolwerck Residence
10. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - nájom nebytového priestoru - č. 12 - 905 o celkovej podlahovej ploche 42,01 m², nachádzajúcom na prízemí bytového domu na ulici Račianska 97, 101 v Bratislave a to spoločnosti AROSE s. r. o., Prídavková 1824, Bratislava 841 06, IČO: 45506523
11. Žiadosť East fund s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava o zmenu nájomnej zmluvy č. ÚEZ 216/2020 zo dňa 25.11.2020
12. Návrh na zápis Sila a zámočníckej dielne v areáli Palma do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
13. Prejednanie petície

14. Návrh na schválenie kúpy - časti pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 13698/50, ostatná plocha, o výmere 498 m², v katastrálnom území Nové Mesto od predávajúceho - City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 83102 Bratislava, IČO: 50967410
15. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12780/14, 12780/172, 12780/279, 12780/280, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľom - Zátišie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO 44 237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava
16. Návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru
17. Návrh na schválenie kúpy - pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 12142/221, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1180 m², katastrálne územie Nové Mesto od predávajúceho Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866
18. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - bezodplatný prevod časti pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 15140/9, 15140/80, 15140/81, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 276 m², katastrálne územie Nové Mesto na nadobúdateľa - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy a schválenie Zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
19. Návrh na schválenie prevodu bytu č. 23 a s ním súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach, na príslušenstve v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 19, súp. č. 6954, k. ú. Nové Mesto, ako aj na zastavanom pozemku parc. č. 17090/25 a príľahlom pozemku parc. č. 17090/57 do vlastníctva nájomcu
20. Návrh na schválenie prevodu bytu č. 32 a s ním súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach, na príslušenstve v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 19, súp.

č. 6954, k. ú. Nové Mesto, ako aj na zastavanom pozemku parc. č. 17090/25 a prilahlom pozemku parc. č. 17090/57 do vlastníctva nájomcu

21. Návrh Zásad poskytovania finančného príspevku na dopravu pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
22. Návrh Dodatok č. 1 Zásad poskytovania pomoci občanom v Sociálnej výdajni potravín a spotrebného tovaru v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 12.4.2012 uznesením č. 37/13
23. Návrh Dodatok č. 2 Zásad poskytovania stravovania dôchodcom a poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
24. Návrh Dodatok č. 2 Zásad poskytovania jednorazových finančných výpomocí obyvateľom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
25. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022 - 2027
26. Informácia o spracovaní Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030
27. Informácia o spracovaní územných plánov zón
28. Návrh na zápis Tržnice na Trnavskom mýte do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
29. Návrh na zápis Vily riaditeľa Dynamit-Nobel na Jurajovom dvore do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
30. Žiadosť o poskytnutie dotácie - Depaul Slovensko vo výške 4 000 Eur
31. Žiadosť o poskytnutie dotácie - Nadácia Cvernovka vo výške 4 000 Eur
32. Žiadosť o poskytnutie dotácie - Občianske združenie Ziegelfeld vo výške 9 053,50 Eur
33. Žiadosť o poskytnutie dotácie - Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie vo výške 2 500 Eur

34.Žiadosť o poskytnutie dotácie – Novomestský športový klub 1922
vo výške 20 000 Eur

35.Vystúpenie občanov (predpoklad o 15.00 hod.)

36.Rôzne

37.Interpelácie

38.Záver

Nech sa páči, ideme hlasovať.

Prosím, prezentujte sa a hlasujeme v jednom kroku.

(Prezentácia a hlasovanie.)

Za: 15 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ďakujem pekne.

Ideme na bod č. 3 – Voľba členov návrhovej komisie.

Poslanec Mgr. M. V l a č i k y, Ph.D.:

Mám návrh.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Má niekto návrhy na zmenu dnešného programu?

Pán poslanec Vlačíky.

Poslanec Mgr. M. V l a č i k y, Ph.D.:

Ďakujem pekne. Ja mám teda za kolegov Andreja Árvu, Riša Mikulca, Jakuba Mrvu, Petra Weissa a náš Klub Novomestskej zmeny návrh na zmenu programu. Vypustiť body 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29. A body číslo 30 až 34 zaradiť za body č. 4, ako body 5 až 9. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Poprosím Vás, dobre? Lebo možno by bolo lepšie povedať, že ktoré môžu zostať. Takže, ktoré vypúšťame?

Poslanec Mgr. M. V l a č i k y, Ph.D.:

Takže vypúšťame body 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 19 až 25, a 28, 29. A body číslo 30 až 34 zaradiť za bod č. 4, ako body 5 až 9.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Chcem len upozorniť, že je tu požiadavka Mierovej kolónie na kúpu pozemku v rozsahu 498 m² a títo ľudia rozhodne žiadajú, aby sa tento bod prejednal. Ide tam naozaj o problém, ktorý v nejakom čase bude veľkým problémom pre celú Mierovú kolóniu. Myslím, že budú veľmi negatívne vnímať každého poslanca, ktorý bude hlasovať za vypustenie tohto bodu. A budú to vnímať tak, že poslanci sú proti.

Pán poslanec Vaškovič, faktická poznámka.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som chcel len jednu takú poznámku. Priznám sa, že je mi aj ľúto, že v tomto návrhu je navrhnutý na vypustenie bod 9 - Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie mestskej školy v rámci projektu Stolwerck Residence. Vnímam to ako osobnú záležitosť, keďže som sa na tomto zámere podieľal. A tento bod znamená to, že by mohla vzniknúť v Novom Meste nový spôsob obstarávania a získavania kapacít materských škôl. Je mi teda ľúto, že v tomto návrhu je obsiahnutý aj tento bod, ale myslím si, že tento

investičný projekt bude ešte predmetom ďalších rokovaní, takže snáď sa nič nestane, keď bude vypustený. Je mi to ľúto, ale takýto je stav.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Mrzí ma, že zasa idete proti športoviskám. Je to bod 7, nájom športovej haly pre Inter, ktorý má výborné výsledky, decká športujú. Neviem, čo je dôvodom?

Je tam bod 8 - predaj športovej haly. Dnes sme si vypočuli na finančnej komisií jednu peknú prezentáciu a jednu futuristickú, kde si páni, ktorých som prvý raz videl zhodou okolností, majú veľké plány tam a dokonca sú ochotní ešte sa podieľať na rekonštrukcii toho vedľa magistrátneho Centra voľného času. Je to zase zásah do toho, aby sme mali jedno pekné športovisko na Sibírskej. Už sa sťahovala dotácia a teraz sa sťahuje toto. Nerozumiem tému, mrzí ma to. A samozrejme, budem hlasovať proti tomu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Weiss, faktická poznámka.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

Ďakujem pekne. Ja si dovoľujem ako predseda komisie pre kultúru, šport, atď., čo sme žiadali aj uznesením, o zorganizovanie stretnutia za účasti odborníkov, členov komisie. Dodnes sa stretnutie neuskutočnilo, hoci sme to žiadali viackrát.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Preto si dovoľím nesúhlasiť za seba, a myslím že aj za kolegov, nie sme proti žiadnemu projektu, ale chceli sme naozaj vedieť obširnejšie aj o plánoch, víziách možnej spolupráce s hlavným mestom, či tam budú novomestské deti nejako zvýhodňované? Zo strany úradu nebolo takéto stretnutie uskutočnené, čo ma veľmi mrzí. Ja to nevidím ako bojkot, ale ako nesplnenie úlohy zo strany úradu. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Árva.

Poslanec Ing. A. Á r v a :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Len som chcel Vás chcel upozorniť, resp. poopraviť, ten bod ohľadom petície obyvateľov Mierovej kolónie (č. 14), ktorý je navrhnutý vypustiť, ale samozrejme chcem o tejto veci diskutovať.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Bod 14, petícia ostáva, takže nie opravovať.
Pán poslanec Winkler.

Poslanec Ing. S. W i n k l e r.?

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Ja len poviem jednu vec, že keď sa takýto okypťený program na druhom zastupiteľstve schváli, tak odchádzam z tohto zastupiteľstva. A prosím o ospravedlnenie všetkých Novomešťanov. Ďakujem. To nemá obdobu, už som 12 rokov poslancom a toto som nezažil. Sorry, dámy a páni.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Dámy a páni, je tu viacero bodov, ktoré sú sociálne a v dnešnej dobe je potrebné pre našich obyvateľov, aby sme im pomohli, či už hovoríme o zvýšení podpory v rámci sociálnej výdajni alebo hovoríme o zmene zásad poskytovania starobných dôchodkov aby dostávali viac, či navýšenie jednorazových finančných príspevkov pre obyvateľov, ktorí to potrebujú. Rovnako tak hovorím i potrebe finančného príspevku na dopravu obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ja Vás žiadam, aby ste minimálne tieto sociálne veci zachovali a mohli sme o nich diskutovať a schváliť ich.

Pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Ja sa chcem ospravedlniť, ja som išla do Strediska kultúry a až potom sem. A k tým sociálnym bytom by som povedala toľko, že tieto ma veľmi prekvapili, nakoľko sme nejednali v komisii o žiadnom návrhu, ktoré sú tam predložené, nemali sme ich v komisii sociálnych vecí a bývania. Takže všetky boli predložené na interne zastupiteľstvo a nerokovala o nich komisia.

Prepáčte, nepočuť má? Lebo nerozumiem, prečo oni rozprávajú, keď ja rozprávam?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ani ja tomu nerozumiem.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Dámy a páni, ja Vás žiadam, aby ste si plnili svoje poslanske povinnosti diskutovali o bodoch, ktoré tu sú.

Takže nech sa páči, a teda vyzývam Vás, aby ste nehlasovali o zmene programu. Poprosím, ideme hlasovať.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Mgr. P. W e i s s

Takže, dovoľm si predniesť návrh uznesenia na základe žiadostí, resp. doplnenia zo strany predkladateľa Martina Vlačikyho.

Čiže žiadame schválenie programu rokovania, a to vypustiť body 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20 až 25, 28, 29. A body 30 až 34 boli zaradené za bodom 4, ako body 5 až 9.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 17 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 8 poslancov.

Proti: 4

Zdržal sa: 5

Týmto pokračujeme v programe rokovania tak ako bol predložený.

Nech sa páči, ideme na bod č. 3.

BOD 3:

Voľba členov návrhovej komisie

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Do návrhovej komisie máme navrhnutých:

Pani poslankyňa Ing. Mgr. K. Šebejová

Pán poslanec JUDr. T. Korček, PhD., LL.M.

Pán poslanec Mgr. P. Weiss s tým, že pán poslanec Weiss bude predseda návrhovej komisie.

Vzhľadom na neprítomnosť pána poslanca Korčeka, ktorý oznámil že príde neskôr, chcem poprosiť o poslanca ktorý by ho mohol na dnešnom rokovaní nahradiť a bol členom návrhovej komisie.

Poprosím Vás, člena návrhovej komisie namiesto pána Korčeka; pán poslanec Vaškovič, boli by ste ochotný? (Nie.)

Pán poslanec Gašpírik, boli by ste Vy ochotný? (Nie.)

(Prihlásil sa pán vicestarosta Mgr. Bc. Filipovič, MBA.)

Ďakujem pekne.

Za členov návrhovej komisie sú navrhnutí: pani poslankyňa Šebejová, pán poslanec, vicestarosta Filipovič a pán poslanec Weiss.

Nech sa páči, má niekto iné návrhy?

V prípade že nie, dávam hlasovať o tomto návrhu, aby členmi návrhovej komisie na dnešnom rokovaní boli pani poslankyňa Šebejová, pán poslanec, vicestarosta Filipovič a pán poslanec Weiss; nech sa páči, prosím, prezentujme sa a hladujeme.

(Prezentácia.) 17 poslancov

Hlasovanie:

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1.

Prechádzame k bodu č. 4.,

BOD 4:**Voľba overovateľa zápisnice a uznesení**

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Za overovateľov záznamu a uznesení sú navrhnutí:

Pán poslanec Ing. Pavol Galamboš

Pán poslanec Ing. Stanislav Winkler.

Má niekto iné návrhy?

V prípade že nie, ideme hlasovať o overovateľoch zápisnice a uznesení. Navrhnutí sú pán poslanec Galamboš a pán poslanec Winkler.

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa a hlasujme.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

Hlasovanie:

Za: 18 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

Ideme na bod č. 5.

BOD 5:**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predpokladám, že môžeme ísť bez úvodného slova; materiál ste načítali.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ak je požiadavka na úvodné slovo, tak môžem poprosiť pána vicestarostu Filipoviča. V prípade že nie, nech sa páči, otváram diskusiu.

Pán poslanec Vaškovič a vicestarosta Filipovič, nech sa páči v tomto poradí.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som si dovoľil vysloviť k tomuto návrhu svoje osobné stanovisko. Myslím si, že toto všeobecne záväzné nariadenie, hoci nie som právnik, je nevykonateľné, keďže majú dohliadať na jeho uplatňovanie poverení pracovníci Miestneho úradu, ktorí nemajú myslím si že v legislatíve žiadne právo vstupovať na poznatky.

A druhá vec, počas svojho viac ako tri a pol ročného pôsobenia na Miestnom úrade som sa snažil a tá moja snaha bola aj v tom, že sme ako mestská časť začali obstarávať nové územné plány na Koziarke a Varani.

Myslím si, že tento materiál vytvára predpoklady pre to, aby v týchto lokalitách a ďalších na úpätí Malých Karpát vznikali ďalšie, čo si myslím, že nie je dobré, nie je to ohľaduplné vo vzťahu k životnému prostrediu. A myslím si, že mestská časť by nemala vychádzať takýmto spôsobom v ústrety k fungovaniu takýchto stavieb, ktorých funkcia, právna funkcia bude veľmi problematcky kontrolovateľná a overovateľná.,

Ja teda priznám sa, že nemôžem tento návrh podporiť, pretože z môjho osobného pohľadu sa jedná o záležitosť, ktorá nie je v poriadku. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Pán vicestarosta Filipovič, nech sa páči.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne. Chcel by som povedať, že takýto veľmi podobný materiál zvládli aj Štvrtok na Ostrove a Devínska Nová Ves. Myslím si, že keď to zvládli aj oveľa menšie obce alebo mestské časti, tak to zvládneme aj my. Táto vec je o tom, aby ľudia neprederavili odpadové nádoby, a tým si neurobili trativod. Presne pre tých všetkých 2 tisíc alebo 2 500 rodinných domov, plus chaty a všetky ostatné veci, ktoré môžu fungovať bez toho, aby museli dávať evidenciu, listy o tom, že si dávajú vytahovať žumpy a nebudeme ďalej špiniť podzemné vody, ktoré sú veľmi dôležité na to, lebo aj pre budúce generácie. Je to presne naopak Peto (Ing. Vaškovič), čo si Ty povedal. No, nejde len o to, čo bude, ale čo bolo.

My tým môžeme zabezpečiť to, že vieme kontrolovať existujúce objekty. Môžeme to od nich požadovať. A keď to zvládli Štvrtok na Ostrove a Devínska Nová Ves, ja si myslím, že Nové Mesto ako tretia najväčšia mestská časť by to mohla zvládnuť. Tolko len k tomu. Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Faktická poznámka pán poslanec Árva.

Poslanec Ing. A. Á r v a :

Ďakujem pekne za slovo. Pán vicestarosta, ja rozumiem, že v zásade máte dobrý zámer znižovať konkrétnu enviromentálnu záťaž,

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

ale chcem sa spýtať, ako sa to bude technicky riešiť? Kto to bude kontrolovať, a po právnej stránke ako to bude vykonateľné, lebo toto nebodlo povedané. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán vicestarosta, prosím, prihláste sa. Ďakujem pekne. Nech sa páči, máte slovo.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Ďakujem. V prvom rade by sme mali mať evidenciu aj tých objektov, ktoré existujú a majú žumpy. Evidenciu má na starosti pani Pončáková, ona dáva aj súhlasné stanoviská. Čiže o to by som Vás poprosil. Samozrejme že budeme musieť pripravovať ďalších pracovníkov, úrad bude musieť obstarat' tých pracovníkov, ale neviem si predstaviť. Vieme dobre čo tu robí CHZJD, čo tu robia všetky ostatné veci. Treba si uvedomiť, že sú tu aj ďalšie generácie.

Toto je presne na to, aby sme dokázali a vedeli kto fakt má trativody a kto má žumpy. To, že budeme od neho požadovať ďalej čističku, to je druhá vec, to sa nedá opomenúť, vážené dámy a páni. Ale toto je na to, aby sme vedeli, kto to reálne robí a kto to reálne nerobí. Viem, že ide o ekológiu a možno sa inšpirovať, možno sa poradiť s existujúcimi mestskými časťami alebo s obcou, ktorá to už má. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Pán poslanec Mikulec.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem za slovo. Ja len dve veci. Mám takú vedomosť, že pani Pončáková sa na komisiách vyjadrila že túto otázku ste s ňou nekomunikoval. To je prvá vec.

Druhá vec, Braňo (Mgr. Filipovič) ako zabezpečiť ten vstup na tieto pozemky? Teda, keď vlastník toho pozemku Ťa nebude chcieť pustiť, tak akým spôsobom sa tam dostať na kontrolu toho pozemku alebo kvalitu tej vody v tých žumpách? Alebo keď to má trativod alebo čokoľvek? Ako sa teraz kontrolujú? Nijako. Ako sa bude kontrolovať; všeobecne záväzné nariadenie. To je otázka. A nie je otázka, zámer je dobrý, ide o napojenie toho zámeru. To je za mňa všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán vicestarosta Filipovič ešte raz.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne. Každý jeden rodinný dom alebo chata dostala stavebného povolenie. Súčasťou toho stavebného povolenia muselo byť vyriešené, či majú žumpy alebo napojenie na kanalizáciu. Takže my ich požiadame o to, aby sa nám dávali tie lístky, vlastne tie faktúry, ktoré musia robiť kvôli tomu, aby odvážali tú vodu, alebo tieto splašky. My tu robíme teraz niečo čo neexistuje, ale môžeme popracovať. A nikdy nezačať; kašlime na to. Akože voda nie je problém; žijeme tu všetci z lásky.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Pán poslanec Mikulec, faktická poznámka.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Braňo (Mgr. Filipovič), ešte raz. My sa tu nebavíme o stavebných povoleniach, my sa tu bavíme o kontrole tých žump. Preto sa pýtam, akým spôsobom tí kontrolóri budú vstupovať na tie pozemky a kontrolovať tie žumpy? To je jedna vec.

A druhá vec; a vôbec vie ten pracovník, že bude mať takúto úlohu?

(Poznámka pán vicestarosta Mgr. Filipoviča.)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán vicestarosta, pri všetkej úcte nemôžete vykrikovať.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ja hovorím, že vždycky zámer je dobrý.

Zámer dobrý bol, keď aj na Bielom kríži bude parkovacia politika .. od februára, a ešte tam doteraz nie je, dobré? To je celé. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Ja myslím, že pán vicestarosta to vysvetlil. Podobný systém je predsa v Rakúsku, hneď za hranicami v obciach, kde menšia menšina Slovákov. Môžu vám ukázať že musia pravidelne preukazovať faktúry o tom, že naozaj ak majú žumpu tak ju vynášajú. Jednoducho, ak považujeme ochranu vody za naozaj relevantnú, hovoríme o ochrane spodnej vode, tak by sme mali v tejto veci aj niečo urobiť.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Rozumiem tomu čo hovoril pán poslanec Vaškovič, ale ja to vôbec nechápem ako otváranie dverí komukoľvek. Skôr ide o riešenie tých problémov, ktoré tu máme.

Ak dovoľíte, poviem svoju osobnú skúsenosť. Ide o lokalitu na Záhorí, kde bola dokonale čistá voda, podzemné vody, pôda. A je to lokalita ako ja Moravský Ján, teda lokalita ktorá bola za socializmu v podstate neprístupná, a bola úplne čistá. Po roku 1989 sa tam začalo stavať a ľudia, ktorí tam bývali, začali robiť presne to, čo hovorí pán Filipovič, začali budovať trativody. V priebehu 20 rokov úspešne kontaminovali spodné vody, aj povrchové vody.

A ja si myslím, že by sme mali niečo robiť. Možno to nebude dokonalé ale niekde začať treba. A učme sa to od tých mestských častí, ktoré to vnímajú ako veľký problém, už len preto, že majú veľké počet rodinných domov. Toto je môj názor, ale samozrejme, zariadte sa ako uznáte za vhodné.

Keďže nikto nie je prihlásený, tak prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Mgr. P. W e i s s :

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s c h v a ľ u j e všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6/2022 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žúmp a ich evidencií na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bez pripomienok.

Ďakujem. Zvyšok je v dôvodovej správe.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa a hlasujme.

(Prezentácia.) 17 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 11 poslancov.

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1.

Pred nami je ďalší bod, bod č. 6,

BOD 6:

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieta v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

V zásade chcem zopakovať iba tri čísla. Ja to suma 2 400 Eur na materskú školu, 490 Eur na Školský klub detí a 220 € to je stravovanie. Na tieto sumy stúpajú pôvodné normatívy vo výške 2 050 Eur, 430 Eur a 210 Eur. Tieto čísla boli stanovené na základe potrieb, ktoré definovali školy, škôlky a teda jedálne. Ako vidíte, najvyšší nárast je tam práve na materské školy, kde vzhľadom na potrebu navýšiť mzdy, potrebujeme urobiť také skokové navýšenie normatívu, nakoľko máme vysokú infláciu a je potrebné teda navýšiť peniaze z prostriedkov mestskej časti.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Zároveň chcem upozorniť, že štát, predpokladám až aj tak v januári budúceho roka a septembri budúceho roka nás zaviazá, aby sme zvýšili mzdy. Ja si myslím, že je rozumné sa na to pripraviť tým, že navýšime normatív. Keď sme tento normatív pripravovali, tak v tom čase sme ešte nepočítali s tak masívnym nárastom cien energií ako je ohlasovaný. V tejto chvíli máme rozpracované 3 scenáre, plus scenár 40 % na teplo, plus 100 % na teplo a 140 % na teplo. V zásade zmenu normatívu sme schopní pokryť zo zvýšeného, v prípade navýšenia tepla na plus 40 % pri pochopiteľne aj zachovaní požiadavky na zvýšenie miezd v materskej škole.

Dámy a páni, chcem poprosiť o podporu tohto materiálu.

Pán poslanec Troiak, faktická poznámka.

Poslanec Ing. P. T r o i a k :

Ďakujem veľmi pekne. Pán starosta, ja sa len chcem vyjadriť; Vám ďakujem, že ste takto zhrnul. Pevne verím, že nie ku každému bodu budete takto všetko zhrňovať, lebo budeme tu asi do večera. Ja chápem, že je to volebná kampaň, ale mali sme tieto materiály na komisiách, mali sme dané do e-mailu, takže každý si to naštudoval a asi úplne netreba tak podrobne vysvetľovať. Ďakujem..

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Švecová.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ďakujem pekne za slovo. Ja len doplním to čo ste hovorili. Ja som rada, že sa tieto normatívy navyšujú, je to potrebné aj vzhľadom na to, že naozaj tie energie a tieto veci sa naozaj

nedajú ani predpokladať. Ja len chcem upresniť a upozorniť na to, že my v samotnom VZN máme v tej prílohe uvedené, že v MŠ zvyšujeme tú sumu, v sume najmenej 2 400 Eur. Čiže my tam máme to slovíčko „najmenej“, čiže predpokladám, keď dôjde k tomu nárastu, ako ste hovorili, štát nás už zaviazal že sa budú mzdy zvyšovať aj v januári, aj v septembri. To, už je v zákone. Čiže to „najmenej“ by nám malo pokryť prípadne aj tie zvýšené potreby. Takže to len na také upresnenie. Ďakujem.

Určite materiál podporím.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Priznám sa, tá myšlienka „najmenej!“, bola koncipovaná s ohľadom na to, že rôzne materské školy majú rôzne výdavky a teda bolo by rozumné vzhľadom na to že majú rôzne výdavky a normatív je na dieťa jednotný, aj pristupovať k tomu individuálne. Doteraz sme to v zásade nerobili. Mám za to, že od budúceho roka vzhľadom na výšku energií a teda aj výšku nákladov, ktorá bude rozdielna v materských školách na dieťa, bude to nevyhnutné. Máte pravdu.

Keď už nikto nie je prihlásený, tak poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Mgr. P. W e i s s

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s c h v a ľ u j e Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2022 zo dňa 13. septembra 2022, ktorým sa určuje výške dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto s účinnosťou od 1.1.2023, bez pripomienok na základe predtlaču.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

Prechádzame na bod 7.

BOD 7:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - nájmu nebytového priestoru - športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33, súpisné číslo 3502, vbudovanej na parcele registra „C“ KN č. 15132/10 a 15132/11, katastrálne územie Nové Mesto a to nájomcovi Asociácie športových klubov Inter Bratislava, o.z., Trnavská cesta, 83284 Bratislava, IČO: 00678457

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Niektorí možno viete, že sme v tejto veci komunikovali vyslovene priamo s gymnastami. Nakoniec prejavili záujem zmluvu podpísať oni, takže je tam návrh na pokračovanie zmluvy s Interom. Aká je aktuálna situácia; pre informáciu. Stará zmluva skončila myslím že v minulom roku, ak sa nemýlim, takže teraz v podstate bola v zmysle zákona tam ročná prolongácia tejto zmluvy. Ale bolo by celkom rozumné túto zmluvu uzavrieť na dobu, ktorá bude

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

minimálne 10 rokov aj preto, že v prípade, že budeme my chcieť žiadať o peniaze či už z fondu na podporu rozvoja športu, prípadne z nejakých iných, tak je nevyhnutné mať tam nájom, ktorý je dlhodobý.

Pani poslankyňa Švecová.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ďakujem za slovo. Ja som hlasovala aj preto za zmenu programu a vypustenie tohto bodu preto, ako už pán Weiss povedal; my sme ako komisia pre šport a kultúru požadovali stretnutie a chceli sme vedieť trochu viacej o tomto materiáli, o tejto zmluve. Samozrejme, my šport podporujeme a určite budeme radi keď tá hala, alebo vôbec tá gymnastika v tej hale pokračovať bude. Sama som tam mali všetky tri deti, ktoré toto absolvovali.

Avšak tie materiály, alebo ten materiál tak ako je s prílohami predložený, nie je podľa mňa úplne jasný a presný. Chýba mi tam napríklad ten návrh nájomnej zmluvy, ktorá sa má uzavrieť. Je tam len tá stará zmluva, ktorá pri najlepšom nie je podľa mňa úplne na súčasný stav nastavená. Čiže ide o zmluvu, ktorá už dlho platila.

Takže to je jedna taká moja pripomienka.

A druhá taká pripomienka, že my sme naozaj požadovali minimálne aj informáciu, koľko detí z Nového Mesta bude prípadne chodiť na tú gymnastiku a využívať to.

Ďalej čo by ma osobne zaujímalo, v tejto hale sa robili rôzne stavebné úpravy. Ja som si vedomá toho, že vtedy keď to Inter preberal, nebol prevádzkyschopný, ale zmenili to. Ale kvôli tej gymnastike chodí tam veľa ľudí; jednoducho by ma zaujímalo, či

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

o všetkých týchto stavebných úpravách vieme a hlavne čo bude s halou keď prípadne skončí táto zmluva?

A vzhľadom k tomu, ak som si dobre navnímala tento materiál, keďže nebola uzavretá alebo sme teda neodhlasovali predĺženie alebo dodatok k tejto zmluve na ďalšie obdobie, tak chápem to tak, že je predĺžená o 1 rok, to znamená do 31.08. budúceho roku. Vzhľadom na to vzniká priestor minimálne tento ročný alebo určite by chceli vedieť skôr či budú mať zmluvu na to, aby sme pripravili materiál, a zodpovedali všetky tieto otázky, ktoré vyplynuli nielen z komisií, ale ktoré som aj ja teraz položila.

Takže ja nebudem za tento materiál hlasovať napriek tomu, že podporujem určite gymnastiku, podporujem určite aj tohto prevádzkovateľa, lebo to čo robí je dobré, ale materiál ako taký má dosť značné vady, podľa mňa. A bola by som rada a rada by som zdvihla ruku za materiál, ktorý bude komplexnejšie pripravený. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pán poslanec Weiss.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

Ďakujem. Kolegyňa Švecová to veľmi pekne zhrnula. Ja sa vyjadrujem v tom zmysle, že škoda, že jednoducho aj dobré nápady potom takto dopadnú, keďže úrad absolútne nekomunikuje naozaj v dobrej vôli, či už s odborníkmi chceme riešiť veci. Ja už mám pocit, že častokrát je to sabotáž zo strany úradu, poviem to na rovinu, je to dlhodobý proces. A mňa to strašne mrzí, že aj dobré projekty padajú na tomto. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Mikulec, faktická poznámka.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ja doplním, pán starosta, pána poslanca Weissa. Pýtam sa, prečo sa tak deje? Prečo tí poslanci nie sú nejakým spôsobom do tohto zahrnutí a nebavíme sa pred prípravou takýchto materiálov? Potom to vyzerá tak, že to poslanci nechcú, oni sú tí zlí, Vy ste tí dobrí, ale pravda je úplne iná a ľudia by to mali počuť kde je pravda. Tie materiály sú fakt nepripravené a s tými poslancami sa nekomunikuje. A niektorí poslanci vrátane mňa, pána Árvu, sme núkali pomoc aj pri iných veciach, napríklad parkovacej politike. Nič. A nie je dnes tá parkovacia politika.

Tak ja sa len pýtam, ako sa pýtal pán Weiss, že prečo sa tak nedeje, prečo tí poslanci nie sú nejakým spôsobom vtiahnutí do tohto deja, aby mohli sa riadne vyjadriť na zasadnutí zastupiteľstva k týmto bodom? Prečo to vždy tlačíte tak, že poslanci sú zlí a nechcú podporovať šport; ja sa k tomu vyjadrím, veď chcete nejaké dotácie pre športovcov; samozrejme ja som za. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pri všetkej úcte, pán poslanec, pokiaľ ide o parkovacia politiku, myslím, že za to ste boli platení nejaký ten čas. Takže neviem, prečo túto vec otvárate? To je po prvé.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

A po druhé, pokiaľ ide o materiály mám za to, že ideme prenajať športovisko tým športovcom, ktorí to mali doteraz prenajaté za 1 Eur za čas, ktorý tu bol definovaný. Ak máte nejaké informácie alebo požiadavku na riešenie situácie, mohli ste požiadať o stretnutie s Interom, aby prišiel na komisiu a dozvedieť sa čo robia. Ja som za seba takú potrebu nemal. To, čo robia v športovej hale viem, bol som niekoľkokrát sa tam pozrieť a videl som, že tam tá gymnastika funguje. Bol som tam s pracovníkmi Ministerstva školstva, myslím že so štátnym tajomníkom, a boli sme tam s ľuďmi, ktorí sú z Fondu pre rozvoj športu.

Mne v tomto materiáli nič nechýba, ale to neznamená, že by nemohol byť ešte obsiahlejší. Treba však povedať, čo Vám tam presne chýba. Pre mňa je vec jednoduchá, chceme tým istým gymnastom prenajať halu aj naďalej, aby tam športovali deti, mladí ľudia, prípadne dospelí.

Pán poslanec Mikulec, faktická poznámka.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Pán starosta, môžete tú komentovať minúty, aj hodiny, v klude môžete tu spomínať, ja som tu bol krátený s pánom Árvom za parkováciu politiku. Ďakujem. Na účet mestskej časti prišlo 300 tisíc Eur; to už sme vysvetľovali niekoľkokrát, že za tú prácu, za ktorú sme boli zaplatení tisíc eurami. Ako zlomok toho, čo sme vykonávali; lebo tých konateľov sme vykonávali niekoľko rokov ako sme boli platení; nechcem to komentovať, ale hovorím. A narážam na to čo hovoril pán poslanec Weiss, či by tí poslanci k tým materiálom nemali byť prizývaní, aby potom nevznikali také situácie, že nevedia alebo nechcú o tom hlasovať. To je za mňa všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Weiss.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

No, rozmýšľam ako to z hľadiska úradu je. Nemusíme to robiť, ušetríme tým čas, rodiny budeme častejšie vidieť, atď., ušetríme si stresy. Mňa to naozaj mrzí, pretože ja vnímam tú prácu naozaj tak, že aj tí odborníci a tí ľudia, chcú ešte veci vylepšiť. My by sme naozaj chceli niečo v prospech tých detí, možno aj nejakú dotačnú schému, aby mali deti možnosť viac fungovať, ako to funguje v Novomestskom športovom klube. Ale keď je všetko v poriadku, tak asi je všetko v poriadku, no. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tento materiál hovorí o nájme, športovej gymnastickej hale.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

Pardon, prepáčte, len chcem upozorniť, ako to kolegyňa vraví, že sme opakovane žiadali o stretnutie s Interom. Minule to bolo uznesenie komisie, nebolo to zrealizované. Je to fajn. Niekedy tak zo dňa na deň niečo sa objaví na zastupiteľstve, o týždeň alebo o dva stretnutie s občanmi, to je fajn; nejde to, tak nejde. Tak neviem, stále to nechápem. Možno to raz pochopím. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, prečo poslanci nemali?

Pani vedúca, máme tu občanov?

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

J. Č e r v e n k o v á, vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov:

Áno.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, nech sa páči.

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Takže na mňa ako na prednostu Miestneho úradu nebola vznesená žiadna požiadavka; neviem, či na nejakých zamestnancov. Pani poslankyňa a páni poslanci, na mňa nebola vznesená žiadna požiadavka. Požiadavka je na to, aby sa schvaľovala zmluva. Dovolím si pripomenúť, že schvaľujú sa podmienky zmluvy nie zmluva ako text. Tým pádom sme nemohli rokovať o žiadnych iných zmenách. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán prednosta, v zásade nie je nevyhnutné, aby poslanci Vám písali alebo telefonoval, že chcú nejakú vec. Na to je predsa zápisnica, ktorú si z komisie určite čítate. A ak teda ide o požiadavku, či už v tom vidíte zmysel alebo nevidíte, je normálne premietnuť takúto požiadavku, aby na najbližšie zasadnutie komisie sa takéto stretnutie zrealizovalo. Na tom nie je nič zlé.

Kolegyne, kolegovia, pozrite sa. Ak žiadate, aby som materiál stiahol a na najbližšie stretnutie komisie prišiel Inter a odpovedal na vaše otázky, ja to spravím. Priznám sa, nevidím v tom zmysel, pretože pre mňa tam nie je čo riešiť, ale budem to rešpektovať.

Pani poslankyňa Šebejová, faktická poznámka.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ako bolo hovorené, je tam napísané dokonca stanovisko komisie, lebo my v podstate v komisii máme požiadavky a nevidím že je niečo plnené, keď zrejme niekto nečíta, alebo berie ako nejaký poradný orgán, ktorý to nemusí komentovať. Zažila som to na komisii v pondelok. Takže toto je výsledok, že v podstate naše komisie sú brané iba formálne a úrad naozaj nevníma nás poslancov a kdekoho, tak nie vždy reaguje. A myslím, že u pána prednostu je to také stanovisko, čo mi je ľúto, lebo keby sme viac komunikovali, tak možno tých konštruktívnych riešení by bolo viac. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Čiže, čo je v zápisnici?

(Vyjadrenie bez mikrofónu.)

Pán prednosta, či ste z tohto nerozumeli, alebo ste to prehliadli, ja nevidím v tom žiadny problém;

Kto je predkladateľom? Pán prednosta.

Tak Vás pekne poprosím, mám za to, že v tejto chvíli sa nič nestane, ak pôjde materiál do ďalšieho zastupiteľstva, ktoré bude o nejaké dva týždne a medzitým spravíme mimoriadnu komisiu; či je to problém? Nie?

(Vstup pani poslankyne Ing. Švecovej; bez mikrofónu.)

Tam išlo o to, aby mali nejakú právnu istotu.

(Vstup pani poslankyne.)

Pani poslankyňa, ak môžete, prihláste sa. To čo hovoríte, s tým súhlasím, len poprosím, prihláste sa.

Čiže, pán prednosta, môžete to stiahnuť s tým, že požiadavka je na najbližšie zasadnutie Komisie školstva, kultúry zabezpečiť

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

stretnutie so zástupcami Interu a Občianskeho združenia, ktoré má záujem prevádzkovať aj naďalej túto športovú halu.

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Ďakujem. Ako predkladateľ s ť a h u j e m tento materiál z rokovania.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

O minútu máme 15.00 hod., takže nepôjdeme do ďalšieho bodu.

Nasleduje bod 35.

BOD 35:

Vystúpenie občanov

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Máme tu občanov, ktorí sa prihlásili a chcú vystúpiť v rámci bodu vystúpenie občanov:

Máme tu pani Mikušovú, pána Dončaka a pána Schlossera.

Takže, ak dovolíte, pôjdeme tak ako som ich prečítal, v tomto poradí.

Poprosím pani Milicu Mikušovú, aby mohla vystúpiť na miestnom zastupiteľstve; ak je teda prítomná.

Je tu, prosím, pani Milica Mikušová prítomná? (Nie je.)

Je tu prosím pán Daniel Dončak? (Áno.)

Dobrý deň prajem.

Nech sa páči, pán Dončak, máte slovo.

Poprosím Vás dodržte štandardné 3 minútky. Ďakujem pekne.

OBČAN: Daniel D o n ě a k

Dobrý deň, vážení pani poslanci, vážený pán starosta, vážení prítomní, som tu ako iniciátor a podávateľ petície proti zbúraní podniku Koliesko, ktorí mnohí poznáte, je to na Račianskom mýte. Túto petíciu zatiaľ podpísalo vyše tisíc ľudí a podporuje sa ďalej. A podpisuje sa aj elektronická petícia ku ktorej sa môžete pripojiť aj Vy na stránke „Petície“.

Nechceme zbúrať budovu Kolieska v ktorej mali kancelárie architekti a stavbyvedúci, ktorí plánovali túto štvrť. Chceme na ňu skôr osadiť pamätnú tabuľu.

Nechceme na Račku namiesto Kolieska kontajner, mŕtvy podnik bez štangastov a bez gulí s brigádujúcimi študentkami. Miesta ako Koliesko by nemali zmiznúť z mapy Bratislavy, keď budú všade kontajnery a budeme vyzerat' možno ako Viedeň alebo miesta v Bratislave, ktoré nemajú žiadnu históriu a možno niekedy v budúcnosti tam za pár rokov nebudú. Nechceme podnik bez atmosféry. Chceme byť iný než Viedeň. Chceme byť Račko a Račko slúži ľuďom zo Starého Mesta a z Nového Mesta.

Nechceme, aby Račko bez Kolieska prestalo byť zážitkom pre miestnych aj pre turistov.

Nechceme Račko bez niečoho čo sa nazýva pajzel a čo ak neprežije, budeme deťom a našim vnúčatám názorne ťažko vysvetľovať čo to bolo.

Nechceme, aby na Račko bol privezený kontajner, ktorý bude cenovo nedostupný v čase krízy pre širokú škálu obyvateľov od tých najnižších vrstiev spoločnosti. Nechceme podnik len pre hipsterov,

chceme podnik pre všetkých. Nechceme, aby bývalí štamgasti sedeli doma, či na Račku pri plechovkách. Nechceme cenovo nedostupný podnik bez tradície. Nechceme, aby sme si ako za komunizmu museli nosiť pitie a jedlo z domu.

Nechceme, aby spolu s Kolieskom zmizlo dnes už legendárne miesto, kde sa stretávajú umelci a hudobníci, historici, politicky a bezpečnostní analytici, novinári s tými čo nepíšu, starí rodičia s deťmi, deti s rodičmi, chudobní s bohatými, mladí so starými.

Nechceme, aby zmizol podnik a prevádzka Kolieska, ktorá s nami prežila nejednu zimu. Nechceme stratit' podnik a jeho posádku, ktorá sa na nás nevykašlala ani cez koronu. Nechceme stratit' podnik, kde si kočíkujúci otcovia môžu dať niečo na zahriatie.

Nechceme, aby prišli obyvatelia z okolia Račianskeho mýta o miesto, kde sa roky ľudia stretávajú a môžu stretávať naďalej. Je to miesto, ktoré má históriu a váhu v našej pamäti.

Nechceme prísť o miesto, kde si v bazéne aj najmenšie deti vedia zahrať naháňačku, hokej, či futbal. Nechceme prísť o miesto, ktoré si mnohí ešte pamätajú ako miesto, kde sa dalo kúpať.

Naopak, chceme mať aj my v Novom Meste a vlastne i v Starom Meste a okolí svoju pamätihodnosť a tou je Koliesko. Nie je to síce katedrála, ale kludne nech ten podnik aj o 50 rokov viac menej vyzerá ako teraz, tak si to predstavujeme a po tom túžime.

Chceme, aby sa Koliesko nezbúrало, nezavrelo a chceme záväzné verejné stanovisko od EKO podniku a kompetentných osôb z miestneho zastupiteľstva, že sa tak neudeje.

Chceme to v písomnej podobe čím skôr, aby sme sa vedeli včas proti tomuto búraníu postaviť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím pána Petra Schlosser, ak je prítomný, aby mohol vystúpiť.

OBČAN: Ing. Peter S c h l o s s e r

Dobrý deň prajem, vážené poslankyne, vážení poslanci, pán starosta. Na začiatok mi dovoľte povedať, že toto moje vystúpenie nie je vec vyslovene ako kampaň, ako to bolo vyslovené minulé zastupiteľstvo.

Prosím Vás, dneska som tu kvôli tomu, že som bol členom Petičného výboru a som jeho zástupcom do posledného dňa. Je to materiál č. 13, ktorý máte pred sebou. Je to Petícia občanov Mierovej kolónie na odkúpenie pozemku 13 698/50.

Nasleduje materiál č. 14, kde sa hovorí o čiastke, za ktorú investor ponúkal tento pozemok na odpredaj. Za občanov, ktorí podpísali tú petíciu si dovoľím uviesť, že v minulosti sa niekde v rámci procesu ochrany pamätihodností Mierová kolónia stala chyba, ktorú znášame teraz v tomto prípade, že si pozrite materiál č. 14, za akú sumu môžeme odkúpiť pozemok, ktorý je evidovaný č. 102 podľa funkčného zatriedenia kódu územného plánu.

Je to pozemok, ktorý by mal slúžiť občanom Mierovej kolónie. Dostal sa k nemu investor, chce ho využiť na iné veci. My v petícii ako posledná záchrana sme navrhli možnosť odkúpenia, lebo všetky

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

dostupné možnosti rokovania smerovali asi k tomuto bodu, že sa mu nevyhneme, tak sme spracovali petíciu.

Vy ako poslanci, ktorí máte slúžiť občanom, za chvíľu budete skladat' svoje odpočty svojej práce voči občanom, čo ste dokázali, čo ste nedokázali, máte možnosť v týchto dvoch bodoch preukázať, že Vám na občanoch záleží.

Za občanov Mierovej kolónie musím konštatovať, že nemáme územný plán zóny ani ideový zámer spracovaný na Mierovú kolóniu, preto nastal jav, ktorý nastal. Stojí nejaké peniaze. Vy tomu môžete zabrániť, aby sme postupne začali deštruovať jednu z pamätihodností.

Predpokladám, že všetci máte naštudované materiály a viete rozlíšiť čo znamená kód 102, čo znamená kód 502 v rámci Územného plánu mesta Bratislavy, a viete na to reagovať, a budete vedieť správne vyhodnotiť materiál č. 13 a 14.

Za občanov, my očakávame, že dnes sa rozhodnete, jeden a pol mesiaca pred voľbami na schválenie materiálu č. 14 a zahlasujete za odkúpenie daného pozemku; to nikto po Vás nechce.

My si Vás dovoľujeme požiadať, poprosiť je asi zbytočné, lebo tento problém je dlhodobejší. Takže si Vás len dovoľíme požiadať o to, či by ste dnes prijali nejaké zmysluplné rozhodnutie, ktoré bude odrazom vašej práce voči tým, ktorých sa to týka. Upozorňujem, že je to pamätihodnosť Mierová kolónia.

Ja Vám ďakujem, že ste mi venovali váš drahý čas na to, že som tu tie 3 minúty mohol s Vami stráviť. Verím, že nám pomôžete. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prihlásený je ešte pán dr. Branislav Truc z Plaveckého Štvrtka vo veci predaja stavby prístavby športovej haly. Pán doktor, nech sa páči, máte slovo.

Dr. Branislav T r u c :

Ďakujem pekne. Dobrý deň prajem. Milí poslanci, vážený pán starosta, chcem trošku zhrnúť len genézu, pretože my sme v nájme, zobrali sme nájom športovej haly pred 3 a pol rokmi. Za toto obdobie sme investovali len do budovy, ktorá patrí mestu 216 tisíc Eur, pretože budova bola vstave, kedy nebola schopná prevádzkovania, keď sme to prebrali. Rovnako tak sme kompenzovali dost' predchádzajúceho nájomcu smerom k mestu.

Samozrejme, nečakali sme na obdobie aké príde, a to obdobie ktoré prišlo bol covid. To znamená, za celé obdobie, bohužiaľ, je naša spoločnosť v strate, ale snažíme sa nejakým spôsobom poskytovať služby v tomto športovisku.

Dôležitá informácia je, že budova ktorú vlastníme je prepojená s budovou, ktorá patrí mestu a nie je schopné, aby niektorá z týchto budov fungovala.

Veľmi dôležitý moment je ten, že okrem covidu, ktorý vstúpil do tohto je druhý komponent, a to sú energie. Nevie, či niektorí z vás boli sa pozrieť v tejto budove, v akom je stave. My sme opakovane poslali fotky, kedy už do zrekonštruovaných častí nám zatieklo cez strechu, keď sú veľké ležaky pretekajú bočné steny a opadávajú omietky. To znamená, že táto budova je v katastrofálnom stave. Potrebuje investíciu z hľadiska okien,

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

potrebuje investíciu z hľadiska zateplenia, potrebuje investíciu z hľadiska strechy.

Odmietame ďalej prevádzkovať túto budovu pri súčasných cenách energie, pretože vieme, že len zateplením tejto budovy sme schopní nejakú dobu prevádzkovať. Denne je tam 150 až 200 ľudí, čo sme investovali vlastne do spŕch, prezliekarní, šatní. Ak nie sme schopní alternatívne zohrievať túto vodu, tak pri súčasných cenách energie nie sme schopní to utiahnuť.

Ak si zoberiem, že za tri a pol roka sa nám z investície nevrátilo nič, ďalších 6 a pol roka čo máme zmluvu, tak tá investícia do tejto budovy je možná len tak, že budeme investovať do budovy, ktorú odkúpime, pretože vieme, že táto investícia sa nám nikdy nevráti. Ďakujem Vám veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Chcem sa opýtať, pani vedúca, prišla pani Mikušová? Viete pani Mikušovej zavolať, lebo je v budove športu, tak by tu mala byť za 2 minúty. Dobré.

Pozrite sa, je 11.15 hod. a za mňa nemám problém dať pauzu 5 minút. Ostaneme tu a dáme pani Mikušovej šancu vystúpiť.
(Krátka pauza.)

Dámy a páni, prestávka skončila. Ďakujem pekne, že ste počkali dámu, ktorá sa prihlásila, prišla trochu neskôr.

Takže pani Mikušová, nech sa páči, máte slovo.

Poprosím Vás, rešpektujte rozsah 3 minút. Ďakujem pekne.

OBČIANKA: Milica M i k u š o v á

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Dobrý deň. Ďakujem veľmi pekne a ospravedlňujem sa za zdržanie. Prosím Vás, bola som pozvaná vlastne aj po komunikácii s pani Šebejovou, čiže ja som veľmi rada prijala pozvanie, nakoľko vlastne situácia sa ma veľmi dotýka.

V Troch vežiach bývam od roku 2009. Čiže poznám celé prostredie už 12 rokov. V roku 2010 sa mi narodila dcéra a tým pádom som chodila na prechádzky. V tom okolí žijem. Od tohto roku aj pracujem v Dome športu a naozaj celý ten vývoj a celé to prostredie sledujem ako sa vyvíja.

A naozaj v poslednom období musím povedať, že situácia sa vlastne so sociálne neprispôsobovými osobami zhoršila. Veľmi to vnímame s deťmi, nakoľko aj oni sami ma upozorňujú, keď ideme na prechádzku alebo do obchodu. Oveľa viac ich počujeme v okolí Troch veží, na Kuchajde. V podstate je to veľmi nepríjemné pretože tieto osoby aj nadávajú, vykonávajú potrebu v našom okolí a veľmi je to zlý príklad aj deťom. Naozaj sa to strašne hrotí.

Musím povedať, že v okolí haly Pasienky, tam vlastne evidujeme najviac takýchto ľudí, ktorí tam prespávajú. A tým, že ma deti stále upozorňujú a na to sa pýtajú, tým pádom musím povedať, že oveľa viac sa ma to dotýka.

Chcem povedať, aj upozorniť na to, že vlastne ako obyvatelia Troch veží každoročne usporadúvame aj upratovanie týchto našich priestorov a v okolí. Myslím si, že tým, že vidíme to prostredie, upratujeme, tak koľkokrát nachádzame rôzne veci, dokonca nejaké ihly, injekcie, striekačky, atď.

Čiže vlastne ten priestor od Arény po Benzínovú pumpu je naozaj myslím si veľmi zničený. A hovorím, že v súvislosti

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

s týmito osobami je tento priestor naozaj veľmi zanedbaný. Musím povedať, že nielen možno kvôli tomu že sú tam zástavky a že sú tam aj verejné priestory, ale veľmi zašpinené. Keby možno každý týždeň sa tam upratovalo, si myslím, že to je málo. Takže v tejto súvislosti sú to také dve rôzne veci, ktoré sú súvislé a súvisia spolu. (Gong). To bol gong, hotovo.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Chcem pekne poprosiť, nechajte kontakt tu u pána prednostu. Vzhľadom na situáciu v tejto lokalite Vás budeme kontaktovať, lebo je tam viacero vecí, ktoré tam riešime.

Dámy a páni, ďakujem pekne.

Ideme na ďalší bod programu č. 8.

BOD 8:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 11796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11820/14, 11820/4, 11820/13, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľovi - BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, bez úvodného slova otváram diskusiu.

Pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem pekne za slovo. Počuli sme od pána Truca, že končia s nájmom, vzhľadom na energie, keď nebudú môcť zrealizovať svoju investíciu. Sú to nájomcovia, ktorí si tam vytvorili platené parkovisko a platia nájom za pozemok. Teda neparkujú na sídlisku. Je tam veľa športových aktivít, squash, je tam posilňovňa a iné, ľudia zo sídliska tam chodia. Hlavne pre tých starších je tá posilňovňa šitá na nich.

Myslím si, že je to korektný nájomca, i keď ich osobne nepoznám len to, čo počúvam zo sídliska, atď.

Môžu tam vytvoriť jeden veľký športový komplex, vedľa zatvorilo hlavné mesto z dôvodu statických porúch Centrum voľného času, neviem čo sa tam bude diať. Oni majú v prenájme tú druhú časť tejto stavby. Bol by som rád, aby nám tam nevznikla ďalšia Makovického, Vernost', alebo takýto nejaký skelet. Tento tam športom žije, máme tam autorové ihrisko, máme tam aj iné aktivity, tak by som poprosil kolegov, aby za to zahlasovali.

Mali prezentáciu u nás na finančnej komisii, sú ochotní podporiť športové aktivity nejakým finančným darom na dovybavenie ihriska, telocvične na Sibírskej.

Pani riaditeľka je veľmi spokojná so spoluprácou. Poprosím o podporu tohto materiálu. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Pán poslanec Winkler, faktická poznámka.

Poslanec Ing. S. W i n k l e r :

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Ja len pripomeniem, že finančná komisia aj komisia územného plánovania doporučila tento materiál schváliť. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Švecová.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ďakujem za slovo. Ja som si pozrela znovu ten materiál, aj som počúvala pána, ktorý sa k tomuto materiálu, alebo teda k tomuto odkúpeniu vyjadroval.

Chcem sa skôr opýtať Vás, pán starosta, alebo zodpovedného, ako je možné, že táto stavba, ktorá je evidentne zverená do správy mestskej časti dostala sa do takého dezolátneho stavu? Lebo to všetko, čo tu pán hovoril, čo rekonštruovať museli, je naozaj hrozivé. A keď rozmýšľam nad tou podporou športu, ako pán Galamboš spomenul, Vernost', Makovického, resp. budovy v správe mestskej časti v takomto dezolátnom stave, to isté sme čítali v predchádzajúcom bode - gymnastická telocvičňa.

Jednoducho, kto je za to zodpovedný?

A ako je možné, že budovy v mestskej časti, či už určené na šport alebo iné aktivity takto vyzerajú? Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tam je situácia trošičku iná. To sú desiatky rokov dozadu, ešte z čias socializmu, kedy tento komplex nebol dostavaný a predchodca súčasného nájomcu rekonštruoval aj tie naše priestory

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

a dostaval ich. Práve preto, že došlo k dostavbe, tak tam zostala tá časť pôvodná, to je tá naša, a kvázi tá ktorú má dnes firma, ktorá tu má záujem kúpiť tú našu časť.

Ak si spomínate, tak pred niekoľkými rokmi sme uzatvárali zmluvu s novým nájomcom, nakoľko starý nájomca síce prevádzkoval halu, ale prestal nám platiť z dôvodu, že tvrdil, že získal tie naše priestory v čase, keď boli zdevastované. Teda dozadu možno 25 rokov alebo možno viac.

Celá situácia sa vyriešila tým, že prišiel nový nájomca, ktorý pripomienkoval cenu, ktorú stanovila mestská časť.

Dnes je situácia taká, že chce odkúpiť budovu, ktorá je priamo spojená s našou budovou; má záujem tú našu budovu odkúpiť. Ja som bol v tejto budove bol niekoľkokrát.

Priznám sa, že nie som síce klientom, ale keďže žijem v Novom Meste, žijem v tejto lokalite tak ju poznám. Nemám za to, že by nejakým spôsobom ju mohla mestská časť využívať, nakoľko sama nie je prevádzkyschopná.

Pani poslankyňa Timková, nech sa páči.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Pán starosta, ja by som chcela len veľmi pekne poprosiť odpoveď na tú otázku, lebo to bolo obširne. Moja kolegyňa dala otázku, že prečo tá budova je v takomto dezolátnom stave a kto je za to zodpovedný? Keby to bolo zodpovedané. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa, táto budova bola dostavaná bývalým nájomcom, ktorý ju prevádzkoval a teraz ju prevádzkuje nový nájomca. Čiže údržba je na ich pleciach.

Pán poslanec Vlačíky.

Poslanec Mgr. M. V l a č i k y, Ph.D.:

Ďakujem za slovo. Ja som teda ako poslanec hlavného mesta sa dopočul, že sú tam ešte nejaké rokovania medzi hlavným mestom a teda majiteľom, alebo teda nájomcom čo sa týka práve zabezpečenia tej kotolne alebo zázemia pre tú športovú halu, ktorú má hlavné mesto rekonštruovať. A v čase, keď to bolo povedané, tak bolo to v stave, že nie je tam zatiaľ dohoda. Čiže, ak tam dohoda zatiaľ nie je, a nebola dosiahnutá, tak ja by som to navrhoval zatiaľ nepodporiť; žiadna dohoda nebola dosiahnutá. Takže ja by som zatiaľ uvažoval nepodporiť, a nech sa dohodne hlavné mesto. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán, odpustíte, neviem vaše meno, (dr. Truc) ale vidím, že sa hlásite, aby ste mohli reagovať. Ale samozrejme, v rámci tohto bodu keď chce občan vystúpiť, tak musíme o tom hlasovať.

Ja len poviem informácie, ktoré mám ja:

My sme komunikovali s hlavným mestom možno rok, možno ešte dlhšie v súvislosti s našou predstavou a požiadavkou na odpojenie sa budovy Základnej školy Sibírska od tejto športovej haly, ktorá patrí magistrátu hlavného mesta; teda hovoríme o Centre voľného času.

A v tom čase to vyzeralo tak, že z Nórskeho fondov sa to bude rekonštruovať. My sme im navrhovali, aby si tam vybudovali vlastnú kotolňu, že to bude efektívnejšie, resp. navrhovali sme, aby sa spojili s touto športovou halou, že nám to dáva zmysel. Boli tam odborníci aj z mesta, aj mestskej časti a deklarovali, že je tam možné v ich objekte doplniť to ale s ďalšími zariadeniami na výrobu či už teplej úžitkovej vody, resp. na výrobu tepla. Následne došlo k situácii, kedy mesto zistilo, že Centrum voľného času má zanedbanú údržbu a tak že je potrebné ho sanovať. A priznám sa, že ďalej sme sa ďalej tejto téme nevenovali.

V júni som dostal požiadavku od hlavného mesta, aby sme tento bod stiahli, pretože aktuálne riešili povolenie na rekonštrukciu Centra voľného času a báli sa či by hypoteticky mohol vedľajší nájomca tak nejako odolávať a tým pádom spomaliť proces získania povolenia, pretože potrebujú získať povolenie v relatívne rekordne krátkom čase, nakoľko v prípade niekoľkých mesiacov bude znovu vyhlásená výzva z Fondu na podporu rozvoja športu, ktorú chcú určite stihnúť.

Ja mám za to, že v tejto chvíli už máme na stavebnom úrade všetky potrebné dokumenty, aby v krátkom čase začalo konanie.

Čiže v prípade že dnes tento predaj schválime, vieme to spraviť tak, aby najprv bolo konanie vyhlásené a uzavreté, a až potom došlo k samotnému odpredaniu. A teda až potom následne by došlo k tomu, že by potenciálnym účastníkom konania bola tá vedľajšia hala, teda to ste Vy.

Pokiaľ ide o druhú vec, to vie zodpovedať iba majiteľ haly.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Takže ja Vás chcem poprosiť, kolegyne, kolegovia, ak by ste súhlasili s tým, že na dnešnom zastupiteľstve k bodu č. 8 vystúpi pán Truc.

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa a hlasujeme za to, aby mohol pán Truc, ktorý je prítomný mohol za športovú halu vystúpiť.

(Prezentácia.) 17 poslancov.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 17 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pán Truc, máte slovo, rešpektujte podľa možností tie 3 dohodnuté minúty. Ďakujem.

Dr. Branislav T r u c :

Ďakujem pekne. Ja budem veľmi stručný, pretože ja k tomu mám len toľko, že my sme mali jedno relatívne krátke stretnutie v našej budove, kedy sme umožnili vlastne to, aby sa nejakým spôsobom hodnotila naša existujúca kotolňa ktorá je. Výsledkom bolo, áno, bolo cieľom naplniť vedľajšiu budovu, len v rámci tej obhliadky bolo zistené, že by to vyžadovalo určitú investíciu. Asi nie malú, pretože už aj tie samotné potreby ktoré my máme, majú problémy niekedy stíhať.

A na základe toho my sme už ďalej s nikým nekomunikovali, ani sme sa žiadnym spôsobom, či písomne alebo ústne, nevyjadrovali.

Takže ja neviem, potom asi prišlo k inému rozhodnutiu, predpokladám. Toto už ja neviem ďalej nejakým spôsobom odsledovať.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ale je pravda, že zase na druhej strane mesto, teda magistrát súhlasil s odpredajom tejto budovy. Takže predpokladám, že nie sme s nimi v žiadnom konflikte, lebo ani o tom neviem. Takže tak. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

To znie logicky. Ďakujem pekne.

Nech sa páči, chce ešte niekto vystúpiť?

Pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Ja by som sa chcela spýtať, že po tom odkúpení, ako chcete urobiť tie investície alebo ako si to predstavujete? Ja som tiež chodila do tejto haly cvičiť, tak ju poznám.

A chcem sa spýtať, či naozaj potom ostane otvorená pre verejnosť alebo aké sú tie plány, lebo ja som na žiadnej prezentácii nebola. Tak neviem, aká je tá budúcnosť tej haly.

Dr. Branislav T r u c :

V podstate tá investícia si vyžaduje byť veľmi rýchla. Pre nás to má význam aj z tohto pohľadu, že vy viete ako výrazne rastú energie. Môžem povedať, že nám už teraz plyn, aj elektrina sa zvýšili trojnásobne oproti tomu čo bolo predtým.

Tá hala bude prevádzkovaná, samozrejme otvorenie tak ako doteraz pre verejnosť, tak ako je squash prevádzkovaný.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

A zase si treba uvedomiť, že my máme k tomu trošku iný vzťah, srdcový vzťah, pretože moja manželka je osemnásobná majsterka Slovenska v squashy, vyrastala v tomto squashovom centre a celkovo v tejto lokalite. To znamená, že preto sme sa pred asi tri a pol rokom rozhodli, že ideme nejakým spôsobom toto športovisko dá sa povedať prebrať a zachrániť, aby fungovalo v tejto lokalite. Takže asi takáto je celá genéza.

To znamená, pre nás nie je absolútne žiadny problém sa zaviazat', že budeme prevádzkovať otvorenie pre verejnosť, a že to budeme prevádzkovať dlhodobo. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne aj ja.

Dámy a páni, ak už nie je nikto neprihlásený, ďakujem pekne za diskusiu.

A prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
s c h v a ľ u j e

a) Predaj stavby prístavby športovej haly označenej súpisným číslom 11796, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 11820/14, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaná na liste vlastníctva č. 5510, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), a

b) Predaj pozemkov registra „C“ KN

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

- parcelné číslo 11820/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 273 m²,
- parcelné číslo 11820/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m²,
- parcelné číslo 11820/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 432 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 2382, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej aj „pozemky“)

; v prospech žiadateľa: BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 83102 Bratislava, IČO: 51136830 (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/13 je postavená stavby vo vlastníctve žiadateľa označená súpisný číslom 10797, pričom žiadateľa je súčasne dlhoročným nájomcom prístavby tejto stavby označenej súpisným číslom 10796, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, a ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ parc. č. 11820/14 a tak stavba žiadateľa, ako aj prístavba k tejto stavbe je využívaná ako športové centrum, pričom žiadateľ avizuje potrebu značných investícií do rekonštrukcie za účelom ďalšieho rozvoja celého športového centra, vrátane prístavby, kde by sa súčasne nadstavbou vytvoril priestor pre ďalšie športové aktivity (spinming, multifunkčné ihrisko) a zlepšenie športových možností v mestskej časti. Z pozemku registra „C“ parc. č. 11820/4 bola odčlenená parcela registra „C“ č. 11820/30, o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

nebude predmetom prevodu vlastníctva a na ktorej môže byť
v budúcnosti vybudovaná cyklotrasa

; za kúpnu cenu vo výške 343 816 Eur (za stavbu) a 195 072 Eur
(za pozemky), to znamená za celkovú kúpnu cenu 538 887 Eur

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo
dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti
kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej
lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote
uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči, prosím, prezentujme sa
a hlasujeme.

(Prezentácia.) 17 poslancov

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 12 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Mrzí ma, ale materiál neprešiel; ide o osobitný zreteľ, musí
hlasovať 15 poslancov.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Priznám sa, nerozumiem tomu, ale vieme dať materiál na ďalšie zastupiteľstvo a medzitým zvolať nejakú mimoriadnu komisiu, kde poslancov pozveme do týchto priestorov a budú mať možnosť sa o nich porozprávať.

Pred sebou máme bod č. 9.

BOD 9:

Schválenie zámeru obstarania nebytových priestorov pre zriadenie materskej školy v rámci projektu Stolwerck Residence

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, upriamim vašu pozornosť len na jednu vec.

Podstatou tohto materiálu je, že developer projektu Stolwerck vybuduje materskú škôlku v rámci svojho projektu a túto škôlku má povinnosť odpredať v prípade záujmu našej mestskej časti, pričom cena môže byť maximálne vo výške 50 % z investičných nákladov na túto materskú škôlku. Ešte je to vymedzené aj tým, že je to maximálne do výšky poplatku za rozvoj, ale len tej časti poplatku za rozvoj, ktorý naša mestská časť získa.

Ja by som bol rád, keby vzhľadom na to že pri tomto materiáli sme mali množstvo rokovaní, množstvo stretnutí, a na všetkých z nich bol aj vtedajší pán vicestarosta, pán architekt Vaškovič prítomný, ak súhlasí, dať mu slovo, pretože mám za to, že to, že tu dnes sedíme a môžeme tento materiál schvaľovať, je vo veľkej miere jeho zásluha.

Takže, ak dovoľíte, dávam slovo pánovi poslancovi Vaškovičovi; nech sa páči.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja som už na úvod nášho rokovania k tomuto bodu povedal pár svojich slov. Chcel by som v tejto chvíli povedať, že myslím, že sa nám podarilo pristúpiť k získaniu nových priestorov pre zriadenie materskej školy. V tejto situácii, v ktorej sa mestská časť nachádza s tým, že jedná sa o korektnú spoluprácu s developerom. Mestská časť v podstate nemusí kupovať pozemky alebo pozemok.

O podmienkach, o ktorých by tento nebytový priestor mestská časť mohla získať, hovoril pán starosta.

A chcel by som možno ešte upriamiť vašu pozornosť na poslednú vetu memoranda, ktoré bolo uzatvorené medzi týmto developerom a mestskou časťou, že vôbec odkúpenie alebo získanie týchto priestorov bude predmetom zmluvy o spolupráci, ktorá si vyžaduje schválenie miestnym zastupiteľstvom. Nevymysleli sme nič nové.

Aj v iných mestských častiach, pokiaľ viem v Záhorskej Bystrici, v Ružinove, uplatňuje mestská časť spôsob spolupráce na vytváranie priestorov pre sociálnu infraštruktúru s konkrétnymi developermi.

Toto je, podľa môjho názoru, prvý a vhodný prípad toho, ako môže mestská časť získavať nové priestory aj pre zriadenie materskej školy. A v budúcnosti tieto priestory, keďže budú súčasťou polyfunkčného objektu, budú môcť byť podľa potrieb mestskej časti využité aj na iné funkčné využitie, či už zariadenie sociálnej starostlivosti alebo možno aj niektoré iné funkcie.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Takže milé kolegyne, vážení kolegovia, by som si Vás dovoľil požiadať o podporenie tohto bodu. Som presvedčený o tom, že ten zámer je dobrý, aj to nastavenie cesty do budúcnosti. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem veľmi pekne aj za úvod do diskusie, ale aj za spoluprácu.

Pani poslankyňa Švecová, nech sa páči.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ďakujem pekne za slovo. Ja len chcem na začiatok povedať, že Školská komisia neodporučila tento materiál schváliť. Ja chcem stručne vysvetliť prečo:

Pri všetkej úcte, za prácu ktorú ste odviedli, určite je to zaujímavý koncept získať takýmto spôsobom priestory, ktoré sú vhodné trebárs na škôlku. Ale práve v tejto oblasti je tento investičný zámer, má byť realizovaný; keby sme išli kružidlom, na miesto, kde má byť realizovaný a urobili kruh v polomere zhruba kilometra, tak napočítame 8 škôlok z 13 našich, ktoré máme.

Čiže mňa skôr zaujíma, prečo práve škôlka, prečo nie niečo iné?

Respektíve druhá otázka: Prečo prostriedky, ktoré by sme z tohto developerského zámeru získali z poplatku za rozvoj, neumiestnime niekde do územia a nezrealizujeme niečo iné, alebo možno aj takéto. Ale škôlka v tejto oblasti myslím si, že je naozaj ďalšia. A skôr by sa hodila možno tá iná služba, ako bolo ku koncu povedané.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Takže za mňa, ja tento materiál nepodporím, tak ako som ho nepodporila na školskej komisii. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa Timková, nech sa páči.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som tiež v školskej komisii a my sme tam dávali otázku, že pre koľko detí je táto škôlka uvažovaná? Opäť sme nedostali odpoveď. Viete, že tam sú normy, že na žiaka alebo na dieťa musí byť tolko a tolko m². Neviem, koľko to má pozemku; ale nikto nám to nepovedal, a nie je to v materiáli, aj keď sme žiadali o túto informáciu.

Takže ja by som len chcela povedať, čo sa mne nepáči; takže kvôli tomu, nemôžem ani ja zahlasovať. A tiež zastávam názor, že tých škôlok je tu, pritom som v školskej komisii, a viete že ja teraz dosť absolvujem naše kapacity a zvýšenie kapacít.

A teraz možno bude problém, že tie deti sa posúvajú skôr do škôl a tá kapacita v školách bude teraz možno problém. A sú aj také dotazy, že to môže byť použité aj na iné účely. Tak buď je to škôlka na iné účely, ale hovorím, nemáme vôbec informácie pre koľko detí by to vôbec malo byť?

A či si mestská časť vôbec uvedomuje, že bude aj prevádzka tej materskej škôlky niečo stáť; či nie je potom vhodnejšie navýšiť kapacity v existujúcich škôlkach, kde už je niečo zabezpečené a kde už nejaký ten chod je. To je môj názor. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Škôlka bude mať 3 triedy. To je po prvé.

Po druhé, ide o zámer, ktorý sa tu schvaľuje dlhšiu dobu.

Po tretie, ak hovoríme o kapacitách v základných školách tak práve toto je jedným z riešení, pretože my vieme, že niektoré škôlky sa nachádzajú, kde? Nachádzajú sa v areáloch a v priestoroch našich základných škôl.

Takže jedným z takých logických riešení je vymiestniť škôlky, ktoré sa nachádzajú v školách, čo je dočasné riešenie, a umožniť im vlastné priestory napríklad tu. A vytvoriť tým pádom priestor na to, aby školy mali viac priestoru pre základnú školu. Hovoríme teda napríklad o Základnej škole Kalinčiakovej a, hovoríme napríklad o neďalekej Základnej škole Riazanskej.

Dámy, ak chcete hovoriť, nech sa páči, prosím, prihláste sa.

Prosím, buďte tak láskavé, rešpektujte sa vzájomne. Ja keď rozprávate, tiež nerozprávam do toho.

Pán poslanec Vaškovič, nech sa páči.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Veľa odpovedí ste na položené otázky už odpovedali Vy, takže nebudem sa opakovať. Ja by som len možno zdôraznil to, že možno je to naozaj tak, že v kilometrovom ráduse máme niekoľko materských škôl.

Ale rád by som upozornil na to, že pozdĺž Račianskej ulice vznikol nový obytný súbor pri Mýte bez akéhokoľvek zariadenia takejto predškolskej výchovy. Vznikol ďalší investičný zámer v Urban Residence opäť bez nejakého zariadenia sociálnej infraštruktúry. Istotne veľmi dobre poznáte, že vznikol ďalší

investičný projekt Guthaus, opäť s výrazným znížením rozsahu podlažných plôch pre občiansku vybavenosť. No, a samozrejme Palma, kde opäť má pribudnúť skoro 2 tisíc bytov. A ja si osobne myslím, že táto lokalita je natoľko exponovaná že ďalšie kapacity škôl alebo predškolských zariadení tam môžu len pomôcť zvýšiť atraktivitu tohto územia a zvýšiť kvalitu bývania pre obyvateľov, aj nových obyvateľov mestskej časti. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, vicestarosta Filipovič, nech sa páči.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne, pán starosta. Je by som chcel povedať, že ďakujem P. Vaškovičovi čo povedal, je to veľmi rozumné. Chcel by som to doplniť, že počas štúdia na vysokej škole som hovoril aj s profesormi, išlo tam o projekt samostatných budov materských škôl tým, že Bratislava nám brutálne starne; máme väčšiu mortalitu ako pomaly natalitu, a bude to ešte horšie. Bratislava sa bude podotýkať s takým problémom, že pokiaľ ide o prestaré obyvateľstvo okolo roku 2050 bude to až 70 %, čo je absolútne.

Takže budeme musieť samotné objekty prerábať na sociálne zariadenia. Akurát toto je objekt, ktorý na to nebudeme môcť prerobiť, ale budeme ho môcť zachovať na škôlku, lebo tie samostatné budovy budeme prerábať na denný stacionár alebo sociálne centrá, kde nebude také množstvo detí, ale budeme môcť umiestniť seniorov, starších občanov.

Takže mali by sme sa na to pozerieť s víziou dopredu na všetky naše kroky, ktoré tu dnes schválime; majú aj nejakú odozvu na

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

budúcnosť. Takže rozmýšľajme, premýšľajme a pozerať sa trochu ďalej ako treba. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Korček, faktická poznámka; nech sa páči.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k, PhD., LL.M.:

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, nechcel som sa veľmi zapájať na tomto zastupiteľstve do diskusie, ale vidím že niektorí kolegovia tu spustili intenzívnu predvolebnú kampaň, takže dovoľm si pár poznámok. Ja súhlasím s tým, čo povedal pán vicestarosta Filipovič.

Pokiaľ ja som pochopil tento materiál, tak my vlastne budeme odkupovať v budúcnosti škôlku za 50 % nákladov. My môžeme tým pádom do budúcnosti ak budeme mať vo vlastníctve tento nebytový priestor, tak tento nebytový priestor môžeme kludne odpredať, môžeme ho rekolaudovať na niečo iné. Proste, keby mestská časť bola moja firma tak ja by som určite to spravil, pretože môžem získať niečo za 50 %, a potom to môžem odpredať za 100 %. Takže za mňa to má podporu. A prepáčte, že som Vám narušil kampaň.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa Šebejová, nech sa páči.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Ja by som chcela upriamiť našu pozornosť na iný pozemok, o ktorom som hovorila už veľmi dlho. Ide o pozemok

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ministerstva vnútra, je blízko kostola na Teplickej. Tam je obrovský zelený priestor.

A podľa mňa, keď už takto jednáme s developerom, rozhodne takto by sme mali jednať aj so štátnymi orgánmi a možno, že na tento developerský priestor nasmerovať to nejaké podporné stredisko Ministerstva vnútra, ktoré tam sídli naozaj v priestoroch, ktoré boli stavené pre škôlku, jasle, a boli by vhodné pre seniorov. Tam ten krásny obrovský zelený pozemok, na ktorom je slnko takmer celý deň, postupne sa mení na parkovisko. Je to proste nejaká obslužná služba Ministerstva vnútra a počítače, ktorá podľa mňa by mohla fungovať v akýchkoľvek priestoroch.

Myslím si, že snahou samosprávy, ako Ty si Braňo (Mgr. Filipovič) povedal, do budúcnosti by malo byť to, aby sa priestory škôl a škôlok, hlavne škôlok, ktoré užíva štátna správa, vrátili samospráve. A tam ja vidím akože to, že by sme tieto priestory opravili a vlastne sfunkčnili na to, na čo ich budeme potrebovať.

Takže, bohužiaľ, ja tento materiál tiež nemôžem podporiť, lebo nikto sa o tom s nami nezaoberal. Teda, ja neviem o tom, že by niekto hovoril, že ide uzatvárať takéto memorandum. Nikto sa ma nepýtal, čo si o tom myslím.

A v podstate je to hotový materiál, za ktorým určite je nejaká práca, bezpochyby. Ale myslím si, že by sme mali ísť inou cestou, lebo štátna správa a samospráva, to je verejná správa.

A vnímame to ako verejný záujem, tak v prvom rade by sme sa mali snažiť o to, čo tu ako priestory a pozemky pre deti stavané bolo, a je využívané iba náhodou, lebo to v nejakom čase nebolo

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

treba. Ale práve to by sa malo vrátiť samospráve, to by sa malo vrátiť deťom, a v tom ja vidím budúcnosť. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vážená pani poslankyňa, komunikovali sme so 4 ministrami vnútra, jeden po druhom. Žiaden z nich nebol ochotný nám odpredať, resp. odovzdať predmetnú budovu. V nejakom čase došlo k jej rekonštrukcii, takže bola informácia, že nie je to ani možné, pretože by to bolo narušenie rozpočtových pravidiel ministerstva.

Zároveň chcem upriamiť vašu pozornosť na to, že v rámci dnešného zastupiteľstva je tu materiál, ktorého podstatou je odkúpenie pozemku v lokalite ktorú spomínate pre potreby jestvujúcej a budúcej materskej školy Teplická.

Takže Ministerstvo vnútra ako vidíte, znamená to, že sme naozaj v aktívnej komunikácii, ale z ich strany je vyslovene jasné, nie, nechceme túto budovu odpredať.

Na druhej strane mám za to, že aj naďalej by mala mestská časť prejavovať záujem o túto budovu. Tým, že ten záujem prejavujeme, tak minimálne nehrozí to, že v nejakom čase dôjde k rýchlemu predaju tejto budovy, tak ako sa to stalo napríklad s budovou Ministerstva školstva, ak sa nemýlim, Budyšínskej ulici. Tiež išlo o budovu škôlky, ktorá slúžila oddeleniu kontroly Ministerstva školstva a bola predaná bez toho, aby vedela o tom mestská časť, súkromníkovi.

Takže na druhej strane má zmysel, aby sme opakovane, opakovane o tieto priestory žiadali, aby každý minister vedel že nemôže nás obísť, ak by náhodou chceli tieto pozemky a túto budovu

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

predávať, pretože pre nás je neprijateľné, aby súkromník tieto priestory, túto budovu kúpil, lebo by tam automaticky hrozila reálne výstavba vo vnútrobloku.

Do diskusie je prihlásený pán poslanec Mikulec s faktickou poznámkou; nech sa páči.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem pekne. Ja chcem v tomto zmysle podporiť kolegov Vaškoviča, Filipoviča, pána Tomáša Korčeka. Ja si myslím, že keď nám niekto dáva za 50 % investičných nákladov, to znamená, že nie je to cena ktorá je konečná. Ja to cena, za ktorú preinvestuje niekto nejaké peniaze. Je to cena oveľa nižšia ako by bola cena trhovú a z toho nám odpúšťa 50 %, tak by bola hlúposť to nezobrať.

Takže za mňa podporujem aj to čo povedal pán Vaškovič, aby bolo jasné, tento zámer schváliť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán vicestarosta Filipovič, faktická poznámka.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne. Aby som to povedal, neviem či všetci tomu rozumejú. 50 % investičných nákladov, čiže investície na m2 z 1800 Eur kupujeme za 900 Eur. Momentálne viete, ako sa to pohybuje za bytový a nebytový priestor (3 až 4, 5 tisíc Eur); rozumieme sa? A teda aby som to uviedol, čo môžeme vyhrať; ide o násobok sumy. Ide o to, že tieto sumy, ktoré som predtým povedal vieme využiť presne na to čo využijeme o 10, 20 rokov na to, na čo to budeme potrebovať. Ďakujem.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Šebejová, faktická poznámka.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ja by som chcela reagovať, pán starosta, tak ako ste povedali, stále treba prejavovať o to záujem. A možno treba vidieť aj to, že v mestskej časti v Ružinove, v takejto bývalej škôlke, sídli úrad cudzineckej polície.

Možno, keby ste vyvinuli spoločný tlak na štátnu správu; a možno sa netreba obracať iba na jedno ministerstvo ktoré to vlastní, ale práve aj na tie ministerstvá ktoré riešia problémy - na Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny, alebo na Ministerstvo školstva.

Proste, ja si myslím, nech už to tu vyzerá akokoľvek výhodne, primárne našim záujmom by malo byť získať ten verejný pozemok s tou budovou, ktorú v žiadnom prípade nemôžeme považovať za zrekonštruovanú, ona bola vymalovaná. Bola tam nainštalovaná klíma a zvonku je tá budova nezrekonštruovaná. To znamená, že sú tam urobené len také light investície na to, aby sa dala využívať. (gong) Toľko by som chcela povedať. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Mikulec, nech sa páči.

(Poznámka: Bola prihlásená pani Švecová.)

Pardon, nevidel som Vás. Nevidel som Vás, nebol to úmysel. Keď ste tam boli, ja Vám verím.

Poprosím Vás zapojte; zrejme ako faktická poznámka, že?

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

(Nie.)

Ako riadny príspevok.

Pán poslanec Mikulec, neurazíte sa, ak dám slovo pani poslankyni?

Prosím, zapojte pani poslankyňu.

Pani poslankyňa Švecová, nech sa páči, máte priestor.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Nevieam, či ma kolegovia správne počúvali; jedni hovoria že ide o kampaň, ďalší vysvetľujú že neviem čítať a nerozumiem číslam. Nerozumiem tomu. Ja zopakujem, čo som povedala:

A síce, ja nie som proti získaniu nejakého priestoru, ja to považujem za inovatívne a za zaujímavý krok. Ja spochybňujem to, či práve priestor určený v tomto rezidenčnom komplexe, alebo neviem ako to mám nazvať, práve pre materskú škôlku v lokalite, kde je v tom rádiuse, keď neberiem do úvahy budovy 7 škôlok, či je to najvhodnejšie využitie.

Keď už niečo chceme získavať za polovičnú hodnotu, musí to byť rovno určené na škôlku, podľahlo to nejakým analýzam, pretože ja 4 roky som členkou školskej komisie, a ak si dobre pamätám, pred tými 4 rokmi o komisiu takýto záujem nebol. Naozaj, je tam najmenej členov zo všetkých komisií, a venujem sa tejto problematike podrobnejšie. A tak ako kolegyňa Timková povedala, nám sa počty detí prelievajú do škôl.

A skutočne viazať takéto niečo práve na škôlku, keď to bude trvať určitý počet rokov, zrejme aj tú demografiu treba sledovať,

aby sme videli, či skutočne tú škôlku potrebujeme. Takže, to je všetko čo som povedala.

Nie som proti škôlke ako takej, nikdy som nebola. Sami dobre viete z mojej práce, že vždy som podporovala zvyšovanie kapacity v škôlkach alebo v školách, ale tento projekt alebo získavanie takého zámeru práve týmto spôsobom pre škôlku sa mi nezdá ako najvhodnejšie.

A druhá otázka bola, či to máme nejakým spôsobom porovnané s tým, že keď získame poplatok za rozvoj, či nemôžeme tieto prostriedky použiť na to v lokalite, kde sú potrebnéjšie ako možno práve v tejto lokalite. Ak áno, viem aj o všetkých možných komplexoch na rádiale Račianskej ulice. Takisto aj viem, že máme ešte nejaké budovy, ktoré by možno po malej prestavbe mohli slúžiť práve na škôlku, a tu by možno bola vhodná aj iná služba, napríklad sociálna.

A nedá mi, neopýtať sa, ako sme na tom s našimi projektami na rozširovanie škôl a škôlok, či bol úver podpísaný, či sme podnikli ďalšie kroky?

Ako vyzerá zmluva o Vihorlatskej, či budeme alebo nebudeme robiť?

A keď nebudeme robiť ako vyzerá ten zámer, že podáme takýto projekt do plánu obnovy, keďže výzva už bola vyhlásená.

Takže toľko k tomu, čo by som rada ešte doplnila. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec, vicestarosta Filipovič.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA?:

Ďakujem. Ja len toľko; môžeme získať 5-násobok toho čo nás to bude stáť, kedykoľvek ten priestor. Existuje taká jedna vec, čo si môžeme spraviť my ako verejná správa kedykoľvek - „zmena účelu prevádzky.“ Normálna vec. Do výroby príde podnikateľ a čo urobí? Zmenu. Je to opačne, my sa bavíme o tom, že robíme z niečoho problém čo problém nie je, a máme tam 5-násobný zisk. Nehovoriac o tom, že nám to rieši ďalšie veci. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Korček, faktická poznámka.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k, PhD., LL.M.:

Ďakujem za slovo. Veľa toho povedal kolega Filipovič v rámci faktickej poznámky. Naozaj ja keby som mal takúto ponuku, tak si okamžite idem vybavovať úver alebo zožením prostriedky a pôjdem určite do toho, pretože tu možno niečo získať za polovicu investičných nákladov. Pokiaľ by ten nebytový priestor bol predávaný normálne nejakej tretej osobe, tak by to nebolo len za investičné náklady, vonkoncom nie za 50 %, ale za investičné náklady plus nejaký primeraný zisk.

Takže ja si myslím, že takúto fantastickú ponuku ak nám niekto dáva a my ju nezoberieme, tak ja neviem čo mám za tým hľadať? Jedine tú volebnú kampaň.

Druhá vec čo som chcel povedať, na mňa sa veľa ľudí obracia ohľadom miest v materských školách. Bolo to aj v minulosti, keď som pomohol niektorým ľuďom, aby mohli si umiestniť do našej

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

obecnej škôlky detí. Niektorí sa mi za to aj dost' negatívne odvdáčili, ale nechcem sa tu sťažovať. (gong) A už nemám slovo, takže ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Mikulec.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem za slovo. Ja len chcem kolegyni Švecovej pripomenúť, že teda dúfam, že ten úrad bude fungovať inakšie v tom budúcom období. Ale chcem len pripomenúť že úrad, stavba škôlok, resp. dostavba nejakých škôl, ktoré sa tu ťahali nejaké roky, nás stáli neuveriteľné peniaze.

Tu nám niekto ponúka, že nám to spraví za polovicu investičných nákladov a ešte nám to urobí. Samozrejme 5-násobok to by som až tak nepreceňoval, lebo zase nebytové priestory v momentálnej dobe ktoré sú na nejaké podnikanie, nie je po tom by som povedal až taký zhon ako v minulosti. Pozrime si napríklad Guthaus, kde bolo 30 % určené na občiansku vybavenosť a nikto nemal o to záujem a zrazu sa stali z toho byty. Takže dnes, by som povedal dopyt po tých nebytových priestoroch nie je.

Ale keby to bol len trojnásobok alebo štvornásobok.

Stále sa tu bavíme, keď nás niečo má vyjsť 3 milióny a máme za to zaplatiť milión, tak máme 2 milióny ušetrené. Takže bavme sa tak, v takejto rovine. A to sa nedá že nepodporiť. Fakt, to sa nedá nepodporiť. Teraz je to úplne jedno, že aj tieto prostriedky za rozvoj môžeme použiť niekde inde v tom čase. Kto to bude robiť,

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

koľko nás to bude stáť, koľko budú energie za polroka, za rok? Budú také aké budú dneska, atď.? Kedy to bude?

Lebo ľudia zúfalo potrebujú škôlky, povedzme si to na rovinu. Guthaus, neviem koľko bytov? Stovky bytov; 300, 400. Potom tu máme ďalšie projekty, za súdom, tak je nejakých 150 bytov. Dohromady ide o 500 bytov. Títo ľudia nemajú kde dávať deti. Čiže mať niečo za tretinovú cenu; keby len tretinovú, tak by bol nonsens to neprijat'. To je za mňa všetko. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Vaškovič, nech sa páči.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som len možno zareagoval na to čo povedal kolega Richard Mikulec. Treba si uvedomiť, že toto nebola ponuka developera, ale je to výsledok naozaj nie jedného rokovania, nie jedného stretnutia, nie jednej hodiny výmeny názorov. Ja naozaj považujem toto za rozumný kompromis, ktorý by sa dal, podľa môjho názoru, uplatňovať aj v budúcnosti. To, že Guthaus stojí, je jedna vec. To, že stojí ďalší obytný súbor za vinicami, na Bielom kríži, to už je fakt. Tam pribudne veľa detí a nebudeme ich môcť tam umiestniť.

Keby taký developerský zámer vznikol možno na Kramároch, a by sme s ním komunikovali, možno by sa nám poradilo umiestniť materskú školu aj na Kramároch. Ale bohužiaľ, tento investičný zámer bol (gong) lokalizovaný tam kde bol lokalizovaný. A ja si myslím, že každé jedno miesto v materskej škole mestská časť potrebuje.

Ak hovoríme o tom, že či by tam nemohla byť základná škola, alebo že v budúcnosti bude mestská časť potrebovať triedy základných škôl, keď sme prerábali 4 triedy Základnej školy na Riazanskej na 2 triedy materskej školy, vtedy to bolo v poriadku; teraz už je problém so základnými školami. Tam sa 4 triedy prerobili na 2 triedy materskej školy. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Švecová, faktická poznámka.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ďakujem. Znovu zopakujem, nie som proti zámeru získania priestorov v obytnom komplexe. Mám problém s tým, že zámerom má byť škôlka v lokalite, kde 8 škôlok funguje. To je ad 1.

Ad 2; máme úplne prehľad o tom, koľko žiadostí, koľko detí, či v školách, v škôlkach je? Neviem, či viete aktuálne čísla. Mali sme komisiu, vyzerá to tento rok výnimočne dobré, aj keď stále nedostatočne dobre, máme zhruba 50 neprijatých detí. Presne je ich 65, ale ešte nejaké budú umiestnené. Čiže, až také tragické, po dlhých rokoch naozaj to v škôlkach momentálne nie je. Nikto z nich si zatiaľ nepožiadala ani o dotáciu ktorú sme schvaľovali. Takže môžete mi vysvetľovať znovu ako to je so škôlkami, školami.

A čo sa týka Riazanskej, (gong) nemám slovo, môžeme sa o tom porozprávať inokedy. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Mašátová.

Poslankyňa Mgr. M. Mašátová Haliaková:

Ďakujem pekne, pán starosta. Silvia (Ing. Švecová) v podstate to už naozaj zhrnula. Ja som chcela povedať toto zhrnutie, lebo mne sa to zdá, že hovoríme jeden o voze, druhý o koze. Lebo my naozaj by sme to neodmietali, a myslím si že ani nespochybňujeme, že je to výhodná ponuka a ten priestor, podľa môjho názoru, treba zobrať.

Ale to, že je vyslovene špecifikovaný na tú materskú školu, to je jediné čo svojim spôsobom spochybňujeme. Keby tam bol nejaký voľnejší účel v rámci sociálnej oblasti bolo by to, myslím si, oveľa hladšie priechodné.

Ja iba na záver poviem, že neviem si predstaviť kampaň, ktorá sa stavia na tom, že niekto odmietne škôlku. Lebo naopak, škôlka za každú cenu, to je kampaň. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán vicestarosta Filipovič, nech sa páči.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem. Ja by som v prvom rade chcel dať, keď bude možnosť, hlasovať. Ale ja len jednu vec. Budeme mať málo škôl, školských tried, môžeme využiť toto na tú škôlku. A tie škôlky vieme sem presťahovať s tým, že nebudeme musieť dostavovať, lebo urobíme zo škôlky len triedu. To je úplne jednoduché. A pri šetrení nákladov to je úplne ekonomicky najvýhodnejšie. Najvýhodnejšie je to, že nemusíme dostavovať.

A po ďalšie, stále hovorím, nepočuli ste ma, že zmena účelu sa dá schváliť kedykoľvek. To môžeme spraviť fakt podaním žiadosti. (Poznámka z pléna.) Ale schvaľujeme zámer obstaranie nebytových priestorov. (Poznámka.) Áno, pri zriadení. Ale my to môžeme kedykoľvek. To sa dá zmena účelu. Ja keď si urobím reštauráciu a nebudem ju chcieť mať za 5 rokov, tak nikto mi nebude hovoriť, že ju budem musieť ďalších 100; dám si zmenu účelu. Čiže, my sa tu bavíme o tom, že chceme niečo, čo môžeme spraviť kedykoľvek, len teraz môžeme zarobiť troj až päť násobne; podľa mňa aj päť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec Mikulec, faktická poznámka.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Braňo (Mgr. Filipovič), toto nie je zarábanie, toto je šetrenie. Ale ja by som chcel vám, kolegyne, povedať, že máme tu projekty, ktoré sú postavené a nie sú naplnené ešte, a tí obyvatelia ktorí tam v budúcnosti budú bývať, to sú stovky obyvateľov momentálne nemajú žiadosti, lebo nie sú obyvateľmi Nového Mesta. Ešte tam nemajú aj trvalé tie byty. Tieto projekty sa naplnia a tí ľudia v tom momente, ako sa naplnia, nebudú mať kde dať tie deti.

Keby bol rádium tých škôlok taký, že sú tri na jednej kope vedľa seba; hovorím za seba, že ja keby som nemal dieťa kde umiestniť, tak sa prebehnem o 200, 300 metrov a keď sú tam tie škôlky vedľa seba, tak ho tam dám, lebo som rád, že ho mám kam dať.

A tento problém tu nastane, lebo toto sa neriešilo v minulosti keď sme riešili aj s kolegami tie veci, ktoré sa týkajú občianskej vybavenosti. Riešili sme tie škôlky dopredu, aby sa nestavalo tak, že sa postavia len byty a žiadna občianska vybavenosť pre tie deti a pre tých rodičov, tam nebude. (gong)

Takže, prosím vás, už to ukončíme a podme hlasovať. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á , PhD.:

Ďakujem. Je to pre mňa zaujímavé to počúvať. Keď sme riešili Vernosť, videli sme straty. Akože ten zámer ani ešte nestojí. Ja som nenašla tú konkrétnu čiastku, že za koľko to máme kúpiť. Ani neviem, že kedy by tá škôlka mohla stáť.

Nedávno som sa bola pozrieť v dvoch budovách na Pavlovskej ulici, kde predtým som ja chodila do škôlky, to sú bývalé družiny. Myslím si, že keby tie sme zrekonštruovali za ten poplatok za rozvoj alebo za iné peniaze, tak máme škôlku oveľa rýchlejšie. Oveľa rýchlejšie to vieme preklasifikovať na nejaké iné zariadenie, lebo sú to prízemné budovy, sú oddelené, je k nim relatívne dobrý prístup a dal by sa tam vybaviť priestor podľa mňa želaný v tej špeciálnej škole.

Ani tu nemám nakreslené, čo za priestor sa bude preklasifikovávať na nejaké zariadenie sociálnej služby napríklad, tak treba uvažovať s tým, že tam sú veľmi prísne

protipožiarne pravidlá odkedy na začiatku tohto roka jedno zariadenie horelo.

Potom sú to veľmi prísne pravidlá aj na to, aby tam boli nejaké alternatívne vstupy a výstupy, aby sa tam dalo prísť bezbariérovú. Takže môžeme tu snívaj o všetkom, čo by v tomto priestore bolo. A ja som tu nenašla ani nákres čo by mohlo byť. Ale potom nás môže prekvapiť realita, že sa to tam postaviť nedá.

Ešte raz sa vrátim k tomu svojmu návrhu. Určite treba tlačit' na Ministerstvo vnútra, školstva a sociálnych vecí, získať ten priestor, ktorý je na Teplickej a smerovať na tento napríklad projekt tej administratívy, ktorá tam sedí. Lebo akože na to apelujem; v škôlke, v budove, ktorá bola pre deti s obrovským pozemkom, čo si môže každý pozrieť na katastri s akým veľkým, zaliatym slnkom celý deň, sedí pár úradníkov. Povedzme si to tak, ako to je, tam sedí pár úradníkov, a my tu ideme za nejaké peniaze kupovať nejaký nebytový priestor na škôlku, a ani nevieme kedy to bude. Ako príde mi to naozaj nereálne.

Ako na Pavlovskej máme 2 budovy, ktoré môžeme zrekonštruovať na fleku. Na Teplickej je priestor, ktorý využíva štátna správa, pár úradníkov. A ideme tu riešiť toto.

Tak akože naozaj oceňujem tú prácu, ktorá bola vynaložená, ale možno keby niekto na začiatku sa opýtal, že aký má toto zmysel a čo si o tom myslíme; tak možno že by som sa dozvedela aj to, čo som sa dozvedela teraz. A nemusel by tú prácu vkladať do tohto, ale možno do nejakého iného riešenia.

Za mňa len toľko. Ja naozaj toto nemôžem podporiť, aj keď sa možno niekto chytá za hlavu. A ešte raz by som na Vás apelovala,

pán starosta, už som to robila, aby ste sa Vy vložili do tých jednaní so štátnou správou. Myslím, že by dokázali byť úspešné, lebo všetko len hovoríte, nikde som to písomne nevidela, že ste 20-krát žiadali o pozemok na Teplickej a po každé ho odmietol niekto. Naozaj nevidela som takúto informáciu. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa, vieme, že máme na Pavlovskej priestory. Boli sme sa tam pozrieť viackrát. Tým, že ja som miestny obyvateľ a od piatich rokov som býval na Vajnorskej ulici, tak som tam vodil kedysi sestru do škôlky. Dnes je celý ten priestor rozdelený na 2 časti. Jedna časť je Rodičovské centrum a druhá časť sú také povedzme dve malé budovy, ktoré využíva EKO-podnik.

Áno, bolo by možné tam obnoviť škôlku. V takom prípade by sme museli požiadať Magistrát hlavného mesta, aby zrušil zmluvu rodičovskému centru a bola by škôlka v celom tomto areáli. Mali sme tam hygieničku, počítali sme tie možnosti ktoré sú tam. Počítali sme koľko, aké sú požiadavky na pozemky, aké sú požiadavky na scelenie tých pozemkov, aké sú požiadavky na detské ihrisko. A mal som za to, že nie je záujem takéto niečo robiť.

Čiže, tieto dve samostatné budovy na Pavlovskej tie v zásade na škôlku nie sú výhodné. Inak by sme to spravili.

Pokiaľ ide o Teplickú, môžem zopakovať. Bol som so 4 ministrami a ako vidíme aj na tomto zastupiteľstve zhrniem materiál z Ministerstva vnútra. Bol som aj s inými ministrami, bol som s ministrom školstva, Ministerstvo školstva nemá pre nás vhodnú budovu.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Keď ma oslovil pán poslanec Vlačíky vo veci budovy na Kolibe, požiadať Ministerstvo školstva, aby v prípade možnosti nám aj túto budovu odpredalo, resp. aby došlo k prevodu.

Chcem len upozorniť na jednu vec. Štát nemá povinnosť nám budovu ani odpredať, ani zabezpečiť prevod. Respektíve, ak by došlo k predaju, tak by ten predaj bol na základe znaleckého posudku, čo určite viete.

Pán poslanec, vicestarosta Filipovič, faktická poznámka, nech sa páči.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem. Ja už len fakt veľmi rýchlo poslednýkrát, lebo nemôžem naplniť pohár, ktorý je plný. A viem niečo kúpiť za 1 Eur. Keď to predám mám 4 Eur. A tie 4 Eur bez toho, že by som sa zadlžil a nemal som len poplatok za rozvoj pre 1 Eur, môžem zrekonštruovať to, čo ste Vy hovorili, dámy. Čiže bez toho, že by som zadlžil mestskú časť.

Ešte raz: Mám Eur ale má hodnotu 4 Eur. Keď ho predám, tak budem môcť zrekonštruovať to, čo ste Vy hovorili za 4 Eur a bude ma to stáť 1 Eur. Dobré?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne pán vicestarosta.

Ja si musím odskočiť; chcem pekne poprosiť, aby ste viedli na 10 minút, alebo na trošku dlhšie zastupiteľstvo. Čiže, prosím, pokračujte. Tu sú materiály, keby ste potrebovali. Ďakujem pekne. Nech sa páči, pokračujeme.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Ďakujem veľmi pekne. Budeme pokračovať v poradí ďalších príspevkov.

Alebo ešte predtým pán poslanec JUDr. Tomáš Korček, nech sa páči.

Poslanec JUDr. T. K o r ě k, PhD., LL.M.:

Ďakujem, pán vicestarosta. No, veľa si povedal toho, ja niektoré veci možno zopakujem, respektíve neviem že kolegovia tu zastupujú toho developera alebo mestskú časť, ako to povedal predsedajúci a pán Vaškovič, že to nie je niečo k čomu úplne dobrovoľne pristúpil ten developer; bolo to vyrokované. Tak neviem, či sa toto prenáša aj on line, toto zastupiteľstvo?

Ale ak áno, a ten developer to sleduje, no, pán developer, ak je to obchodná spoločnosť, máte veľmi zlých právnikov, pretože ja by som Vám ako právny zástupca nikdy nedovolil toto podpísať. Možno je to pre Vás zjavne nevýhodné, pretože dôvodom nemôže byť nevydanie územného rozhodnutia alebo potom následne stavebného povolenia, alebo podmieňovanie nejakým memorandom. Ak už niekto je taký (v úvodzovkách) „šialený“, že k tomu pristúpil a ponúka nám výborný obchod a my to nezoberieme, ja naozaj neviem, čo si mám o tom myslieť.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Veľmi pekne ďakujem, pán kolega.

S ďalšou faktickou kolegyňa Katka Šebejová; nech sa páči.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Pán starosta tu nie je, to bola reakcia na neho. Ja som ho nechcela žiadať že by kupoval budovy od Ministerstva školstva a Ministerstva práce a sociálnych vecí, ale chcela som, aby oslovil tie ministerstvá a aby spolu tlačil na to, aby sa tie budovy, ktoré boli postavené za účelom pre deti, aby sa dostali k samospráve. Takže to je prvé.

A po druhé, akože Braňo (Mgr. Filipovič), Ty sa na všetko pozeráš tak, že teraz ideš predávať, teraz to kupuješ, teraz to máš, ale to nie je pravda. Faktor času si nezohľadnil a nezohľadňuješ, bohužiaľ, ani procesy v ktorých samospráva funguje. Takže to, čo sa môže zdať výhodné Tebe, keď o tom rozhoduješ sám a prenášaš na seba to riziko, tak pokiaľ o tom rozhodujú viacerí. A pokiaľ naozaj tie procesy fungujú tak ako fungujú, podľa nejakých zákonov, tak to nie je také jednoduché.

Tak len k tomu by som chcela, že to čo dnes vyzerá takto výhodne, tak nemôže to tak reálne byť.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne. Ja len k faktoru času. Pred rokom ste písali.

S riadnym príspevkom kolega Martin Vlačiky, nech sa páči.

Poslanec Mgr. M. V l a č i k y, Ph.D.:

Ďakujem pekne. Mňa v rámci toho Memoranda zaujal bod 1.2 činnosti a úkony Mestskej časti BaNM:

- a) zmeny architektonického riešenia Stavby podľa článku III. bod 1. ods. 1.1. Memoranda - Mestská časť BaNM potvrdzuje, že tieto zmeny architektonického riešenia Stavby sú v súlade

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

so závermi konzultácií účastníkov, boli kladne posúdené odborne spôsobilými zamestnancami príslušného stavebného úradu a z tohto dôvodu budú Mestskou časťou BaNM ako príslušným stavebným úradom akceptované.

To mi prišlo na um, lebo stavebný úrad by mal byť nezávislý od našej mestskej časti a rozhodovať výlučne teda podľa zákona a noriem, či teda niečo je alebo nie je v poriadku. A garantovať my ako poslanci prijatím tohto Memoranda, že teda niečo je alebo nie je v poriadku a bude to, alebo nebude to schválené našim stavebným úradom, tak mi príde akože naberať, že to nie je zo zákona možné, aby sme my o takomto Memorande ako poslanci mohli proste schvaľovať, hej.

A čo sa týka toho, pán kolega Korček, tak ma to zaujalo, že teda aký bol naozaj ten dôvod tohto developera, aby nám dával túto vec tak strašne, strašne výhodne a že ide sám proti seba. Navyše tento developer dal ešte 100 tisíc EUR na transparentný účet na nákup pozemku na škôlku na Vlárskej.

Tak neviem, on nás asi strašne miluje ten developer, alebo čo za tým všetkým je? Ja na základe skúsenosti v rámci našej mestskej časti chcem pouvažovať nad tým, či všetko toto robí naozaj dobrovoľne? Alebo bol do toho nejakým spôsobom dotlačený, nedobrovoľne? Lebo dostali sa mi do uší aj takéto informácie. Ďakujem.

Ja za to určite hlasovať nebudem, lebo nezdá sa mi to v poriadku. Ďakujem.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem veľmi pekne. Len asi tu padli nejaké vážne obvinenia, neviem. Ja som tiež všeličo počul, ale to si povedzme až po voľbách, aby to bolo čestné. Dobré.

S ďalšou faktickou poznámkou pán poslanec JUDr. Korček, nech sa páči.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k, PhD., LL.M.,:

Ďakujem pekne za slovo. Keďže kolega Vlačíky ma oslovil, ja naozaj neviem, prečo to robí ten developer. Keby som bol ja developer, ja by som to v žiadnom prípade nerobil. Keby som ho zastupoval, ja by som mu to v žiadnom prípade neodporúčal takýmto spôsobom postupovať. Ale, samozrejme, existujú aj v rámci obchodných spoločností alebo fyzických osôb ľudia, ktorí chcú pomôcť nejakému spoločnému cieľu, okoliu, atď.

Naozaj ja sa môžem iba domnievať, že ten úmysel môže byť taký. Samozrejme, ten úmysel vieme aký je, takže na to vám neviem odpovedať.

A čo sa týka nejakých rečí, viete pán kolega, Vy ste známy tým, že publikujete rôzne nezmysly, ktoré ste niekde počuli, alebo nepočuli, alebo Vám niekto napísal. A pokiaľ máte takéto vážne obvinenia, ja každému odporúčam jedno: choďte na políciu. Sú tam 24 hodín, treba ísť a treba okamžite všetko oznámiť. Ďakujem.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne.

S riadnym príspevkom pán Ing. Vaškovič, nech sa páči.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo, pán vicestarosta. Ja poviem len 2 vety. Možno si pamätáte, že na mieste tohto projektu bol iný projekt, bol tam aj iný developer. Tento projekt bol na základe našich komunikácií, na základe našich rokovaní s novým developerom prepracovaný, kompletne prepracovaný. Bol znížený objem plôch a ja som naozaj považoval za úspech, ktorý sa nám podarilo vyrokovať. Aj to, že tam bude tam nebytový priestor, ktorý bude môcť mestská časť využiť pre svoje potreby. To je jedna vec.

A druhá vec: Pán predsedajúci, dovoľm si navrhnúť ukončenie diskusie k tomuto bodu rokovania. Ďakujem.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne.

Poprosím, budeme hlasovať o ukončení diskusie.

Prosím, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 14 poslancov.

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

Ďakujem veľmi pekne.

Ďalší diskutuje pán poslanec Á r v a, nech sa páči.

Poslanec Ing. A. Á r v a :

Ďakujem za slovo. Ja som sa chcel vyjadriť v tom zmysle, že ja takisto nemám vedomosť prečo sa investor rozhodol k takémuto

kroku, povedzme ústretovému voči mestskej časti a ponúka tento nebytový priestor za výhodných podmienok. Ja osobne si myslím, že tým, že je to výhodná ponuka budem za ňu hlasovať.

Vypočul som si túto diskusiu, samozrejme je tomu tak, že väčšina poslancov je za tento zámer, ale rozporuje zriadenie predškolského zariadenia formou škôlky. Ale myslím, že ten účel využitia sa v budúcnosti bude dať kedykoľvek zmeniť podľa toho čo bude mestská časť potrebovať. Môže tam byť centrum pre seniorov, môže tam byť základná škola, môže tam byť priestor pre mladých, môže tam byť čokoľvek.

Takže, prosím Vás, naozaj ďakujem za tento návrh. Môžeme pristúpiť k hlasovaniu a každý sa vyjadríme týmto spôsobom, čo bude najlepšie. Ďakujem.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Ďakujem. Ešte posledný v diskusii faktickou pán JUDr. Mikulec, nech sa páči.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem za slovo. Ja už som sa vyjadril k tomuto bodu.

Ja by som len chcel upozorniť kolegov, že máme pol piatej. To znamená, rokujeme dve a pol hodiny a dve a pol hodiny rokujeme o 4 bodoch, lebo jeden sa vypustil; hej, dobre počítam? Čiže k tomuto poslednému bodu sme mali diskusiu asi tak trištvrte hodinu, a keď to takto pôjde ďalej máme tu 38 bodov dneska, to znamená, že ešte máme okrem týchto bodov 30 bodov.

Ja si neviem predstaviť, že kedy skončíme toto?

Máme 4 body za dve a pol hodiny akože vyrokované.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Keď takto pôjdeme ďalej, bez toho ja som bol za to; nebol som tu, nemohol som hlasovať, ale bol som za to, aby ten program skrátil, ale takto sa to nikdy neskončí. Lebo dneska sa určite neskončí toto zastupiteľstvo.

Čiže by som dal taký návrh; dám ho aj v riadnom príspevku, či by sme sa dohodli na nejakom čase, dokedy budeme tu rokovať dneska. Dobré?

Lebo fakt, ja tu nemienim byť dneska do ôsmej, do deviatej, čiže dajme si nejakú normálnu hodinu.

(Otázka z pléna: Dokedy?)

Ja by som dal návrh na 17.30 hod., 18.00 hod. To nechám na zváženie.

Nemôžem dať návrh; dám v riadnom príspevku.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Dobré. Ďakujem.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ja ďakujem.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Už sa nedá ďalej diskutovať. Schválili sme to, že bude ukončenie diskusie.

Dovolím si dať predsa hlasovať.

Poprosím návrhovú komisiu, aby prečítala uznesenie k 9. bodu

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Návrh uznesenia:

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
s c h v a ľ u j e

zámer obstarat' z prostriedkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-
Nové Mesto nebytové priestory, za účelom zriadenia materskej školy
v rámci projektu Stolwerck Residence (ďalej „aj materská škola“),
a to za týchto podmienok:

- materská škola bude umiestnená v BLOKu B (SO 102) v rámci
projektu Stolwerck Residence
- kúpna cena odplatného nadobudnutia priestorov materskej
školy bude najviac vo výške 50 % nákladov investičnej
výstavby priestorov takejto materskej školy, nie však vyššej
ako je výnos mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
z miestneho poplatku za rozvoj („developerského poplatku“)
za uskutočnenie Stavby BLOK A (SO 101) + BLOK B (SO 102)
projektu Stolwerck Residence podľa Štatútu hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy (v súčasnosti je výnos
z miestneho poplatku za rozvoj pre mestskú časť Bratislava-
Nové Mesto vo výške 68 %, pre Bratislavu vo výške 32 %)
- zmluva o nadobudnutí priestorov materskej školy bude
podliehať schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem. Dávam hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasujeme prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 11 poslancov.

Proti: 0

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Zdržal sa: 8

Návrh prešiel.

Prejdeme na bod č. 10.

Ak by som mohol poprosiť, menej diskutovať.

Ak budeme chcieť nejaké mítingy, stále si to môžeme dať niekde vonku.

BOD 10:

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa - nájom nebytového priestoru - č. 12 - 905 o celkovej podlahovej ploche 42,01 m², nachádzajúcom na prízemí bytového domu na ulici Račianska 97, 101 v Bratislave, a to spoločnosti AROSE, s.r.o., Prídavková 1824, Bratislava 841 06, IČO: 45506523

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Predkladateľom je Ing. Ignác Olexík, PhD. prednosta Miestneho úradu. Zodpovedný za spracovanie je JUDr. Rastislav Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov.

Nech sa páči, pán vedúci máte slovo.

JUDr. R. V e l č e k, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov:

Bez úvodného slova.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Áno, možno bez úvodného slova.

Hlásí sa niekto do diskusie?

Dovolím si dať slovo pánovi poslancovi Ing. Liborovi Gašpírikovi; nech sa páči, pán kolega.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. V zmysle predchádzajúceho bodu a bez nejakej diskusie predkladám procedurálny návrh:

Miestne zastupiteľstvo na svojom 40. zasadnutí dňa 13. septembra 2022 ukončí svoje rokovanie o 17.30 hod.

Prosím dať hlasovať.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Dobre. Dovoľujem si dať návrh pána kolegu, budeme hlasovať.

Prosím, prezentujme sa a hlasujme o návrhu pána kolegu.

(Prezentácia.) 18 poslancov

(Hlasovanie.)

Za: 11 poslancov.

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

Návrh prešiel. Ďakujem.

Tým pádom ďalší v poradí do diskusie nie je nikto.

Dovoľujem si požiadať návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
s c h v a ľ u j e

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

; nájom nebytového priestoru - č. 12 - 905 o celkovej podlahovej ploche 42,01 m², nachádzajúcom na prízemí bytového domu na ulici Račianska 97, 101 v Bratislave, súpisné číslo 1530, postaveného na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 13100, evidované na liste vlastníctva č. 2929, k. ú. Nové Mesto, (ďalej „predmet nájmu“) ktorý má mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe a ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

; nájomcovi AROSE, s.r.o., Prídavková 1824, Bratislava 841 06, IČO: 45506523 (ďalej „nájomca“)

; za nájomné vo výške 39 Eur/m² podlahovej plochy priestoru ročne, t. j. celkom vo výške 1638,39 Eur ročne

; na dobu určitú - 5 rokov od 15.07.2022 do 14.07.2027

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

nájomca bude využívať priestory ako sklad pre svoju prevádzku showroom dverí a kľučiek, ktorú má v rovnakom bytovom dome Račianska 97 v Bratislave, pričom táto prevádzka nebude narúšať komfort života obyvateľov bytového domu, a mestská časť získa príjem z nájomného v súčasnosti nevyužívaných priestorov

; za podmienky:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Ďakujem veľmi pekne návrhovej komisii.

Prosím, prezentujme sa a hlasujeme. Nech sa páči.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 12 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

Materiál neprešiel; bol to osobitný zreteľ. Potrebných je 15 poslancov. Ďakujem veľmi pekne.

Dovolím si prejsť k bodu č. 11.

BOD 11:

Žiadosť East fund s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava
o zmene nájomnej zmluvy č. ÚEZ 216/2020 zo dňa 25.11.2020

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Predkladateľom je Ing. Ignác Olexík, PhD., prednosta Miestneho úradu.

Zodpovedný za spracovanie JUDr. Rastislav Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel. Nech sa páči, máte slovo. Alebo bude to bez úvodného slova.

Otváram diskusiu k materiálu.

Má niekto nejaké pripomienky?

Je to bez pripomienok.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Dovolím si požiadať návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s c h v a ľ u j e
zmenu nájomnej zmluvy č. ÚEZ 216/2020 zo dňa 25.11.2020 uzavretej medzi mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava ako prenajímateľom a East fund s.r.o., Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava ako nájomcom, pričom Článok V. ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe v prípade, že nájomca nezmení účel užívania stavby na prevádzku služieb - Fitness, wellness a yoga studia a nevybuduje parkovacie miesta, z dôvodov na strane nájomcu, v lehote najneskôr do 31.12.2022. Výpovedná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede nájomcovi“.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Veľmi pekne ďakujem. Dovolím si požiadať prezentujme sa a hlasujme. Nech sa páči.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za:	15 poslancov.
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	3

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem veľmi pekne. Návrh prešiel.

Dovolím si prejsť na bod č. 12.

BOD 12:

Návrh na zápis Sila a zámočnickej dielne v areáli Palma do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Predkladateľom je Ing. Ignác Olexík, PhD., prednosta Miestneho úradu.

Zodpovedný za spracovanie Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania.

Spracovateľom je Ing. arch. Tatiana Pifková, referent oddelenia životného prostredia a územného plánovania.

Nech sa páči, pán vedúci máte slovo.

Ing. Anton G á b o r, vedúci oddelenia ŽPaÚP:

Bez úvodného slova.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Áno, môžeme ísť bez úvodného slova, veď toto sme už raz schvaľovali. Myslím, že sme to schválili a predkladal to pán Ing. P. Troiak. Mám taký dojem; že, Palino? Už sme to raz schvaľovali, nebudeme robiť problémy, podme do toho.

Keď je diskusia, dovolím si dať priestor Ing. P. Troiakovi, nech sa páči.

Poslanec Ing. P. T r o i a k :

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem. Ja v podstate k tomuto bodu už nemám čo povedať, je to v materiáli. Ja len chcem upozorniť, že mali sme tu takú dohodu klubov, že keď odíde pána starosta a vedenie prebral pán vicestarosta, on povedal že na 10 minút a už je to skoro 25 minút, tak by sme mohli skončiť a brať, že je to trošku z jeho strany neúcta voči nám poslancom. Ďakujem.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F l i p o v i č, MBA:

Schválili sme do 17.30 hod.; to už vydržíme, nie? Aj tak nás to čaká na budúce; viete o tom že to budeme musieť dokončiť. Len si komplikujeme život. Ale ako poviete, ja som na vašej strane. Poďme do toho a dokončíme to, prosím Vás. Poďme rýchlo, ďakujem.

Dovoľujem si poprosiť návrhovú komisiu o prečítanie návrhu znesenia. Ďakujem.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
s c h v a ľ u j e

Návrh na zápis Sila a zámočnickej dielne v areáli Palma do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

A poveruje starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
zaslaním schváleného Návrhu na zápis sila a zámočnickej dielne
v areáli Palma do zoznamu pamätihodností mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto Mestskému ústavu ochrany pamiatok
v Bratislave a Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem veľmi pekne. Prosím prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.)

(Hlasovanie.) 18 poslancov.

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Ďakujem veľmi pekne.

BOD 13:

Prejednanie petície

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Predkladateľom a spracovateľom je Ing. Ignác Olexík, PhD.,
prednosta Miestneho úradu.

Dovolím si dať bez úvodného slova, aby sme išli rýchlejšie.

Otváram diskusiu k materiálu.

Má niekto nejaké pripomienky? Takže bez pripomienok.

Dovoľujem si požiadať návrhovú komisiu o prečítanie
uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
b e r i e n a v e d o m i e petíciu, ku ktorej je nasledovná
dvojbodová správa:

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Dňa 16.06.2022 bola doručená výzva na prejednanie doručenej petície na zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto pánovi starostovi Mgr. R. Kusému.

Podpísaní obyvatelia, vlastníci bytov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, miestnej časti Mierová kolónia, žiadame poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, aby nedopustili devastáciu pamätihodností Mierová kolónia vybudovaním nového plota na pozemku KÚ 13 698/50 na hrane pozemkov bytového domu na parcele KÚ 13 698/38 podľa mapy KÚ a hlasovali za odkúpenie pozemku od majiteľa predmetného pozemku kupujúcemu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Vicestarosta Mgr. B. F i l i p o v i č, MBA:

Veľmi pekne ďakujem. Prosím, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Ideme k bodu č. 14.

BOD 14:

Návrh na schválenie kúpy - časti pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 13 698/50, ostatná plocha o výmene 498 m², v katastrálnom

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

území Nové Mesto od predávajúceho - City Logistix s.r.o.,
Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, IČO: 50967410

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i č, MBA:

Predkladateľom je Ing. Ignác Olexík, PhD., prednosta Miestneho úradu.

Spracovateľom JUDr. Rastislav Velček, vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy majetku.

Otváram diskusiu k predmetnému materiálu.

Má niekto nejaké pripomienky? (Nikto.)

Poprosil by som podporiť tento materiál pre obyvateľov Mierovej kolónie. Veľmi pekne ďakujem.

Poprosím návrhovú komisiu, aby prečítala uznesenie. Ďakujem.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s c h v a ľ u j e

kúpu časti pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 13 698/50, ostatná plocha, o výmere 498 m², v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý vznikne na základe geometrického plánu na odčlenenie z tejto parcely, podľa priloženej snímky z katastra za účelom zachovania kvality bývania a životného prostredia (ďalej aj „pozemok“)

; od predávajúceho: City Logistix, s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava, IČO: 50967410 (ďalej aj „predávajúci“)

; za kúpnu cenu za pozemok vo výške určenej znaleckým posudkom č. 165/2022 vypracovaným Ing. Marcelom Šmotlákom, PhD., 194,10 Eur

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

/m2, t. j. za celkovú kúpnu cenu (zaokrúhlene) vo výške 96 700 Eur

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude kupujúcim uhradená v lehote 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Veľmi pekne ďakujem. Prosím, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 17 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 7 poslancov

Proti: 2

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 3

Júlia Č e r v e n k o v á, vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov:

Ja by som Vás chcela poprosiť, neodchádzajte pred hlasovaním. Vidíte, ako to dopadlo.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

O. K. Je mi to ľuto.

Pristúpime k bodu ě. 15.

BOD 15:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - predaj pozemkov registra „C“ KN arc. ě. 12780/14, 12780/172, 12780/279, 12780/280, v katastrálnom území Nové Mesto žiadateľom Zátisie s.r.o., so sídlom Zátisie 10/a, 831 01 Bratislava, IĈO: 44237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Otváram diskusiu k predmetnému materiálu.

Má niekto nejaké pripomienky?

Alebo s úvodným slovom? Nech sa páĉi, pán prednosta.

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Ďakujem za slovo. Ako predkladateľ som si všimol, že je zverejnená ešte stará pracovná verzia, za čo sa ospravedľujem. Chcem len doplniť, že ten bod, ktorý je tam nejaký vyhrotený, to znamená že podmienkou kúpy je uzavretie dohody o urovnaní s tým predávajúcim, pretože tam sú určité spory. Takže podmienkou kúpnej zmluvy je aj dohoda o urovnaní.

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Ďakujem. Do diskusie je prihlásená pani Šebejová; nech sa páĉi, Katka.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne.

Tie spory sú tam uvedené, že ktoré to sú? Dobré.

Ja by som sa chcela spýtať, že keď ten pán chce teraz od nás ten pozemok kúpiť; dobré tomu rozumiem, áno? A za koľko nám ho on predá, keď teda bude niekto vykupovať ten pozemok pod tú cestu, čo je tam nakreslené už roky?

Toto je tam niekde zohľadnené, že raz by sme ako obyvatelia Zátišia; ja by som sa toho chcela dožiť, tú cestu, o ktorej všetci len hovoria, ale už je to pomaly ako Kolumbova žena, chceli by sme mať postavenú, lebo hovorilo sa tu o projektoch pozdĺž Račianskej. Oveľa menej sa hovorí o projektoch pozdĺž Vajnorskej alebo Tomášikovej, ale tá cesta pre nás ktorí tam bývame, ja ju považujem za nutnú.

Takže chcem sa len spýtať, či niekto uvažoval aj takto, že raz keď by sme ten pozemok dnes predali, ho bude musieť niekto tomu človeku zaplatiť, lebo pod tú cestu bude potrebný? Alebo nie?

Vicestarosta Mgr. Bc. B. F i l i p o v i ě, MBA:

Chce niekto vystúpiť k tomuto bodu?

Odovzdávam slovo pánovi starostovi. Nech sa páči.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r ě k, PhD., LL.M.:

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja nechcem diskutovať k tomuto bodu.

Chcem dať do pozornosti zlepšovací návrh, že pri, lebo aj ak je všeobecná vôľa, aby sme prerokovali do tých 17.30 hod. čo najviac bodov, takže môžeme ísť bez úvodného slova, nemusíme čítať názov toho materiálu. Stačí povedať bod taký a taký, a v rámci návrhovej komisie možno 2 vety, a potom podľa predtlaču. Myslím, že to skráti rokovanie. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči, chce ešte niekto v rámci diskusie vystúpiť? Nie.

Tak potom poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ KN – a ďalej podľa predtlaču:

- parcelné číslo 12780/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 591 m²,
- parcelné číslo 12780/172, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 424 m²,

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, a predaj pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 12780/279, ostatná plocha, o výmere 2361 m²
- parcelné číslo 12780/280, ostatná plocha, o výmere 1650 m²

katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 32/2022, ktorý vyhotovil Geosys, s.r.o., oddelením od pozemku registra „C“

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

KN parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha o výmere 30606 m² od pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5266 m², evidované na lister vlastníctva č. 5510,

ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

; v prospech žiadateľov: - podľa predtlače:

Zátišie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01, Bratislava, IČO: 44237 588 a Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31, Stupava, každý v polovičnom podiele (ďalej aj „kupujúci“)

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/199 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že: - podľa predtlače:

na pozemku registra „C“ parcelné číslo 12780/14, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba prevádzkovej budovy, označená súpisným číslom 1098, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Zátišie s.r.o., so sídlom Zátišie 10/a, 831 01 Bratislava, IČO: 44237 588, a na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 12780/172, katastrálne územie Nové Mesto sa nachádza stavba administratívnej budovy, označená súpisným číslom 1099, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho Ing. Ircha Tomáš, bytom Slovenská 14, 900 31 Stupava. Predajom by došlo k majetkovo-právnejmu usporiadaniu. Súčasťou predaja by boli aj príslušné pozemky parcelné číslo 12780/279, 12780/280, katastrálne územie Nové Mesto, ktoré by kupujúci využili pre rozvoj svojej podnikateľskej činnosti.

Predajom týchto pozemkov o celkovej výmere 5026 m² by došlo k skončeniu súdnych sporov o určenie vlastníctva k týmto pozemkom, ktoré sú vedené na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

; za kúpnu cenu vo výške 189,80 Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 953 934,80 Eur (189,80 Eur x 5026 m²)

; za podmienok: - podľa predtlače:

- v konaniach na Okresnom súde Bratislava III, číslo konania 44C/7/2020, a číslo konania 60C/9/2020 dôjde k späť vzatiu žalôb v celom rozsahu zo strany žalobcov
- s kupujúcimi bude uzavretá dohoda o urovnaní
- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 90 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za:	7 poslancov
Proti:	4
Zdržal sa:	7

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Nehlasoval: 1.

Ideme na ďalší bod.

BOD 16:

Návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, poprosím pána prednostu o úvodné slovo.

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Ďakujem veľmi pekne. Takže ja by som, vážené panie poslankyne, vážení poslanci upozornil, že tento návrh je rozdelený na 2 body: jeden bod je schvaľovanie a druhý bod je zmena pôvodne prijatého uznesenia o čerpaní úveru.

Nakoľko vzhľadom k tomu, že prebehlo medzi časom verejné obstarávanie a boli vygenerované nejaké ceny, zistili sme, že tá cena projektu, ktorá bola pôvodne podľa rozpočtu danej stavby plánovaná, ktorá bola očakávaná, nám na čerpanie nepostačuje. Že na to, aby sme mohli podpísať zmluvu s dodávateľom je potrebné mať alokované finančné prostriedky v takej výške, ako je to uvažované v bode 2.

Čo sa týka projektov v bode 1, sú to projekty ktoré taktiež sú väčšinou už schválené. Napríklad realizácia Adaptácie parku na Račianskom mýte prostredníctvom vodozadržných opatrení" bola schválená. Došlo nám oznámenie minulý týždeň v stredu, ak sa nemýlim alebo vo štvrtok, zmluva bude podpísaná v najbližších dňoch; teda do 30 dní má byť podpísaná.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Taktiež tie ostatné veci sú pertraktované ako už schválené.

Takže, rád by som Vás poprosil o podporu tohto návrhu na čerpanie. Zdôraznil by som to, že tieto prostriedky nebudú nejakým spôsobom definitívne vyčerpané, pretože po ich refundácii zo strany eurofondov, teda zo strany riadiacich orgánov sa nám vrátia naspäť do rozpočtu a znovu môžu byť zapojené do iných projektov. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Timková.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Ďakujem pekne za slovo. Pán Olexík, chcem sa spýtať, neviem či som ja dobre rozumela, nie je podpísaný ešte ten úver?

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Mal som také informácie.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Tak potom pardon, ja som asi prepočula.

Ale chcela som sa spýtať, v akom štádiu je úver; či je už podpísaný a úverová zmluva? To je moja otázka.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Úverovú zmluvu mám na stole.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Čo to znamená že je na stole? Teda je podpísaná, alebo nie je podpísaná?

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nie, ešte nie je podpísaná.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

To znamená, ja som sa chcela spýtať, ja som 16. augusta Vám pán Olexík písala, kde som sa pýtala, v akom štádiu je úver a vaša odpoveď je: „Úverová zmluva, žiaľ, pre dovolenky zamestnancov bola podpísaná trochu neskôr.“

Povedali ste, že bola podpísaná trochu neskôr.

„Uvedomujem si, že ešte nebola zverejnená, no nič sa tým neporušilo. Stále sme zákonom v 30-dňovom limite.“

Takže podľa toho ja som to brala tak, že je podpísaná alebo ste klamali? Neviem.

Viete, len si myslím, že Vy ste nás vtedy, už to neviem, v máji, v júni ubezpečovali že musíme hneď podpísať a schváliť, lebo máme taký limit, akoby časový. Musíme, lebo ináč to nebude môcť byť.

A ešte je zaujímavé, z akého dôvodu, ak sa môžem spýtať, nie je podpísaná tá úverová zmluva?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa, spokojne dokončíte.

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Neviem, to je otázka.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa, nech sa páči, máte priestor na príspevok a ja odpoviem.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Poslankyňa Mgr. D. T i m k o v á :

Ja som sa iba spýtala, pán starosta, že prečo, z akého dôvodu to máte ešte na stole a nie je podpísaná. To je celá moja otázka a tým som skončila. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Vzhľadom na to, že mestská časť v živote nemala žiaden úver, ja cítim veľkú zodpovednosť v tejto veci. A zvažujem, či by nebolo vhodné, aby sme vypísali ako miestne referendum na túto tému.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

(Vyjadrenie a odchod z rokovacej miestnosti.)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa Šebejová, faktická poznámka.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ja som trochu stratila reč teraz, pán starosta.

Ale chcem sa spýtať pána prednostu, že od koho ste, pán prednosta, mali tie informácie, o ktorých ste teraz pred chvíľou hovorili, že mal som také informácie? My sme predsa schválili nejaký úver na zastupiteľstve, že ho podpíšete? Tak, akože, prepáčte, je toto nejaká hra ktorú robíte, alebo o čom je to vlastne? Tá zodpovednosť bola na nás, keď sme to odhlasovali, tak si neberte to na seba.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Mikulec.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem pekne za slovo. Ja chcem ešte raz, a keď sa to dá a sú tu kolegovia, tak by som sa vrátil trošku v čase. Nebolo to tak, že dokonca niektorí mali pocit, že keď to neprejde, tak sa normálne zrúti táto mestská časť; podporte to, podporte. My sme to podporili a dokonca ja som dal ešte taký návrh, že by som sa zúčastnil tohto rokovania v banke. A Vy ste, pán starosta, išli na to rokovanie a podpísali ste to? Alebo nepodpísali. A teraz ste sa rozhodli, že budete o tom robiť to referendum, alebo ako to mám chápať?

Ja neviem, že či tu je rozhodnutie zastupiteľstva nejaké, a či teda všetci do toho nejakým spôsobom tlačíte, že keď to teraz nebude, tak už to bude neviem koľko percent, atď. Však toho sme sa zúčastnili a môžeme to pretočiť, všetko sa nahráva na zastupiteľstvách, a Vy ste to nepodpísali?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Úverovú zmluvu mám na stole, je to presne za tých podmienok ako to zastupiteľstvo schválilo.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Počkajte, vtedy ste povedali, že keď sa to nepodpíše do toho dátumu, do 30. 6., tak to už neplatí. To všetko si môžeme pretočiť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Priznám sa, ja si to nepamätám. Ja si pamätám, že nám do nejakého času Slovenská sporiteľňa držala tých 0,97 %. A mám za to, že keď nám pripravila úverovú zmluvu v auguste, tak nebude zásadný problém, keď to podpíšem v priebehu tohto mesiaca.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Tak po tom referende, alebo ako to bude?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Ja považujem navrhovanú sumu za naozaj veľkú sumu. Hovoríme o tretine rozpočtu mestskej časti. A našiel som si odborníka, ktorý tú úverovú zmluvu jednoducho študuje tak aby som žiadnu chybu nespravil; dvojnásobne, keď končím funkčné obdobie v mestskej časti.

Čiže, ja nechcem povedať, že ju nepodpíšem. Chcem si byť istý, že nespravím žiadnu hlúposť. A povedzme si na rovinu, my potrebujeme tieto peniaze pre eurofondové projekty. Ale zároveň si uvedomujem, že tieto projekty sú nastavené tak, že v zásade v priebehu roka a pol sa nám tie peniaze vrátia.

Ale mám silnú obavu, že následne by s týmito peniazmi bolo možné ďalej narábať a pokračovať v zadlžení mestskej časti, ktorá by nebola len viazaná na eurofondové projekty. V prípade eurofondových projektov je to jasné. Potrebujete mať prefinancovanie a potrebujete mať dofinancovanie týchto projektov.

Vzhľadom na to, že je to úver na 10 rokov, tak je tu obava, že by sme zadlžili mestskú časť na obdobie výrazne dlhšie, než sme všetci pôvodne predpokladali.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Pán starosta, zobral ste mi slovo.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pardon, myslel som, že už ste skončili.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ja len nechcem sa Vás dotknúť, pán starosta. Vy keď ste aj s pánom prednostom, boli sme poslanci, ktorí sme to strašne brali, ešte predtým ste sa s nikým neradili? Vy sa radíte až potom, dva mesiace, tri mesiace ako by to bolo dobré? Keby som bol ja starosta, tak ja by som to robil presne naopak. Ja by som sa najprv radil aby to bolo dobré a až potom to dám von, že podme do toho. Ja mám za to, že takto sa to robí.

Vy ste nám povedali, podme do toho lebo nemáme tie školy, škôlky, atď., a teraz mám za to, že po tom všetko budeme teraz riešiť nejaké referendum s občanmi, či to tak má byť alebo nemá byť?

To by som chcel dovysvetliť.

Nechcem sa Vás dotknúť, ale ja keby som dal von takéto niečo, tak to najprv predebatujem s tými odborníkmi a potom by som to dal von. Nie, že dám to von, my sme to odhlasovali a nakoniec sa ja po troch mesiacoch dozviem, že ani ten dátum 30. 6. nebol tak hrdelný ako sa hovorilo. Stále máme tú zmluvu na stole s rovnakým percentuálnym navýšením. Lebo vtedy ste hovorili, že keď sa to nepodpíše do 30. 6. tak ja neviem koľko to bude percent? Ja neviem, ja som to nevidel.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Môže byť, že napadlo Vás niečo iné. Ale potom na čo sa dával ten materiál von pred tým letom?

Ešte raz, budú sa tie projekty realizovať, nebudú? Bude tá škôlka, bude tá dostavba tej školy, bude sa to robiť, nebude sa to robiť?

Za mňa všetko, ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Ja netvrdím, že zmluvu nepodpíšem, to v žiadnom prípade. Včera som bol v Slovenskej sporiteľni a mám zato, že do konca mesiaca, do konca týždňa zmluva bude podpísaná.

Pán poslanec Weiss.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

Ďakujem pekne. Toto, ak stihneme referendum, alebo či až toto bude? To len taká otázka.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Priznám sa, uvažoval som nad tým referendom v lete, ale na to už je neskoro.

Poslanec Mgr. P. W e i s s :

Neviem, čo mám vlastne povedať teraz? Toto mi zobralo dych. Referendum môžeme spätne vyhlásiť zajtra k tým projektom, ktoré sme schválili, a teraz budeme prehodnocovať, nech sa občania vyjadria.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Skúsím pragmaticky ešte na tú chvíľu čo tu budeme, mrzí ma jedna vec, že zase nestihneme dotácie. Chceli sme skrátiť program, bolo to odmietnuté v podstate. Aj tak ich neschválime, čas 17.30 hod. nepríde mi korektné k tým občanom a ak tým dotáciám.

Čisto pragmatický, MŠ Vihorlatská navrhujem zrušiť zmluvu ktorá je. V pláne obnovy je slušná dotácia, je tam 100 %-né financovanie, žiadne kofinancovanie, bolo by to treba prehodnotiť.

Takisto uvediem ako bude Mierová kolónia, Ľudové námestie, keďže málokto by bude voliť z vás, takže treba počkať ako to dopadne.

Čiže tu by som chcel, hlavne na tej Vihorlatskej, napadol ma taký návrh, že odstúpme od tejto zmluvy ktorá je a podme do Plánu obnovy. Projekt je pripravený a bude to oveľa výhodnejšie pre mestskú časť.

Čo sa týka parku na Račianskom mýte môžeme navýšiť oprávnené výdavky už pri uzatvorenej zmluve o dielo s dodávateľom. Podme sa o to pokúsiť, po výbere orgánov, a môžem predložiť formou nového uznesenia zastupiteľstva o schválení navýšenia spolufinancovania.

Základná škola Cádova, dá sa pripraviť jeden projekt tiež na Plán obnovy. A druhý by sa dal revitalizovať cez výrobky, čím myslím že ušetríme výrazné prostriedky. Tam sú podmienky totožné ako pri materských školách.

Takže to len takto narýchlo. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, pán poslanec Mikulec.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem za slovo. Tak, pán starosta, Ty si to referendum zavrhol už pred letom.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Chcem len povedať, že som uvažoval nad tým čo spraviť v tejto situácii, pretože navrhovaná čiastka zodpovedá tretine bežného rozpočtu, ktorú mestská časť v živote nemala, takéto niečo. A obával som sa toho, že v prípade toho, že tie prostriedky využijeme na eurofondy, tak ak sa nám vrátia tak dôjde nie k tomu, že by sa vyplatil dlh voči banke, ale že by sa tieto peniaze použili na ďalšie aktivity, a tá zadlženosť mestskej časti by v týchto ťažkých časoch jednoducho nezmyselne vzrástla.

Čiže, tým len chcem povedať: Áno, som za to, aby sme z európskych projektov vyfinancovali projekty, či už hovoríme o dofinancovaní alebo prefinancovaní. Ale mám túto obavu, že nakoľko európske projekty končia za zhruba rok a pol, povedzme že dva roky; prepáčte, nepochopil som ako to myslíte, takže dám Vám priestor. Nech sa páči.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ja len, pán starosta, keď už sa tu bavíme o referende, ja Vám hovorím, ja som poslanec za Dimitrovku; v tom prípade Biely kríž, v tom prípade Mierovú kolóniu, a poviem Vám na rovinu tak ako to je. Tí ľudia v referende chcú už mať tie triedy, ktoré im sľubujeme 7 rokov. Chcú mať to ihrisko, ktoré im sľubujeme 8 alebo ako Libor Gašpírik hovorí 9 rokov.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ja Vám to hovorím, že toto referendum máme takto ako poslanec za tých ľudí odprezentovať, to je hotová vec. Veď pre boha živého, keď to budeme stavať tie triedy zase o rok, koľko to bude stáť miliónov? Veď my sme išli zo 100 tisíc do 3 miliónov? A teraz nakoniec to ani nebude, alebo ako to mám vysvetliť tým obyvateľom? Lebo my to počúvame stále ako poslanci, že tuná sa toto nerealizuje, toto, máme tu furt nejaké prezentácie, bude to takto, bude to hentak, bude to takto. Pre boha živého, veď nemôžeme tých ľudí neustále vodit' za nos. Pán starosta, povedzte k tomu niečo, takto sa to má robiť?

Pán starosta, nie v zlom, ale ja už mám vážne za tých ľudí obavu, že či vôbec to niekedy budú mať, lebo keď to teraz nespravíme, kedy sa to urobí? Keď tie energie, keď tie náklady tých zamestnancov, ktorí to majú robiť budú stáť enormne viac, potom sa rozhodneme že ideme robiť referendum?

Referendum, ja Vám hovorím, že sa malo robiť pred 7, pred 6 rokmi, riaditeľka by Vám to povedala, že nemajú kde dávať tie deti do školy. A mal byť ďalší projekt Podniková ulica, podme na to. Kde budú tie deti chodiť do školy, veď tam nemáme kde chodiť. Tam je to natlačené, atď., atď.

Tuná nejaké ihrisko v Mierovej kolónii robíme 8 rokov alebo 9 rokov. Zase sú tam tí ľudia, a bude tam len tá jama a tie kompresory navožené. Jediné ihrisko, ktoré som dal ja spraviť ako mestský poslanec, tam stále je. Jediné ihrisko a je to hanba? Alebo že to ihrisko nebude po tých 8, 9 rokoch?

Ďakujem za slovo.

Podme pre tých ľudí niečo urobiť.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Gašpierik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Pán starosta, vážení kolegovia, pokiaľ je tá situácia taká aká je, a pokiaľ sú tie informácie relevantné, teda že zmluva nebola podpísaná, ja myslím, že je úplne bezpredmetné, aby sme rokovali o bode č. 16, návrh na druhé použitie zdrojov z bankového úveru.

Pokiaľ zmluva nie je podpísaná ešte od samého začiatku, dávam návrh na stiahnutie tohto bodu, lebo si myslím, že je úplne irelevantné, aby sme o ňom rokovali. Ďakujem.

Ja neviem, kto je predkladateľ tohto návrhu, ale aby ste ho stiahli. Ďakujem.

(Poznámka z pléna.)

Ja som vyzval predkladateľa aby ho stiahol, ja nedávam návrh na stiahnutie, lebo si myslím, že je to úplne bezpredmetné, aby sme my niečo schvaľovali pokiaľ zmluva leží na stole. Ďakujem.

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Ďakujem za slovo. Ja ako predkladateľ s ť a h u j e m tento materiál z rokovania.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ideme na bod 17.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

BOD 17:

Návrh na schválenie kúpy - pozemok registra „C“ KN, parcelné číslo 12142/221, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1180 m², katastrálne územie Nové Mesto od predávajúceho Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra SR. Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, bez úvodného slovo otváram diskusiu.

Pani poslankyňa Šebejová, nech sa páči.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á :

Prepáčte, to je ten pozemok na Teplickej, čo ste spomínali na začiatku? Len to by som potrebovala si ujasniť, lebo je toho dnes veľa.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Áno, to je on.

(Poznámka pani poslankyne Švecovej.)

Chce ešte niekto vystúpiť k tomuto bodu? Áno.

Nech sa páči, pani poslankyňa.

Poslankyňa Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ospravedlňujem sa a vrátim sa k tomu predošlému, že je to nezmyselné zadlžovanie, ako ste Vy jednali s bankovou inštitúciou. Počkajte, počkajte, prosím vás, akože takto; keby sme mohli o tom hlasovať, tak ho nestiahnem, lebo tie informácie ktoré tu padli, by sme sa my v živote nedozvedeli, úver by skončil nepodpísaný

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

a niekto by tu hovoril o nejakom referende ešte niekoľko týždňov, mesiacov, rokov.

Takže žiadne zadlžovanie mestskej časti ako normálnych subjektov, ktoré majú IČO a sú samostatné, je nezmyselné. A je dokonca zákonom limitované. Takže tu proste padajú informácie, ktoré nie sú založené už na ničom, iba na nejakých úvahách, lebo ani neviem aký odborník by komu mohol toto ešte nejakým spôsobom odporúčať. Takže len to som chcela povedať.

A za 900 či koľko je tu, kupujú pre budúcnosť neviem niečo úplne fantastické, a tu máme nejaké peniaze, ktoré podmieňujú nadväznosť na Tržnicu, proste na všetko čo tu roky, čo tu sedím 8 rokov, proste čo tu roky chátra a nevieme sa s tým pohnúť.

Takže ja si dovoľím ešte raz povedať, že nezmyselné zadlžovanie mestskej časti je úplný nezmysel vôbec o tomto hovoriť. Bod rôzne už asi nebude, podľa toho čo sme schválili. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
s c h v a ľ u j e
kúpu pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 12142/221, zastavaná
plocha a nádvorie, o výmere 1180 m², katastrálne územie Nové Mesto
za účelom podľa § 2 ods. 2 písm. písm. e) zákona č. 213/1997 Z.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, t. j. na vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry (ďalej aj „pozemok“)

; od predávajúceho: Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO:: 151866 (ďalej aj „predávajúci“)

; za kúpnu cenu za pozemok vo výške 10 percent zo znaleckého posudku vypracovaného znalcom, pričom podľa znaleckého posudku je celková kúpna cena vo výške 179 000 Eur, t. j. kúpna cena je vo výške 17 900 Eur.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči, prosím, prezentujme sa a hlasujeme

(Prezentácia.) 17 poslancov.

(Hlasovanie.)

Ďakujem pekne.

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Pred nami je ešte jeden bod, ktorý by sme mohli stihnúť.

BOD 18:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa - bezodplatný prevod časti pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

15140/9, 15140/80, 15140/81, zastavané plochy a nádvoría,
o výmere 276 m², katastrálne územie Nové Mesto na nadobúdateľa -
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a schválenie
Zverenia majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pani poslankyňa Švecová, nech sa páči.

Poslankyňa Ing. S. Š v e c o v á, PhD.:

Ja by som sa chcela opýtať, keďže navrhujeme neschváliť tento materiál, že z akého dôvodu a aký máme zámer s týmto pozemkom, keď ho neschválime a neprevedieme pozemok na hlavné mesto? Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Keď sa o tom diskutovalo v júni tohto roku, resp. v máji, tak v zásade návrh úradu bol taký, že nedáva zmysel, aby sme náš pozemok previedli na mesto a potom súhlasili s tým, že mesto nám ho zverí. A medzitým však prebehli stretnutia s mestom, kde nám vysvetlili, že aj keď vyzerá podivne, tak ich cieľom je v zásade pozemky sceliť a vytvoriť taký systém, aby tam mesto malo všetky pozemky v správe. A časť pozemkov tým pádom sú nám ochotní vrátiť kvázi späť.

A mám za to, že tento návrh zo strany mesta je úplne v poriadku, aj keď to vyzerá podivne.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Čiže za seba by som bol rád, kedy, pán prednosta, môžete to dať autoremedúrou a urobiť zmenu.

A dať návrh uznesenia, zastupiteľstvo „schvaľuje“ tento materiál.

A chcem Vás poprosiť o podporu tohto materiálu.

Prednosta Ing. I. O l e x í k, PhD.:

Ďakujem za slovo. Takže v zmysle týchto informácií by som chcel autoremedúrou opraviť návrh uznesenia že „schvaľuje“.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Chce ešte niekto vystúpiť, alebo môžeme hlasovať? (Áno.)

Takže prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. Mgr. K. Š e b e j o v á, PhD.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod pozemku registra „C“ KN, o výmere 276 m², ktorý vznikne na základe geometrického plánu, odčlenením z pozemkov registra „C“ KN – podľa predtlače

- parcelné číslo 15140/9, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 535 m²,
- parcelné číslo 15140/80, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1568 m²,
- parcelné číslo 15140/81, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 252 m²

evidované na liste vlastníctva č. 3749, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

; na nadobúdateľa: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 006033481 (ďalej aj „nadobúdateľ“)

; podľa priloženého návrhu Zmluvy č. 05 88 0110 22 00 o bezodplatnom prevode pozemku a stavebných objektov, uvedeného v žiadosti zo dňa 11.04.2022.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči, prosím, prezentujme sa a hlasujeme.

(Prezentácia.) 16 poslancov.

(Hlasovanie.)

Za: 13 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Materiál neprešiel.

Ideme ešte jeden bod? (Nie.) Dobre.

Nebudem teda ďalší bod otvárať.

O dva týždne máme ďalšie zastupiteľstvo, riadne, takže sme prebrali časť bodov. Alebo mimoriadne, dokončenie 40. zasadnutia.

(Poznámky poslancov.)

V rámci riadneho nemáme veľa bodov.

Pán poslanec Korček, nech sa páči.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k, PhD., LL.M.:

Ďakujem za slovo, pán starosta.

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

Ja naozaj nechcem zdržiavať, ale ja snažím byť vždy konštruktívny a vychádzať kolegom v ústrety. Keďže sú medzi nami takzvaní kolegovia „gombíkoví“, ktorí si robia rôzne štatistiky koľko krát kto stlačil gombík, tak ja navrhujem prezenčné hlasovanie, aby sme týmto kolegom vyšli v ústrety, aby si túto tabuľku mohli doplniť a potom zverejniť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Čiže žiadate, aby sme sa prezentovali?

Poslanec JUDr. T. K o r č e k, PhD., LL.M.:

Áno, procedurálny návrh, prezenčné hlasovanie, lebo za chvíľu budeme končiť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pre mňa, za mňa.

Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, prezentujme sa.

(Prezentácia.)

(Ukážka na displeji: za 13, proti 0, zdržal sa 3):

Ešte raz:

Nech sa páči, prezentujme sa.

(Prezentácia: 13 0 3)

1. Ing. Andrej Árva
2. Andrej Balga, MBA
3. Mgr. B. Branislav Filipovič, MBA
4. Ing. Pavol Galamboš

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

5. Ing. Libor Gašpírik
6. JUDr. Tomáš Korček, PhD., LL.M.
7. Mgr. Lubomír Kuzma
8. Mgr. Marianna Mašátová Haliaková
9. Mgr. Edita Pfundtner
10. Ing. Mgr. K. Šebejová, PhD.
11. Ing. Silvia Švecová, PhD.
12. Mgr. Darina Timková
13. Ing. Stanislav Winkler

1. Martin Lovich
2. JUDr. Richard Mikulec
3. Mgr. Peter Weiss

Starosta Mgr. R. K u s ý :

O. K. Ďakujem pekne.

Vidíme sa o dva týždne.

(Prerušenie MZ o 17.30 hod.)

X

X

40. zasadnutie MZ MČ B-NM dňa 13.09.2022

.....
prednosta Ing. Ignác Olexík, PhD. starosta Mgr. Rudolf Kusý

OVEROVATELIA:

Poslanec Ing. Pavol Galamboš
Poslanec Ing. Stanislav Winkler

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komor. stenogr.