

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dátum 08.09.2022 (27.09.2022)

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom nebytového priestoru - športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33, súpisné číslo 3502, vybudovanej na parcele registra „C“ KN č. 15132/10 a 15132/11, katastrálne územie Nové Mesto a to nájomcovi Asociácia športových klubov Inter Bratislava, o.z., Trnavská cesta, 83284 Bratislava, IČO: 00678457

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka z katastra
4. Žiadosť o nájom 31.5.2022
5. Nájomná zmluva do 31.8.2021
6. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činnosti, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho,
podnikateľských činnosti, evidencie
súpisných čísel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať :
zodpovedného, spracovateľa

N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

; nájom nebytového priestoru – športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33, súpisné číslo 3502, vybudovanej na parcele registra „C“ KN č. 15132/10 o výmere 1238m² a 15132/11 o výmere 499m², katastrálne územie Nové Mesto, ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

; nájomcovi - Asociácia športových klubov Inter Bratislava, o.z., Trnavská cesta, 83284 Bratislava, IČO: 00678457, (ďalej „nájomca“)

; za nájomné vo výške 1 €/ za celú dobu nájmu od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2027

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že

nájomca ako organizácia s bohatou históriou s dátumom vzniku 01.07.1940, je združením desiatich športových klubov: atletika, hádzaná, rýchlostná kanoistika, kolky, športová gymnastika, rekreačná telesná výchova a šport, tenis, turistika, vodné lyžovanie, vodný motorizmus prevzal budovu v roku 1997 v dezolátnom a prevádzky neschopnom stave, pričom do budovy investoval sumy v prepočte nad 531 939,18 €, s cieľom zlepšiť jej technický a energetický stav a zlepšovať podmienky pre športujúce deti a mládež, trénerov a rodičov, a má záujem pokračovať v tejto činnosti v prospech rozvoja športu a zdravého životného štýlu

; za podmienky :

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nebude nájomná zmluva podpísaná zo strany nájomcu v tejto lehote, toto uznesenie stráca platnosť.

- bez pripomienok
- s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predmetom nájmu je nebytový priestor – športová gymnastická telocvičňa na Trnavskej ulici č. 33, súpisné číslo 3502, vybudovaná na parcele registra „C“ KN č. 15132/10 o výmere 1238m² a 15132/11 o výmere 499m², katastrálne územie Nové Mesto, ktorá je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Nájomca užíva vyššie uvedenú športovú gymnastickú telocvičňu (predmet nájmu) počnúc 04.11.1997, keď došlo k uzavretiu zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Nájom bol dohodnutý na obdobie 10 rokov, pričom bol následne dodatkom predĺžený do 31.08.2021.

Vzhľadom k tomu, že prebiehali rokovania s týmto nájomcom, zo strany mestskej časti nebol podaný návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní po skončení nájmu a teda došlo k obnove nájmu na rok, t.j. do 31.08.2022 (§ 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Navrhuje sa uzavretie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2027 za symbolické nájomné 1 € za celú dobu nájmu na celý predmet nájmu.

Prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je možné odôvodniť tým, že *nájomca ako organizácia s bohatou históriou s dátumom vzniku 01.07.1940, je združením desiatich športových klubov: atletika, hádzaná, rýchlostná kanoistika, kolky, športová gymnastika, rekreačná telesná výchova a šport, tenis, turistika, vodné lyžovanie, vodný motorizmus prevzal budovu v roku 1997 v dezolátnom a prevádzky neschopnom stave, pričom do budovy investoval sumy v prepočte nad 531 939,18 €, s cieľom zlepšiť jej technický a energetický stav a zlepšovať podmienky pre športujúce deti a mládež, trénerov a rodičov, a má záujem pokračovať v tejto činnosti v prospech rozvoja športu a zdravého životného štýlu.*

Úvodná stránka | B... | Mužnm web docha... | Zmluvy | Zverejňova... | 372/1990 Zb. - Zako... | Indexy cien vo výro... | Kataster nehnuteľno... | LV - 2382 | RMNO

zbjgis.sk/geodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/stavba/804690/3502/19/15132_10/15132_11/TELOVCICNA?pos=48.165439,17.146125,18

← Stavba ×

Nové Mesto (804690) 15132/10

Súpisné číslo 3502
k.ú. Nové Mesto (804690), obec Bratislava-Nové Mesto

LV 2382 ÚPLNÝ LV 2382 ČIASŤOČNÝ

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1

Bratislavské Bratislava III - Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto

Vyhľadávaný pojem napíšte sem

11:57 20.8.2021



Bratislava 31. máj 2022

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu športovej gymnastickej telocvične

Vážený pán starosta,

Asociácia športových klubov (AŠK) Inter Bratislava, o. z. je zoskupením desiatich športových klubov: atletika, hádzaná, rýchlostná kanoistika, kolky, športová gymnastika, rekreačná telesná výchova a šport, tenis, turistika, vodné lyžovanie, vodný motorizmus. Cieľom AŠK a jej profesionálnych pracovníkov je vytvárať podmienky pre fungovanie klubov v zmysle ich športového poslania. AŠK Inter je organizáciou s bohatou históriou, vznikla 1. júla 1940 ako ŠK Apollo a úspechy jej športovcov radia kluby z bratislavských Pasienek medzi najvýznamnejšie športové organizácie na Slovensku.

AŠK Inter Bratislava je dlhoročným nájomcom športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33, súp. č. 3502, vybudovanej na pozemku parc. č. 15132/10 a 15132/11 v k. ú. Bratislava – Nové Mesto na základe nájomnej zmluvy č. 107/1997 zo dňa 4.11.1997 a dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 10.12.2008. Uvedený dodatok stanovuje dobu nájmu do 31. augusta 2021.

Vážený pán starosta,

spomínanú budovu športovej gymnastickej telocvične prevzala AŠK po podpise nájomnej zmluvy v dezolátnom a prevádzky neschopnom stave. Do jej rekonštrukcie následne investovala viac ako 10.000.000,- vtedajších slovenských korún. Následne, počas ďalšej prevádzky až do dnešného dňa v investíciách pokračovala v súhrnnej výške viac ako 200.000,- EUR s cieľom starať sa o zverenú budovu v zmysle nájomnej zmluvy, zlepšovať jej technický a energetický stav, ako aj zlepšovať podmienky pre športujúce deti a mládež, trénerov i rodičov.

Vážený pán starosta,

na základe vyššie uvedených informácií si Vás dovoľujeme v mene AŠK Inter Bratislava, o. z. požiadať o predĺženie nájmu športovej gymnastickej telocvične na Trnavskej ulici č. 33 na obdobie od 1. 9. 2022 do 31.12. 2027.

Vopred Vám veľmi pekne ďakujem za Vaše stanovisko k tejto otázke a ostávam s pozdravom,

Mgr. Andrej Kolesík
prezident AŠK Inter Bratislava, o. z.

Ing. Ľubomír Želiezka
riaditeľ AŠK Inter Bratislava, o. z.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý - starosta
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava

AŠK Inter Bratislava | Trnavská cesta 29, 832 84 Bratislava

Kontakt: +421 903 213 796

e-mail: sekretariat@askinter.sk, web: www.askinter.sk