M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dátum 27.09.2022

Návrh na prijatie ponuky MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41 pre Základnú školu s Materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava – rekonštrukcia zdroja tepla a zabezpečovanie dodávky tepla

Predkladateľ:
Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ponuka MH Teplárenský holding, a.s.

Zodpovedný:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov

Spracovateľ:
JUDr. Rastislav Velček
vedúci oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov

na rokovanie prizvať :
zodpovedného a spracovateľa

N Á V R H U Z N E S E N I A:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

A. p r i j í m a

ponuku MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41 (ďalej „dodávateľ"), zo dňa 12.09.2022, ktorá sa týka rekonštrukcie zdroja tepla – odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej „OST") na Základnej škole s Materskou školou Kalinčiakova 12, Bratislava, (ďalej „základná škola s materskou školou") po odkúpení existujúcich tepelno-technických zariadení (ďalej „TTZ") zo strany dodávateľa, následnej rekonštrukcie OST a následného prevádzkovania OST dodávateľom, za týchto podmienok:

- mestská časť ako vlastník TTZ odpredáva dodávateľovi TTZ nachádzajúce sa v OST v budove základnej školy s materskou, za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí mestská časť na svoje náklady, pred samotnou kúpou sa odzveria TTZ základnej škole s materskou školou,
- základná škola ako odberateľ tepla uzavrie s dodávateľom zmluvu o dodávke tepla do budovy základnej školy na Kalinčiakovej ulici na dobu určitú 15 rokov, ako aj nájomnú zmluvu s dodávateľom, ktorá umožní dodávateľovi umiestnenie zrekonštruovanej/ novej TTZ v OST, pričom výška nájomného bude 1€/m2/rok,
- dodávateľ zabezpečí na vlastné náklady rekonštrukciu/ výmenu TTZ v OST, zaviaže sa na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť TTZ v OST počas celej doby platnosti zmluvy o dodávke tepla do budovy základnej školy a garantuje, že ceny dodávky tepla budú vo výške podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v cenovej lokalite Bratislava
- mestská časť ukončí zmluvu o dielo č. 128/2022 so spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o na stavbu novej kotolne

B. s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a riaditeľa Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava k vykonaniu právnych krokov vedúcich k naplneniu tohto uznesenia, v zmysle ponuky dodávateľa zo dňa 12.09.2022

- s pripomienkami
- bez pripomienok

D Ô V O D O V Á S P R Á V A :

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava ako vlastník výmenníkovej stanice tepla (ďalej aj ako „OST“) zverila tento majetok spolu s budovami, pozemkami a iným hnuteľným majetkom, samostatnému subjektu pri jeho vzniku, Základnej školy s Materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava. Vzhľadom na blížiaci koniec životnosti zariadení OST, častú poruchovosť, ale aj na potrebu energetickej nezávislosti a hľadanie úspor v tejto oblasti pristúpila mestská časť v spolupráci s riaditeľom ZŠ s MŠ Kalinčiakova už pred niekoľkými rokmi, k identifikácií alternatívnych riešení zásobovania teplom.

Prvotnými rokmi holo získanie predbežného súhlasu od Bratislavskej teplárenskej, a.s. (2019) na odpojenie od centrálneho zásobovania teplom. V tom čase boli vykonané kroky pre napojenie na teplovod blízkeho Národného futbalového štadióna, ktorý vyrába teplo z obnoviteľných zdrojov, ale aj bolo v rámci rekonštrukcie plynovodov zabezpečené, aby prípojka plynu umožňovala pripojenie vlastnej plynovej kotolne.

V roku 2021 bolo konštatované, že rokovania s majiteľom Národného futbalového štadióna nevedú k reálnemu pripojeniu na rozvody tepla tohto objektu, preto bolo rozhodnuté o naprojektovaní a výstavbe samostatnej plynovej kotolne pre ZŠ s MŠ Kalinčiakova. Pri tomto rozhodovaní sa vychádzalo z analýzy cien tepla a cien plynu, platných v danom období. Projektová dokumentácia pre plynovú kotolňu bola odovzdaná v januári 2022 a následne bolo sa začalo s verejným obstarávaním dodávateľa, ktorý v rámci dodania mal povinnosť vybaviť aj stavebné povolenie pre túto stavbu. Vo verejnom obstarávaní zvíťazila firma Seting Bratislava, s.r.o., s ktorou bola uzatvorená Zmluva o dielo ÚEZ č. 128/2022.

Žiaľ, situácia sa medzičasom podstatne zmenila – ceny plynu vzrástli nečakane vysoko a výroba tepla z plynu sa stala ekonomicky menej výhodná ako dodávka tepla z centrálneho vykurovania, ktorej ceny sú regulované Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR. Ďalší cenový vývoj je ťažko odhadnúť, no minimálne je predpoklad, že ceny týchto dvoch zdrojov budú približne na rovnakej úrovni.
V čase týchto zmien dostala mestská časť po rokovaniach so súčasným dodávateľom tepla do Základnej školy s Materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava ponuku tohto dodávateľa – spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41 (ďalej „dodávateľ“) zo dňa 12.09.2022 na alternatívne riešenie, podobné ako dodávateľ realizoval v roku 2021 v mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre Základnú školu Sokolíkova.

V rámci tejto ponuky sa dodávateľ zaviazal odkúpiť terajšie tepelno-technické zariadenia (ďalej „TTZ“), na vlastné náklady, ktoré buď zrekonštruuje, alebo vymení a následne bude počas doby 15 rokov dodávať teplo pre budovu základnej školy Kalinčiakova 12, Bratislava za cenu vo výške podľa rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v cenovej lokalite Bratislava. Za nájom priestorov, kde budú v rámci OST umiestnené TTZ bude škole odvádzať nájomné, pričom výška nájomného bude 1€/m2/rok. Prevádzkyschopnosť TTZ bude zabezpečovať na vlastné náklady dodávateľ.

Technický a koncepčný návrh riešenia výmeny zdrojov tepla:

Súčasný stav:

Súčasná stará OST, napojená na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (CZT) Bratislava - východ spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (ďalej len „MHTH“) má inštalovaný výkon 1,75 MW. Skladá sa z troch rúrkových výmenníkov pre teplú úžitkovú vodu (TV) a z dvoch rúrkových výmenníkov pre ústredné kúrenie (ÚK).

ÚK v ZŠ Kalinčiakova pozostáva z vykurovacích telies - radiátorov a vzduchotechniky (VZT). TV je spotrebovaná len v MŠ v sekcií kuchyne a v telocvični. Vykurovacie telesá sú hydraulicky vyregulované, prívody sú delené na 3 sekcie, bez 3-cestných ekvitermický riadených ventilov, s možnosťou regulácie výkonu s existujúcim predradeným hydraulickým vyrovnávačom tlakov. Na vetvách sú inštalované tri čerpadlá Grundfos Magna 3 s reguláciou diferenčného tlaku. V triedach je možnosť diaľkového nastavenia vykurovacích teplôt na termostatických hlaviciach regulačných ventilov vykurovacích telies. VZT je na spoločnej vetve ako ÚK a javí sa, že táto vetva je poddimenzovaná.
OST je napojená na sústavu CZT horúcovodnou prípojkou DN 80 dĺžky cca 186 m.
V priestoroch OST sa nachádza technika, náradie a materiál pre údržbu areálu ZŠ Kalinčiakova.

Návrh technického riešenia:

Nová OST by bola umiestená v samostatnej existujúcej miestnosti rozmerov cca 3 x 8 m s vlastným vstupom. Tým pádom by mohla ZŠ Kalinčiakova naplno využiť uvoľnený priestor súčasnej OST.

Podľa fyzikálno - tepelných vlastností obvodových konštrukcií budovy je predpokladaný výkon OST 400 kW ÚK a 50 kW TV. V budove sa v čase prázdnin, sviatkov a dní voľna odstavuje vykurovanie a príprava TV, čím podľa spoločnosti dodávajúcej reguláciu (AUSTYN International s.r.o.), dochádza k úspore nákladov za energie. Sme toho názoru, že rýchle zakúrenie po úplnom odstavení kúrenia, ktoré potrebuje vyšší výkon, je neekonomické a efektívnejšie je stanovenie útlmu kúrenia počas neprítomnosti žiakov. Určenie potrebného výkonu OST bude predmetom projektu. Navrhujeme vybudovať samostatný sekundárny prívod s vlastnou ekvitermickou reguláciou pre vetvu vzduchotechniky nezávislý od vetiev ÚK. Hranicou rekonštrukcie by bolo napojenie rozvodov ÚK a TV v aktuálnej miestnosti OST.
Nová OST bude vybudovaná na báze doskových výmenníkov ako kompaktné zariadenie s plne automatickou reguláciou a prenosom dát na teplárenský dispečing MHTH s nonstop monitoringom a diaľkovým riadením.

Horúcovodná prípojka zostáva neznemená.

Ďalšie podrobnosti ponuky, vrátane časového harmonogramu realizácie ponuky sú uvedené v prílohe tohto materiálu.

Súčasné TTZ zariadenia sú v nevyhovujúcom stave a preto bola uzavretá zmluva o dielo so spoločnosťou SETING Bratislava s.r.o na stavbu novej kotolne. Táto zmluva by bola so súhlasom druhej zmluvnej strany ukončená. Predbežná dohoda s týmto dodávateľom diela existuje.

Finančná stránka návrhu riešenia výmeny zdrojov tepla:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ušetrí na investícii do výstavby vlastnej plynovej kotolne cca 100 tis. eur. Cena za dodávku tepla by nemala byť nikdy vyššia (závisí od regulácie ÚRSO)

ako by bola cena za teplo vyrobené vo vlastnej plynovej kotolni. Navyše dodávateľ zabezpečí kompletný servis a revízie zariadení, ktoré by inak znášala mestská časť.

Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12, Bratislava, zastúpená jej riaditeľom súhlasila s návrhom riešenia zabezpečovania dodávky tepla v zmysle predloženej ponuky dodávateľa nasledovne:
Vedenie školy, zastúpené riaditeľom školy Dušanom Nogom súhlasí s takýmto riešením zabezpečenia vykurovania ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12, Bratislava. Požadujeme však spoluprácu s nastavením kúrenia s firmou Seting, ktorá na škole v rámci investície financovanej MČ BNM zabezpečila automatické ventily na všetkých radiátoroch a zaškolila pracovníkov školy s ich obsluhou. Do budúcna by bolo potrebné koordinovať činnosti, aby bolo zabezpečené maximálne využitie jestvujúcich systémov k čo najväčšej úspore pri vykurovaní oboch súčasných budov a doriešiť spoluprácu so Setingom, alebo inou organizáciou.

V Bratislave 19.9.2022 Noga Dušan
--
Dušan Noga
ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12; Bratislava - Nové Mesto