

Z Á P I S N I C A

z dorokovania pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Nobelova

Dátum konania: 28.10.2021

Zúčastnení:

Ing. arch. Marta Závodná
Ing. arch. Zuzana Chovancová Kadášová
Ing. Marek Michal
Ing. Stanislav Skýva
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Anton Gábor
Ing. arch. Tatiana Pífková
Ing. arch. Zuzana Pajerchinová
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Marek Adamczak

Na úvod Ing. arch. Marek Adamczak, oboznámil zúčastnených s pracovným vyhodnotením pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Nobelova.

V následnej diskusii sa zúčastnení podrobnejšie venovali vybraným bodom stanoviska hlavného mesta a to:

"1.6. Do zastavovacích podmienok pre urbanistické bloky v textovej časti doplniť súčty - údaje; zastavaná plocha urbanistického bloku, súčet podlažných plôch objektov, plocha zelene na rastlom teréne (verejná + vyhradená zeleň).

1.7. Spracovať jednotnú tabuľku s navrhovanými plošnými výmerami a indexami za celú zónu."

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto (ďalej "mestská časť") vyjadrila svoj nesúhlas s uvedenou požiadavkou, keďže jej zapracovaním do územného plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") by boli v ÚPN-Z uvádzané rovnaké údaje vyplývajúce zo stanovených ukazovateľov intenzity využitia územia. Zároveň má mestská časť obavu zo zníženia prehľadnosti a zrozumiteľnosti regulácie územného plánu zóny.

Hlavné mesto nesúhlasí s výhradami mestskej časti a považuje vyjadrenie zastavanej plochy urbanistického bloku, súčtu podlažných plôch objektov, plochy zelene na rastlom teréne za bežnú súčasť regulatívov územného plánu zóny. Hlavné mesto na uvedenej požiadavke trvá.

Dohodnuté bolo, že k danej téme bude zorganizované opätovné stretnutie aj za účasti odborných pracovníkov Metropolitného inštitútu Bratislava, ktorí požiadavku vzniesli, kde by boli opätovne prediskutované možnosti zohľadnenia uvedenej požiadavky v ÚPN-Z.

"2.3. Občiansku vybavenosť navrhnuť v účelových jednotkách v súlade so záväznou časťou ÚPN BA kap. C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, podkap. C.4.4, 4.8, 4.9. a 4.10. v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách."

Hlavné mesto uvedenou požiadavkou smeruje k cieľu zabezpečiť v riešenom území adekvátny rozsah zariadení základnej občianskej vybavenosti zodpovedajúcej nárokom územia v podrobnosti účelových jednotiek jednotlivých zariadení, aj s ohľadom na územné generely jednotlivých systémov občianskej vybavenosti.

Z pohľadu mestskej časti uvedená požiadavka predstavuje príliš podrobnú reguláciu, ktorú by bolo veľmi ťažké v praxi aj reálne uplatniť.

Dohodnuté bolo, že v ÚPN-Z bude doplnené zhodnotenie nárokov na zariadenia základnej občianskej vybavenosti v riešenom území územného plánu zóny. V prípade ak zo zhodnotenia vyplynie deficit niektorého zo zariadení, bude do ÚPN-Z doplnená požiadavka na zabezpečenie jeho umiestnenia v riešenom území.

"4.1 .Predložiť dopravno — kapacitné posúdenie v zmysle Metodiky dopravno — kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014)."

Mestská časť vyjadrila svoj zásadný nesúhlas so spracovaním dopravno-kapacitného posúdenia pre riešené územie územného plánu zóny. Uvedená požiadavka podľa mestskej časti explicitne nevyplýva zo zadania pre ÚPN-Z a mestská časť nevidí prínos vo vypracovaní takejto dokumentácie v rámci prípravy územného plánu zóny.

Prevažnú časť riešeného územia ÚPN-Z tvorí plocha stabilizovaného, prevažne obytného územia, v ktorej územný plán zóny neumožňuje významné zmeny v intenzite využitia územia. Rozvoj lokalít, v ktorých ÚPN-Z umožňuje zvýšenie intenzity využitia územia je v zmysle navrhovanej regulácie ÚPN-Z podmienený spracovaním dopravno-kapacitného posúdenia konkrétnych zámerov, ktoré preukáže možnosti ich dopravnej obsluhy a vplyv na príslušnú komunikačnú sieť. Mestská časť zároveň nesúhlasí so zvyšovaním kapacity hlavných komunikácií prechádzajúcich územím a má za cieľ práve naopak zachovať charakter súčasných uličných priestorov v lokalite.

Kedže intenzita využitia územia navrhovaná v ÚPN-Z vytvára možnosti pre rôzne spôsoby jej aplikácie, považuje mestská časť za účelné posúdiť dopravno-kapacitným posúdením až jednotlivé konkrétne investičné zámery tak, ako je to požadované v návrhu záväznej časti ÚPN-Z.

Spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia v tejto fáze prípravy ÚPN-Z by znamenalo pre mestskú časť aj významné zdržanie v procese prípravy územného plánu zóny ako aj podstatné navýšenie finálnych nákladov spojených s jeho obstaraním.

Hlavné mesto požaduje spracovanie dopravno-kapacitného posúdenia z dôvodu preukázania, že zástavbu v zmysle navrhovanej regulácie intenzity využitia územia bude v území, vzhľadom na kapacitu príslušnej komunikačnej siete, aj reálne umiestniť. Požaduje, aby riešenie komunikačnej siete zohľadňovalo maximálnu prípustnú intenzitu využitia územia.

Dohodnuté bolo, že k danej téme bude zrealizované opätovné stretnutie, na ktorom bude podrobne prediskutovaná nevyhnutnosť spracovania dopravno-kapacitného posúdenia pre celé riešené územie ÚPN-Z.

"4.14. Žiadame o zapracovanie vedenia cyklistov na základe schváleného strategického dokumentu „Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava — Nové Mesto konkrétne prepojením okruhu číslo 6 a 6A priestorom riešenia územia."

Mestská časť vyjadrila svoj nesúhlas s vedením navrhovanej cyklotrasy cez existujúce úrovňové priecestie so železničnou traťou na Nobelovej ulici, keďže toto má byť v zmysle ÚPN hl.m. SR Bratislavy ako aj pripravovaných zámerov (zmysle stanovísk MDV SR a ŽSR) zrušené.

Hlavné mesto zdôvodnilo uvedenú požiadavku potrebou zabezpečenia trasovania uvedenej cyklotrasy ako dočasného riešenia do vybudovania mimoúrovňového prepojenia Odborárskej a Račianskej ulice popod železničnú trať.

Dohodnuté bolo, že v rámci riešeného územia ÚPN-Z bude upravené trasovanie uvedených cyklotrás v súlade s pripomienkou. Prepojenie cez existujúce úrovňové priecestie cez železničnú trať nebude v ÚPN-Z navrhované. V smernej časti ÚPN-Z bude popísaná etapizácia riešenia cyklotrás vo vzťahu k plánovanému zrušeniu existujúceho priecestia na Nobelovej ulici.

"5.2.Odporúčame už v tejto etape riešiť s príslušným orgánom životného prostredia interpretáciu ustanovení z. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. nutnosť vypracovania zámeru a jeho predloženia k posúdeniu.

5.3. Výsledok riešenia požadujeme dokladovať, alebo aspoň skomentovať v čistopise ÚPN Z Nobelova."

Dohodnuté bolo, že v územnom pláne zóny bude zhrnutý proces prípravy ÚPN-Z z hľadiska požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Riešenie interpretácie ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ÚPN-Z hlavné mesto nepožaduje.

"Upozorňujeme, že na webovej stránke magistrátu sú k dispozícii aktuálnejšie hlukové mapy a akčné plány ochrany pred hlukom, ako uvedená hluková mapa z roku 2006. Nakoľko v akčnom pláne znižovania hluku bratislavskej aglomerácie pre stav k roku 2016 sú aj v riešenom území tzv. problémové miesta s požiadavkou najvyššej priority riešenia, odporúčame konzultovať možnosti riešenia zníženia vonkajšieho hluku so ŽSR, a. s., i so správcom komunikácií Odborárska - Nobelova"

Spracovateľ ÚPN-Z upozornil, že hlukové mapy uvádzané v stanovisku hlavného mesta nie sú k dispozícii v kvalite, ktorá by dovoľovala ich použitie pre spracovanie ÚPN-Z, metodika ich spracovania (podľa informácie od ich autora) neumožňuje zhodnotenie hlukovej záťaže územia v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. a ich použitie je obmedzené ochranou autorských práv.

Dohodnuté bolo, že spravovateľ zhrnie svoje požiadavky na hlukové mapy a tieto budú zaslané hlavnému mestu, ktoré preverí možnosti ich poskytnutia spracovateľovi ÚPN-Z.

Zapísal: Ing. arch. Marek Adamczak

PREZENČNÁ LISTINA

z dorokovania pripomienok k návrhu Územného plánu zóny
Nobelova

Dátum konania: 28.10.2021

č.	Meno a priezvisko	Organizácia	Podpis
1.	Ing. Stanislav Skýva	Magistrát hl.m.SR BA	Sh
2.	Ing. Marek Michal	ODI, Magistrát hl. m. SR BA	Mel
3.	Ing. arch. Marta Závodná	OOUPD, Magistrát hl. m. SR BA	Závodná
4.	Ing. arch. Zuzana Chovancová	OOUPD, Magistrát hl. m. SR BA	Chovancová
5.	ING. ARCH. TATIANA PIFKOVÁ	odd. ŽPaÚP, BANM	Pifková
6.	Anton Gabon	odd. ŽPaÚP, BANM	Gabon
7.	Zuzana Rajerová	-k	Rajerová
8.	PETER VACKOVIC	MČ BK-NM	Vackovic
9.	ŽURAJ KRUMPOLEC	A2 PROJEKT s.r.o.	Krumpolec
10.	Marck Adamczak	Oso ÚPPa ÚPD	Adamczak
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Z Á P I S N I C A

z dorokovania pripomienok k návrhu Územného plánu zóny Nobelova

Dátum konania: 11.3.2022

Zúčastnení:

Ing. arch. Marta Závodná
Ing. Ľubica Bednarovičová
Ing. arch. Eva Kafková
Ing. arch. Peter Vaškovič
Ing. Anton Gábor
Ing. arch. Tatiana Pífková
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Ing. arch. Marek Adamczak

Na úvod Ing. arch. Marek Adamczak oboznámil zúčastnených s dôvodmi stretnutia k návrhu ÚPN zóny Nobelova (ďalej "ÚPN Z").

V následnej diskusii sa zúčastnení podrobnejšie venovali nasledujúcim bodom stanoviska hlavného mesta a to:

"1.6. Do zastavovacích podmienok pre urbanistické bloky v textovej časti doplniť súčty - údaje; zastavaná plocha urbanistického bloku, súčet podlažných plôch objektov, plocha zelene na rastlom teréne (verejná + vyhradená zeleň).

1.7.Spracovať jednotnú tabuľku s navrhovanými plošnými výmerami a indexami za celú zónu."

Ing. arch. Juraj Krumpolec a Ing. Anton Gábor zhrnuli dôvody, prečo mestská časť Bratislava-Nové Mesto nesúhlasí s uvedenými požiadavkami, ktoré by z pohľadu mestskej časti viedli k zneprehľadneniu regulácie ÚPN-Z a mohli viesť k chybám.

Ing. arch. Marta Závodná a Ing. Ľubica Bednarovičová zhrnuli dôvody, na základe ktorých boli uvedené pripomienky formulované.

Na základe následnej diskusie bolo dohodnuté, že:

1. Regulatívy intenzity využitia územia budú doplnené do Výkresu priestorovej a funkčnej regulácie k jednotlivým urbanistickým blokom.

2. Do smernej časti ÚPN Z bude doplnená tabuľka, v ktorej budú uvedené výmery jednotlivých urbanistických sektorov a blokov ako aj jednotlivé regulatívy intenzity využitia územia (IZP, IPP, KSO, KZ) jednotlivých urbanistických blokov a tiež regulatívy intenzity využitia územia prepočítané vo vzťahu k urbanistickým sektorom.

3. Údaje o zastavaných plochách, podlažných plochách ani plochách zelene nie je, nad rámec už uvedených údajov v ÚPN Z, potrebné uvádzať.

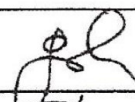
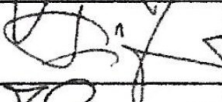
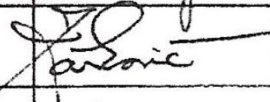
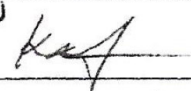
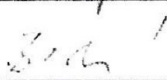
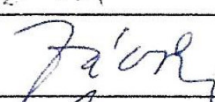
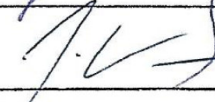
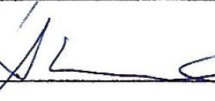
4. Vo vzťahu k požiadavke hlavného mesta *"4.1 .Predložiť dopravno — kapacitné posúdenie v zmysle Metodiky dopravno — kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014)."* bolo dohodnuté, že bude ÚPN-Z doplnený v zmysle upravenej požiadavky hlavného mesta (zaslanej emailom 28. 1. 2022), na základe ktorej hlavné mesto požaduje namiesto predloženia dopravno-kapacitného posúdenia: „V ÚPN Z žiadame vyhodnotiť nárast dopravného zaťaženia od novonavrhovanej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií“.

Zapísal: Ing. arch. Marek Adamczak

PREZENČNÁ LISTINA

z dorokovania pripomienok k návrhu Územného plánu zóny
Nobelova

Dátum konania: 11.3.2022

č.	Meno a priezvisko	Organizácia	Podpis
1.	Anton Gašpar	BANM	
2.	TATIANA PIFKOVÁ	BANM	
3.	PETER VADKOVSKÝ	MR BA-NM	
4.	EVA KAFKOVÁ	MIB-SUP	
5.	LUBICA BEDNARČIKOVÁ	MIB-SUP	
6.	MARTA ZÁVODNÁ	OSOÚD ^{Heg.}	
7.	JURAJ KRUMPOLEC	A&E PROJEKTS.R.O.	
8.	Marek Adamczak	OSO ÚPPa UPD	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			