MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia sociálnych vecí a bývania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

V Bratislave 12. septembra 2022

ZÁPISNICA č. 07/2022

z pracovného rokovania Komisie sociálnych vecí a bývania, ktoré sa konalo **dňa 12.09.2022 prostredníctvom aplikácie Zoom**

Zúčastnení na hlasovaní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Materiály:
   - 3.1 Prerokovanie žiadostí o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci
   - 3.2 Návrh na predĺženie zmluvy – Vladimír Pšenčík
   - 3.3 Návrh na predĺženie zmluvy – Alexandra Rakšányová
   - 3.4 Žiadosť o nájom obecného bytu – Tibor Rigó
   - 3.5 Žiadosť o nájom obecného bytu – Gabriela Zubajová
   - 3.6 Návrh na schválenie prevodu bytu č. 49 a s ním súvisiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach, na príslušenstve v bytovom dome na Bojnickej ulici č. 25, súp. č. 7545, k. ú. Nové Mesto, ako aj na zastavanom pozemku parc. č. 17090/18 do vlastníctva nájomcu
   - 3.7 Návrh na schválenie prenájmu bytu na Bojnickej ulici č. 21 pre neziskovú organizáciu DEPAUL, IČO: 37924443 na dobu určitú – 1 rok
   - 3.8 Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2022
   - 3.9 Návrh na schválenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje úradná tabuľa mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
   - 3.10 Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022-2030
   - 3.11 Návrh na zápis nákupného strediska Slimák (v pôvodnom rozsahu) a bunkra z 1. svetovej vojny na Račianskej ulici do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
4. Rôzne

K bodu č. 3.1 Prerokovanie žiadosti o poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci

Materiál predstavila Vladislava Janovičová zo sociálneho oddelenia

O jednorazový finančný príspevok požiadali:

- pán J. Š., JFV vo výške – 200 Eur;
- pani J. S., JFV vo výške – 200 Eur;
- pani A. H., JFV vo výške – 300 Eur;
- pani M.P., JFV vo výške – 200 Eur;
- pani A. L., JFV vo výške – 200 Eur;;
- pán M. P., JFV vo výške – 200 Eur;
- manželia H., JFV vo výške – 250 Eur.

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI:0

ZDRŽAL SA:0

Komisia daný materiál schválila.

K bodu č. 3.2 Žiadosti o predlženie nájmu

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

Komisia prediskutovala Žiadosť pána P.**,** ktorý je nájomcom bytu od roku 2010, nájom mu končí v decembri 2022, predlženie nájmu mu bolo schválené na rok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI:0
ZDRŽAL SA: 0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 3.3 Žiadosti o predlženie nájmu

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

Komisia prediskutovala Žiadosť pani R.**,** ktorá je nájomcom bytu od roku 2017, nájom jej končí v decembri 2022, predlženie nájmu jej bolo schválené na rok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI:0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 3.4 Žiadosť o nájom obecného bytu

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

Žiadosť pána R. o nájom bytu, ktorý je zamestnancom EKO podniku. Komisia odporúča prerokovať žiadosť na osobnom stretnutí.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI:0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál zatiaľ neschválila.

K bodu č. 3.5 Žiadosť o nájom obecného bytu

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

Žiadosť pani Z. o nájom bytu, ktorá je opatrovateľkou MČ Bratislava – Nové Mesto. Komisia odporúča prerokovať žiadosť na osobnom stretnutí.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI:0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál zatiaľ neschválila.

K bodu č. 3.6 Návrh na schválenie prevodu bytu č. 49 na Bojnickej

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

Komisia neodporúča predávať byty s regulovaným nájmom, nakoľko v súčasnosti rastie dopyt po nájomných bytoch a sociálne oddelenia skôr trvajú na výstavbe a prenájme bytov. Hospodárenie s bytmi treba zosúladiť so zákonom 443/2010 Z. z. dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, so zákonom (448/2008 Z. z.), 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, upraviť v zmysle zákonov Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a akékoľvek rozhodovanie o predaji bytov ponechať na nové miestne zastupiteľstvo po voľbách 29.10.2022.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 7
PROTI:0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál neschválila.

K bodu č. 3.7 Návrh na schválenie prenájmu bytu na Bojnickej č. 21

Materiál predstavila Mgr. Ivana Švigárová z právneho oddelenia

Nezisková organizácia DEPAUL SLOVENSKO požiadala o nájom bytu na 1 rok, ktorý by slúžil na zastabilizovanie resp. zlepšenie životnej úrovne vybraným osobám (v zmysle platných zásad hospodárenia s bytmi MČ Bratislava – Nové Mesto zo dňa 30.06.2020).

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 3.8 Návrh na tretiu zmenu rozpočtu

Materiál predstavil Ing. Julián Lukáček poverený vedením hospodárskeho a finančného oddelenia

Komisia sa informovala najmä na Navýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov pri položke Detské jasle – energie o 15 000 Eur a Správy bytov – všeobecné služby o 100 000 Eur.

Odôvodnenie: Navýšenie položky Energie v Detských jasliach a položky Všeobecné služby na Správe bytov je potrebné z dôvodu nízkeho rozpočtu na uvedenej položke.

Komisia naviac požaduje podrobnejšie informácie o Presune rozpočtových prostriedkov v časti kapitálových výdavkov pri položke Debarierizácia DC Vajnorská (-20 000 Eur), pri položke ZŠ s MŠ Odborárska – rozšírenie kapacít (+ 10 000 Eur) a pri položke Správa bytov - všeobecné služby (+100 000 Eur).

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 7
ZA: 1
PROTI:2
ZDRŽAL SA:4

Komisia uvedený materiál neschválila.

K bodu č. 3.9 Návrh na VZN, ktorým sa určuje úradná tabuľa MČ BANM

Materiál mala predstaviť JUDr. Katarína Halászová z právneho oddelenia, ktorá ale nebola prítomná.

Návrh VZN, ktoré považuje za úradnú tabuľu elektronické úložisko vo forme digitálnej dotykovej obrazovky. Ostatné tabule na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto by sa považovali len za informačné tabule.

Komisia odporúča, aby MČ Bratislava – Nové Mesto dala vedieť všetkými informačnými prostriedkami, ktoré má k dispozícii, že mestská časť disponuje „Digitálnou úradnou tabuľou“ .

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI:0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 3.10 Schválenie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2022-2030

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor z oddelenia životného prostredia a územného plánovania

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) je kľúčovým dokumentom pre riadenie samosprávy, ktorý vychádza z poznania situácie a konkrétnych potrieb obyvateľov, subjektov, podnikateľov, záujmových združení atď., formuluje svoju predstavu o budúcnosti spolu s činnosťami a projektmi na jej zabezpečenie. Súčasťou PHRSR bolo vytvorených 6 tematických pracovných skupín, ktorého súčasťou boli zamestnanci MČ-BNM, poslanci, zástupcovia organizácií, zástupcovia spoločností a vytvorenie **Akčného plánu 2022-2030**. Cieľom dotazníkového prieskumu bolo preveriť získané informácie, prípadne získať nové podnety od obyvateľov jednotlivých štvrtí.

Pozmeňujúci návrh komisie: Každý rok vyhodnocovať plnenie akčného plánu

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 3.11 Návrh na zápis nákupného strediska Slimák a bunkra z 1. svetovej vojny do Zoznamu pamätihodností MČ BANM

Materiál predstavil Ing. Anton Gábor z oddelenia životného prostredia a územného plánovania

Nákupné stredisko Slimák, ktoré vzniklo v 60. rokoch 20. storočia, autorom bol architekt Ivan Matušík. Bunker – súčasť delostreleckého opevnenia z obdobia 1. svetovej vojny.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI:0
ZDRŽAL SA:0

Komisia uvedený materiál schválila.

K bodu č. 4 Rôzne

V bode Rôzne vystúpila Mgr. Zuzana Kriglerová z oddelenia vnútorného poriadku a porozprávala o miestach výskytu ľudí bez domova. Jedná sa konkrétne o Račianske mýto, pri Troch vežiach, pri Slimáku a na Trnavskom mýte, pričom pri poslednom mieste oddelenie verejného poriadku eviduje aj najviac sťažností. Magistra Kriglerová vysvetlila, že oddelenie nedisponuje takými kompetenciami, aby mohli na daných miestach ráznejšie zasiahnuť. Ich zásahy (dohovor, privolanie polície) zväčša vedú len k presunu týchto ľudí na iné miesto. Kompetencie na výraznejšie zásahy má zatiaľ len Magistrát hlavného mesta, ktoré v takom prípade oddelenie verejného poriadku kontaktuje. Pani Kriglerová ďalej poukázala, že by sa mala viac presadzovať táto problematika na Zasadnutiach, vyčleniť viac finančných prostriedkov v rozpočte a naďalej podporovať spoluprácu s políciou. Podľa predsedníčky Komisie SVaB K. Šebejovej treba na oddelenie sociálnych služieb prijať odborníka na problematiku ľudí bez doma, ktorý by s nimi aj pracoval.

Dátum prijatia uznesenia: 19.6.2020
16/29.7 Miestne zastupiteľstvo žiada starostu mestskej časti, aby zabezpečil registráciu a poskytovanie terénnej sociálnej služby krízovej intervencie (podľa §24a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách) v rámci oddelenia sociálnych služieb minimálne jedným sociálnym pracovníkom s požadovaným vzdelaním 2. stupeň VŠ odbor sociálna práca.

Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie SVaB

Vypracovala : **Ing. Aneta Danková**