MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul., č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, 13.09.2022

ZÁPISNICA č. 35/2022

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,
ktoré sa konalo dňa **12. septembra 2022** prostredníctvom videokonferencie
cez aplikáciu ZOOM.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie,
2. Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2022,
3. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje úradná tabuľa mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
4. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok „Športoviska Pionierska“,
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava,
6. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022-2030,
7. Schválenie Územného plánu zóny Nobelova,
8. Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Krahulčia 2020,
9. Návrh na zápis nákupného strediska Slimák (v pôvodnom rozsahu) a bunkra z 1. svetovej vojny na Račianskej ulici do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
10. Návrh na zverenie majetku – „Športovisko Pionierska“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/2, v k. ú. Nové Mesto, do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb,
11. Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5510, v záujme realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“ v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481,
12. Návrh na zverenie zrealizovanej rekonštrukcie v budove na Vajnorskej ulici č. 21 v Bratislave do správy Strediska kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, Bratislava, IČO: 00245771,
13. Rôzne.

<u>K bodu 1</u> – Otvorenie.
Rokovanie komisie, prostredníctvom videokonferencie cez aplikáciu ZOOM, viedol a usmerňoval predseda Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Ing. arch. Peter Vaškovič.

Členovia komisie program rokovania komisie jednomyseľne schválili.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

<u>K bodu 2</u> – Návrh na tretiu zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2022.
Materiál predstavil Ing. Julián Lukáček, vedúci oddelenia hospodárskeho a finančného Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	1
	ZDRŽAL SA:	3
	PROTI:	1

Materiál nebol schválený.

<u>K bodu 3</u> – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje úradná tabuľa mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh všeobecne záväzného nariadenia schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

<u>K bodu 4</u> – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok „Športoviska Pionierska“.
Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič a predniesol pozmeňujúci návrh, aby prevádzková doba športoviska bola v letných mesiacoch, t.j. v období od 1.4. do 30.9., predĺžená od 6.00 hod. do 22.00 hod.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh všeobecne záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

<u>K bodu 5</u> – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2018 zo dňa 10.04.2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v OC FreshMarket, Rožňavská 1A, 831 04 Bratislava.

Materiál predstavila Ing. Andrea Kutarňová z oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov miestneho úradu.

Ing. arch Vaškovič predniesol pozmeňujúci návrh, resp. pripomienku.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh všeobecne záväzného nariadenia schváliť s pripomienkou, aby bolo možné trhové dni počas leta organizovať od pondelka do soboty.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	5
	ZDRŽAL SA:	1

<u>K bodu 6</u> – Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2022-2030

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič.

Mgr. Martin Vlačiky, PhD. predniesol pozmeňujúci návrh, aby bol odpočet plnenia Plánu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto realizovaný každoročne, t.j. na záver každého kalendárneho roku.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti na roky 2022-2030.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

<u>K bodu 7</u> – Schválenie Územného plánu zóny Nobelova.

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič.

Uviedol, že schválenie Územného plánu zóny Nobelova zatiaľ neumožňuje chýbajúce súhlasné stanovisko Okresného úradu Bratislava (§ 25 stavebného zákona). Po jeho obdržaní, resp. získaní bude môcť byť územný plán zóny predložený na schválenie miestnemu zastupiteľstvu.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Územný plán zóny Nobelova, po vydaní súhlasného stanoviska Okresného úradu Bratislava, bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

<u>K bodu 8</u> – Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Krahulčia 2020.

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič.

Uviedol, že Okresný úrad Bratislava vydal súhlasné stanovisko (§ 20 stavebného zákona) a miestne zastupiteľstvo predmetné zadanie pre územný plán zóny môže schváliť. Mgr. Vlačiky, PhD. poprosil prítomných o podporu pri schvaľovaní tohto zadania.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu zadanie pre územný plán zóny schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6

<u>K bodu 9</u> – Návrh na zápis nákupného strediska Slimák (v pôvodnom rozsahu) a bunkra z 1. svetovej vojny na Račianskej ulici do Zoznamu pamätihodností mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič.

Uviedol, že objekt Obchodného centra Slimák, ktorý koncom 50. rokov 20. storočia navrhol významný slovenský architekt Ivan Matušík, bol jedným z originálnych architektonických diel, ktoré boli zrealizované v 60. rokoch minulého storočia. Objekt bol v 90. rokoch 20. storočia veľmi necitlivo prestavaný, pôvodný objekt bol nadstavaný o 1 podlažie, vnútroátriová fontána bola nahradená novou 2-podlažnou dostavbou, hodnotné pásové rastrované okná, členené tenkou priečkou, boli nahradené plastovými oknami, objekt bol prefasádovaný. Urbanisticko-architektonické kvality a hodnoty objektu boli znehodnotené, resp. zdegradované. Pôvodné architektonické riešenie objektu bolo úplne popreté, hodnotný objekt fyzicky zanikol a v súčasnosti už nie je ničím zaujímavý či výnimočný.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 3
ZDRŽAL SA: 2
PROTI: 1

Materiál nebol schválený.

<u>K bodu 10</u> – Návrh na zverenie majetku – „Športovisko Pionierska“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11820/2, v k. ú. Nové Mesto, do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6

<u>K bodu 11</u> – Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5510, v záujme realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“ v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481.

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
ZDRŽAL SA: 1

<u>K bodu 12</u> – Návrh na zverenie zrealizovanej rekonštrukcie v budove na Vajnorskej ulici č. 21 v Bratislave do správy Strediska kultúry Bratislava-Nové Mesto, Vajnorská 21, Bratislava, IČO: 00245771.

Informácie k tomuto bodu programu poskytol Ing. arch. Peter Vaškovič.

Komisia prerokovala predložený materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu návrh schváliť bez pripomienok.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	6
	ZA:	6

<u>K bodu 13</u> – Rôzne

Mgr. Timková prejavila záujem o informáciu, či parkovacie miesta na Vlárskej ulici, v blízkosti ktorých prebiehajú stavebné práce, sú prenajaté mestskou časťou stavebníkovi.

Predseda komisie Ing. arch. Peter Vaškovič poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie komisie ukončil.

<u>Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.</u>
predseda komisie ÚPUaV

<u>Miriam Šujanová v. r.</u>
zapisovateľka komisie ÚPUaV