

## **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

Dátum 13.09.2022

**Návrh na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parcelné číslo 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9, katastrálne územie Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 5510, v záujme realizácie stavebného zámeru „Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“ v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481**

**Predkladateľ:**

**Ing. Ignác Olexík, PhD.**

prednosta miestneho úradu

**Zodpovedný:**

**JUDr. Rastislav Velček**

vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Spracovateľ:**

**JUDr. Rastislav Velček**

vedúci oddelenia právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísel a správy pozemkov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
4. Plná moc
5. Návrh Zmluvy
6. Príloha 1 k návrhu Zmluvy
7. Príloha 2 k návrhu Zmluvy

**na rokovanie prizvať :**

zodpovedného a spracovateľa

## **N Á V R H   U Z N E S E N I A:**

Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu, schváliť nasledujúce uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

### **s c h v a ľ u j e**

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - podľa doručeného návrhu, ako aj následné uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena - ktorá bude v súlade s doručeným návrhom, a to na pozemkoch registra „C“ KN

- parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m<sup>2</sup>,  
- parcelné číslo 12781/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1198 m<sup>2</sup>,  
- parcelné číslo 12781/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1200 m<sup>2</sup>,  
- parcelné číslo 12781/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 486 m<sup>2</sup>,  
katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

; v rozsahu následne vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý bude zodpovedať doručenému návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

; s obsahom : „právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez dané dopravné stavby“

; a to in personam v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

; odplatne za 1 €

; na dobu neurčitú

; za podmienky :

- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia v miestnom zastupiteľstve
- pokiaľ nebude takáto zmluva v uvedenej lehote podpísaná zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, stráca toto uznesenie platnosť
  - s pripomienkami
  - bez pripomienok

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava bola zo strany stavebníka – spoločnosti Zátíšie 1 s.r.o., so sídlom Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO 52 205 843 (ďalej len „Investor“) oslovená so žiadosťou o uzavretie Zmluvy o budúcej o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zriaďované vecné bremeno, ktoré sa týka týchto pozemkov registra „C“ KN

- parcelné číslo 12780/1, ostatná plocha, o výmere 30606 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 12781/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1198 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 12781/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 1200 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 12781/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere, o výmere 486 m<sup>2</sup>,
- katastrálne územie Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, sa zriaďuje v súvislosti s realizáciou stavebného zámeru **„Predĺženie Tomášikovej ulice, Vajnorská – Račianska“**.

Povinným z vecného bremena bude Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 92 Bratislava a oprávneným z vecného bremena bude Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481.

Obsahom vecného bremena bude „právo trvalého umiestnenia dopravných stavieb komunikácie, chodníkov pre peších, inžinierskych sietí a príslušenstva daných stavieb, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, užívania, udržiavania, opráv, úprav, údržby daných stavieb, právo prechodu a prejazdu cez dané dopravné stavby“.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou je schvaľovanie zriaďovania vecných bremien v kompetencii miestneho zastupiteľstva.