Vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Územného plánu zóny Nobelova

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
1.	**Hlavné mesto SR Bratislava** List č.: MAGS OOUPD 54497/2021-390830 Doručené: 6.7.2021	K návrhu zadania Územného plánu zóny Nobelova (11/2016) vydalo hlavné mesto SR Bratislava (ďalej „hlavné mesto“) stanovisko pod č. MAGS OOUPD 36573/17-23138 zo dňa 15.03.2017 so záverom: „žiadame návrh zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova v mestskej časti Bratislava — Nové Mesto dopracovať v zmysle uvedených pripomienok a schválené zadanie žiadame zaslať hlavnému mestu SR Bratislava ako orgánu územného plánovania v zmysle ustanovení § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. “	Akceptované. Zadanie bolo hlavnému mestu zaslané 23.7.2021.
		Dovoľujeme si Vás preto požiadať o zaslanie schváleného čistopisu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova spolu s kompletným vyhodnotením pripomienok uplatnených v prerokovaní k návrhu zadania hlavnému mestu pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.	Akceptované. Zadanie a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zadania bolo hlavnému mestu zaslané 23.7.2021.
		Vzhľadom na uvedené a skutočnosť, že stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy je spracované na podklade čiastkových stanovísk jednotlivých odborných oddelení magistrátu, si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu. Stanovisko Vám bude zaslané v najkratšom možnom čase.	Berie sa na vedomie.
	List č.: MAGS OOUPD 54497/2021-416545 Doručené: 23.8.2021	1. Z hľadiska hmotovo - priestorového usporiadania a regulácie: 1.1. Je potrebné preveriť opodstatnenosť zaregulovania bytového domu Podniková, či v územnom konaní boli dodržané	Akceptované. Bytový dom Podniková bol do návrhu Územného plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") premietnutý na základe

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, tzn. či je územné konanie ukončené právoplatným územným rozhodnutím. Redukcia parku je zároveň v rozpore s deklarovanými regulatívmi uvádzanými v záväznej časti ÚPN Z kap. 1.3 Enviromentalne regulatívy (str. 16), bod 4: „Rešpektovať a zachovať významné prírodné prvky, ktoré spolutvoria krajinný obraz riešeného územia a zabezpečujú hygienickú a mikroklimatickú funkciu územia: a. Park Nobelova, b. Park pri železnici, c. Park Podniková. “	právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9. Preverenie podmienok územného konania nie je predmetom ÚPN-Z.
		1.2. V ÚPN Z je potrebné vyjadriť všetky navrhované intervencie - asanácie t. zn. aj v sektore 1.3 blok E a blok F, vyznačiť ich v grafickej časti a doplniť do textovej záväznej časti kap. 8.2 pozemky na vykonanie asanácií (str. 71).	Akceptované. Asanácie v riešenom území sú navrhované v prípade konfliktu existujúcich budov s navrhovanými VPS. Navrhované asanácie sú uvedené v záväznej časti, v kapitole 8.2.
		1.3. Požadujeme porovnať a dokladovať súlad navrhovanej regulácie ÚPN Z s reguláciou ÚPN BA v údajoch; max. index podlažných plôch, max. index zastavaných plôch a min. koeficient zelene. Napr. v sektoroch s funkciou bývania požadujeme zvýšiť podiel zelene na úroveň min. KZ = 0,25 a dodržať min. 4 m^2 zelene /obyvateľa a v sektore III. blok P dodržať pre funkciu s kódom 502 vnútorné mesto max. IZP = 0,40.	Akceptované. Porovnanie regulácie intenzity využitia územia navrhovanej v ÚPN-Z a ÚPN hl.m. SR Bratislavy ("dalej ÚPN BA") bude doplnené do ÚPN-Z. Intenzita využitia územia je navrhnutá v súlade s ÚPN BA. S funkciou bývania ráta ÚPN-Z na plochách zaradených v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia a rešpektuje v nich súčasný charakter územia. Koeficienty zelene v blokoch C a J zodpovedajú súčasnej intenzite využitia územia.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			Zhodnotenie podielu zelene na obyvateľa bude doplnené do ÚPN-Z. V bloku P bude index zastavaných plôch znížený na hodnotu 0,4. *Smerná časť, kapitola 6.1.2, tabuľka 4, kapitola 6.6.3* *Záväzná časť, regulačný list bloku P* *Grafická časť, výkres č.5*
		1.4. Základné parametre priestorového a technického riešenia ako sú index zastavanej, index podlažnej plochy a koeficient zelene sú uvedené v textovej časti dokumentácie - v zastavovacích podmienkach pre urbanistické bloky a v tabuľke intenzity zastavania, čo hodnotíme pozitívne. Uvedené regulačné údaje IPP, IZP a KZ požadujeme doplniť do Výkresu priestorovej a funkčnej regulácie priamo do plochy jednotlivých sektorov alebo blokov.	Akceptované. Regulatívy intenzity využitia územia budú doplnené do Výkresu priestorovej a funkčnej regulácie. *Grafická časť, výkres č.5*
		1.5. V záväznej časti ÚPN Z požadujeme stanoviť maximálny počet podlaží novostavieb a nadstavieb objektov. Nestačí uviesť počet podlaží v Komplexnom urbanistickom výkrese, ktorý nie je záväzný.	Akceptované. Maximálna výška zástavby je uvedená vo výkrese č. 6, ktorý je súčasťou záväznej časti.
		1.6. Do zastavovacích podmienok pre urbanistické bloky v textovej časti doplniť súčty - údaje; zastavaná plocha urbanistického bloku, súčet podlažných plôch objektov, plocha zelene na rastlom teréne (verejná + vyhradená zeleň).	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 11.3.2022, v rámci ktorého bolo dohodnuté, že do smernej časti ÚPN-Z bude doplnená tabuľka, v ktorej budú uvedené výmery jednotlivých urbanistických sektorov a blokov ako aj jednotlivé regulatívy intenzity

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			využitia územia (IZP, IPP, KSO, KZ) jednotlivých urbanistických blokov a tiež regulatívy intenzity využitia územia prepočítané vo vzťahu k urbanistickým sektorom. Údaje o zastavaných plochách, podlažných plochách ani plochách zelene nie je, nad rámec už uvedených údajov v ÚPN-Z, potrebné uvádzať. *Smerná časť, kapitola 6.1.2, tabuľka 4*
		1.7.Spracovať jednotnú tabuľku s navrhovanými plošnými výmerami a indexami za celú zónu.	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 11.3.2022, v rámci ktorého bolo dohodnuté, že do smernej časti ÚPN-Z bude doplnená tabuľka, v ktorej budú uvedené výmery jednotlivých urbanistických sektorov a blokov ako aj jednotlivé regulatívy intenzity využitia územia (IZP, IPP, KSO, KZ) jednotlivých urbanistických blokov a tiež regulatívy intenzity využitia územia prepočítané vo vzťahu k urbanistickým sektorom. Údaje o zastavaných plochách, podlažných plochách ani plochách zelene nie je, nad rámec už uvedených údajov v ÚPN-Z, potrebné uvádzať.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		1.8. V grafickej časti nie sú jednoznačne čitateľné, resp. splývajú grafické značky (ružová/ fialová čiara) definujúce urbanistické bloky, sektory a uličné priestory.	Akceptované. Grafické značky budú upravené tak, aby bola zabezpečená ich čitateľnosť. *Grafická časť, výkresy č.2,3,5,6,7*
		2. Z hľadiska funkčného využitia územia - návrh občianskej vybavenosti: 2.1. Vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti v rámci územia širších vzťahov aj z hľadiska dochádzkových vzdialeností pre funkčné systémy; školstvo, zdravotná a sociálna starostlivosť, kultúra, obchod, služby, telovýchova a šport.	Akceptované. Vyhodnotenie stavu zariadení občianskej vybavenosti v rámci územia širších vzťahov bude doplnené do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 6.3.1*
		2.2. Návrh základnej občianskej vybavenosti požadujeme riešiť v záväznej časti ÚPN Z Nobelova (nielen v smernej časti) ako ucelenú kapitolu občianskej vybavenosti delenú na funkčné systémy; školstvo, zdravotná starostlivosť, kultúra, obchod a služby, telovýchova a šport a doplniť návrh občianskej vybavenosti do regulačných listov.	Akceptované. Kapitola regulatívov občianskej vybavenosti bude doplnená do textu záväznej časti. Regulatívy funkčného využitia, zahŕňajúce i zariadenia občianskej vybavenosti, sú uvedené v regulačných listoch pre jednotlivé urbanistické bloky. *Záväzná časť, kapitola 4.2*
		2.3.Občiansku vybavenosť navrhnúť v účelových jednotkách v súlade so záväznou časťou ÚPN BA kap. C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, podkap. C.4.4, 4.8, 4.9. a 4.10. v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách.	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 28.10.2021. Dohodnuté bolo, že v ÚPN-Z bude doplnené zhodnotenie nárokov na zariadenia základnej občianskej vybavenosti v riešenom území

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			územného plánu zóny. V prípade ak zo zhodnotenia vyplynie deficit niektorého zo zaradení, bude do ÚPN-Z doplnená požiadavka na zabezpečenie jeho umiestnenia v riešenom území. *Smerná časť, kapitola 6.3.1*
		4. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia: Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva: 4.1 .Predložiť dopravno — kapacitné posúdenie v zmysle Metodiky dopravno — kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (05/2014).	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 11.3.2022, v rámci ktorého bolo dohodnuté, že bude ÚPN-Z doplnený v zmysle upravenej požiadavky hlavného mesta (zaslanej emailom 28. 1. 2022), na základe ktorej hlavné mesto požaduje namiesto predloženia dopravno-kapacitného posúdenia: „V ÚPN-Z žiadame vyhodnotiť nárast dopravného zaťaženia od novonavrhovanej zástavby na kapacitu pozemných komunikácií“. *Príloha smernej časti.*
		4.2. Predložiť korektný výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN 73 6110.	Akceptované. Výpočet nárokov statickej dopravy bude doplnený v zmysle pripomienky. *Smerná časť, kapitola 6.4.3*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		4.3. Preriešiť pripojenie miestnej cesty funkčnej triedy D1 Trojdomy a miestnej cesty funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 Staré ihrisko vzhľadom na nedostatočnú vzdialenosť dvoch stykových križovatiek v zmysle aktuálne platných STN.	Akceptované. Zhodnotenie navrhovaného riešenia vo vzťahu k vzdialenostiam križovatiek bude doplnené do UPN-Z. *Smerná časť, kapitola 6.4.3*
		4.4. Zadefinovať kategóriu miestnej cesty Trojdomy.	Akceptované. Kategória komunikácie bude doplnená do ÚPN-Z. *Grafická časť, výkres č.3*
		4.5. Zadefinovať funkčnú triedu a kategóriu miestnej cesty Nobelova 3.	Akceptované. Funkčná trieda a kategória komunikácie bude doplnená do ÚPN-Z. *Grafická časť, výkres č.3*
		4.6. Funkčné triedy miestnych ciest požadujeme doplniť do záväznej časti, kap. 9 Zoznam verejnoprospešných stavieb.	Akceptované. Funkčné triedy komunikácií budú doplnené k popisu verejnoprospešných stavieb. *Záväzná časť, kapitola 9*
		4.7. Upozorňujeme, že navrhované kolmé a pozdĺžne stojiská, ktoré sú časťou pozemnej komunikácie, ktorých vlastníkom je hlavné mesto, môžu byť zaradené do regulačnej zóny v rámci pripravovanej koncepcie parkovacej politiky.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		4.8. V záväznej časti, v kap. 9 Zoznam verejnoprospešných stavieb v tabuľke VPS je zastávka MHD Nobelova zadefinovaná ako DHO, pričom v grafickej časti - „Výkres vymedzenia regulovaných priestorov, určenia zastavovacích podmienok vrátane pozemkov na VPS zadefinovaná ako DHL Uvedené požadujeme zosúladiť.	Akceptované. V textovej časti bude zosúladené označenie zastávok na Nobelovej ulici s grafickou časťou (DH1). *Záväzná časť, kapitola 9* *Grafická časť, výkres č.6*
		4.9. V záväznej časti, v kap. 9 Zoznam verejnoprospešných stavieb, v tabuľke VPS je uvedená hromadná garáž Podniková zadefinovaná ako DS3, avšak v grafickej časti predmetná VPS absentuje.	Akceptované. Zoznam VPS bude upravený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 9*
		4.10. Upozorňujeme na novelu zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) platnú od 01.06.2021, v ktorej sa okrem iného mení rozdelenie pozemných komunikácií aj na miestne cesty a účelové cesty.	Berie sa na vedomie. *Smerná časť, kapitola 6.4*
		Z hľadiska záujmov oddelenia hromadnej dopravy: 4.11. Konštatujeme, že zastávky sú umiestnené v ťažiskách pešieho pohybu a v nadväznosti na pešie trasy.	Berie sa na vedomie.
		4.12. V návrhu UPN Z absentuje riešenie párovej zastávky „Nobelova“ v sektore 1.6, preto požadujeme riešiť aj uvedenú zastávku, pričom umiestnené môžu byť aj priamo v jazdnom pruhu. Umiestnenie jednej z týchto zastávok v okružnej križovatke tak, ako je to zaznačené v UPN Z považujeme za nevhodné a neštandardné.	Akceptované. Riešenie bude upravené v zmysle pripomienky. *Grafická časť, výkres č.3*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		4.13. Pripomíname, že zastávka „Staré ihrisko“ na Odborárskej ulici pre linky 51 a 58 je od 17. júna 2021 presunutá z pôvodnej polohy do novovybudovanej polohy približne 100 metrov smerom k Nobelovej ulici.	Berie sa na vedomie.
		Z hľadiska záujmov referátu cyklodopravy: 4.14. Žiadame o zapracovanie vedenia cyklistov na základe schváleného strategického dokumentu „ Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava — Nové Mesto konkrétne prepojením okruhu číslo 6 a 6A priestorom riešenia územia.	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 28.10.2021. Dohodnuté bolo, že v rámci riešeného územia ÚPN-Z bude upravené trasovanie uvedených cyklotrás v súlade s pripomienkou. Prepojenie cez existujúce úrovňové priecestie cez železničnú trať nebude v ÚPN-Z navrhované. V smernej časti ÚPN-Z bude popísaná etapizácia riešenia cyklotrás vo vzťahu k plánovanému zrušeniu existujúceho priecestia na Nobelovej ulici. *Smerná časť, kapitola 6.4.3* *Grafická časť, výkres č.3*
		5. Z hľadiska environmentálneho posúdenia: EIA: 5.1. V smernej časti, v kap. 1.5 Strategický dokument sa uvádza: „Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Bratislava, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona rozhodol, že strategický dokument	Berie sa na vedomie. Zhodnotenie splnenia požiadaviek bude doplnené do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 1.5*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Územný plán zóny Nobelova sa nebude posudzovať.“ Upozorňujeme, že vo výrokovej časti rozhodnutia sa zároveň uvádzajú požiadavky, ktoré treba zohľadniť v procese jeho prerokovania a schválenia. Považujeme za vhodné v tejto kapitole uviesť, ako boli uvedené požiadavky zohľadnené.	
		5.2.Odporúčame už v tejto etape riešiť s príslušným orgánom životného prostredia interpretáciu ustanovení z. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. nutnosť vypracovania zámeru a jeho predloženia k posúdeniu.	Berie sa na vedomie.
		5.3. Výsledok riešenia požadujeme dokladovať, alebo aspoň skomentovať v čistopise ÚPN Z Nobelova.	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 28.10.2021. Dohodnuté bolo, že v územnom pláne zóny bude zhrnutý proces prípravy ÚPN-Z z hľadiska požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Riešenie interpretácie ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ÚPN-Z hlavné mesto nepožaduje. *Smerná časť, kapitola 1.5*
		Zeleň, tvorba krajiny: 5.4. V predloženom návrhu ÚPN Z je zeleň spracovaná kvalifikovane, na základe súčasných odborných poznatkov v oblasti výsadby a starostlivosti o dreviny, pričom sú zohľadnené aj	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		požiadavky na zmierňovanie tepelného ostrova, hygienická funkcia zelene. K uvedenému nemáme pripomienky.	
		5.5. K výberu drevín do výsadby stromoradí-upozorňujeme, že javor mliečny patrí medzi dreviny citlivé na zasolenie, guľovitú formu javora do výsadby stromoradí neodporúčame vzhľadom na požiadavku na ochladzovanie mestského prostredia korunami stromov.	Berie sa na vedomie.
		Ovzdušie: 5.6. Z hľadiska ochrany ovzdušia a zdravia obyvateľstva je potrebné rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a súvisiace vyhlášky, §14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Berie sa na vedomie.
		Vody: 5.7. K navrhovaným vodozádržným opatreniam, znečisteniu riešeného územia zóny Nobelova: Podporujeme uplatňovanie navrhovaných vodozárržných opatrení na území hl. mesta SR Bratislavy.	Berie sa na vedomie.
		V prípade ÚPN Z Nobelova musí byť návrh odvádzania zrážkových vôd navrhnutý v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, na základe výsledkov podrobného hydrogeologického a inžiniersko - geologického posúdenia (projektu geologickej úlohy) a umiestňovanie vodozádržných prvkov v okolí Istrochemu - v území, ktoré je zaťažené znečistením z prevádzky bývalého podniku Istrochemu musí zohľadňovať aj výsledky z monitoringu environmentálnej záťaže (EZ) v záujme eliminácie vyluhovania znečisťujúcich látok a šírenia znečistenia.	Akceptované. Požiadavky na odvádzanie dažďových vôd budú doplnené v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		5.8. Podľa Záverečnej správy geologickej úlohy, Lokalita: MEZ č. 6 Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - širší priestor bývalého závodu (MŽP SR, 2015) a v tomto dokumente uvedeného koncepčného modelu šírenia sa kontaminantov na lokalite environmentálnej záťaže je riešené územie zóny súčasťou zdrojovej oblasti environmentálnej záťaže.	Berie sa na vedomie.
		5.9. V záujme predchádzaniu a zmierňovaniu negatívnych dopadov na zdravie obyvateľov zóny je dôležité navrhovaný rozvoj riešeného územia zóny Nobelova riešiť na základe spolupráce a rešpektovania stanovísk, odborných výstupov a navrhovaných opatrení dotknutých orgánov - Ministerstva životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, RÚVZ, SIŽP, Okresného úradu životného prostredia.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.1*
		Pôdy: 5.10. Riešené územie zóny sa nachádza v zastavanom území v kontakte s významnou environmentálnou záťažou a znečistením pôd. Vzhľadom na očakávanú prítomnosť kontaminovanej pôdy žiadame nakladať s takýmito zeminami v zmysle platnej legislatívy.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.1*
		Hluk, odpady, špecifické zložky ŽP: 5.11. Smerná časť; str. 19, kap. 3.3 Kvalita životného prostredia, odporúčame v prípade zistenia environmentálnej záťaže v riešenom území ďalší postup konzultovať s Ministerstvom životného prostredia SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov.	Berie sa na vedomie.
		Upozorňujeme, že na webovej stránke magistrátu sú k dispozícii aktuálnejšie hlukové mapy a akčné plány ochrany pred hlukom, ako uvedená hluková mapa z roku 2006. Nakoľko v akčnom pláne znižovania hluku bratislavskej aglomerácie pre stav k roku 2016 sú aj v riešenom území tzv. problémové miesta s požiadavkou	Berie sa na vedomie. V texte ÚPN-Z budú uvedené informácie o záťaži hlukom doplnené o informáciu, že hlavné mesto má k dispozícii strategické hlukové mapy aj

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		najvyššej priority riešenia, odporúčame konzultovať možnosti riešenia zníženia vonkajšieho hluku so ŽSR, a. s., i so správcom komunikácií Odborárska - Nobelova	z roku 2016. *Smerná časť, kapitola 3.3*
		5.12. Smerná časť; str. 79, kap. 6.5.8 Odpadové hospodárstvo, odporúčame existujúci systém zberu komunálneho odpadu nie nahradiť novým vertikálnym systémom triedeného zberu, ale existujúci systém doplniť novým systémom triedeného zberu komunálneho odpadu.	Akceptované. Vertikálny systém triedeného zberu bude v riešenom území len odporúčaný a uplatnený bude v súlade s miestnymi podmienkami a v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa zabezpečujúceho zber odpadu. *Záväzná časť, kapitola* 2.2.7 *Smerná časť, kapitola* 6.5.8
		5.13. Záväzná časť; str. 7, kap. 1.2 Regulatívy funkčného využívania, plocha X2 plocha zmiešaných služieb a distribúcie, v neprípustnom funkčnom využití sú aj „zariadenia na zber odpadov" aj „zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov". Predpokladáme, že zariadenia na zber odpadov by mali byť v odstavci prípustného funkčného využitia na základe celkového charakteru funkčnej plochy. Odporúčame zadefinovať, čo sa myslí pod termínom „zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností“.	Akceptované. Stanovená škála prípustného a neprípustného funkčného využitia plochy zmiešaných služieb a distribúcie (X2) bude upravená v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 1.2*
		5.14. Záväzná časť; str. 17, kap. 1.3.2 Regulatívy pre zabezpečenie kvality životného prostredia, V UPN Z sa konštatuje, že prieskum znečistenia horninového prostredia sa požaduje vykonávať pri nových stavbách. Nakoľko nových stavieb v riešenom území sa neplánuje veľa, pre komplexnejšie zhodnotenie potenciálneho znečistenia horninového prostredia odporúčame	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		využívať napr. aj hydrogeologický prieskum, navrhovaný v rámci zabezpečenia retenčnej kapacity územia a ochrany pred prívalovými zrážkami.	
		6. Z hľadiska technického vybavenia: Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: 6.1. Navrhovaný verejný vodovod musí byť profilu min. DN 100 mm. Grafické značenie ochranných pásiem vodovodov a kanalizácii pri dimenziách do 500 mm (t.j. 1,5 m) je v tomto stupni dokumentácie a mierke spracovania zbytočné.	Akceptované. Dimenzia vodovodu bude upravená v zmysle pripomienky. Vyznačenie ochranných pásiem vodovodov a kanalizácii bude z výkresu vypustené. *Smerná časť, kapitola 6.5.1* *Grafická časť, výkres č.4a*
		6.2. V smere sever—juh prechádza západnou časťou územia neverejná kanalizácia DN 500 mm. Je potrebné ju graficky rozlíšiť a doriešiť kolíziu s Novým školským pavilónom v Sektore III. 1. Neverejné kanalizácie sa nachádzajú tiež v Sektoroch I.2., I.4., II.3.	Akceptované. Neverejné kanalizácie budú v ÚPN-Z graficky odlíšené. Riešenie nového školského pavilónu vo vzťahu k trase kanalizácie bude doplnené do ÚPN-Z. *Grafická časť, výkres č. 4a*
		Vodné toky a protipovodňová ochrana: Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd požadujeme zapracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie: 6.3. Vzhľadom na zvyšujúcu sa urbanizáciu a prebiehajúce klimatické zmeny, kedy sa striedajú dlhé obdobia sucha s prívalovými dažďami a znižujú sa stavy hladiny podzemných vôd, je potrebné s dažďovou vodou hospodáriť. Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vhodné vodozádržné opatrenia, ktoré znížia odtokové množstvá prívalových	Akceptované. Návrh nakladania s dažďovými vodami ako aj riešenie vodozádržných opatrení je uvedené v ÚPN-Z, v smernej časti, v kapitole 6.5.3., v záväznej časti, v kapitole 2.2.2.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		zrážok, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, záchytné retenčné nádrže a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podložia na tom istom území, na ktoré dopadli.	
		6.4. Vzhľadom na zvyšujúce sa intenzity dažďov, je pri výpočte objemu dažďových infiltračno - retenčných nádrží v lokalite Nové Mesto, na základe požiadaviek SVP, š. p., nutné použiť minimálne 5 - ročnú návrhovú zrážku (i=180 $l.s^{-1}ha^{-1}$) trvajúcu 15 minút a k=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.	Akceptované. Výpočet objemu dažďových vôd bude na základe požiadaviek Okresného úradu Bratislava a Slovenského vodohospodárskeho podniku upravený s použitím hodnôt zodpovedajúcim intenzite dažďa pre Bratislavu 244,4 l/s/ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď). *Smerná časť, kapitola 6.5.3* *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*
		6.5.Odporúčame pred vsakovacie objekty navrhnúť retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsaku, na zachytenie prívalovej vody, z ktorých sa môže využívať voda na zavlažovanie areálovej zelene.	Berie sa na vedomie.
		6.6.Vo Výkrese technickej vybavenosti - Vodné hospodárstvo a odpadové hospodárstvo je potrebné doplniť kompletný zákres dažďovej kanalizácie zo všetkých spevnených plôch striech, komunikácii a parkovísk. Pri kanalizácii vyznačiť graficky smer prúdenia dažďových a splaškových vôd štandardnou značkou.	Akceptované. Riešenie UPN-Z bude, v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania, doplnené v zmysle pripomienky. *Grafická časť, výkres č.4a*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Záver: Textovú a grafickú časť predloženého návrhu Územného plánu zóny Nobelova (05/2021) žiadame dopracovať v zmysle uvedených pripomienok a opätovne predložiť hlavnému mestu SR Bratislave spolu s komplexným vyhodnotením pripomienok uplatnených v rámci prerokovania pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.	Akceptované. ÚPN-Z bude po jeho schválení v zastupiteľstve MČ Bratislava-Nové Mesto zaslaný spolu s vyhodnotením pripomienok hlavnému mestu.
2.	**Bratislavský samosprávny kraj** List č.: 06824/2021 NP-2 Doručené: 1.7.2021	Do kapitoly 1.6 Východiskové podklady, žiadame doplniť: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10.2017.“	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Smerná časť, kapitola 1.6*
		V zmysle grafickej časti ÚPN R BSK je dané územie evidované ako zastavané územie podľa platných územných plánov obcí. Celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy letiska M. R. Štefánika Bratislava, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 8.31..	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje ochranné pásma letiska.
		Existujúca železničná trať z juhozápadnej a severozápadnej strany so železničnou stanicou Bratislava - predmestie tvorí hranicu predmetného územia. V severozápadnej časti popri existujúcej železničnej trati 120 a 125 - rezervovať koridor pre rozvoj regionálnej železničnej trate v zmysle záväzného regulatívu 8.22.1.. V blízkosti západnej hranice riešeného územia je navrhovaný terminál integrovanej osobnej prepravy Mladá Garda, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 8.34..	Akceptované. ÚPN-Z rešpektuje riešenie železničnej dopravy v zmysle ÚPN BA, v ktorom sú premietnuté požiadavky uvedených regulatívov.
		Existujúca jednotná kanalizačná sieť prechádza daným územím z juhozápadnej a severozápadnej strany. Územie ovplyvňuje diaľková rádioreleová trasa.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Z hľadiska životného prostredia: Priamo na ploche riešených území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, prvky ÚSES ani chránená vodohospodárska oblasť. V tesnej blízkosti s riešenou plochou sa vyskytuje v zmysle ÚPN R BSK potvrdená environmentálna záťaž - B3 (002) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - širší priestor bývalého závodu.	Berie sa na vedomie.
		Žiadame pri spracovaní predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, najmä záväzné regulatívy 1.4. v oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny, 5.1.1., 5.1.2. v oblasti starostlivosti o životné prostredie, 6.4. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny, 6.9.2. identifikovať stresové faktory na území a zabezpečovať ich elimináciu, 6.9.3. podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón, 6.9.4. podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje uvedené záväzné regulatívy.
3.	**Ministerstvo životného prostredia SR**, sekcia geológie a prírodných zdrojov List č.: 5565/2021-5.3 33682/2021 Doručené: 22.06.2021	1. V katastrálnom území MČ Bratislava - Nové Mesto zóny Nobelova (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.	Berie sa na vedomie.
		2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: I. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2064 Názov EZ: B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá	Berie sa na vedomie. Informácie o environmentálnych záťažiach budú v ÚPN-Z doplnené v zmysle pripomienky. *Smerná časť, kapitola 3.3*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		výroba Názov lokality: CHZJD - bývalá výroba Druh činnosti: výroba chemikálií; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž II. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2062 Názov EZ: B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín Názov lokality: CHZJD - výroba trhavín Druh činnosti: výroba výbušnín; výroba chemikálií; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave Zároveň Vám oznamujeme, že v blízkosti hranice riešeného územia sa nachádzajú ďalšie environmentálne záťaže: III. Identifikátor EZ:SK/EZ/B3/2063 Názov EZ: B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru Názov lokality: CHZJD - závod Mieru Druh činnosti: textilná výroba; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž IV. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/140 Názov EZ: B3 (004) / Bratislava - Nové Mesto - Tepláreň II -	

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Turbínová - Magnetová ul. Názov lokality: Tepláreň II - Turbínová - Magnetová ul. Druh činnosti: energetika Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž V. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2065 Názov EZ: B3 (2065) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - logistika Názov lokality: CHZJD - logistika Druh činnosti: výroba chemikálií; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave VI. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2060 Názov EZ: B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív Názov lokality: CHZJD - výroba hnojív Druh činnosti: výroba chemikálií; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave VII.	

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/2061 Názov EZ: B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálií Názov lokality: CHZJD - výroba gumárenských chemikálií Druh činnosti: výroba chemikálií; Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž Záťaž spôsobuje znečistenie v areáli, resp. v blízkosti areálu podniku (prevádzky) evidovaného v IS PZPH: DUSLO, a.s., pracovisko v Bratislave VIII. Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/1171 Názov EZ: B3 (001) / Bratislava - Nové Mesto - ČS PHM Račianska Názov lokality: ČS PHM Račianska Druh činnosti: čerpacia stanica PHM; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.	
		3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Berie sa na vedomie. Informácie o radónovom riziku budú doplnené do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 3.3*
		4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) prítomnosť pravdepodobnej a potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Berie sa na vedomie.
		Prílohy: - mapa v mierke 1:10 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika - mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. MČ Bratislava - Nové Mesto	
4.	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, Agentúra správy majetku List č.: ASM - 80 - 1401/2021 Doručené: 21.6.2021	Po posúdení predložených podkladov „Bratislava, ÚP zóny Nobelova“ v k. ú. Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III nemáme pripomienky, lebo v riešenom území nemáme zvláštne územné požiadavky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
5.	**Ministerstvo vnútra**, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
6.	**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky** List č.: 14287/2021/OSD/81892 Doručené: 6.7.2021	MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ÚPN-Z Nobelova nasledovné požiadavky a pripomienky:	
		• predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou „Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“;	Akceptované. ÚPN-Z je spracovaný v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
		• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;	Akceptované. ÚPN-Z rešpektuje existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
		• rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä územie pre projekt TEN-T 17 (nová konfigurácia ŽST Bratislava predmestie, nové prepojenia Bratislava predmestie - Bratislava Nové Mesto a Bratislava Nové Mesto - odbočka Slovany); štúdiu „ŽSR, dopravný uzol Bratislava — štúdia realizovateľnosti“ (nová konfigurácia ŽST Bratislava predmestie, lávka v žkm 3,3357, nový cestný podjazd v žkm 3,604 namiesto železničného priecestia v žkm 3,079); novú železničnú trať Bratislava predmestie - Odbočka Močiar podľa ÚP BSK (po pravej strane mosta v žkm 2,982 trate Bratislava hlavná stanica - Bratislava Vajnory); nové parkovisko (parkovací dom) pre osobné	Akceptované. ÚPN-Z rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry v súlade s ich priemetom v ÚPN BA.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		automobily pri ŽST Bratislava predmestie;	
		• všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;	Akceptované. Požiadavka "všetky parametre dopravných stavieb navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi" bude doplnená do textu ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 2*
		• postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje ustanovenia zákona o civilnom letectve.
		• rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje ochranné pásma letiska M.R. Štefánika.
		• postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje ustanovenia zákona o dráhach.
		• pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme preto, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä s MDV SR - sekciou	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy.	
		V nadväznosti na uvedené MDV SR nesúhlasí s navrhovaným bytovým domom Podniková a s novým školským pavilónom, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy;	Akceptované. ÚPN-Z bude upravený v zmysle doplneného stanoviska MDV SR č.: 14287/2021/OSD/112601
		• na základe informácií od ŽSR si Vás dovoľujeme informovať, že v súčasnosti sa v danej lokalite pripravuje dokumentácia EIA pre stavbu „Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva VÝCHOD“. V rámci uvedenej stavby, v súlade so spracovanou štúdiou „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti “ bude zrušené frekventované priecestie na Nobelovej ulici prepájajúce Račiansku ulicu a Vajnorskú ulicu. V mieste tohto priecestia nie je možné z priestorových dôvodov vybudovať cestný nadjazd ani podjazd. Z tohto dôvodu je ako náhrada za zrušené priecestie navrhnutý nový cestný podjazd v zmysle platného územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v predĺžení ulice Odborárska s kolmým zapojením do ulice Račianska. V novom cestnom podjazde pod železničnou traťou je navrhnutá obojsmerná dvojpruhová komunikácia, pozdĺž jednej strany komunikácie bude priestor vyhradený pre chodcov, po druhej strane pre cyklistov. Pripojenie komunikácie nového cestného podjazdu na Račiansku ulicu je navrhované v dvoch variantoch, ktoré sa od seba odlišujú spôsobom vytvorenia križovatky - zapojenia novej komunikácie do Račianskej ulice;	Berie sa na vedomie. Informácia o plánovanom zrušení priecestia na Nobelovej ulici ako aj zhodnotenie vplyvu na dopravné riešenie bude doplnená do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 6.4.3*
		• všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;	Akceptované. ÚPN-Z neuvažuje s výstavbou nových úrovňových krížení so železničnou traťou.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		• postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;	Akceptované. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území a nezasahujú doň cestné ochranné pásma.
		• dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.1.1*
		• pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovaných stavieb (predovšetkým hromadnej garáže Odborárska a hromadnej garáže Pri stanici), odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavieb do prevádzky;	Berie sa na vedomie.
		• v riešenom území odporúčame vytvoriť územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily. Tieto stanice odporúčame umiestniť na povrchu terénu, tzn. nenavrhovať stanice do podzemných garáži;	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		• zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;	Berie sa na vedomie.
		• postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
		• odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;	Berie sa na vedomie.
		• pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;	Akceptované. ÚPN-Z rieši sieť cyklistickej a pešej dopravy.
		• pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	Akceptované. Požiadavka rešpektovať ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z. z. je uvedená v ÚPN-Z, v záväznej časti, v kapitole 1.1.
		• v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie stavieb, predovšetkým školských budov a bytových	Akceptované. Požiadavka rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. bude doplnená do textu ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.3* Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		domov (resp. rodinných domov), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.3*
		• obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich ako školské objekty a obytné objekty, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich s tým, že je potrebné vychádzať z maximálneho možného zaťaženia uvedených dopravných sieti) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;	Berie sa na vedomie.
		• upozorňujeme, že vyhláška č. 14/1977 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií uvedená na str. 61 (Smerná časť) bola zrušená predpisom 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, pričom tento predpis bol zrušený predpisom 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov;	Berie sa na vedomie. Informácia uvedená v ÚPN-Z bude aktualizovaná v zmysle pripomienky.
		• rešpektovať stanovisko ŽSR a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.	Akceptované.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
	List č.: 14287/2021/OSD/112601 Doručené: 11.10.2021	V nadväznosti na e-mail pána M. Adamczaka zo dňa 26. 09. 2021 k žiadosti o prehodnotenie nášho stanoviska č. 14287/2021/OSD/81892 zo dňa 06. 07. 2021 k oznámeniu o prerokovaní návrhu Územného plánu zóny Nobelova (ďalej len „ÚPN-Z Nobelova“) Vám týmto listom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zasielame doplňujúce stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“).	Berie sa na vedomie.
		Na základe telefonického rozhovoru so Železnicami Slovenskej republiky za účelom priblíženia aktuálneho aj výhľadového stavu na železničných tratiach, resp. železničných vlečkách nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaných stavieb (bytový dom a školský pavilón) MDV SR súhlasí s navrhovanými podmienkami (uvedenými v priloženom e-maily), ktoré budú súčasťou záväznej časti Územného plánu zóny Nobelova v nasledujúcom znení:	Berie sa na vedomie.
		• v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky č. 32451/2021/0230-2 zo dňa 02. 07. 2021, ktoré rovnako tvorí prílohu tohto listu.	Akceptované.
		Zároveň dôrazne upozorňujeme, že pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy, ktorý môže (ale aj nemusí) vydať MDV SR - sekcia železničnej dopravy a dráh;	Berie sa na vedomie.
		• požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií a dráhe (a doprave na nich s tým, že je potrebné vychádzať z maximálneho možného zaťaženia uvedených dopravných sietí) a zahrnúť jej výsledky do	Akceptované. Uvedené podmienky budú doplnené do záväznej časti ÚPN-Z.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“) a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR. Následne žiadame aby Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave posúdil, či je možné do hlukom zaťaženého územia so železničnej dopravy umiestniť nový školský pavilón (ale tiež uvedený bytový dom), ktorý je podľa vyhlášky chráneným objektom. Upozorňujeme, že vzhľadom na polohu riešených stavebných objektov bude potrebné na náklady investora vybudovať protihlukovú stenu;	*Záväzná časť, kapitola 1.3.2.3*
		s výnimkou 8. bodu (ktorý je týmto listom prerokovávaný) žiadame rešpektovať naše stanovisko, ktoré Vám bolo doručené listom č. 14287/2021/OSD/81892 zo dňa 06. 07. 2021;	Akceptované.
		• vyžiadať si stanovisko spoločnosti Istrochem Reality, a. s., ktorá v riešenom území vlastní železničnú vlečku, pričom jej ochranné pásmo zasahuje do navrhovaných stavieb (bytový dom a školský pavilón).	Akceptované. Uvedená podmienka bude doplnená do záväznej časti ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.3*
7.	**Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky,** oddelenie územného plánovania	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
8.	**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **ochrana prírody a krajiny** List č.: OU-BA-OSZP3-2021/091270-002 Doručené: 29.7.2021	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, ako dotknutý orgán podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko:	
		1. Celá riešená lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.	Berie sa na vedomie.
		2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.	Berie sa na vedomie.
		3. Riešená zóna nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, nenachádzajú sa v nej známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Z chránených druhov živočíchov možno predpokladať výskyt najmä voľne žijúcich vtákov, príp. chránené druhy hmyzu.	Berie sa na vedomie.
		4. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy, najmä existujúce plochy parkov a ochrannú a izolačnú zeleň.	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z rešpektuje existujúce plochy parkov a ochrannú a izolačnú zeleň.
		5. Pri regulácii intenzity využitia územia v lokalite „Pri stanici“ (blok O a blok P), ktorá predstavuje rozvojové zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (502) použiť čo najväčší možný koeficient zelene s ohľadom aj na súčasný stav ozelenenia danej lokality.	Akceptované. Intenzita využitia územia bude v súlade so stanoviskom hlavného mesta znížená a koeficient zelene bude upravený na hodnotu 0,25. *Záväzná časť, regulačné listy blokov O a P*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			Grafická časť, výkres č.5
9.	**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **ochrana ovzdušia**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
10.	**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **štátna vodná správa** List č.: OU-BA-OSZP3-2021/105554-002 Doručené: 3.8.2021	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) posúdil predložený návrh z hľadiska ochrany vodných pomerov, ku ktorému dáva podľa ust. § 28 ods. 2 písm. j) nasledovné vyjadrenie:	
		1. Pri navrhovaní stavieb - polyfunkčných a viacúčelových budov zohľadniť kapacitné možnosti a skutočný stav a vek existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií a zvážiť ich prípadné rekonštrukcie alebo zvýšenie ich kapacitných možností v úzkej spolupráci s vlastníkom a prevádzkovateľom verejných sietí.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2*
		2. Verejné vodovody musia byť vybudované tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre všetkých obyvateľov uvedenej zóny.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.1*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		3. Verejné kanalizácie musia byť vybudované tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a aby bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od všetkých obyvateľov a zo všetkých objektov občianskej vybavenosti.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.1*
		4. Verejné vodohospodárske siete umiestňovať do verejných komunikácii, resp. koridorov verejne prístupných min. šírky 6,0 m s povrchom únosným pre vjazd servisných vozidiel.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2*
		5. Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.	Akceptované. Požiadavka rešpektovať ochranné pásma je uvedená v ÚPN-Z, v záväznej časti, v kapitole 2.2.
		6. Pri zmenách dokončených stavieb riešiť pôvodnú jednotnú kanalizáciu ako delenú na splaškovú a dažďovú a podľa hydrogeologických možnosti dažďovú vodu nechať vsakovať v rámci pozemku investora.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.1*
		7. Pri výpočtoch dažďovej vody v riešenom území a pri jej odvádzaní do podzemných vôd je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s/ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď) a nie s 15 minútovým dažďom.	Akceptované. Výpočet množstva dažďových vôd bude upravený v zmysle pripomienky. Intenzita dažďa bude na základe požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku upravená s použitím hodnoty zodpovedajúcej intenzite dažďa pre Bratislavu 244,4 l/s/ha.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			Smerná časť, kapitola 6.5.3 *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*
		8. V územnom pláne uvedenej zóny podľa hydrogeologických podmienok konkrétne riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech, parkovísk a spevnených plôch v jednotlivých blokoch uvedeného územia - ich sekundárnym využitím (napr. na polievanie), prípadne odvedením do podzemných vôd podľa konkrétnych hydrogeologických podmienok (vsaky, príp. iné retenčné opatrenia).	Akceptované. Požiadavky na riešenie odvedenia dažďových vôd sú uvedené v ÚPN-Z, v záväznej časti, v kapitole 2.2.2.
		9. Dažďové vody z parkovacích plôch budú odvádzané a likvidované až po prečistení v odlučovačoch ropných látok.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*
		10. Stavby navrhovať tak, aby pri ich realizácii a užívaní nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.2*
11.	**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **odpadové hospodárstvo**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
12.	**Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
13.	**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
14.	**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** List č.: KPUBA-2021/13154-2/51223/DIM,KAD Doručené: 21.6.2021	S predloženým návrhom „Územného plánu zóny Nobelova“, KPÚ BA súhlasí s pripomienkami:	Berie sa na vedomie.
		- Ochrana národnej kultúrnej pamiatky evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „NKP“) v rámci riešeného územia, ako aj prípadná obnova tejto NKP bude podliehať schvaľovaciemu procesu na KPÚ BA v zmysle ustanovenia pamiatkového zákona.	Akceptované. Požiadavka rešpektovať pri ochrane NKP ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu bude doplnená do ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 3.1.6*
		- Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 3.1.6*
		V riešenom území sa nachádza NKP - dom bytový na Nobelovej ulici, č. ÚZPF 10499, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.	Berie sa na vedomie.
		Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
15.	**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** List č.: HŽP/13090/2021 Doručené: 26.8.2021	Z hľadiska ochrany verejného zdravia s predloženým návrhom pre spracovanie Územného plánu zóny Nobelova **súhlasím.**	Berie sa na vedomie.
		Konkrétne hygienické aspekty budú posúdené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie podľa § 13 ods. 3 pism. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
		Upozorňujeme však, že predmetné územie je vystavené negatívnym účinkom hluku z dopravy, (najmä železnica), a preto doporučujem zvážiť možnosti riešenia opatrení na elimináciu hluku z dopravy a jej negatívnym vplyvom na budúcu zástavbu.	Akceptované. Na základe požiadavky MDaV SR budú do ÚPN-Z doplnené požiadavky na posúdenie hlukovej záťaže v území.
16.	**Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ,** Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie List č.: KRPZ-BA-KDI3-2021/003566-002 Doručené: 14.6.2021	1. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím.	Akceptované. V ÚPN-Z je navrhnutá organizácia pešej dopravy ako aj prístup k zastávkam MHD.
		2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou.	Berie sa na vedomie.
		3. Dopravnú obsluhu riešeného územia - komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnúť v zmysle platných STN.	Berie sa na vedomie. Požiadavka "všetky parametre dopravných stavieb navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi" bude doplnená do textu ÚPN-Z.
		4. Vo veci riešenia statickej dopravy odporúčame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku - objektu. Odporúčame použiť nasledovné koeficienty vo výpočte celkového počtu stojísk	Berie sa na vedomie. Výpočet nárokov na statickú dopravu, vrátane zdôvodnenia použitých koeficientov, bude doplnený do ÚPN-Z.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		„N“ v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na priľahlej komunikačnej sieti.	*Smerná časť, kapitola 6.4.3*
17.	**Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave** List č.: KRHZ-BA-OPP-2021/000502-002 Doručené: 16.6.2021	Pri spracovaní územného plánu zóny je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi: 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, 2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, 3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov, 4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, 5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Akceptované. Požiadavka "rešpektovať platné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi" bude doplnená do textu ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 2.2*
18.	**Železnice Slovenskej republiky** List č.: 32451/2021/0230-2 06.2021 Doručené: 12.7.2021	A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre: 1. projekt TEN-T 17 (nová konfigurácia ŽST Bratislava predmestie, nové prepojenia Bratislava predmestie - Bratislava-Nové Mesto a Bratislava-Nové Mesto - odbočka Slovany); 2. štúdiu „ ŽSR, dopravný uzol Bratislava — štúdia realizovateľnosti “ (nová konfigurácia ŽST Bratislava predmestie, lávka v žkm 3,357; nový cestný podjazd v žkm 3,604 namiesto Železničného priecestia v žkm 3,079); 3. novú železničnú trať Bratislava predmestie - Odbočka Močiar podľa ÚP BSK (po pravej strane mosta v žkm 2,982 trate Bratislava hl. st. - Bratislava-Vajnory); 4. nové parkovisko (parkovací dom) pre osobné automobily pri	Akceptované. ÚPN-Z rešpektuje pripravované stavby dopravnej infraštruktúry v súlade s ich priemetom v ÚPN BA.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		ŽST Bratislava predmestie.	
		B. ŽSR v súčasnosti v danej lokalite pripravujú dokumentáciu EIA pre stavbu „Modernizácia železničného uzla Bratislava - vetva VÝCHOD“. V rámci uvedenej stavby, v súlade so spracovanou štúdiou „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ bude zrušené frekventované priecestie na Nobelovej ulici prepájajúce Račiansku ulicu a Vajnorskú ulicu. V mieste tohto priecestia nie je možné z priestorových dôvodov vybudovať cestný nadjazd ani podjazd. Z toho dôvodu je ako náhrada za zrušené priecestie na Nobelovej ulici navrhnutý nový cestný podjazd v zmysle platného územného plánu mesta Bratislava v predĺžení ulice Odborárska s kolmým zapojením do ulice Račianska. V novom cestnom podjazde pod železničnou traťou je navrhnutá obojsmerná dvojpruhová komunikácia, pozdĺž jednej strany komunikácie bude priestor vyhradený pre chodcov, po druhej strane pre cyklistov. Napojenie komunikácie nového cestného podjazdu na Račiansku ulicu je navrhované v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú spôsobom vytvorenia križovatky - zapojenia novej komunikácie do Račianskej ulice.	Berie sa na vedomie. Informácia o plánovanom zrušení priecestia na Nobelovej ulici ako aj zhodnotenie vplyvu na dopravné riešenie bude doplnená do ÚPN-Z *Smerná časť, kapitola 6.4.3*
		C. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územie prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Nobelova uviesť nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých	Akceptované. Uvedené požiadavky budú doplnené do textu ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.3, kapitola 2.1.5*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. Z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po /realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	
19.	**Dopravný podnik Bratislava a.s.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
20.	**Generálny investor Bratislavy**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
21.	**Dopravný úrad SR** **Divízia civilného letectva** List č.: 12916/2021/ROP-002-	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
	P/22369 Doručené: 30.6.2021	oznamuje, že priestorové usporiadanie a funkčné využitia navrhnuté v Územnom pláne zóny Nobelova, mestská časť Bratislava - Nové Mesto neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava a zároveň sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.	
		V predloženej textovej časti územného plánu zóny však nie sú správne uvedené skutočnosti týkajúce sa ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava a z nich vyplývajúcich obmedzení. Z tohto dôvodu žiadame do textovej smernej aj záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie dopracovať nasledovný text (nahradiť doterajšie navrhované znenie ochranných pásiem novým textom): „Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika vydaným dňa 03.07.1981 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov a pod. stanovené: • ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 198 - 217 m n.m.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky *Smerná časť, kapitola 6.4.4.*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach: • stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika, • stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona), • stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona), • zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona), • zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).	
		Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).	Akceptované. Upravené znenie ÚPN-Z bolo zaslané Dopravnému úradu na odsúhlasenie 26.5.2022.
		Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Berie sa na vedomie.
	List č.: 14729/2022/ROP-002/29874 Doručené: 8.6.2022	Dňa 26.05.2022 bola Dopravnému úradu prostredníctvom emailu zaslaná, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Marekom Adamczakom, k odsúhlaseniu dopracovaná textová časť Územného plánu zóny Nobelova. Nakoľko sú v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované všetky	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad so schválením Územného plánu zóny Nobelova v prepracovanom znení súhlasí.	
		Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.	Akceptované. Dopravný úrad bude informovaný o schválení záväznej časti ÚPN-Z v súlade s ustanovením § 27 stavebného zákona.
		Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Berie sa na vedomie.
22.	**Dopravný úrad SR** Divízia dráh a dopravy na dráhach	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
23.	**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** List č.: CS SVP OZ BA 39/2021/72 Doručené: 27.7.2021	SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou súhlasí pri dodržaní nasledujúcich podmienok:	Berie sa na vedomie.
		1. Na riešenom území sa nenachádzajú vodné toky ani iné vodohospodárske objekty v správe našej organizácie.	Berie sa na vedomie.
		2. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.	Akceptované. ÚPN-Z rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z.
		3. Budúcu zástavbu územia podmieňujeme napojením do verejnej splaškovej kanalizácie a následnou likvidáciou splaškových odpadových vôd v ČOV.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.1*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		4. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať vodné plochy, retenčné nádrže resp. infiltračné nádrže). Zachytenú dažďovú vodu je možné použiť aj ako úžitkovú vodu.	Akceptované. Požiadavky na riešenie odvedenia dažďových vôd sú uvedené v ÚPN-Z, v záväznej časti, v kapitole 2.2.2.
		Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku (p=0,02, t=120 min., q=51,3 $l.s^{-1}.ha^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ.	Akceptované. V zmysle doplneného stanoviska SVP, doručeného listom č. CS SVP OZBA 39/2021/153, bude pri výpočte potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použitý 20 ročný, 15 minútový dážď s intenzitou dažďa pre Bratislavu 244,4 l/s/ha. *Smerná časť, kapitola 6.5.3* *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*
		Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Časť zadržaných dažďových vôd je možné využiť ako úžitkovú vodu na závlahu navrhnutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.	Akceptované. Požiadavky na riešenie odvedenia dažďových vôd sú uvedené v ÚPN-Z, v záväznej časti, v kapitole 2.2.2.
		Navrhované opatrenia sú v súlade s politikou mesta, zakotvenou v platnom Územnom pláne mesta Bratislava po aktualizácii č.7 z roku 2020, kde kapitola "ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY" - má za cieľ stanoviť základné zásady, slúžiace na	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy. Za najvýznamnejšie očakávané dôsledky zmeny klímy podľa aktualizovaného ÚPN mesta Bratislava (príloha B materiálu) na území mesta Bratislavy sa považuje ročný priemerný nárast teploty, kde sa predpokladá zvýšenie až o 2-3 °C, predĺžená perióda extrémnych teplôt (30 dní oproti pôvodným 10 dňom), pokles ročných zrážok o 5%, dlhšie periódy sucha v letnom období, extrémne výkyvy počasia (silné vetry, búrky, prívalové dažde) a pokles hladiny Dunaja.	
		5. V prípade odvádzania dažďových vôd z pozemných komunikácií a parkovísk (v závislosti od miery znečistenia) - do podzemných vôd (vsakovanim) požadujeme, aby bolo použité účinné predčisteníe vsakovaných vôd a výstupná dosiahnutá hodnota bola v ukazovateli NEL menšia ako 0,1 $mg.l^{-1}$.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*
		6. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.2*
		7. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame zaslať na vyjadrenie.	Berie na vedomie ako požiadavka pre následné stupne projektovej dokumentácie, resp. následné konania v zmysle stavebného zákona.
	List č.: CS SVP OZBA 39/2021/153 Doručené: 9.11.2021	SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia upozorňuje, že nakoľko sa riešená zóna nachádza v bezodtokovej oblasti, malo by byť v záujme investora zadržať dažďovú vodu v čo najväčšej miere v danom území a vybudovať kapacitne najvyhovujúcejšie retenčné priestory pre zachytenie prívalových zrážok.	Berie na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		V prípade použitia pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov údaje pre 20 ročný, 15 minútový dážď podľa OÚ Bratislava, požadujeme použiť aktualizované údaje SHMÚ pre rok 2021, čo je intenzita dažďa pre Bratislavu 244,4 l/s/ha.	Akceptované. Pri výpočte potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území bude použitý 20 ročný, 15 minútový dážď s intenzitou dažďa pre Bratislavu 244,4 l/s/ha. *Smerná časť, kapitola 6.5.3* *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.2*
		Všetky ostatné body pôvodného vyjadrenia zostávajú v platnosti.	Berie na vedomie.
		Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.	Berie na vedomie.
24.	**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.** List č.: 26713/40201/2021 /Hz Doručené: 6.7.2021	Všetky existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany musia byť rešpektované v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s ohľadom na ich kategorizáciu.	Akceptované. Požiadavka rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia technickej vybavenosti bude doplnená do textu ÚPN-Z. *Záväzná časť, kapitola 2.2*
		Územie pásma ochrany žiadame zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať oplotenia, konštrukcie, stožiare, oporné múry, suché múriky, gabióny, propagačné, reklamné a informačné zariadenia, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať porasty hlbokokoreniacej zelene, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.	Berie sa na vedomie.
		Zásobovanie vodou verejným vodovodom je nutné riešiť z hľadiska bezpečnej prevádzky zokruhovanou vodovodnou sieťou potrebnej dimenzie z materiálu tvárna liatina.	Akceptované. Riešenie ÚPN-Z uvažuje so zokruhovaním vodovodnej siete i použitím potrubí z tvárnej liatiny (smerná časť, kapitola 6.5.1)
		Odvádzanie odpadových vôd žiadame riešiť ako delený systém.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2*
		Odvádzanie vôd z povrchového odtoku žiadame riešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.2.1*
		Zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody je potrebné riešiť individuálne pre jednotlivé objekty. (požiarne nádrže, samostatné požiarne systémy).	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2.1*

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Na preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
		Navrhované, resp. rekonštruované verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany žiadame umiestňovať do verejných komunikácií prístupných servisným vozidlám BVS.	Akceptované. Text ÚPN-Z bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, kapitola 2.2*
		Majetkovo-právny a prevádzkový režim verejných vodohospodárskych sietí musí byť zosúladený s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov	Berie sa na vedomie.
		Návrh verejných vodohospodárskych sietí musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401,755411,75 6101 a vzť. STN.	Berie sa na vedomie.
		V riešenom území má byť realizovaná rekonštrukcia (preložka) kanalizačného zberača „C“. V Podnikovej ulici je pripravovaná stavba: Sanácia kanalizačného zberača Podniková ulica, so sanáciou verejného vodovodu (investor: BVS a.s.). Koridory žiadame rešpektovať.	Akceptované. Koridory uvedených stavbieb budú v riešení ÚPN-Z rešpektované. *Grafická časť, výkres č.4a*
		V riešenom území je potrebná koordinácia investičných zámerov. V predmetnom území je potrebné preveriť existenciu vodohospodárskych zariadení, ktoré nie sú v prevádzke BVS - ich trasy a dimenzie, je potrebné overiť u vlastníkov, resp. prevádzkovateľov predmetných sietí.	Berie sa na vedomie. Akceptované. Vodohospodárske zariadenia v riešenom území sú zakresnené v grafickej časti ÚPN-Z, vo výkrese č.4a.
		Ostatné pripomienky uvedené vo vyjadrení 12306/4020/2016/Hz zo dňa 13.04.2016 žiadame rešpektovať.	Akceptované. Požiadavky boli premietnuté do Zadania pre Územný plán zóny Nobelova a sú v riešení ÚPN-Z

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			rešpektované.
25.	**Západoslovenská distribučná a.s.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
26.	**Slovenská elektrizačná a prenosová sústava a.s.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
27.	**SPP – distribúcia, a.s.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
28.	**Slovak Telekom, a.s.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
29.	**Orange Slovensko, a.s.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
30.	**O2 Slovakia, s.r.o.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	
31.	**SITEL spol. s r.o.** Doručené: 28.6.2021	V zmysle Vášho oznámenia Vám zasielame informáciu o existencii telekomunikačnej trasy v majetku a v správe spoločnosti SITEL s.r.o. v záujmovom území riešeného územia návrhu Územného plánu zóny Nobelova.	Berie sa na vedomie.
32.	**UPC Broadband Slovakia s.r.o.**	V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.	

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
33.	**OTNS, a.s.** List č.: 2471/2021 Doručené: 14.6.2021	Podzemná sieť našej spoločnosti sa nachádza v záujmovom území zóny Nobelova. Ak budú pri spracovaní Územného plánu zóny rešpektované existujúce koridory inž.sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom. S návrhom zadania Územného plánu zóny " Územný plán zóny Nobelova, Bratislava - Nové Mesto " , mestská časť Bratislava Nové Mesto súhlasíme.	Berie sa na vedomie. *Grafická časť, výkres č. 4b*
		Stanoviská ostatných subjektov	
34.	**Helena Lojková Vilhanová** Doručené: 14.6.2021	Z balíka finančných prostriedkov z EÚ - Plán obnovy - má vyčlenené ministerstvo životného prostredia cca 2 mld. Eur. Z tohto balíka peňazí má byť nemala čiastka poskytnutá mestám na budovanie vodozádržných plôch, výsadbu stromov a zelene - budovanie tzv. enviromiest a tým pádom zlepšenie klimatických podmienok na život v nich. Sympatická vízia EÚ, ale je v rozpore s navrhovaným územným plánom. A ten je naviac v rozpore so zákonom zákonov a to s Ústavou SR - Šiesty odd., čl. 44. Jedná sa o nasledovný pozemok na Podnikovej ulici a neuveriteľný účelový podvodný údaj na liste vlastníctva: List vlastníctva č. 6466 Podvodný údaj na LV - Spôsob užívania pozemku 37 - pozemok, na	Berie sa na vedomie. Priradenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností nie je predmetom ÚPN-Z. Bytový dom Podniková bol do návrhu Územného plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") premietnutý na základe právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		ktorom sú skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Skutočnosť - zalesnená rovná plocha v ochrannom pásme železníc, vo výmere 5050 m2, počet vzrastlých stromov 140 - účelovo vysadených v roku 1979-1980, poskytujúcich nenahraditeľný trvalý úžitok	
		Táto plocha bola účelovo vysadená odborníkmi z bývalých CHZJD Bratislava -záhradnícke služby, rôznymi druhmi drevín, vzájomne sa rešpektujúcimi, ako kompenzácia za zlikvidovanú zeleň pri zmene danej lokality v 80 - tých rokoch a to výstavbou 7 - poschodových obytných domov v počte 9 a likvidáciou 1 - poschodových domčekov v počte -14.	Berie sa na vedomie.
		Paradoxom je, že M. č. - Nové mesto - Bratislava, odbor životného prostredia, súhlasila a povolila výrub stromov na inkriminovanom pozemku, hoci podľa predmetného listu vlastníctva sa na pozemku žiadne stromy nenachádzajú - sú tam skaly, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením. Keďže o skutkovom stave pozemku ste mali vedomosť / povolenie na výrub /, aj o podvodnom druhu pozemku na LV, Vašou povinnosťou bolo - odbor životného prostredia - v súlade s ÚSTAVOU SR a ešte stále aj je. návrhnúť revíziu pozemku - druh pozemku a na liste vlatníctva uviesť skutočnosť zodpovedajúcu druhu pozemku - park. Ak sa dodrží zákonnosť a podvod s pozemkom sa uvedie na správnu mieru, urobí sa stopka nezvratnej likvidácii životného prostredia na Podnikovej ulici. Keďže v návrhu územného plánu je na predmetnom pozemku, vedľa navrhovaného 8-poschodového obytného domu, pár metrov od Štátnych železničných koľajníc - stanica Bratislava - predmestie / to už by len bolo bývanie/, navrhovaný mini parčík a aj to s parkovacími miestami, jednalo by sa o minimum zelene oproti súčasnému stavu.	Berie sa na vedomie. Priradenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností nie je predmetom ÚPN-Z. Bytový dom Podniková bol do návrhu Územného plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") premietnutý na základe právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		A ďalším paradoxom je, že naša pani prezidentka, ktorej, čo sa týka ochrany životného prostredia a zveľaďovania životného prostredia na 100 % verím, nakoľko skutky dokážu plnenie predvolebných sľubov a činy hovoria o úprimnosti vysloveného pred voľbami / v mesiaci apríl 2021 / vysadila so svojimi zamestnancami 1 650 stromov a povedala / citujem z tlače /: podmienky na našej Zemi sa neustále menia a preto súčasťou toho je a musí byť aktívny prístup štátu / a ja podotýkam, že aj mestskej časti /, aby sme jednak redukovali emisie, ale zároveň to, čo sa nám zredukovať nepodarí, aby sme kompenzovali výsadbou zelene a stromov. A o čom je ten paradox? O tom, že naša volená samospráva, pod hrozbou trestných oznámení, neviem presne od koho - že by od stavbychtivej eséročky, pokojne prehliadne podvod - druh pozemku na liste vlastníctva - a nebojuje v zmysle zákona za uchovanie už existujúcej účelovo vysadenej zelene. Keby sa Európska komisia dozvedela ako to na Slovensku chodí, že sa vysadené stromy zlikvidujú a potom sa akože pár kusov vysadí aj to ešte z dotácii EÚ, no to by sa nestačili diviť. A možno sa aj budú.	Berie sa na vedomie.
		Takže pán starosta, po našom tuhom boji / obyvatelia Dimitrovky / za záchranu stromov na Podnikovej ulici / dokumentácie je dosť /, tu máme konečne nový návrh územného plánu. Ešte stále je nádej na záchranu stromov a to v prípade, ak sa pri tvorbe územného plánu nebude podvádzať s druhom pozemku ale rešpektovať zákony a Ústava SR. A v neposlednom rade je uchovanie zelene na Podnikovej ulici dôležité aj preto, že v návrhu územného plánu je návrh - vytvorenie novej ulice hneď za Nobelovou ulicou - výstavba bytových domov / na trávnatej ploche /, likvidácia záhradkárskej oblasti a v tomto priestore taktiež výstavba viacúčelových budov - súbežne s Odborárskou ulicou. Takže nie je dôvod likvidovať vzrastlé stromy na Podnikovej ulici v ochrannom pásme železníc a nahradiť ich 8-poschodovým bytovým	Berie sa na vedomie. Návrh plôch zmiešaných služieb a distribúcie v západnej časti riešeného územia vychádza z ÚPN BA, v ktorom je lokalita označená ako rozvojové územie so stanoveným funkčným využitím zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502). Neakceptované. Bytový dom Podniková bol do návrhu Územného

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		domom na pozemku - PARK. Mohutnej zástavby v tejto lokalite podľa návrhu územného plánu bude aj tak dosť a čo potom budeme dýchať - splodiny z prehustenej dopravy?	plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") premietnutý na základe právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9.
35.	**Ing. Stanislav Skýva** Cyklokoordinátor Doručené: 8.6.2021	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto má schválenú koncepciu Rozvoja cyklistickej dopravy, v ktorej je definované vedenie cyklistickej dopravy cez Nobelovu. Koncepcia je k nahliadnutiu na stránke mestskej časti na tomto odkaze: https://cyklo.banm.sk/rozvoj-cyklistickej-dopravy-v-mestskei-casti-bratislava-nove-mesto-strategicky-dokument/ V prílohe č.3 BANM Cyklo 2000 5000_sever https://cyklo.banm.sk/data/files/13711_priloha-c3-banm-cyklo_2000-5000 sever.pdf je presne špecifikované vedenie cyklistov cez Nobelovu, konkrétne prepojenie hlavného mestského okruhu číslo 6 a číslo 6A.	Berie sa na vedomie.
		Žiadam Vás o zapracovanie vedenia cyklistov na základe schváleného strategického dokumentu mestskej časti, konkrétne prepojením okruhu číslo 6 a 6A priestorom riešeného územia.	Akceptované, v zmysle dorokovania pripomienok, ktoré sa uskutočnilo 28.10.2021. Dohodnuté bolo, že v rámci riešeného územia ÚPN-Z bude upravené trasovanie uvedených cyklotrás v súlade s pripomienkou. Prepojenie cez existujúce úrovňové priecestie cez železničnú trať nebude v ÚPN-Z navrhované. V smernej časti ÚPN-Z bude popísaná etapizácia riešenia

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			cyklotrás vo vzťahu k plánovanému zrušeniu existujúceho priecestia na Nobelovej ulici. *Smerná časť, kapitola 6.4.3* *Grafická časť, výkres č.3*
36.	**TERNO real estate s.r.o.** Doručené: 12.7.2021	- objekt Terna sa nachádza v obytnom komplexe Nobelova, kde v poslednom období monotónnu zástavbu bytových domov sídliskového charakteru doplnili vo východnej expozícii atypické bytové objekty s polyfunkčným parterom, ktoré zvýšili kvalitu mestského prostredia,	Berie sa na vedomie.
		- našim zámerom je, aby sme prestavbou súčasného objektu na polyfunkčný s bývaním a jednoznačne orientovaným parterom do uličného priestoru Nobelovej ulice pokračovali v trende „dopovedania" uličného verejného priestoru v polohe prelínania obytnej zástavby a zástavby monofunkčných objektov občianskej vybavenosti,	Berie sa na vedomie.
		- v rámci vyjadrenia k oznámeniu o strategickom dokumente sme požadovali premietnuť do návrhu územného plánu zóny Nobelova náš zámer prestavby objektu Terna na polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania, ktorý by zvyšoval kvalitu prostredia,	Berie sa na vedomie.
		- predmetný prerokovávaný návrh nerešpektuje nami uvedenú požiadavku a v územnoplánovacích podmienkach nie sú vytvorené regulačné podmienky na realizáciu nášho zámeru,	Berie sa na vedomie.
		- v súčasnosti prerokovávaný návrh územného plánu zóny Nobelova v polohe, vzťahujúcej sa k sektoru 11.2, bloku I (vymedzeným blokom H, ulicami Podniková, Nobelova 1, Odborárska), ktorého súčasťou je parcela číslo 13433/3 s našim objektom, fixuje súčasný stav v predmetnej funkčnej ploche najmä max. indexom podlažných plôch FP 1,55 a max. koeficient	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		stavebného objemu FP 5,18, čím nevytvára bilančný priestor pre možnosť reštrukturalizácie a oživenia sídliskového prostredia postupným vnesením identickej formy architektúry objektov a preorganizovania ich funkcií napriek tomu, že definované stabilizované územie v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy to umožňuje, návrh 2 nadzemných podlaží, výšky objektu 9 m, monofunkčné využitie objektu pre obchodu a služby je tiež v rozpore s nutným riešením zmeny technicky a morálne dožívajúceho objektu,	
		- z uvedených dôvodov požadujeme upraviť reguláciu tak, aby na parcele číslo 13433/3 bolo možné zrealizovať polyfunkčný objekt do 8 nadzemných podlaží s polyfunkčným parterom pre obsluhu obyvateľov, čo nie je v rozpore s definovaním funkcie v platnom územnom pláne č. 101 a požiadavkami na investičnú činnosť v stabilizovanom území so zámerom zvýšenie kvality stabilizovaného územia, zámer zodpovedá charakteristickým princípom súčasného využitia územia so zohľadnením trendov jeho vývoja, nevnáša do zástavby neprimeraný kontrast a len veľmi mierne by zvýšil zaťaženie dotknutej funkčnej plochy.	Neakceptované. Uvedený zámer je v rozpore s cieľom mestskej časti nezvyšovať intenzitu využitia územia v danej lokalite.
37.	**Mgr. Matúš Čupka** Doručené: 12.7.2021	Predložený návrh Územného plánu zóny Nobelova upravuje územie, ktoré podstúpilo od pádu totality len mierne zmeny s výmimkou nedávno vybudovaného bytového komplexu Nobelova. Jedná sa tak o kombináciu rezidenčnej zóny s pozostatkami priemyselnej výroby, parku menšieho rozsahu a plôch zelene vo forme vzrastlých stromov. Navrhovaný Územný plán do takto tvoreného územia vnáša množstvo nových zámerov či už vo forme skladových komplexov, nových komunikácii alebo rezidenčných objektov. Tohto významného pretvorenia riešeného územia sa týkajú nasledujúce pripomienky.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Na základe predloženého návrhu Územného plánu zóny Nobelova vznášam nasledujúce pripomienky:	
		● V západnej časti sa ráta s vybudovaním skladových komplexov, ktoré nahrádzajú rozsiahle zelené plochy - bloky M a P Požadujem prehodnotenie takto umiestnených stavieb a ich hmoty vzhľadom na existenciu rozsiahlych zelených plôch tvorených vzrastlými stromami. Takto extenzívne nastavená plocha môže spôsobiť významný úbytok zelene v kontexte meniacej sa klímy na území mesta Bratislava.	Neakceptované. Návrh plôch zmiešaných služieb a distribúcie vychádza z ÚPN BA, v ktorom je lokalita označená ako rozvojové územie so stanoveným funkčným využitím zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502).
		● V západnej časti sa ráta so vznikom vodnej plochy blok O, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti rezidenčnej zástavby a miestnej materskej školy a základnej školy. Požadujem prehodnotenie uvedeného zámeru danej vodnej plochy vzhľadom na verejne deklarované rozsiahle znečistenie spodných vôd a pôdy pričom takto vytvorená vodná plocha môže byť týmto predchádzajúcim znečistením znehodnotená v krátkodobom či strednodobom horizonte. Tým by mohla negatívne vplývať na kvalitu života miestnych obyvateľov a tiež na prevádzku neďalekého areálu základnej školy a materskej školy.	Akceptované. Do ÚPN-Z bude doplnená požiadavka podmieniť realizáciu akumulačného jazierka zhodnotením vplyvu znečistenia spodných vôd na kvalitu vody v akumulačnom jazierku a prípadného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov. *Záväzná časť, regulačný list bloku O*
		● V severnej časti sa ráta s vybudovaním bytovky pri železničnej trati, blok K. V návrhu sa ráta s vybudovaním osem poschodovej bytovky s výškou 24 metrov. Vzhľadom na obmedzenú dopravnú obsluhu územia tvorenú jednosmernou Podnikovou ulicou a čoraz dôležitejším peším koridorom smerom k pešiemu nadchodu ŽSR Bratislava - Predmestie. Dopravná intenzita spojená s realizáciou	Neakceptované. Bytový dom Podniková bol do návrhu Územného plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") premietnutý na základe právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MIN

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		tohto zámeru by mohla významne zhoršiť kvalitu života v okolí Podnikovej ulice v prípade, že by nebolo realizované zaslepenie Podnikovej ulice z dôvodu budovania podjazdu smerom na Račiansku ulicu. Žiadam preto o prehodnotenie navrhovaného rozsahu tohto zámeru v Územnom pláne zóny	G-9.
		● V južnej časti sa ráta so vznikom druhého rozsiahleho jazera blok V. Vzhľadom na verejne deklarované znečistenie pôdy a spodných vôd na v okolí priemyselného areálu Istrochem žiadam o prehodnotenie tohto zámeru, prípadne doloženie podkladov, ktoré by podporovali vhodné podmienky pre vytvorenie takéhoto jazera alebo vodnej plochy na danom mieste.	Akceptované. Do ÚPN-Z bude doplnená požiadavka podmieniť realizáciu akumulačného jazierka zhodnotením vplyvu znečistenia spodných vôd na kvalitu vody v akumulačnom jazierku a prípadného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov. *Záväzná časť, regulačný list bloku V*
		● Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pripravuje ďalšie zmeny a doplnky k existujúcemu Územnému plánu mesta Bratislava z roku 2007 spolu s úplne novým Územným plánom mesta Bratislava. Vzhľadom na túto skutočnosť žiadam o aktualizáciu súčasného návrhu Územného plánu zóny Nobelova tak, aby bol v súlade s pripravovanými zámermi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti územného plánovania.	Neakceptované. ÚPN-Z musí byť v zmysle stavebného zákona v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN BA"). V prípade ak príde k zmene ÚPN BA na základe nových zámerov v území Mestská časť Bratislava-Nové Mesto obstará zmenu ÚPN-Z.
38.	**Lubica Marková** Doručené: 12.7.2021	reagujem na Územný plán zóny Nobelova a NESÚHLASÍM s návrhom vyudovania cesty z NOBELOVEJ ulice cez parkovisko ODBORÁRSKA z dôvodu bývania "už aj parkovacie miesta za bytovým domom Kubik je v rozpore so stavebným zákonom a tým je moje (naše) bývanie znehodnotené!	Neakceptované. Navrhované parkoviská majú zabezpečiť potreby obyvateľov priľahlých bytových domov. Dopravné prepojenie Nobelovej a Odborárskej

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			ulice je navrhnuté z dôvodu zabezpečenia adekvátnej dopravnej obsluhy navrhovaných parkovísk.
39.	**Ing. Marián Melicher** **Ing. Daniela Melicherová** **Barbora Baluchová** **Zastupujúci aj:** **JUDr. Richarda Mikulca** **Dušana Žaka** **Michala Farkaša** **Andreja Kollárika** **Tomáša Lackoviča** Doručené: 9.7.2021	1. Územný plán nebol vypracovaný v súlade so zákonom a to odbornou starostlivosťou, pričom nebral do úvahy všetky dôležité skutočnosti, tak ako to prikazuje zákon. Podľa §1 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sa územným plánovaním rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. V tomto prípade však spracovávateľ úplne abstrahuje od týchto základných požiadaviek a celý návrh stavia na svojom fiktívnom rozdelení zóny, ignorujúc vlastnícke vzťahy a funkčné využitie pozemkov. Z návrhu vôbec nie je jasné na základe čoho Spracovateľ navrhol zónu rozdeliť do blokov tak, ako sú navrhované a na základe čoho im určil využitie. Spracovateľ neprospech ľudí navrhuje likvidáciu existujúcej zelene a jej nahradenie stavebnými projektami bez preukázateľného verejného záujmu alebo požiadavky miestnych obyvateľov. Riešenie dopravy v dotknutej zóny neberie do úvahy súčasnú dopravnú situáciu (zákaz vjazdu motorových vozidiel, zákazy státia, chýbajúce parkovacie miesta), zaťaženie miestnych komunikácií, ani investície verejných prostriedkov, ktoré boli aktuálne vynaložené napr. na vybudovanie	Neakceptované. Návrh ÚPN-Z je spracovaný v zmysle požadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozdelenie územia ako aj funkčné využitie územia vychádza z ÚPN hl.m. Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN BA"), ktorý je v zmysle ustanovení stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, s ktorou musí byť ÚPN-Z v súlade. Rovnako rozvojové plochy sú navrhované v súlade s ÚPN BA. Návrh ÚPN-Z rešpektuje vydané a právoplatné povolenia v riešenom území. Návrh riešenia dopravnej obsluhy ako aj statickej dopravy je uvedený v ÚPN-Z, smerná časť, kapitola 6.4.3, záväzná časť, kapitola 2.1. Pre navrhovanú výstavbu sú v ÚPN-Z stanovené podmienky, bez splnenia,

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		súčasných cyklochodníkov a rekonštrukcie celej Odborárskej ulice, kontajnerových stojísk. Návrhu úplne chýba vecná a časová koordinácia. Výsledkom takéhoto návrhu môže byť, len zvýšenie zastavanosti zóny a zhoršenie životného prostredia pre obyvateľov. Z návrhu nie je vôbec jasné, kto a v akom časovom horizonte by mal vybudovať novú infraštruktúru a verejne prospešné zariadenia. Spracovateľ navrhuje odstrániť zeleň, ktorá funguje ako prirodzená bariéra proti nečistotám zo železničnej trate a bývalých chemických závodov a navrhuje ich nahradiť výstavbou na kto. Obstarávateľ a jemu nadriadený správny orgán za posledných 10 rokov len umožňoval zvyšovanie zastavanosti územia a podporoval zmenšovanie zelených plôch, preto nie je možné očakávať zmenu v jeho správaní. Obstarávateľ nevybudoval v tejto zóne ani jedno verejné parkovacie miesto, práve naopak znemožnil parkovanie na niektorých využívaných miestach. Navrhovaný plán teda nespĺňa základnú požiadavku stavebného zákona na trvalú udržateľnosť rozvoja zóny a starostlivosti o životné prostredie.	ktorých nebude môcť byť realizovaná. Predmetom ÚPN-Z je stanovenie pravidiel pre budúcu výstavbu, nie určenie konktrétneho investora a termínu realizácie jednotlivých stavieb.
		2. Návrh Územného plánu zóny Nobelova bol vypracovaný v rozpore so zadaním. V kapitole 3 Určenie vstupných cieľov riešenia boli definované konkrétne ciele zadania pre Územný plán zóny Nobelova a to najmä: a) preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia existujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie stabilizovaného územia b) stabilizácia obytného charakteru územia, vrátane zástavby a plôch verejnej zelene, c) transformácia zanedbaných a nefunkčných častí a rozvojových území zóny definovaných podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, d) redukcia negatívnych vplyvov a opatrenia pre zlepšenie života a životného prostredia,	Neakceptované. ÚPN-Z je spracovaný v súlade so zadaním. Návrhované zvýšenie intenzity zástavby vychádza z ÚPN BA a zámerov Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na revitalizáciu v súčasnosti zanedbaných a extenzívne využívaných území. Informácie o riešení zelene sú uvedené v ÚPN-Z, smerná časť, kapitola 6.6.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		e) komplexné riešenie statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy, f) riešenia väzieb a vplyvov nových rozvojových plôch a navrhovaného dopravného usporiadania riešeného územia. Návrh však počíta so zahusťovaním zástavby v zóne na úkor zelene (Blok I, Blok J, Blok K, Blok O, Blok P, Blok R, Blok E, Blok F, Blok V). Výsledkom takéhoto návrhu je výrazné zhoršenie životných podmienok a charakteru územia, čo je v priamom rozpore s požiadavkami. Spracovateľ sa snaží argumentovať vybudovaním plôch zelene, zelených striech, poloprírodnými vodnými a mokradnými prvkami, avšak všetko plánuje vybudovať na existujúcich zelených plochách. Výsledkom teda je nie boj s klimatickými zmenami ale práve naopak zvýšenie zastavanosti a znižovanie celkovej výmery zelených plôch. Navyše existujúce rozvinuté niekoľko desaťročí staré stromy nie je možné nahradiť novými sadenicami, ktorých životnosť v obmedzenom priestore veľmi otázna. Schopnosť starať sa o zeleň je možné objektívne posúdiť aj na základe množstva výrubových povolení vydaných mestom alebo mestskou časťou za posledných 5 rokov z dôvodu zlého zdravotného stavu alebo ohrozovania bezpečnosti obyvateľov, pretože o zeleň sa v tejto zóne príslušne nestará. Bolo by vhodné do Návrhu zapracovať celkové porovnanie množstva zelene na celom území pred a po realizácii všetkých uvedených zmien. Z nášho pohľadu ide o podstatné zníženie množstva zelene, čo je v rozpore s požiadavkami zadania Návrhu, ktoré požaduje stabilizáciu zástavby a zelene. Návrh počíta s takými zmenami v doprave a vybudovaním nových cestných prepojení (podjazd pod železničnou traťou), ktoré si Mestská časť ani Mesto Bratislava neviem dovoliť. Podobne ako predchádzajúce plány napríklad prepojenie Tomášikovej s Račianskou ulicou, ide opäť len plány, ktoré sa nikdy nebudú	Neakceptované. Navrhované prepojenie Odborárskej ulice s Račianskou ulicou podjazdom pod železničnou traťou vychádza z ÚPN BA a ÚPN-Z ho musí

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		realizovať avšak bude sa nimi argumentovať v prípade budúcich dopravných štúdií v prípade budúceho rozvoja. Ich vybudovaniu by objektívne bránili vlastnícke vzťahy na pozemkoch (najmä pozemky ŽSR a CC LAMBDA) prípadne existujúce stavby (Nová Cvernovka, Palma). Mestská časť Nové Mesto nebola schopná sa riadne starať ani zrekonštruovať peší nadchod ponad železničnú trať pri Palme, preto je ťažko predstaviteľné, že by reálne prišlo k realizácii podjazdu. Rovnako je potrebné detailne preskúmať dopad takéhoto riešenia na neďalekú materskú a základnú školu, pretože vybudovanie takéhoto podjazdu by znamenalo riziko aj pre deti pohybujúce sa blízkosti školského pozemku. V Návrhu sa neuvádzajú žiadne konkrétne údaje o tom, aký by bol prínos takéhoto riešenia na dopravu, t.j. k aké prínosy pre miestnu dopravu by znamenalo vybudovanie takéhoto podjazdu ani žiadne iné zdôvodnenie potreby jeho vybudovania. Keďže Návrh by mal mať určitú mieru reálnosti, bolo by vhodné celú túto pochybnú časť Návrhu nateraz vypustiť a projektovať až v čase kedy bude vypracovaná detailná dopadová štúdia a budú reálne alokované prostriedky na vybudovanie takýchto nákladných riešení.	rešpektovať.
		Návrh ďalej obsahuje neprerokované a nepožadované zásahy do súkromného majetku vlastníkov stavieb, ktorým má byť ich plánovaná asanácia. Pozemky, na ktorých sú umiestnené majú mať zmenený účel využitia, čím príde k obmedzeniu možnosti vlastníkov nakladať s týmito pozemkami podľa ich uváženia. Aktuálne pozemky, ktoré sú umiestnené v Bloku F kvalifikované ako Zastavaná plocha a nádvorie. Podľa Návrhu by pozemok mal byť kvalifikovaný ako pozemky pre šport a rekreáciu, čo bude mať vplyv na ich budúce využitie a predajnú cenu. Prijatím Návrhu príde k poškodeniu práv vlastníkov pozemkov a nehnuteľností slobodne vlastniť a užívať svoj majetok, čo je v rozpore s Ústavou SR. Navrhovaná asanácia garážových objektov (47 garáží v Bloku F, 3 garáží Bloku N, 3 garáží Bloku P) a asanácia kontajnerových stojísk	Neakceptované. Asanácie existujúcich budov sú navrhované v nevyhnutnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená možnosť realizácie navrhovaných verejnoprospešných stavieb. Navrhované riešenie rešpektuje vlastnícke práva garantované Ústavou SR. Asanácia garážových objektov v bloku F je navrhovaná z dôvodu kolízie so zámerom na výstavbu hromadnej

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Bloku A a Bloku B, nie je riadne zdôvodnená v dokumente. V Návrhu sa neuvádza, čomu stavby prekážajú, či neexistuje iná alternatíva pre umiestnenie parkovacieho domu DS2, alebo prečo nemohol byť garážový dom realizovaný napríklad formou podzemného garážového domu pod navrhovaným športovým areálom Bloku F. V čom spočíva taká nevyhnutná miera verejného záujmu aby mohlo prísť k zásahu do ústavného práva obyvateľov a museli byť garáže vyvlastnené. Navrhovateľ nepreukázal, že ide o verejný záujem a celé jeho rozhodnutie sa zakladá iba na jeho subjektívnom názore, ktorý nemôže byť považovaný za verejný záujem. Považujeme takýto Návrh za nedôvodný zásah do ústavného práva vlastniť majetok a krok v rozpore s plánovanou parkovacou politikou. Zrušením garáží pribudne ďalšie množstvo vozidiel, ktoré budú musieť riešiť parkovanie. Návrh síce hovorí o vybudovaní parkovacieho domu, avšak v kontraste s realitou, podľa ktorej v Mestská časť Nové Mesto nebola schopná vybudovať ani jedno verejné parkovisko za minimálne posledných 10 rokov, ide opäť o nereálnu predstavu Spracovateľa. Neobstojí ani tvrdenie, že by parkovací dom postavil investor, pretože, parkovanie v parkovacom dome neposkytuje súčasným majiteľom rovnaký komfort rovnako ako v prípade súkromnej garáže. Navyše takýto projekt by nepredstavoval verejný záujem, pretože investor je súkromná osoba ktorej cieľom je dosahovať zisk. Preto sme proti Návrhu a navrhujeme celú časť týkajúcu sa súkromného majetku z návrhu vypustiť a ponechať súčasný stav. Zadanie hovorí jasne o úlohe Spracovateľa preveriť možnosti využitia zóny a transformácii zanedbaných a nefunkčných častí. Objekty určené na asanáciu sú vo väčšine pravidelne využívané jej vlastníkmi, s ktorými Spracovateľ vôbec nekomunikoval. Navyše navrhovaným riešením t.j. zbúraním garáží a zrušením aktuálnych parkovacích miest na Odborárskej ulici Spracovateľ iba zhorší statickú dopravu (parkovaciu situáciu v zóne). Na základe uvedeného teda je teda logické, že Návrh ani v tejto časti nespĺňa	garáže. Asanácia garážových objektov v blokoch N a P ako aj asanácia kontajnerových stojísk je navrhovaná z dôvodu kolízie s navrhovanými uličnými koridormi.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		základné ciele zadania. Návrh počíta s vybudovaním logistického centra v Bloku N, na čo však nie je pripravená miestna infraštruktúra. Z Návrhu je zjavné, že Spracovateľ nebral do úvahy súčasné dopravné značenie a stav infraštruktúry. V Návrhu opäť nie je vecná a časová koordinácia, nie sú popísané vzájomné súvislosti ani podmienky realizácie, ktoré by mali byť súčasťou regulácie. Z návrhu nie je tiež zrejmé aký prínos alebo zlepšenie životného prostredia tento návrh prináša obyvateľom zóny. V júni 2021 boli z verejných zdrojov zrekonštruované cyklochodníky na pravej a ľavej strane Odborárskej ulice a zakreslené nové dopravné značenie. V križovatke ulíc Odborárska a Staré Ihrisko sú umiestnené zástavky MHD, ktoré tam boli presunuté z dôvodu, aby sa zvýšil komfort obyvateľom zóny. Teraz Návrh počíta so zmenou organizácie dopravy, pravdepodobne aj opätovným presunutím zástaviek autobusu MHD a výraznými zmenami aj týchto už zrekonštruovaných častí infraštruktúry. Schválením tohto Návrhu by prišlo potvrdeniu Spracovateľa, že neefektívne nakladá s verejnými financiami a nemá jasný plán pre rozvoj územia alebo koná v rozpore s plánom mesta, ak boli tieto financie poskytnuté z rozpočtu hlavného mesta. Na začiatku Odborárskej ulice je už dlhodobo umiestnená značka Zákaz vjazdu nákladných vozidiel. Značka tam bola umiestnená na základe viacnásobných protestov miestnych obyvateľov. Obyvatelia sa sťažovali na nákladnú prepravu, ktorá spôsobovala blokovanie cestnej premávky, nadmerný hluk, vibrácie a znečistenie ovzdušia v obytnej zóne, čo sa prejavovalo na stavbách umiestnených v blízkosti ciest (praskanie a znečistenie fasád obytných domov, nemožnosť vetrania najmä v letných mesiacoch a pod.). Avšak aj napriek tomu majú niektoré vozidlá výnimku (napr. spoločnosti Tirex a iné spoločnosti v areáli Istrochem Reality) a prichádza k rôznym kolíznym situáciám na ceste alebo blokovaniam premávky pri vchádzaní, vychádzaní,	Neakceptované. Blok N má podľa ÚPN-Z stanovené funkčné využitie " plocha bytových domov". Návrh plôch zmiešaných služieb a distribúcie (v bloku P) vychádza z ÚPN BA, v ktorom je lokalita označená ako rozvojové územie so stanoveným funkčným využitím zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502). Rozvoj v danom území je podmienený a bude možný len v prípade splnenia požiadaviek stanovených v ÚPN-Z dotýkajúcich sa posúdenia dopravy ako aj environmentálnej záťaže lokality.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		otáčaní, zastavení a státí. Cesta na Odborárskej ulici má iba 2 úzke jazdné pruhy, pričom na vozovke je zakreslená krajnica, ktorá ich šírku ešte zmenšuje. Napríklad 2 mraziarenské autá idúce oproti sebe majú problém sa vyhnúť bez toho, aby jedno z nich vošlo na krajnicu, čo je v rozpore so zákonom o cestnej premávke. Vjazd a výjazd na ulicu Staré ihrisko z Odborárskej ulice tiež neumožňuje šírka ulice Staré ihrisko. Už vjazd do ulice Staré ihrisko pre osobného vozidla je problematický z dôvodu priľahlých parkovacích miest. Predpokladaný výjazd dlhšieho nákladného vozidla by predstavovalo zablokovanie obidvoch jazdných pruhov na Odborárskej ulici. Po zvážení všetkých faktov, je logickým záverom teda, že zriadenie logistického centra v navrhovanom mieste by ešte zvýšilo mieru využívania cestnej premávky v zóne, znamenalo by aj zhoršenie bezpečnosti na Odborárskej ulici, zvýšenie hluku obyvateľov žijúcich v priľahlých obytných domoch. Celý návrh Spracovateľa k vybudovania logistického centra je presadzovaním absurdných zámerov neznámeho investora nad záujmom miestnych obyvateľov. Zámer ani meno investora nebol nikdy zverejnený a nenachádza sa ani v podkladoch zadania. Máme zato, že Spracovateľ neskúmal únosnosť využitia tejto časti zóny, ale presadzovanie zámeru za každú cenu aj na úkor zvýšenia negatívnych vplyvov na miestnych obyvateľov, čo je opäť v rozpore so zadaním.	
		3. Nelegálne skládky a znečistenie životného prostredia zamlčané v Návrhu Podľa kapitoly 3. Opis riešeného územia Návrhu - Smerná časť (str. 14) časť Podzemné vody Spracovateľ uvádza, že bolo identifikované zloženie podzemných vôd „so známkami antropogénneho ovplyvnenia", pričom dokument ďalej nešpecifikuje konkrétne miesta meraní ani výsledky týchto meraní. Nasledujú všeobecné tvrdenia, na základe ktorých nie je možné posúdiť	Akceptované. Rozvoj v lokalite určenej pre umiestnenie plôch zmiešaných služieb a distribúcie vychádza z ÚPN BA a je podmienený a bude možný len v prípade splnenia požiadaviek stanovených v ÚPN zóny dotýkajúcich sa posúdenia dopravy ako aj

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		vhodnosť umiestnenia stavby alebo využitia územia (ako napríklad navrhované novovytvorené jazerá a športoviská). Spracovateľ na otázku ohľadom vedomosti o znečistení pozemkov po Istrocheme počas verejného prejednania uviedol alibisticky, že „Dáta o rozbore pôdy k dispozícií nemáme" (táto odpoveď je zaprotokolovaná v zápisnici). Spracovateľ však v dokumente Príloha - Doložka civilnej ochrany - schéma má zaznačené územia znečistené odpadom. Z uvedeného teda vyplýva, že Spracovateľ vyslovene zavádza verejnosť a vo svojom návrhu sa účelovo snaží tento fakt prehliadať, čo môžu mať za následok nesprávne rozhodnutie o využití a regulácii územia. Je pravdepodobné, že formulácie v dokumente týkajúce sa spodných vôd boli prevzaté z iných dokumentov týkajúcich sa iných oblastí. Formulácia na str. 13-14 je zjavne prevzatá z dokumentu Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2017 vypracovaných Slovenským hydrometeorologickým ústavom (nájdený dokument na stránke http://www.shmu.sk/File/Hydrologia/Publikacna cinnost/Publikacie kvality PzV/KvPzV 2017 kvalita ročenka SR.pdf) a týka sa oblasti „Za Dynamitkou" konkrétne pozorovací objekt 270790. Spracovateľ účelovo tieto informácie vynecháva fakt, že sa tieto informácie sa nevzťahujú priamo na územie dotknutej zóny. Preberanie tvorivých vyjadrení inej osoby s úmyslom prezentovať ich ako vlastné myšlienky a vyjadrenia bez uvedenia autora a zdroja je porušením autorského zákona a trestný čin plagiátorstva obzvlášť ak ide o platenú službu. Spracovateľ, pokiaľ sa už rozhodol použiť uvedený dokument, nemal opomenúť aj ďalšie dôležité informácie z tohto dokumentu:, ktorými sú namerané hodnoty:	environmentálnej záťaže lokality. Do ÚPN-Z bude doplnená požiadavka podmieniť realizáciu akumulačných jazierok zhodnotením vplyvu znečistenia spodných vôd na kvalitu vody v akumulačnom jazierku a prípadného negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov. *Záväzná časť, regulačné listy blokov F, O a V.* Akumulačné jazierka sú navrhované z dôvodu požiadavky odviesť dažďové vody z územia mimo verejnú kanalizáciu. Informácie o použitých zdrojoch informácií budú doplnené do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 3.1*

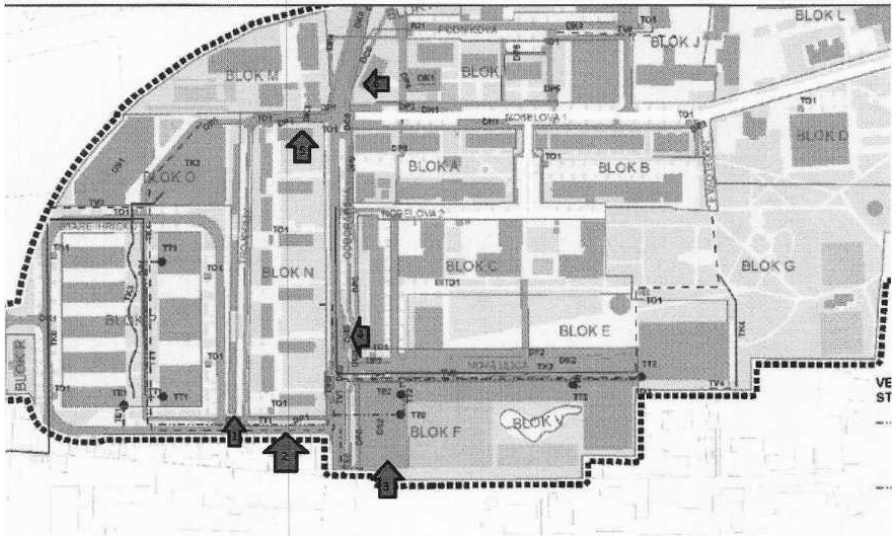
<table>
<tr><th>P. č.</th><th>Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba</th><th>Pripomienka</th><th>Vyhodnotenie pripomienok</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>Ukazovateľ</th><th>Typ monitorovaní</th><th>Názov objektu</th><th>Dátum odberu</th><th>Limitná hodnota</th><th>Nameraná hodnota</th></tr>
<tr><td>Amonne iony</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>18.4.2017</td><td>0,260 mg/l</td><td>0,370 mg/l</td></tr>
<tr><td>Celkový obsah železa</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>0,200 mg/l</td><td>1,41 mg/l</td></tr>
<tr><td>Celkový organický uhlík</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>3,000 mg/l</td><td>8,3 mg/l</td></tr>
<tr><td>Chem. spotreba O2 mang. dras</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>3,000 mg/l</td><td>6,87 mg/l</td></tr>
<tr><td>Mangán</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>0,050 mg/l</td><td>1,26 mg/l</td></tr>
<tr><td>Sírany</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>250,000 mg/l</td><td>462 mg/l</td></tr>
<tr><td>Vodivosť</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>125,000 mS/m</td><td>205 mS/m</td></tr>
<tr><td>Železo dvojmocné</td><td>PM</td><td>BA – Za Dynamitkou</td><td>30.10.2017</td><td>0,200 mg/l</td><td>1,41 mg/l</td></tr>
</table>
Z uvedených nameraných hodnôt, je vidieť, že územie je ťažko znečistené po niekdajšej chemickej výrobe prebiehajúcej v okolí a látok obsiahnutých v pôde. Všetky monitorované hodnoty sú násobne prekročené a teda nebezpečné pre zdravie ľudí. Z tohto dôvodu sa teda úplne absurdne javí zámer vybudovanie umelých jazier alebo navrhovaná výstavba v územiach označených ako rozvojové v predloženom Návrhu. Pri stavebných prácach je možné očakávať rozvírenie takto znečistenej pôdy, nasiaknutej kontaminovanou vodou v oblasti a zhoršenie už tak znečisteného ovzdušia oblasti (dokonca v celej Bratislave). Podľa vyjadrení bývalých zamestnancov a výpovedí miestnych obyvateľov boli na Bloku P, Bloku F a Bloku V neoznačené skládky. Svedčí o tom aj fakt, že pri akejkoľvek výkopových prácach v zóne sa vzduchom šíry prenikavý zápach po chemikáliách (napr. nedávne čistenie parcely 12782/51).

Preto vyzývame, aby pred schválením Návrhu Miestny úrad Nové Mesto začal v tejto veci konať Ex Offo (z úradnej povinnosti), navrhujeme aby vykonal kontrolné výkopy na týchto miestach za účelom zistenia skutkového stavu a prípadne začal konanie vo veci znečisťovania životného prostredia. O svojich zisteniach by Obstarávateľ ako miestne príslušný správny orgán mal informovať aj Magistrát hlavného mesta SR Bratislava aby sa táto informácia dostala do územného plánu mesta, v ktorom sú uvedené územia</td><td>Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie. Stanovenie pokynov na konanie miestneho úradu nie je predmetom ÚPN-Z.</td></tr>
</table>

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		označené ako rozvojová oblasť. V súčasnosti je Blok P využívaný nájomcami spoločnosti Istrochem, ktorí na tomto území majú vybudované záhrady, o ktoré sa riadne starajú. Ďalšiu časť tvorí rozsiahla zeleň a malú časť tvorí zostatok po bývalých zásobníkoch spoločnosti Palma. Zeleň v tejto časti spolu so zeleňou na Bloku F a Bloku V napriek silnému znečisteniu pôdy a riadnej údržby pomáhajú regulovať klimatické podmienky (prehrievaniu okolia) v zóne. Preto navrhujeme, aby bola vyznačená oblasť do doby odstránenia týchto skládok bola zaradená ako stabilizované územie prírodného prostredia, prípadne aby bola na týchto územiach vyhlásená stavebná uzávera do doby riadneho odstránenia odpadu umiestneného na týchto územiach.	Berie sa na vedomie. Návrh zmeny ÚPN BA ani vyhlásenie stavebnej uzávery nie je predmetom ÚPN-Z. *Stavebná uzávera bola vyhlásená rozhodnutím č. 598/2022 1519/2021/UKSP/POBA-5, zo dňa 28.4.2022.*
		4. Nie všetky podklady zadania, z ktorých Spracovateľ vychádzal boli zverejnené a riadne prerokované. Spracovateľ je zjavne zaujatý. Podľa otázky 15., v ktorej sa verejnosť pýtala, či bol zámer vybudovať športový areál prerokovaný s vlastníkmi pozemkov, bola odpoveď že: „Spracovateľ mal k dispozícii zámer investora, ktorý uvažoval s vyššou intenzitou využitia územia. Navrhované riešenie tak predstavuje kompromisné riešenie vo vzťahu k okolitej zástavbe". Keďže z tohto tvrdenia je zrejmé, že Spracovateľ pri svojom Návrhu pracoval iba na základe požiadaviek „súkromného investora", nemôže ísť o kompromisné riešenie. Súkromný vlastníci oslovený neboli. Je preto viac než zjavné, že pracoval zaujate v prospech určitej skupiny ľudí a nebral do úvahy všeobecný verejný záujem ale iba súkromný záujem investora. Preto je nanajvýš pochybné takýto Návrh ďalej posudzovať, pretože aj ostatné časti môžu byť pripravované v prospech iných	Neakceptované. Návrh ÚPN-Z bol spracovaný na základe informácií získaných počas spracovania prieskumov a rozborov a požiadaviek stanovených v zadaní. Návrh ÚPN-Z je spracovaný v zmysle požadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Výber spracovateľa ÚPN-Z nie je predmetom prerokovania návrhu ÚPN-

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		súkromných investorov. Z dôvodu zaujatosti a možného korupčného správania by mal byť Spracovateľ z ďalšieho konania vylúčený.	Z.
		5. Zhoršenie dopravnej situácie v zóne Spracovateľ vo svojom návrhu uvádza (str. 9 Návrhu - Smerná časť), že: „Realizovaná obytná zóna Nobelova demonštruje trend nadmerného zahusťovania stabilizovaných obytných území s cieľom maximalizácie využitia územia s dôsledkami v podobe zvýšenej dopravnej záťaže a zvýšených nárokov na infraštruktúru a občianske vybavenie územia". Z uvedeného teda sám Spracovateľ konštatuje neúnosnú dopravnú situáciu v zóne avšak napriek tomu plánuje ďalšie zahusťovanie zóny. Riešenie vybudovaním podchodu na Podnikovej ulici popod železničnú trať nemôže priniesť podstatne väčšiu dopravnú priepustnosť, pretože tento podchod by sa mal podľa Návrhu pripájať na Račiansku ulicu, čo je rovnaká ulica ako existujúce pripojenie Nobelovej ulice zo zóny. Pri správnom posudzovaní širších vzťahov je teda logické očakávať, že priepustnosť dopravy v zóne sa pridaním ďalšieho podjazdu výrazne nezvýši. Práve naopak prinesie to zahustenie dopravy v blízkosti materskej a základnej školy na Odborárskej ulici. Preto takýto návrh je neakceptovateľný a zároveň bezpečnostným rizikom pre deti navštevujúce tieto zariadenia. Už len detailom absurdnosti tohto návrhu je fakt, že v súčasnosti je v mieste pre základnou školou umiestnená zástavka autobusu č. 58 určená práve pre deti prichádzajúce z Mierovej kolónie, ktorá by zjavne musela byť zrušená a premiestnená na iné miesto. Na nasledujúcom obrázku sú zobrazené miesta, ktoré z dôvodu Navrhovaných zmien prestane byť možné parkovanie:	Neakceptované. Navrhované prepojenie Odborárskej ulice s Račianskou ulicou podjazdom pod železničnou traťou vychádza z ÚPN BA, ktorý musí ÚPN-Z rešpektovať. Navrhované riešenie statickej dopravy je uvedené v ÚPN-Z, smerná časť, kapitola 6.4.3., záväzná časť, kapitola 2.1.4., grafická časť, výkres č. 3. Výstavba v územiach s prepokladanou väčšou mierou stavebných zásahov je podmienená a bude možná len v prípade splnenia požiadaviek stanovených v ÚPN zóny dotýkajúcich sa posúdenia dopravy. Žiadna z existujúcich stavieb určených na asanáciu nemôže byť z titulu ÚPN-Z vyvlastnená jeho vlastníkovi bez náhrady. Prípadný proces vyvlastnenia je stanovený platnými právnymi predpismi.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		 1. Zrušenie 6 súkromných garáží 2. Z dôvodu nevyhnutného rozšírenia cesty bude potrebné zrušiť parkovanie na priľahlom parkovisku na ulici Staré ihrisko (cca 30 miest). 3. Z dôvodu navrhovanej asanácie garáži sa zruší približne 50 súkromných garáží. 4. Z dôvodu rozšírenia cesty sa zrušia parkovacie miesta na Odborárskej ulici (cca 20 parkovacích miest) 5. Z dôvodu zmeny organizácie dopravy sa pravdepodobne zruší možnosť pozdĺžneho parkovania (ďalších 5 miest) 6. Z dôvodu zmeny organizácie dopravy na Podnikovej, ktorá je aktuálne jednosmernou ulicou sa znemožní parkovanie po jej stranách (15 parkovacích miest) V Návrhu sa vôbec nezohľadňuje vecná a časová koordinácia a teda, že stavby sa nepostavajú zo dňa na deň a počas prechodného obdobia, bude situácia ešte výrazne zhoršená.	

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Rodičia s deťmi sa do školy dostanú iba veľmi komplikovane (plánovaná výstavby podjazdu), a obyvatelia budú mať zbúrané garáže a zakázané parkovanie bez poskytnutia náhrady. Nikde v celom Návrhu nie je uvedená časová postupnosť navrhovaných zmien a teda napríklad, že pre vybudovanie ktorejkoľvek stavby je najprv potrebná zmena dopravy a príprava infraštruktúry alebo pred zrušením akéhokoľvek parkovacieho miesta je potrebné najprv vybudovať parkovací dom, v ktorom bude postihnutým obyvateľom poskytnuté bezplatné parkovanie. Navrhovanému podjazdu chýba absolútne akákoľvek štúdia realizovateľnosti s vyčíslením nákladov a potvrdením, že podjazd niekto niekedy vybuduje. Jedným z minulosti navrhovaných riešení bolo napríklad realizovať prepojenie Vajnorskej a Račianskej cez územnie bývalého závodu Istrochem. V Návrhu však takáto možnosť spomenutá nie je, napriek tomu, že ide o posudzovanie v širších súvislostiach, ktoré bolo tiež požadované. Je nepochopiteľné (prípadne možno to je účel), že pri tak dlho pripravovanom územnom pláne zóny Spracovateľ nebol schopný poskytnúť všetky dôležité informácie a pripraviť kvalitný územný plán zóny.	Akceptované. Popis časovej postupnosti navrhovaných zmien v území bude doplnený do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 11* Neakceptované. S prepojením Račianskej a Vajnorskej ulice cez areálu spoločnosti Istrochem ÚPN BA nepočíta.
		6. Nekonkrétne sanačné opatrenia Navrhovateľ vo svojom Návrhu uvádza: „Vzhľadom na rozsah evidovaných environmentálnych záťaží aktuálne informácie o ich rozsiahlych negatívnych ekologických dôsledkoch je predpoklad, že bude nutné realizovať určité sanačné opatrenia pravdepodobne aj v riešenom území." Takéto vyjadrenie je len všeobecné, nič nehovoriace a napriek tomu, že priznáva, že vie o „evidovaných environmentálnych záťažiach" nenavrhuje žiadne konkrétne opatrenia ani tento fakt	Neakceptované. Stanovenie harmonogramu sanačných opatrení presahuje podrobnosť riešenia ÚPN-Z. Výstavba v územiach s prepokladanou väčšou mierou stavebných zásahov je podmienená a bude možná len v prípade splnenia požiadaviek

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		žiadnym spôsobom nepremieta do svojho Návrhu. Na území bývalej skládky v Bloku F/V dokonca navrhuje vybudovať jazero, ktoré sa tam niekedy nachádzalo, ale bolo znečistené a tak sa ho spoločnosť Istrochem rozhodla zaviesť ďalším odpadom. Spracovateľovi zjavne neprekáža, že preniknutím aerosolov a drobných častíc na dotknutom území môže prísť k ohrozeniu zdravia miestnych obyvateľov. Navrhujeme, aby v Návrhu boli zohľadnené a zapracované aj tieto skutočnosti a to uvedením konkrétneho harmonogramu a zoznamu potrebných asanačných činností vyžadovaných pre stavebné povolenie.	stanovených v ÚPN-Z dotýkajúcich sa posúdenia environmentálnej záťaže lokality.
		7. Nerešpektovanie ochranného pásma železníc a hlukových limitov Blok K (Bytový dom Podniková) Požiadavka obstarávateľa bolo pripraviť Návrh, ktorého cieľom je redukcia negatívnych vplyvov a opatrenia pre zlepšenie života a životného prostredia. Sám Spracovateľ konštatuje v kapitole 3.3 Kvalita životného prostredia v časti Hlukové pomery prekročenie hlukových limitov spôsobených železničnou dopravou v oblasti. Napriek tomu navrhuje v Bloku K vyrúbanie stromov, ktoré slúžia ako hluková bariéra a navrhuje výstavbu, čo je v protiklade s jeho vlastnými vyjadreniami ohľadom kritiky zahusťovania výstavby oblasti spôsobených Obytnou zónou Nobelova. Spracovateľ uvádza vo svojom Návrhu, že je potrebné dodržiavať ochranné pásmo železničnej dopravy avšak neprekáža mu umiestnenie viacpodlažnej budovy v tomto bloku v úplnej blízkosti, dokonca navrhovanou reguláciou chce umožniť postavanie až 8 poschodí. Takýto návrh, ktorý si sám o sebe odporuje je pochybný.	Neakceptované. Bytový dom Podniková bol do ÚPN-Z premietnutý na základe právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9.
		8. Neaktuálne podklady pri vypracovaní Návrhu v cyklistickej a pešej doprave Spracovateľ navrhuje vybudovanie okružnej cyklotrasy šírky 3m.	Berie sa na vedomie. Navrhované riešenie rešpektuje existujúce cyklochodníky na

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Zjavne vychádza z neaktuálnych podkladov, nakoľko v súčasnosti sú po oboch stranách Odborárskej ulice umiestnené cyklochodníky. Preto uvedené riešenie je zbytočným plytvaním verejných zdrojov bez pridanej hodnoty. Ďalej napríklad vybudovaním hromadnej garáže v bloku F sa počíta pravdepodobne s odstránením súčasnej teplárne spoločnosti Engie, ktorá zásobuje teplou vodou polovicu obytných domov v zóne. Z Návrhu teda logicky vyplýva, že z dôvodu realizácie výstavby bude potrebná dlhodobá odstávka teplej vody, čo sa určite nestretne s pochopením u miestnych obyvateľov. Aj z tohto dôvodu navrhujeme, umiestnenie tejto stavby hromadných garáží prehodnotiť.	Odborárskej ulici, ktoré sú v súčasnosti vybudované len po hranicu riešeného územia ÚPN-Z. Berie sa na vedomie. Popis predpokladaného zabezpečenia zásobovania teplom počas výstavby hromadnej garáže Odborárska, bude doplnený do ÚPN-Z. *Smerná časť, kapitola 11.3*
		9. Statická doprava - budovanie hromadných garáží Toto riešenie je ťažko predstaviteľné, pretože Spracovateľ plánuje využitie súkromných pozemkov bez súhlasu majiteľov. Navyše kapacita hromadných garáží len ťažko pokryje potrebu zóny, keď v Návrhu sa počíta sa počíta s rušením existujúcich garáži a miest, kde sa aktuálne parkuje. V časti 2.1.4 Návrhu sa hovorí aj o vybudovaní podzemných hromadných garáží a umiestnení parkovacích miest na teréne, ale to nekorešponduje s požiadavkou Obstarávateľa na zachovanie zelene. Navrhovateľ namiesto zachovania existujúcich zelených plôch úplne absurdne predkladá svoj nápad na vybudovanie „STREŠNEJ ZELEŇE" bez toho, aby posúdil technickú realizovateľnosť tohto nápadu a vysvetlil, kto bude znášať náklady s týmto Návrhom. Nie je možné predsa navrhovať zmeny v územnom pláne, ktorých výsledkom má byť podstatné zníženie prírodnej zelene v zóne a vyhovárať sa na možné vybudovanie umelej zelene na strechách bytových domov.	Berie sa na vedomie. Navrhované riešenie statickej dopravy, vrátane výpočtu nárokov vyplývajúcich z platnej STN, je uvedené v ÚPN-Z, smerná časť, kapitola 6.4.3., záväzná časť, kapitola 2.1.4., grafická časť, výkres č. 3. Hromadné garáže, sú z dôvodu zabezpečenia ich realizovateľnosti, zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		10. Zvýšenie negatívnych vplyvov súvisiacich so zvýšením hluku v zóne Neexistuje žiadny právny základ na základe, ktorého by mohol Spracovateľ alebo územný plán regulovať použitie rôznych technológií pri výstavby pokiaľ stavebník spĺňa všetky technické normy. Je absurdné aby Spracovateľ predpisoval odhľučňovanie fasád bytových domov miesto toho aby riešil nadmerné hlukové zaťaženie zóny. Na jednej strane nevidí Spracovateľ problém v umiestnení stavby v ochrannom pásme železnice ani zvýšenie hluku spôsobeného zvýšenou cestnou premávkou ale na druhej strane ide predpisovať inštaláciu zvukových izolácií. Takéto konanie vzbudzuje pochybnosti nie len o jeho odbornej spôsobilosti ale aj zdravom úsudku. Bytové domy predsa nie sú uzatvorené bloky a majú aj okná, na ktorých logicky nemôže byť umiestnená zvuková izolácia a aj keby bola, tak pri ich otvorení je 100% neúčinná. Z Návrhu je teda jasné, že Spracovateľ koná v úplnom protiklade so zadaním a priznáva, že jeho riešenie spôsobí ďalšie zaťaženie pre obyvateľov zóny v podobe negatívnych vplyvov spôsobeným hluku. Navrhujeme, aby sa vypracovala štúdia so zameraním na maximálne povolené hygienické úrovne hluku v zóne a to najmä v exponovaných hodinách a	Akceptované. Výstavba v ochrannom pásme dráhy bude podmienená spracovaním hlukovej štúdie a ďalšími podmienkami vyplývajúcimi zo stanoviska MDV SR. *Záväzná časť, kapitola 1.3.2.3*
		11. Rozpory v tvrdeniach v Návrhu týkajúcich sa hromadných garáží Spracovateľ pri Urbanistický blok A uvádza: „Každá novostavba, nadstavba alebo prístavba, ktorá zvyšuje dopravné nároky na statickú dopravu, musí mať zabezpečený adekvátny počet parkovacích miest na vlastnom pozemku stavby (napr. podzemná garáž) alebo v hromadnej garáži v zóne." Takéto tvrdenie je nejednoznačné a samo odporujúce si. Pod pojmom „adekvátny počet parkovacích miest na vlastnom pozemku" si je možné predstaviť ľubovoľné číslo, ktoré nijakým spôsobom	Berie sa na vedomie. Navrhované riešenie statickej dopravy, vrátane výpočtu nárokov vyplývajúcich z platnej STN, je uvedené v ÚPN-Z, smerná časť, kapitola 6.4.3., záväzná časť, kapitola 2.1.4., grafická časť, výkres č. 3. Pojem "adekvátny počet parkovacích miest" bude nahradený pojmom "počet parkovacích miest v zmysle platnej STN"

<table>
<tr><th>P. č.</th><th>Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba</th><th>Pripomienka</th><th>Vyhodnotenie pripomienok</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>nespresňuje reguláciu v zóne. Navyše Spracovateľ tvrdí, že stavba môže mať parkovacie miesta aj v hromadnej garáži, ale tým vlastne neguje svoje vlastné tvrdenie, že hromadné garáže budú verejné.</td><td>Záväzná časť, regulačné listy jednotlivých blokov.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Minimálne koeficienty zelene:
<table>
<tr><th></th><th>Koeficient</th><th>Spracovateľ navrhuje</th><th>Verejnosť navrhuje</th></tr>
<tr><td>Blok A</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,36</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>Blok A</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>8,21</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Blok B</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,27</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>Blok B</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>8,44</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Blok C</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,18</td><td>0,35</td></tr>
<tr><td>Blok C</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>7,14</td><td>5</td></tr>
<tr><td>Blok D</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,45</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>Blok D</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>6,87</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Blok E</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,4</td><td>0,8</td></tr>
<tr><td>Blok E</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>3,44</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Blok F</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,22</td><td>0,80</td></tr>
<tr><td>Blok F</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>5,48</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Blok G</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,70</td><td>0,90</td></tr>
<tr><td>Blok G</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>0,28</td><td>0,2</td></tr>
<tr><td>Blok H</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,8</td><td>0,9</td></tr>
<tr><td>Blok H</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>0,0</td><td>0,0</td></tr>
<tr><td>Blok I</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,37</td><td>0,37</td></tr>
</table></td><td>Neakceptované.
Ukazovatele intenzity využitia územia uvedené v ÚPN-Z vyplývajú z navrhovaného riešenia, ktoré je v súlade so zámermi mestskej časti na rozvoj územia.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>P. č.</th><th>Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba</th><th>Pripomienka</th><th>Vyhodnotenie pripomienok</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Blok I</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>5,18</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Blok K</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,4</td><td>0,6</td></tr>
<tr><td>Blok K</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>6,17</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Blok L</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,26</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Blok L</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>3,94</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Blok M</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,45</td><td>0,45</td></tr>
<tr><td>Blok M</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>2,16</td><td>2,16</td></tr>
<tr><td>Blok O</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,24</td><td>0,6</td></tr>
<tr><td>Blok O</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>2,8</td><td>1,5</td></tr>
<tr><td>Blok P</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,19</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>Blok P</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>4,43</td><td>1,5</td></tr>
<tr><td>Blok R</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,3</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>Blok R</td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>2,91</td><td>2</td></tr>
<tr><td>Blok Z</td><td>Min. koeficient zelene</td><td>0,13</td><td>0,9</td></tr>
<tr><td></td><td>Max. koeficient stavebného objemu</td><td>5,87</td><td>1,5</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>12. Obmedzenie výstavby s ohľadom na charakter stabilizovaného územia v zóne, hlukové limity a dopravné kapacity v zóne

V Návrhu sa počíta s prípustnými stavbami, ktoré podľa nás by nemali byť povolené pre daný blok zóny. Preto navrhujeme vypustenie nasledovných prípustných stavieb, resp. o ich</td><td>Neakceptované.
Funkčné využitie stanovené v ÚPN-Z vyplýva z navrhovaného riešenia, ktoré je v súlade so zámermi mestskej časti na rozvoj územia.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>P. č.</th><th>Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba</th><th>Pripomienka</th><th>Vyhodnotenie pripomienok</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>preradenie do neprípustných stavieb:
<table>
<tr><th>Blok</th><th>Budovy na vyradenie z prípustných stavieb</th></tr>
<tr><td>Blok D (Vernosť)</td><td>OA Budova pre administratívu, správu a na riadenie pre banku a poštu
OO Budova pre obchod a služby
OC Budova na vykonávanie náboženských aktivít
OUH Hotel, motel, penzión
BD Bytový dom
DGH Hromadná garáž</td></tr>
<tr><td>Blok E (Štadión)</td><td>OUH Hotel, motel, penzión
DGH Hromadná garáž</td></tr>
<tr><td>Blok F (Jazero)</td><td>OUH Hotel, motel, penzión
OO Budova pre obchod a služby</td></tr>
<tr><td>Blok G (Park)</td><td>OA Budova pre administratívu, správu a na riadenie pre banku a poštu
RS Krytá budova pre šport</td></tr>
<tr><td>Blok K (Podnikova)</td><td>OO Budova pre obchod a služby
OK Budova pre kultúru, pre múzeum, knižnicu, galériu
OUH Hotel, motel, penzión</td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>P. č.</th><th>Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba</th><th>Pripomienka</th><th>Vyhodnotenie pripomienok</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Blok L (Tirex a Istromex)</td><td>OA Budova pre administratívu, správu a na riadenie pre banku, poštu
OO Budova pre obchod a služby
DA Autoservis, čerpacia stanica
DS Dopravná stanica
DH Depo</td></tr>
<tr><td>Blok M (Škola)</td><td>BDM Bytový dom malopodlažný
BX Ostatná budova na bývanie
OA Budova pre administratívu, správu a na riadenie pre banku, poštu
OK Budova pre kultúru, pre múzeum, knižnicu, galériu
DG Garáž, kryté parkovisko</td></tr>
<tr><td>Blok P (Záhradky)</td><td>OA Budova pre administratívu, správu a na riadenie pre banku, poštu
HSV Stavebný dvor
HS Sklad, budova pre logistiku a distribúciu
DS Dopravná stanica
DH Depo</td></tr>
</table>
</td><td>Neakceptované.
Z uvedených stavieb bude v bloku L a R zo zoznamu prípustných stavieb vypustené DH Depo.
Záväzná časť, regulačné listy blokov L a R

Neakceptované.

Neakceptované.
Z uvedených stavieb budú v bloku P zo zoznamu prípustných stavieb vypustené DS Dopravná stanica a DH Depo.

Záväzná časť, regulačný list bloku P</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Na základe uvedeného je zrejmé, že navrhovaný Územný plán zóny Nobelova, nebol vypracovaný s odbornou starostlivosťou, s ohľadom na zadanie a z neho vyplývajúce požiadavky a sú v ňom prevažne zapracované súkromné záujmy investorov. Mám za to, že v Návrh prináša viac negatívnych ako pozitívnych vecí pre ľudí žijúcich v oblasti a nezachováva súčasný charakter riešeného územia. Preto je veľmi dôležité kvôli ľuďom žijúcim v riešenom území, ktoré je za hranicou svojej únosnosti čo sa týka dopravy, hluku a prachu, bol Návrh prepracovaný tak, aby zohľadňoval súčasné zaťaženie zóny, environmentálne záťaže a životný priestor pre ľudí žijúcich v oblastí.</td><td>Berie sa na vedomie.</td></tr>
</table>

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
40.	**PhD. Lucia Mendelová** Doručené: 13.7.2021	Ako majitelia pozemkov a budovy bývalého kúpaliska Istrochemu, máme povolený vjazd po obslužnej komunikácii k objektu Nobelova 18/A.1 V tejto budove sa nachádza sídlo materskej školy Centrum Happy a zároveň byt správcu celého areálu bývalého kúpaliska Istrochemu (parcelové číslo 13512/1,4,5,6).	Berie sa na vedomie.
		Návrhy: 1. Žiadame o zaradenie "OS Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum" medzi povolené stavby v rámci Urbanistického Blogu E (urbanistický sektor 1.3), ktorého je bývalé kúpalisko súčasťou Zdôvodnenie: Od roku 2013 v areáli bývalého kúpaliska funguje materská škola Centrum HAPPY, ktorá je od 1.9.2020 zaradená do siete štátnych škôlok (viď "Rozhodutie ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR" v prílohe 1.). Vzhľadom na súčasné potreby nových bytových domov a rastúcej populácie v okolí je materská škola v prostredí parku s potenciálom dvoj až trojnásobku súčasnej kapacity ideálnym riešením posilnenia občianskej vybavenosti.	Akceptované. Zoznam prípustných stavieb bude doplnený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, regulačný list bloku E*
		2. Žiadame dopravným značením upraviť: ■ vjazd a výjazd vozidiel (obslužných aj osobných vozidiel) z obslužnej komuniácie Nobelova na hl. cestu Nobelova 1 ■ zákaz parkovania v tejto „T" križovatke (viď foto) ■ odstrániť tehlové stĺpy (rozšíri sa križovatka) ■ kontajnerové státie panelovej bytovky upraviť tak, aby nebránilo vo výhľade (odstrániť náletovú zeleň) ■ vyznačiť prechody pre chodcov a cyklistov - je tu cyklotrasa, ale nemá na všetkých úsekoch značenie Zdôvodnenie: Cieľom systematickej regulácie je osadiť dopravné značenie tak, aby vozidlá, ktoré tu pravidelne parkujú, nebránili vo vjazde a výjazde vozidiel (viď foto v prílohe). Doprava sa určite zvýši, nakoľko je už dokončená neurorehabilitačná klinika Sanom	Neakceptované. Návrh dopravného značenia nie je predmetom riešenia ÚPN-Z. Riešenie ÚPN-Z ráta s vybudovaním novej obslužnej komunikácie, ktorá by zabezpečila dopravnú obsluhu územia.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		(Nobelova 18) a vecným bremenom používania príjazdovej komunikácie disponujú aj viaceré ďalšie firmy (napr. Galenoderm, Spiridea popisové č. 28 a iné).	
		V prípade akýchkoľvek otázok nás kontaktujete na: mendelova@outlook.de	Berie sa na vedomie.
41.	**NOBELOVA INVEST, s.r.o.** Doručené: 12.7.2021	Požadujeme vyňať parcelu 13434/4 z predmetného Návrhu územného plánu zóny Nobelova. Dňa 10.12.2020 nám bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na umiestenie stavby Bytový dom — Podniková ulica, Bratislava, spisová značka 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9, pričom pri dodržaní všetkých platných koeficientov a v zmysle Uzemnoplánovacej informácie je možné zvyšnú časť pozemku využiť na prípadnú druhu etapu, resp. jej následný predaj. Ak by bola predmetná parcela ponechaná v Návrhu územného plánu zóny Nobelova, by nám ako vlastníkovi vznikla pomerne veľká preukázateľná ekonomická škoda.	Neakceptované. Riešené územie územného plánu zóny je stanovené v Zadaní a nie je ho možné v tejto etapa prípravy ÚPN-Z meniť. Ďalšia intenzifikácia využitia predmetného územia nie je z pohľadu polohy pozemku v ochrannom pásme dráhy ani z hľadiska ďalšieho zvyšovania nárokov na dopravnú obsluhu územia žiaduca. Uvedený zámer je v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie územia.
		Zároveň nás Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto požiadal listom „Vec: Žiadosť“, spisová značka 22294/7634/2021/STAR/DAVA, o urýchlené vyjadrenie k téme prechodu peších k nadchodu nad železničnou traťou. V zmysle zachovania dobrých vzťahov sme ponúkli priestor na vyriešenie predmetnej Žiadosti.	Berie sa na vedomie.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
42.	**Mgr. Zdenka Pecúchová** Doručené: 7.7.2021	1. Za urbanistickým Blokom N (Trojdomy) sa nachádzajú radové garáže (RG), ktoré sú v osobnom vlastníctve. Za garážami je naplánovaná prístupová cesta k administratívnym budovám A,B,C Pri stanici. Návrh: Za RG ponechať niekoľkometrový pás zelene a až za ním vybudovať prístupovú cestu k administratívnym budovám, nakoľko sa už pred RG nachádza jedna cesta, čo by spôsobovalo neprimeraný hluk a prašnosť. Prípadne, plánovaný Park pri stanici presunúť za RG a za ním realizovať výstavbu.	Akceptované. Do návrhu bude doplnený pás zelene za existujúcimi radovými garážami. *Grafická časť, výkres č.2*
		2. Zakázať parkovanie vo vnútroblokoch (Trojdomy), z dôvodu devastácie zelene, ktorú vlastníci bytov (nezákonne) menia na parkovacie miesta a jazdia po chodníkoch. Istrochem im tieto „parkovacie miesta" prenajíma, avšak nikto sa nezaujíma a nekontroluje, čo sa s prenajatou zeleňou deje. V návrhu územného plánu je vybudovanie Hromadnej garáže pri stanici (za Blokom O), kde budú mať možnosť parkovať.	Neakceptované. Návrh dopravného značenia, ktorým by bolo možné zakázať parkovanie, nie je predmetom riešenia ÚPN-Z.
43.	**Občianske Združenie Dimitrovka** Doručené: 1.7.2021	1: Obyvatelia žiadajú zachovanie užívania záhradok/označenie 1/ a požadujú zamedziť plánovanie výstavby na uvedenom území.	Neakceptované. Návrh využitia územia pre umiestnenie plôch zmiešaných služieb a distribúcie vychádza z ÚPN BA, v ktorom je lokalita označená ako rozvojové územie so stanoveným funkčným využitím zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502). V prípade záujmu o zmenu funkčného využitia územia v ÚPN BA je potrebné o ňu požiadať hlavné mesto.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		2: Obyvatelia v dvoch petíciach /720 podpisov/ nesúhlasia s výstavbou bytového domu na Podnikovej uiici/ rieši Krajská prokuratúra v Bratislave/označenie č.2./	Neakceptované. Bytový dom Podniková bol do návrhu Územného plánu zóny Nobelova (ďalej "ÚPN-Z") premietnutý na základe právoplatného územného rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9.
		3. OZ Dimitrovka žiada o rokovanie s autormi návrhu Územného plánu zóny Nobelová, za prítomnosti kompetentných zástupcov miestneho úradu a príslušných poslancov s cieľom upresniť riešenie návrhu do 9.7.2021.	Neakceptované. Pripomienky budú s OZ Dimitrovka prerokované v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.
44.	**Občianske Združenie Dimitrovka** Doručené: 9.7.2021	Obyvatelia Miestnej časti Dimitrovka formou Petície/240 podpisov/ týmto žiadajú zachovanie užívania záhradok a požadujú zamedziť plánovanie výstavby na uvedenom dotknutom území.	Neakceptované. Návrh využitia územia pre umiestnenie plôch zmiešaných služieb a distribúcie vychádza z ÚPN BA, v ktorom je lokalita označená ako rozvojové územie so stanoveným funkčným využitím zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód 502). V prípade záujmu o zmenu funkčného využitia územia v ÚPN BA je potrebné o ňu požiadať hlavné mesto.
45.	**Občianske Združenie Dimitrovka** Doručené: 9.7.2021	Žiadame, aby v návrhu územného plánu zóny • bol dôsledne dodržaný princíp stabilizácie obytných funkcií v území, t.j. žiadame vypustiť z prípustných stavieb	
		• v urbanistickom bloku C • v časti B1 - Plocha bytových domov • OUH - Hotel, motel, penzión,	Akceptované. Zoznam prípustných stavieb bude upravený v zmysle pripomienky.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			Záväzná časť, regulačný list bloku C
		• v urbanistickom bloku D • v časti 01 - Plocha mestskej vybavenosti • OUH - Hotel, motel, penzión,	Neakceptované. Zmena prípustného funkčného využitia územia by bola v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie územia.
		• v urbanistickom bloku E • v časti R1 - Plocha športu a voľného času • OUH - Hotel, motel, penzión,	Neakceptované. Zmena prípustného funkčného využitia územia by bola v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie územia.
		• v urbanistickom bloku F • v časti R1 - Plocha športu a voľného času • OUH - Hotel, motel, penzión,	Neakceptované. Zmena prípustného funkčného využitia územia by bola v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie územia.
		• v urbanistickom bloku I • v časti B1 - Plocha bytových domov • OUH - Hotel, motel, penzión,	Akceptované. Zoznam prípustných stavieb bude upravený v zmysle pripomienky. *Záväzná časť, regulačný list bloku I*
		• v urbanistickom bloku J • v časti B1 - Plocha bytových domov • BDV - Bytový dom viacpodlažný, • BDM - Bytový dom málopodlažný, • OU - Budova ubytovacieho zariadenia,	Neakceptované. V zmysle ÚPN BA je pre územie stanovené funkčné využitie viacpodlažná zástavba obytného územia (kód 101). Využitie lokality pre bývanie zodpovedá charakteru okolitého územia a nemalo byť vyvolať negatívne vplyvy na okolitú zástavbu.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
			Zaradenie funkcie ubytovacieho zariadenia medzi prípustné stavby zohľadňuje súčasné využitie územia.
		• v urbanistickom bloku K • v časti B1 - Plocha bytových domov • OUH - Hotel, motel, penzión,	Neakceptované. Zmena prípustného funkčného využitia územia by bola v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie územia. Prípustné funkčné využitie bude upravené tak, aby v bloku nebolo možné umiestniť ubytovňu. *Záväzná časť, regulačný list bloku K*
		• v urbanistickom bloku M • v časti 02 - Plocha zonálnej vybavenosti • BDM - Bytový dom málopodlažný, • BX - ostatná budova na bývanie,	Neakceptované. Zmena prípustného funkčného využitia územia by bola v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie územia. Navrhované funkčné využitie zodpovedá súčasnému využitiu, keďže sa v bloku bytový dom nachádza i v súčasnosti.
		• v urbanistickom bloku O • v časti X2 - Plocha zmiešaných služieb • HS - Sklad, budova pre logistiku a distribúciu	Neakceptované. Navrhované funkčné využitie vychádza z ÚPN BA.
		• v urbanistickom bloku P • v časti X2 - Plocha zmiešaných služieb • HS - Sklad, budova pre logistiku a distribúciu,	Neakceptované. Navrhované funkčné využitie vychádza z ÚPN BA.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		• v urbanistickom bloku R • v časti X2 - Plocha zmiešaných služieb • HS - Sklad, budova pre logistiku a distribúciu,	Neakceptované. Navrhované funkčné využitie vychádza z ÚPN BA.
		• v urbanistickom bloku Z • v časti D2 - Plocha železničnej dopravy • HS - Sklad, budova pre logistiku a distribúciu,	Neakceptované. Navrhované funkčné využitie zodpovedá súčasnému využitiu územia.
		Žiadame, aby v časti 1.2 Regulatívy funkčného využívania • boli eliminované možnosti rozvoja prechodných foriem bývania v území, t.j. žiadame • v časti O1 - Plocha mestskej vybavenosti z prevládajúceho funkčného využívania vypustiť ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, resp. presunúť ich medzi prípustné funkčné využívania územia, • v časti O2 - Plocha zonálnej vybavenosti z prevládajúceho funkčného využívania vypustiť ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, resp. presunúť ich medzi prípustné funkčné využívania územia,	Akceptované. Popis funkčného využitia Plochy mestskej vybavenosti (O1) bude upravený v zmysle pripomienky. V popise Plochy zonálnej vybavenosti (O2) sa v zozname prevládajúceho funkčného využitia ubytovacie zariadenia cestovného ruchu neuvádzajú. *Záväzná časť, kapitola 1.2*
		Žiadame, aby v časti 2.1.1 Komunikačný systém • bol upravený regulatív na „rešpektovať strategické prepojenie Račianska - Vajnorská v predĺžení Odborárskej ul.“, • zároveň žiadame, aby bol navrhnutý spôsob eliminácie bariérového vplyvu predmetného komunikačného prepojenia na vnútornú urbanistickú štruktúru riešeného územia (väzby zariadenia predškolskej a školskej výchovy, MŠ a ZŠ, na obytné funkcie územia),	Neakceptované. Realizácia uvedeného dopravného prepojenia, vzhľadom na zámer ŽSR zrušiť úrovňové železničné priecestie na Nobelovej ulici bude pre dopravnú obsluhu riešeného územia dôležitá. Akceptované. Pešie prepojenia medzi blokmi I a M sú v ÚPN-Z navrhnuté, výkres č.3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Vyhodnotenie pripomienok
		Žiadame, aby v časti 3.1.2.4 Umiestňovanie reklamných stavieb • boli za maloplošné reklamné stavby považované stavby s informačnou plochou menšou ako 1 m2,	Neakceptované. Rozdelenie reklamných stavieb vychádza z §43, ods.2 stavebného zákona.
		Žiadame, aby v časti 8.2 Pozemky na vykonanie asanácie v riešenom území • boli navrhnuté asanácie individuálnych garáží vypustené z návrhu územného plánu v celom rozsahu,	Neakceptované. Zachovanie zástavby existujúcich individuálnych garáží v území je v rozpore so zámerom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na využitie daného územia.

Spracoval:
Ing. arch. Marek Adamczak, odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona,
v spolupráci so zástupcami MČ Bratislava-Nové Mesto a spracovateľa návrhu Územného plánu zóny Nobelova - AŽ PROJEKT s.r.o.

.....
Ing. arch. Marek Adamczak